

Informe justificatiu necessitat, idoneïtat i informe jurídic

OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LOCAL DESTINAT A LLOGUER AL CARRER CARRETES 43, LOCAL 2, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, FINANÇADES AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

CONTRACTACIÓ RESERVADA A EMPRESES D'INSERCIÓ O CENTRES ESPECIALS DE TREBALL

Exp. F230000406

Finançat per

El Director del Departament de Serveis generals de Foment de Ciutat i la Direcció del Pla de Barris de Foment de Ciutat, emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació de les OBRES RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LOCAL DESTINAT A LLOGUER AL CARRER CARRETES 43, LOCAL 2, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, FINANÇADES AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR). CONTRACTACIÓ RESERVADA A EMPRESES D'INSERCIÓ O CENTRES ESPECIALS DE TREBALL.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, el desplegament del Pla de Barris de Barcelona, així mateix desplega un línia per a la rehabilitació de locals que pugui ajudar a dinamitzar l'economia en barris en situació de vulnerabilitat.

Ambdues línies es combinen per impulsar aquesta actuació concreta.

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en les actuacions de promoció d'una activitat econòmica que cobreixi i atengui les necessitats dels residents i que afavoreixi la millora de la qualitat de vida dels mateixos. El local a on es realitzarà l'activitat econòmica és de titularitat municipal i necessita una adequació per poder dur a terme aquestes finalitats. La seva reforma persegueix l'activació d'aquest local que es troba en desús des de fa temps.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar certes obres de reforma d'aquest local.

Durant l'any 2022-2023 Foment de Ciutat, de forma coordinada amb Barcelona Activa, ha impulsat un procediment competitiu per valorar els projectes de major interès per a l'activació d'aquests locals.

Els locals als quals es corresponen les obres de referència es troben dins de la convocatòria d'activació de baixos municipals mitjançant activitat econòmica.

Atès l'estat de conservació d'alguns d'aquests locals es considera necessari i recomanable iniciar un seguit d'actuacions d'arranjament bàsic dels locals. No obstant, es possible que en algun d'ells es realitzi alguna actuació addicional dirigida activar aquest local que no compta, actualment, amb cap interessat.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència

Tercer.- El projecte d'execució de les obres contempla la justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (16 i 6%, respectivament). D'aplicar aquests preus unitaris deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a 136.023,93 €, IVA exclòs, i una possible modificació de fins a 27.204,79 €, IVA exclòs.

Conforme l'article 111 RGCAP s'incrementa el percentatge de despeses generals d'obra fins el 16% considerant l'existència de tràmits administratius i legals addicionals als habituals derivats del compliment de les exigències de la normativa vigent. Bàsicament aquestes mesures seran:

- Confecció Pla antifrau propi i seguiment.
- Remissió d'informació periòdica (DACI, Subcontractistes...).
- Declaració DNSH
- Informació diversa.

No es preveu la divisió del contracte en lots atesa que els locals, tot i estar separats, es troben en un espai continu, la seva similitud d'actuacions i el reduït import de cadascun.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	Import, sense IVA	Import, amb IVA
2023	90.682,62 €	109.725,97 €
2024	45.341,31 €	54.862,99 €

Aquesta partida no inclou un import equivalent al 20% del pressupost de licitació (27.204,79 €, IVA exclòs) per atendre possibles modificacions.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	92000

EXERC.PRESSUPOST.	2023
-------------------	------

Quart.- La durada prevista dels treballs a contractar és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici del contracte.

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Sisè.- Conforme la Disposició addicional quarta de la LLCSP aquest contracte s'estableix com a contracte reservat. Únicament podran optar a la present licitació centres especials de treball o d'empreses d'inserció social regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, que compleixin les condicions establertes a l'esmentada Disposició addicional de la LLCSP i les exigències del present procediment, a càrrec de la reserva social prevista per l'Ajuntament de Barcelona.

Setè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Vuitè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP, i l'art 50 del Real Decret-Llei 36/2020.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Novè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 45 PUNTS

1.- OFERTA TÈCNICA:

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 12 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres (punts 1.1 i 1.2) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el

número de pàgines en el límit màxim de 12 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Fins a 45 punts ⁽¹⁾

1.1.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 25 punts)

1.1.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (fins a 15 punts)

Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu. L'ofertan presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals, i la identificació de les mesures per reduir molèsties als veïns residents.

Es puntuarà l'estudi de les generalitats del procés constructiu.

- Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquells que no tenen un caràcter crític per executar els treballs.
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.
- Mesures de reducció de molèsties. Aquell conjunt d'actuacions, mesures que proposa impulsar el licitador per reduir les molèsties als veïns residents i millorar la convivència a l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació de les generalitats del procés constructiu	Identificació dels aspectes significatius	Identificació mesures de reducció de molèsties
Exhaustiva i coherent	5,00	5,00	5,00
Correcta i coherent	3,50	3,50	3,50
Bàsica i coherent	2,00	2,00	2,00
Bàsica però poc rellevant	1,00	1,00	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

1.1.2.- Mesures per reduir l'impacte ambiental de l'execució de les obres (fins a 10 punts)

L'ofertan presentarà propostes (màxim 5) per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra
Millora que aporta solució total	2,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	

	1,50
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,40
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Aquelles mesures que siguin d'obligat compliment en l'execució de les obres no seran valorades.

1.2.- Millora del pla d'obres. La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta (fins a 15 punts)

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.
- Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció	Justificació de rendiments	Coherència
Exhaustiu	7,00	4,00	4,00
Correcta	5,50	3,00	3,00
Bàsica	3,00	1,50	1,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

1.3.- Memòria de Seguretat i Salut (fins a 5 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

Milliores en l'estudi de seguretat i salut (fins a 5 punts).

Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 4). Per a la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes de l'estudi de seguretat i salut
Millora que aporta solució total	1,25
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,75
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 55 PUNTS)

2.1. Oferta econòmica (fins a 30 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 30 punts en la proposta tècnica (sobre 2 ó b). Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

2.2.- Contractació de persones amb un salari superior a l'establert a les taules salarials del conveni. (fins a 5 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, vigent en el moment de presentar la proposta de licitació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte públic. Es consideraran els salaris referits a la o les categories professionals següents:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona als grups 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7	Puntuació assignada
≥ 0 a ≤ 1	0
> 1 a ≤ 2	1
> 2 a ≤ 3	2
> 3 a ≤ 4	3
> 4 a ≤ 5	3,5
> 5 a ≤ 6	4
> 6 a ≤ 7	4,5
> 7	5

L'aplicació pràctica suposarà que tots els treballadors intervinents a l'obra que es corresponguin als grups professionals de referència tindran, com a mínim, l'increment assenyalat a les seves retribucions personals.

2.3.- Contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral. (fins a 5 punts)

Es valorarà la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte, en funció de:

Número de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte	Puntuació assignada
Cap	0 punts
1 persona	5 punts

El personal indicat s'haurà d'haver incorporat no més enllà de la primera setmana d'inici de les obres i s'estendrà durant l'execució de les mateixes.

2.4.- Reducció de termini d'execució (fins a un màxim de 10 punts)

Prenent com a referència el termini d'execució previst per a l'execució de les obres es valora la reducció de termini conforme allò indicat al quadre adjunt:

Reducció de termini d'execució	Puntuació assignada
2 dies	2
4 dies	3
6 dies	4
8 dies	6
10 dies	8
12 dies	9
14 dies	10

2.5.- Compromís de termini per iniciar els treballs des de la formalització (fins a un màxim de 3 punts)

Compromís d'iniciar els treballs d'execució des de la formalització. A valorar conforme allò indicat al quadre adjunt:

Compromís d'inici d'obres des de la formalització	Puntuació assignada
20 dies naturals	0
17 dies naturals	1
14 dies naturals	2

10 dies naturals	3
------------------	---

2.6.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris. (fins a 2 punts)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 2 - \left(\frac{100 * (B_{\max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

$B_{\max}$ = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 30 punts en la proposta tècnica (sobre 2 ó b). Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.

En relació als criteris de valoració es manifesta:

- Memòria descriptiva del procés d'execució. Es valora l'adequat estudi, identificació i plantejament de l'execució de les obres (fins a 15 punts).

- Millora del pla d'obres. Es valora l'adequació, coherència, concreció i justificació del pla d'obres (fins a 15 punts).
- Memòria de seguretat social. Es valoren mesures (fins a 4 punts) de millora de la seguretat i salut a les obres (fins a 5 punts).
- Preu: directament lligat a l'objecte de valoració. Criteri d'obligada previsió. Es valora fins a 30 punts mitjançant proporcionalitat directa, corresponent 0 punt al pressupost base de licitació, la màxima puntuació a la baixa més rellevant i la resta proporcionalment. En relació al llindar de la baixa desproporcionada, s'ubica al 5%.
- Contractació de persones amb un salari superior a les taules salarials del conveni. El salari del conveni col·lectiu és el salari mínim legalment abonable. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora l'increment del salari dels personal destacat a aquestes tasques. La valoració d'aquest apartat és de 5 punts sobre un total de 100.
- Contractació d'una persona amb dificultats d'inserció laboral. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora la contractació d'1 persona en risc d'exclusió social. La valoració d'aquest apartat és de 5 punts sobre un total de 100.
- Reducció del termini d'execució. Es valora positivament la possibilitat de reducció de termini, que permetrà disposar, potencialment, del local abans.
- Compromís de termini màxim per iniciar les obres, des de l'adjudicació. Es vol valorar aquest apartat als efectes de poder incentivar l'inici immediat de les obres.
- Oferta sobre preus contradictoris. Es considera d'utilitat per tal de poder prefixar un gran quantitat de preus amb antelació i objectivitzar la seva concreció.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- Presidenta: Directora de Participació i Projectes estratègics de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Gerent del Districte de Ciutat Vella de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap del Pla de Barris de Ciutat Vella de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Cap de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

-Secretari/a: Lletrada del Departament de Serveis Generals, qui actua com a secretari/a de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSF s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració, tot i que els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques superen el 50% del total de la puntuació. El Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i que no pertanyen al departament que sol·licita la contractació:

1. Tècnic/a autor del projecte
2. Responsable dels serveis tècnics de Foment de Ciutat, SA
3. Arquitecte del serveis tècnics de Foment de Ciutat, SA

En aquests procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui
Director de Recursos de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)
6. Contractació d'una persona en risc d'exclusió social (criteri de valoració)
7. Valoració d'increments salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)
8. Definició i seguiment d'un pla antifrau.
9. Seguiment subcontractistes (DACIs)
10. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública
11. Criteris ambientals.

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns/es residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		x	
Llindar desproporcionat i justificació	x		x
Salari treballadors > conveni col·lectiu aplicable			x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	x		
Foment de la contractació de persones en risc d'exclusió social			x
Definició i seguiment de pla antifrau		x	
Criteris ambientals		x	
Mesures de transparència		x	

Tretzè.- Particularitats derivades de l'Ordre 1030/2021, de 29 de setembre.

El contractista que resulti adjudicatari i el/s subcontractista/es que directament o indirectament tinguin relació amb aquest contracte hauran d'aportar, prèviament a la formalització del contracte, el seu propi Pla de mesures antifrau.

És d'aplicació a aquest contracte, de manera supletòria, el Pla de mesures antifrau aprovat pel Consell d'Administració en la sessió d'1 de juliol de 2020 que conté un procediment per abordar els conflictes d'interessos, frau i corrupció juntament amb la seva Declaració Institucional. Aquesta informació es consultable a l'apartat d'Actuacions Next Generation EU dins de la secció de transparència de Foment de Ciutat:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

A fi d'assegurar que es compleixen els principis transversals al PRTR, s'adjunta enllaç al qüestionari d'autoevaluació del procediment:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/sites/default/files/4.%20ANNEX%20II.B.5%20Test%20Conflicte%20dinterere%20s%2C%20prevencio%CC%81%20del%20frau%20i%20la%20corrup....pdf>

En relació a les fites i objectius que cal aconseguir en moments determinats del temps que permeten verificar l'execució dels treballs s'estableixen a la clàusula 21 del contracte. Aquestes són:

- Formació de persones per a la seva inserció.
- Desviació per tancament de l'obra no superior al 10% del pressupost d'adjudicació.
- Acreditació despesa dins dels terminis admissibles.

El plec de condicions recull les condicions especials a la clàusula 10; el contracte preveu penalització pel seu incompliment.

Catorzè.- El Valor estimat del contracte és de **163.228,72 €, (CENT SEIXANTA-TRES MIL DOS-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 136.023,93 €, IVA exclòs) es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació (27.204,86.-€).

Aquest import deriva del pressupost previst a projecte, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (16 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Directora General.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Atenent el termini d'execució del contracte no es preveu actualització de preus.

Quinzè.- La solvència exigida per participar al procediment de referència es troba regulada a la clàusula 7 del plec de condicions.

La solvència exigida és la següent:

A. Capacitat i aptitud

[...]

- Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- Per les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
 - o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

[...]

B. Acreditació de no trobar-se incorreguda en les prohibicions per contractar amb l'Administració a l'article 71 de la LLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, conforme al document model 1-A facilitat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

[...]

Solvència econòmica i financera i tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Els licitadors o candidats (tant espanyols, com estrangers) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

- Acreditació que l'objecte social del licitador es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- Conforme a la DA 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, caldrà que el licitador acrediti la seva condició de Centres especial de treball o empresa d'inserció.
- Acreditació d'haver executat no menys de 2 treballs similars (treballs que es corresponguin al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les

Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV), en els darrers 3 anys, per un import no inferior a 25.000 euros (VINT-I-CINC MIL EUROS), PEC, IVA exclòs, per cadascun d'ells.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

Aquelles empreses amb un antiguitat inferior a cinc (5) anys estaran exemptes d'acreditar la solvència per aquest mitjà.

- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Haurà de ser suficient per acreditar la capacitat per actuar en l'àmbit de l'execució d'obres.

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatari del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

No obstant allò indicat anteriorment, els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

Classificació.

Grup	Subgrup	Categoria actual	Categoria RD1098/2001
C	4	1	a

[...]

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

En la fase de licitació serà suficient aportar una declaració responsable manifestant aquest punt i s'haurà d'aportar durant la proposta d'adjudicació, sense perjudici que es pugui requerir prèviament.

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació.

Setzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 3.000.000 d'euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropï aplicable es podrà interposar conforme als terminis legals previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional vuitena del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Divuitè.- Referència al compliment de les condicions derivades de comptar amb finançament Next Generation EU.

La documentació de licitació recull tots aquelles aspectes que es consideren exigibles segons la normativa i exigències vigents:

- Previsió de les exigències de l'Ordre HFP 1030/2021, que a títol enunciatiu:
 - Declaració d'absència de conflicte d'interessos.
 - Compromís DNSH
 - Pla antifrau
 - Identificació perceptor últim

En relació a Foment de Ciutat, indicar que aquesta entitat compta amb un Pla antifrau vigent, amb protocols d'actuació i banderes vermelles així com un canal de denúncies. Aquesta informació es troba publicada i accessible des de l'apartat de transparència de l'entitat:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

El plec de condicions preveu aquestes obligacions en diferents apartats:

- Incorporació en l'objecte la redacció d'un pla de mesures antifrau → clàusula 1
- Presentació DACI en fase de licitació → clàusules 8.2.1 i 13
- Obligació de Pla de Mesures antifrau → clàusules 10.vi
- Compromís DNSH → clàusules 10.ix i 13
- Personal encarregat de vetllar pel compliment legal i financer de la licitació → clàusula 11

- Referència a necessitat de declaració absència de conflicte d'interessos per part del personal de la Mesa de contractació, comitè tècnica d'avaluació → clàusula 11
- Previsions de verificació DACI conforme a l'Ordre 55/2023 → Clàusula 12
- Incorporació principis ètics i d'integritat dels contractistes → clàusula 19
- Canal de denúncies → clàusula 20

El contracte tipus complementa aquesta regulació.

Manifestar que abans de la licitació s'ha revisat la darrera versió del plec de condicions de referència de l'Ajuntament de Barcelona amb finançament Next Generations EU i s'han traslladat aquelles regulacions que es consideren d'interès per tal de seguir una línia coherent amb l'entitat matriu, sense perjudici de les especificitats pròpies de Foment de Ciutat, derivades de no ser Administració pública.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Generals
Foment de Ciutat

Arnau Balcells i Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat