

FOMENT DE CIUTAT S.A.**PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

CONTRACTACIÓ SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AIXÍ COM L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU RESULTANT AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LA RESTAURACIÓ DELS SEUS ELEMENTS PATRIMONIALS, PER L'ADEQUACIÓ I MILLORES DEL LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL **CARRER RAURIC, 6 I 8** DE BARCELONA PER A LA SEVA POSADA EN ACTIVITAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

Número d'expedient: F240000276

finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



ÍNDEX

1. Antecedents
 - 1.1 Context
 - 1.2 Objectiu de l'actuació
2. Objecte del plec
3. Termini dels treballs i pròrrogues
4. Descripció de la situació actual
 - 4.1. Descripció de l'estat actual dels locals existents
 - 4.2 Criteris generals de l'actuació prevista al local
5. Objecte de l'encàrrec
 - 5.1. Abast de l'encàrrec
 - 5.2. Àmbit d'actuació
 - 5.3. Desenvolupament dels treballs.
 - 5.3.1. Fase d'estudi Prèvia
 - 5.3.2. Fase de Redacció
 - 5.3.3. Fase d'execució / Direcció obra:
 - 5.3.4. Fase tancament, garantia i manteniment
 - 5.4. Sobre la Direcció del Projecte i llurs relacions amb els diferents agents intervinents.
 - 5.5. Propostes de valor afegit
 - 5.6. Pressupost de l'actuació (global)
6. Normativa de redacció i instruccions tècniques aplicables
7. Presentació dels treballs i documentació.
- Annex 1.
- Annex 2.
- Annex 3.

1. Objecte

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques s'emmarca en la línia de treball municipal de compra i rehabilitació de locals en planta baixa per a promoure l'activitat econòmica en locals de planta baixa .

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

1.1 Context

El local objecte de l'actuació es troba ubicat al carrer Rauric 6-8, a El Barri gòtic de la ciutat de Barcelona.

L'any 1838 s'inaugurà l'activitat a aquest local per la família d'escultors Escalers que destinà l'espai a la fabricació i venda d'articles per a festes i espectacles diversos, i principalment es dedicà a la fabricació de figures de cartró-pedra com gegants, capgrossos, màscares...

El 1924 l'establiment *El Ingenio* passà a mans de DH, client de la botiga que començà a treballar prototipus de fang. Anys mes tard l'establiment passà a mans de JC, qui treballà a la seva part d'obrador i mantingué la part de botiga.

El 2015 l'Ajuntament de Barcelona catalogà aquest establiment de "gran interès" dins del catàleg de Comerços Emblemàtics de la Ciutat blindant la seva conservació arquitectònica i protecció dels elements descrits a la fitxa de patrimoni corresponent. A l'exterior del local destaquen patrimonialment el conjunt de moble de fusta amb decorada amb vitrines i publicitat dels seus productes que emmarca l'entrada, i el poema visual *Lletres Gimnàstiques* de Joan Brossa que el 1997 es va col·locar a la façana degut a la bona relació de l'artista amb JC propietari de la botiga per a remarcar la seva singularitat. Pel que fa a l'interior, conserva alguns dels mobles originals com els expositors amb prestatges, el taulell amb una vitrina, una caixa enregistradora i mobles de calaixos. El mosaic és original format per un model bicolor escacat. A l'interior hi ha una sala que s'usa com a taller de creació i restauració de les figures i màscares de cartó pedra.

L'any 2021 l'Ajuntament de Barcelona comprà el local a RC, familiar de JC i darrera propietària privada de *El Ingenio*, després que la seva propietària es jubilà i no reeixissin els diversos intents de mantenir el negoci obert. Aquest local doncs passà a titularitat pública en el marc de la compra pública de locals en planta baixa per a la seva activació econòmica sent un cas especial degut a la seva condició patrimonial i d'establiment emblemàtic.

1.2 Objectius de l'actuació

La present actuació persegueix l'objectiu principal de preservar i rehabilitar els elements patrimonials ubicats a la Botiga *El Ingenio* i descrits a la corresponent fitxa patrimonial en el marc d'un projecte de rehabilitació global del local per tal d'actualitzar-lo a nivell normatives de seguretat, accessibilitat, etc. per a la seva preservació i posterior posada en activitat.

L'actuació per tant compta amb una part molt important de conservació patrimonial donat el caràcter històric del local principalment pels elements descrits al catàleg municipal de patrimoni i d'aquells que se'n puguin derivar de l'estudi històric-patrimonial a realitzar. La preservació per tant dels elements patrimonials que han de conservar l'imaginari popular de la botiga *El Ingenio* és un objectiu clar i central a l'actuació.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



L'oportunitat de rehabilitar aquest local i la seva posada en marxa posterior són, tanmateix, una nova oportunitat municipal per a vetllar per a la dinamització del carrer Rauric, situat a una ubicació privilegiada al centre de la ciutat però que els darrers anys ha anat perdent paulatinament el seu caràcter comercial i de via d'interès en pro d'altres carrers propers. La posada en activitat futura d'aquest local es considera que pot ser un atractiu pel carrer i un catalitzador d'una recuperació dels usos en planta baixa a aquest carrer en pro de la seva normalització d'usos.

2. Objecte del Plec de prescripcions tècniques particulars:

L'objecte del present Plec de prescripcions tècniques particulars és descriure tots aquells treballs a executar i les seves condicions bàsiques: Definició i concreció de la intervenció a realitzar segons normativa, Requeriments tècnics i de qualitat mínims a incorporar terminis de referència, etc.

Conseqüentment l'objectiu del contracte és donar resposta a la necessitat d'intervenció per la millora del local municipal catalogat com a Establiment de gran interès als efectes d'activar-lo garantint, amb la intervenció necessària, la reforma dels elements tangibles de caràcter patrimonial que en formen part.

Per a realitzar aquesta obra es requereix per tant d'un equip pluridisciplinar amb solvència en realització d'obres de rehabilitació en contextos de casc antic de nuclis urbans i una alta especialització en matèria conservació patrimonial tant a nivell d'estudi com d'execució.

A tal efecte, es justifica la necessitat d'intervenció lligant projecte i obra per la complexitat de la intervenció amb un marcat caràcter patrimonial, pel que els treballs previstos a executar consisteixen en:

- Concretar les solucions constructives necessàries per la reforma interior del local en base als requeriments identificats. Redactar el corresponent projecte bàsic i executiu amb el plantejaments dels requeriments tècnics i de qualitat exigits al present plec, obtenir la corresponent Conformitat Tècnica del Projecte.
- Assumir la responsabilitat del resultat. El contractista assumirà desviacions necessàries, no derivades de noves peticions de Foment de Ciutat/Ajuntament de Barcelona o que s'acreditin ocultes.
- La realització de les obres corresponents atenent a les condicions particulars del projecte aprovat, Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'obra, amb especial al compliment de l'Informe de Patrimoni
- Realització dels serveis i documents complementaris especificats al present Plec tals com: reportatge fotogràfic, realització d'Estudi Històric,
- Recerca de l'eina més eficient en termes de temps/qualitat/cost.

El local a rehabilitar està format per tres entitats registrals situades a la planta baixa de les finques del carrer Rauric, 6 i Rauric, 8 al Districte de Ciutat Vella, amb una superfície total de 415m² construïts (214/113.63/73.9m²)

El nivell de protecció és

Rauric, 8: D (bens d'interès documental)

Rauric, 6: C (Establiment de gran interès) Ingenio

3. Termini dels treballs i pròrroques

El termini total d'execució dels treballs s'estima en **8 mesos**. Els terminis de referència per a l'execució dels treballs són els següents:

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Concepte	Termini
Fase d'estudi / Prèvia	2 setmanes
Redacció del projecte	6 setmanes
Presentació d'esmenes (revisió Foment de Ciutat i CTP)	2 setmanes
Execució / Direcció obres / Tancament	6 mesos

Es valorarà la reducció temporal conforme a allò indicat als criteris de valoració previstos al plec de condicions del procediment.

Els contractes de fase d'estudi/prèvia i la de redacció del projecte seran successius, sense perjudici que poden conviure en 1 setmana en cas de ser ofert per l'adjudicatari. Aquesta millora implica el compromís de tenir la documentació bàsica necessària de la fase d'estudi/treballs previs durant la primera setmana.

En tot cas, donat que l'interès en la contractació és l'aprofitament dels ajuts NNGG, les obres han d'estar finalitzades com a màxim el 31 de desembre de 2024, sense perjudici d'eventuals pròrrogues. S'haurà d'estudiar i optimitzar temporalment el desplegament dels treballs inclosos a l'encàrrec en cada moment per assolir la fita.

4. Descripció de la situació actual

4.1. Descripció de l'estat actual dels locals existents

El local objecte de l'encàrrec està constituït per 3 entitats registrals amb adreça al carrer Rauric, 6 i 8 amb qualificació urbanística és 12c Casc Antic de Conservació.

L'estat actual del local es troba identificat a l'annex 1 del present plec de condicions tècniques.

Es cerca que la proposta arquitectònica resolgui els espais, elements i materials donant resposta a tots els requeriments i criteris patrimonials inclosos a la fitxa de catàleg de l'Ajuntament, de seguretat, salubritat, accessibilitat en aquesta memòria, i, simultàniament doni resposta amb criteris de sostenibilitat, eficiència energètica, baix impacte ambiental, tot buscant alhora l'excel·lència arquitectònica des de el punt de vista de la configuració i qualitat formal dels espais i materials emprats així com l'eficiència en cost, temps i qualitat.

Sense ser part d'aquest encàrrec la tramitació d'una llicència d'activitat concreta, s'haurà de preveure que la intervenció afavoreixi el màxim la incorporació d'activitats pública concurrència tenint en compte una ocupació màxima inferior a 100 persones i menys de 10 treballadors.

4.2 Criteris generals de l'actuació prevista al local

En planteja una intervenció amb marcat caràcter patrimonial orientada principalment a la restauració, consolidació, sanejament i actualització d'instal·lacions, sense perjudici que permetin una fàcil adequació posterior segons la llicència d'activitat que es pugui tramitar.

Sense ser part d'aquest encàrrec la tramitació d'una llicència d'activitat concreta, s'haurà de preveure que afavoreixi el màxim la incorporació d'una futura activitats pública concurrència.

És d'especial interès que la intervenció inclogui una curada restauració dels elements tangibles d'interès patrimonials inclosos a la fitxa del Catàleg de Rauric, 6, (Denominació El Ingenio Identificador 324), tant interiors com exteriors.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

Ajuntament de
Barcelona



Abans de l'inici de les obres, es preveu el buidatge i desinfecció del local (objecte d'altres contractacions).

Les intervencions hauran de seguir els següents criteris:

Estructura:

- S'hauran de fer les intervencions les necessàries per garantir la seguretat estructural, la salubritat sense perjudici del manteniment patrimonial arquitectònic
- Es realitzarà estudi de l'estat de l'estructura de fusta.
- Revisió de l'estat de la protecció al foc de la part d'estructura ignifugada. S'estudiaran la necessitat de cara a complir la normativa de les necessitats pel que fa a un local de pública concurrència a nivell d'aïllament i resistència al foc
- Previsió de realitzar reforços estructurals puntuals i, en el seu cas, informe d'afectacions a elements comuns a requerir a la comunitat

Accessibilitat

- Compliment e la normativa d'accessibilitat
- Realització cambra higiènica adaptada

Cambra higiènica

- Dotació mínima d'una cambra higiènica adaptada amb compliment de la normativa d'accessibilitat que consti com a mínim de: 1wc, 1 rentamans dotat d'ACS, i dues cabines
- Els inodors tindran doble descàrrega i les aixetes portaran airejadors
- El bany s'equiparà amb mirall, porta-rotllos, tovalloler i penjadors.

Fusteries exteriors:

- Restauració del conjunt inclòs a la fitxa del catàleg format pel moble de fusta que decora la façana del número 6 inclosa zona interior de vestíbul amb aparadors.
- S'atendran els requeriments patrimonials de manteniment i condicions d'execució.
- Millora de l'accés al local per Rauric, 8 es contemplarà trencament de pont tèrmic i doble vidre amb càmera d'aire mínim 12 mm.
- Revisió de l'estat de les persianes i necessitat de manteniment, millora o restitució.

Fusteries interiors:

- Restauració de fusteries interiors, es valorarà en cada cas la restauració o restitució.
- En fusteries que donin a pati o l'exterior es contemplarà trencament de pont tèrmic i doble vidre amb càmera d'aire mínim 12 mm.

Mobiliari interior catalogat:

Les intervencions en els elements tangibles d'interès hauran de seguir en tot cas les indicacions de la fitxa del catàleg, estudi històric i Informe de Patrimoni

Instal·lacions:

Actualització de les instal·lacions segons normativa, electricitat, aigua (dotació d'ACS mínim un punt d'aigua a cada nau) i sanejament, (revisió de l'estat i adequació en el seu cas) i obtenció dels certificats d'instal·lacions per la contractació.

Inclou projecte elèctric de baixa tensió per la legalització de la instal·lació per un local de pública concurrència. Inclou tota la gestió i despesa relacionada amb la tramitació, inspecció i validació per part de l'Entitat de Control fins la legalització de la instal·lació.

- S'instal·larà la lluminària (bombetes LED + lluminàries) mínim una per peça i zones de pas
- Es canviaran els mecanismes (endolls, pulsadors,...) i claus de pas

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



- Gestionar i garantir el subministrament elèctric i aigua provisional durant la fase d'obres per poder executar-les.
- Estudis d'afectacions possibles per un futur projecte de climatització tant en quant a espais com per potència necessària.
- S'haurà de tenir en consideració que les actuacions realitzades no interfereixin negativament o compliquin a efectes de l'aplicació del RITE en futures intervencions d'instal·lacions tèrmiques ja siguin de calefacció, refrigeració o ventilació del local)
- Protecció contra incendis: Adequació de la instal·lació de protecció contra incendis, senyalització i il·luminació d'emergència i instal·lació de sistema de prevenció contra incendis amb extintors

Paviments, revestiments i acabats

- Els acabats dels paraments verticals, paviments o sotres respondran al nivell de protecció i l'estudi històric realitzat, fitxa del catàleg i Informe de Patrimoni.
- Es justificaran les intervencions en els elements protegits a validar, com és el cas del mosaic original escacat bicolor del local del número 6, segons l'estudi històric
- Paviments: recuperació del mosaic original al local 6
- Per la resta, les propostes incloses al projecte a validar pel Servei de Llicències del Districte de Ciutat Vella

Condicions acústiques

- Les finestres tindran vidre amb càmera i els dels accessos hauran de ser de seguretat
- Les caixes de persianes tindran que incorporar una solució acústica i ser motoritzades.
- En el cas d'haver cels rasos per on passin instal·lacions, s'haurà de minimitzar el soroll que provoquin les mateixes i es situarà un aïllament que separi acústicament els sorolls provinents de les instal·lacions

Qualsevol altre actuació, que tot i no estar expressament enumerada, sigui de necessària execució per a l'execució dels treballs detallats o tingui un caràcter accessori o complementari.

Qualsevol proposta de modificació o millora en qualsevol de les fases haurà de ser valorada com adient per ser inclosa al projecte i acceptada pel gestors i mantenidors del local.

L'adjudicatari podrà proposar propostes de millores que impliquin un millora en l'eficiència energètica, una reducció dels costos de manteniment, una reducció dels costos de l'obra o una reducció dels terminis d'execució.

5. Objecte de l'encàrrec

Concretar les solucions constructives necessàries per la rehabilitació interior d'un local municipal amb finançament Next Generation EU en base als requeriments identificats anteriorment, redactar el corresponent projecte executiu de rehabilitació amb els requeriments tècnics i de qualitat identificats al present document i la posterior execució i direcció de les obres.

Els treballs hauran de buscar solucions que optimitzin els terminis per tal que l'execució, les obres a executar es puguin finalitzar abans del 31 de desembre de 2024.

5.1. Abast de l'encàrrec

L'encàrrec consistirà en:

- Aixecament planimètric i/o topogràfic dels espais sense perjudici de l'aprofitament d'aquells de que disposi Foment de Ciutat
- Estudi històric

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



- Estudi de seguretat i salut.
- Control d'execució, control econòmic de les obres i costos que se'n derivin, amb tancament econòmic de les mateixes
- Reunions de seguiment i control dels treballs a desenvolupar.
- Redacció projectes bàsic i executius per l'obtenció CTP
- Inclòs lliurament tcq amb pressupost i justificació de preus
- Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut
- Visita d'obres setmanal conjunta amb Foment de Ciutat amb redacció d'acta de seguiment d'incidències
- Execució de les obres
- Legalització de les instal·lacions per tal es puguin contractar els serveis necessaris
- Realització Asbuilt (Inclou lliurament d'editables dels plànols Asbuilt d'instal·lacions i de distribució, acotats, amb superfícies.
- Certificat d'Eficiència Energètica (inclou gestió i redacció i taxes)
- Reportatge fotogràfic abans/durant/final de les obres

No forma part d'aquest contracte els treballs de buidatge i desinfecció (tractament de plagues). Foment de Ciutat podrà contractar un seguiment econòmic a banda.

5.2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació és la rehabilitació del local municipal amb valor patrimonial situat al carrer Rauric 6 i Rauric 8, format per tres entitats registrals amb referències cadastrals: 1016707/DF3811E/0001/00; 1016706/ DF3811E/0009IJ: 016706/DF3811E/0010/YG, amb qualificació urbanística és 12c Casc Antic de Conservació i una superfície total construïda de 415m² (214+113,63+79,9m²).

5.3. Desenvolupament dels treballs.

Els treballs inclosos a l'encàrrec a realitzar per l'adjudicatari s'encaixen en les següents fases podent-se solapar algunes tasques sota justificat de calendari amb l'objectiu d'afavorir el compliment dels terminis previstos

5.3.1. Fase d'estudi Prèvia:

- Reportatge fotogràfic prèvia i posterior al buidat
- Estudi històric
- Estudi de l'estat de l'estructura, (valoració de la necessitat de fer tractament de la fusta, preventiu/correctiu) necessitat de reforços puntuals
- Les instal·lacions d'aigua, electricitat i sanejament. Valorar la conveniència de distribució de les xarxes interior del local i les connexions a una o l'altre finca a les que pertany el local. Inclou l'estudi de potències necessàries tenint la previsió d'una futura necessitat de climatització)
- Estudi dels elements comuns afectats i realització d'informe justificatiu per requerir l'actuació de la Comunitat de Propietaris corresponent
- Reunions amb el referent de Foment de Ciutat SA per la definició i concreció de la intervenció a realitzar segons normatives, requeriments tècnics, de qualitat i protecció del Patrimoni.

5.3.2. Fase de Redacció:

- Redacció dels projectes de rehabilitació bàsic i executiu per l'obtenció de la CTP
- En el seu cas, correcció de les esmenes necessàries durant la tramitació de la Conformitat Tècnica del Projecte al Districte de Ciutat Vella, així com les derivades de l'Informe de Patrimoni

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



- Estudi de Seguretat i Salut
- Reunions de seguiment del desenvolupament de la proposta i evolució de les tasques encomanades
- Lliurament de la documentació tècnica resultant amb definició pressupost i justificació de preus per tramitar la CTP
- Els preus s'hauran de confeccionar mitjançant la base de preus BEDEC, amb relació de preus corresponent a la darrera versió publicada, ajustada a la tipologia de l'actuació, import i localització.
- En relació al projecte, atès el seu finançament Next Generation EU, s'hauran d'incloure les següents concrecions:
 - o A la caràtula del projecte s'haurà d'incloure la referència al finançament Next Generation afegint:
 - o Títol del projecte + amb finançades amb fons Next Generation EU en execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) per donar suport a la recuperació després de la crisi de la COVID-19, de conformitat amb el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR)
 - o A la memòria del projecte s'haurà d'incloure: Allò indicat a l'apartat 1 o, en el seu cas, redactat alternatiu que es proposi.
 - o Al projecte s'haurà d'incloure un apartat específic titulat "concrecions derivades del finançament amb fons Next Generation" que haurà de contenir els següents apartats amb la informació que correspongui:
 - Identificació cadastral del local, o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - Breu relació de les obres a executar, o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - En el cas d'existència d'amiant: Identificació, localització i definició actuacions necessàries (entre elles que l'actuació la faci una empresa especialitzada), o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - Disseny actuació afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge, o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - Mesures per la preparació dels residus de la construcció i demolició per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació, així com la reducció de residus segons el protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE, o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - Reportatge fotogràfic a color de les obres realitzades conforme a la memòria tècnica, o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - Justificació adequació al codi tècnic d'edificació i restant normativa. Document executable; descripció actuació, pressupost desglossat per àmbits d'actuació i plànols, o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - Estudi de gestió de residus, conforme al RD 105/2008, 70% residus no perillosos (amb excepcions 17, 05, 04 llista europea Decisió 2000/532/EC) reutilitzats, reciclatge i recuperació.
 - Limitació generació de residus construcció i demolició.
 - Preferiblement demolició selectiva i classificació al lloc de generació, o referència a la pàgina a on es troba aquesta dada.
 - o A la caràtula del projecte hauran de constar els logos:

Finançat per

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOPla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

Aquests logos podran ser modificats per ajustar-se als requeriments

Es podran modificar els requeriments en funció de les instruccions que rebí Foment de Ciutat

5.3.3. Fase d'execució / Direcció obra:

- Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut
- Presentació d'actes setmanals i informe amb resum mensual de l'evolució de l'obra amb reportatge fotogràfic de l'evolució i estat inclòs seguiment econòmic
- Visita d'obres setmanal conjunta amb Foment de Ciutat SA amb redacció d'acta de seguiment d'incidències
- Final d'obres i liquidació
- Caldrà incloure una lona/cartell d'obra amb la informació bàsica de l'actuació, amb indicació de l'existència de finançament Next Generation EU i amb els logos que corresponguin. Aquest cartell haurà de ser validat per part de FdC.
- Execució de les obres conforme al projecte validat i conforme a allò previst al contracte d'execució de les obres

5.3.4. Fase tancament, garantia i manteniment

- Lliurament d'Asbuilt (inclou lliurament d'editables i plànols d'instal·lacions i arquitectura acotats i amb definició de superfícies)
- Legalització d'instal·lacions
- Lliurament de tots els documents justificatius del compliment del criteri NNGG per l'obtenció de les subvencions NNGG
- Lliurament de reportatge fotogràfic de tot el procés des d'abans del buidat fins l'obra executada
- Realització d'un manual de conservació fent referència de la part patrimonial
- Manual de protecció dels elements exteriors protegits patrimonialment
- Manual de manteniment preventiu de l'obra i instal·lacions executades i mesures antiadàliques
- Certificat d'Eficiència Energètica (inclou gestió i redacció i taxes)

Es consideren inclosos tots els honoraris tècnics la redacció de projectes i certificats així com les taxes de tramitació i gestió necessàries per l'obtenció dels documents i permisos necessaris per la correcta execució de l'obra i per la legalització de les instal·lacions

Es consideren inclosos tots aquests treballs descrits als contractes tipus, que s'hagin de realitzar per a l'assoliment de la finalitat del procediment així com aquells complementaris o de necessària execució per la realització d'allò indicat a la documentació de licitació.

5.4. Sobre la Direcció del Projecte i llurs relacions amb els diferents agents intervinents.

La Direcció del Projecte correspon a la Direcció de serveis tècnics de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui. Les seves funcions principals seran les que es detallen a continuació:

- Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
- Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.

Finançat per

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOPla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

- Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest Plec.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.
- Tot allò indicat a la restant documentació de licitació, amb especial referència als contractes tipus.
- Qualsevol altre treball no indicat expressament, de caràcter complementari o accessori als indicats, però de necessari per a l'execució dels treballs de referència.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor amb l'Ajuntament de Barcelona i altres administracions involucrades, es realitzarà a través del Responsable del contracte.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treball elaborat per l'equip redactor i supervisats per la Responsable del contracte. El Pla de Treball serà objecte de seguiment i de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida al Responsable del contracte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treball:

- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà el Responsable del contracte i/o possibles col·laboradors, l'equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar. En la fase de redacció aquestes reunions seran setmanals.
- Durant la fase de redacció: informe sobre els treballs executats i avanç dels treballs de redacció.
- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'Equip redactor sotmetrà a la consideració de la responsable del contracte quan aquesta ho sol·liciti. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.
- De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la responsable del contracte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

5.5. Propostes de valor afegit

Respectant el que s'ha comentat en els punts anteriors, aquest Plec de Condicions Tècniques deixa oberta la possibilitat i acull de propostes i suggeriments innovadores, més enllà del que finalment s'acabi recollint per l'abast de l'encàrrec. En qualsevol cas, caldrà acreditar i/o justificar la idoneïtat de les propostes.

5.6. Pressupost de l'actuació (global)

El cost màxim global de l'encàrrec s'estima en **512.352,94.- €, IVA exclòs**

Concepte	Honoraris, IVA exclòs
Honoraris Tècnics (inclosos estudis/redacció projecte/direcció obres)	57.352,94 €
Obres, PEC sense IVA	335.000 €
Restauració, PEC sense IVA	120.000 €
Total (IVA exclòs)	512.352,94 €

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



El cost màxim estimat de les obres es concretarà en el respectiu projecte executiu. El pressupost per la redacció del projecte executiu s'elaborarà segons el Banc de preus del BEDEC vigent en el moment de la licitació i adequat a les característiques de l'obra i no podrà superar el pressupost ofert pel licitador, sense perjudici de la tramitació de posteriors modificacions. El preu incorporarà els mitjans auxiliars necessaris per a la seva execució, costos de gestió de residus, etc.

En el cas que el BEDEC no disposi dels preus necessaris s'aplicarà allò previst al contracte tipus.

El preu d'adjudicació serà aquell que ofereixi l'adjudicatari. Els honoraris s'ajustaran en cas que no es realitzi algun/s de les obres de rehabilitació.

L'import de cada una de les fases del contracte s'avaluarà en Concepte Percentatge amb el desglossament següent:

Concepte	Percentatge
Fase d'estudi / Prèvia	20%
Redacció del projecte	50%
Execució / Direcció obres	25%
Tancament	5%

S'han considerat uns honoraris tècnics per a l'execució dels treballs es calculen en el 12%, aproximadament, de la part de l'obra, sense IVA, inclou el cost total dels Informes, Estudis i documentació i tasques complementàries.

Direcció de les obres. L'execució de la Direcció de les obres restarà condicionada a la seva efectiva realització. En cas de no execució de les obres del projecte redactat, l'equip redactor no podrà reclamar cap tipus d'indemnització en concepte dels serveis de direcció.

En cas de deficiències greus, no assoliment dels terminis o objectius Foment de Ciutat podrà resoldre no continuar amb els treballs amb els efectes previstos al contracte.

6. Normativa de redacció i instruccions tècniques aplicables

Els documents de les actuacions que es portaran a terme fruit de l'encàrrec que se'n derivi, haurà de donar compliment en tots els apartats que li siguin d'aplicació als requeriments bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació, la normativa urbanística de la ciutat de Barcelona, els requeriments tècnics aprovats pel Ministeri d'Indústria i la Direcció General d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i les ordres del Ministeri competent en matèria, totes aquelles disposicions que regulen l'activitat constructiva, la qualitat dels materials i les condicions d'execució i qualsevol altre norma d'obligat compliment.

Tanmateix, el projecte haurà de complir la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta", de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

L'aprovació del projecte d'edificació es realitzarà d'acord amb el protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona (2011).

En relació als aspectes mediambientals caldrà tenir també presents les especificacions previstes pel component 13, Inversió 4.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Els criteris de selecció asseguraran el compliment del patrimoni comunitari i nacional en matèria mediambiental, segons el principi de la Guia Tècnica (2021/C58/01) de “No mal significatiu” al medi ambient.

7. Presentació dels treballs i documentació.

La documentació que es generi de les diferents etapes dels treballs descrits a l'apartat 5.1. pot ser de caràcter informatiu o de caràcter contractual.

L'elaboració i lliurament dels documents informatius es vincularà al procés de reunions periòdiques de l'equip redactor amb la Direcció del Projecte. Es consideraran documents de treball i, per tant, la seva confecció i lliurament tindrà com objectiu la correcta consecució dels objectius que per cada sessió o reunió de treball s'indiqui amb antelació. La seva confecció, doncs, formarà part de l'encàrrec a l'equip redactor.

La segona, la documentació de caràcter contractual, i per tant d'obligat lliurament, amb contingut definit i conegut per l'equip redactor, correspon als documents que se'n deriven de l'execució de cadascuna de les etapes de l'encàrrec descrites al mateix apartat del present Plec.

Pel que fa a les còpies, i sense perjudici de canvis que es puguin determinar durant el procés de redacció, es lliuraran els documents signats digitalment i els editables en cada un dels seus formats de memòries, plànols, i pressupost.

També caldrà presentar aquella documentació addicional relacionada als contractes als efectes de realitzar el seguiment de les condicions pròpies del finançament Next Generation EU o altres condicions de caràcter social.

Annex 1

DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DE LES LICITADORES

Durant la licitació s'oferirà la possibilitat de fer una visita al local

ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Plànols local

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

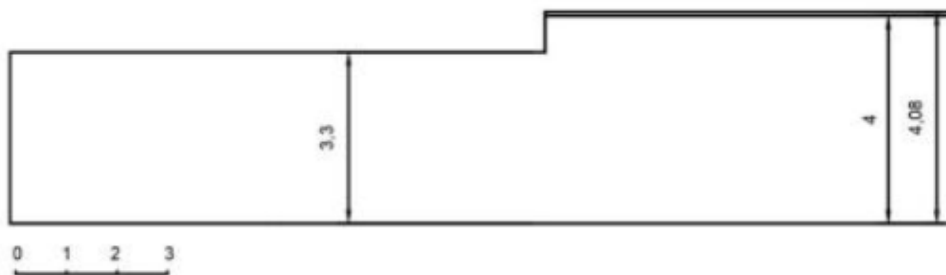
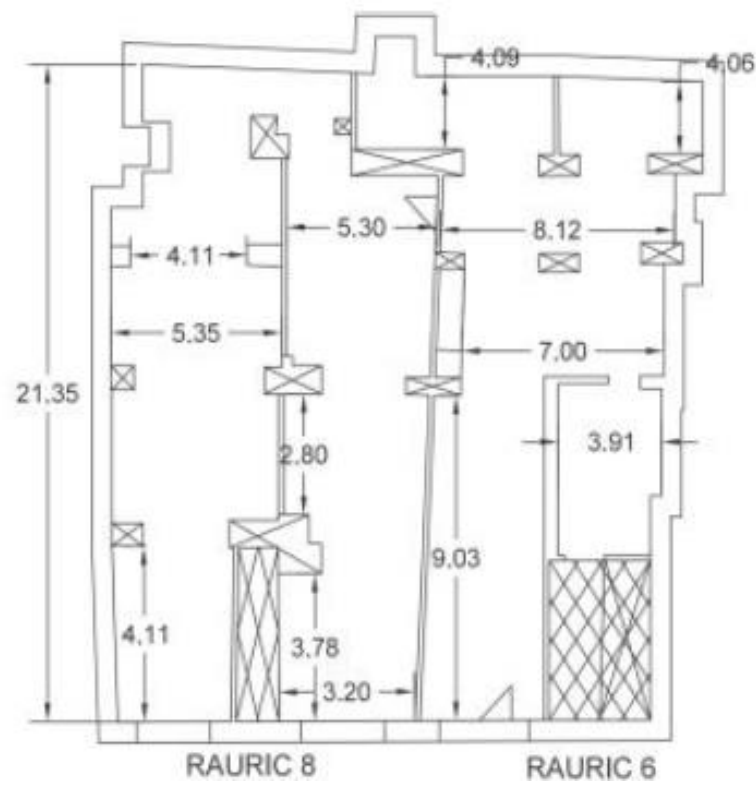
MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

Ajuntament de
Barcelona





Annex 2

Fotografies de l'estat actual

Finançat per

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOPla de Recuperació,
Transformació i ResiliènciaAjuntament de
Barcelona



Finançat per

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOPla de Recuperació,
Transformació i ResiliènciaAjuntament de
Barcelona



Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOPla de Recuperació,
Transformació i ResiliènciaAjuntament de
Barcelona



Finançat per

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMOPla de Recuperació,
Transformació i ResiliènciaAjuntament de
Barcelona



Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència

Ajuntament de
Barcelona



Annex 3

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

Fitxa 0 de Ciutat Vella

Dades generals

Identificador 8988

Adreça principal C RAURIC, 8 8 (1)

Nivell de protecció Béns d'interès documental(D)

Descripció de l'element o conjunt

L'àmbit del Districte de Ciutat Vella és l'àrea de la ciutat on s'han desenvolupat de manera més seguida i densa operacions de creixement i transformació urbana des de l'època neolítica fins als nostres dies. I això tant en àrees actualment de propietat i/o ús públic com privada.

Les restes d'activitat a l'època del neolític, la ciutat romana i les vil·les existents fora d'elles, les restes de vies d'accés i de necròpolis, les restes de l'època medieval (amb la seguretat de l'existència de restes musulmanes no localitzades) no només d'esglésies romàniques i gòtiques, les restes dels dos recintes de muralles, el destruït barri de Ribera i les restes de la Ciutadella, les restes d'obres públiques d'abastament d'aigua i de sanejament de la ciutat, les edificacions dels s. XVIII i XIX bastides aprofitant-ne d'anteriors,... són fets de la ciutat no ben coneguts i que és necessari documentar, i a vegades guardar, millor

Intervencions

Donades les característiques de formació i desenvolupament del territori del Districte 1, en qualsevol actuació que es porti a terme en el subsòl (tant públic com privat) i en l'edificació els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona demanaran al sol·licitant de la llicència la documentació adient, proporcionada a l'abast de les obres, per conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'espai on s'actua.

Amb la finalitat de realitzar la investigació necessària, l'Ajuntament de Barcelona permetrà la realització, controlada pels Serveis Tècnics Municipals corresponents, de cates, repicats, arrencats de revestiments, anàlisi de colors i materials i altres operacions que permetin el millor coneixement de l'element per tal de poder avaluar amb exactitud l'abast de la proposta i les decisions de projectes

Adreces (1)

Finançat per