

FOMENT DE CIUTAT, SA**CONTRACTE TIPUS**

CONTRACTACIÓ SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AIXÍ COM L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU RESULTANT AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LA RESTAURACIÓ DELS SEUS ELEMENTS PATRIMONIALS, PER L'ADEQUACIÓ I MILLORES DEL LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL CARRER RAURIC, 6 I 8 DE BARCELONA PER A LA SEVA POSADA EN ACTIVITAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

NÚMERO D'EXPEDIENT: F240000276



A Barcelona, a *(dia/mes/any)*

REUNITS

D'una part *(nom i cognoms de persona apoderada)*, major d'edat, amb NIF *(número)* i domicili al carrer *(adreça postal)* a *(ciutat i província)*.

I de l'altra el/la senyor/a *(nom i cognoms)*, major d'edat, amb NIF *(número)* i domicili al carrer *(adreça postal)* a *(ciutat i província)*.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* (en endavant *(nom abreujat)*) domiciliada a *(ciutat i província)*, carrer *(nom del carrer)* núm. *(número)* CIF. *(número)*, inscrita en el Registre Mercantil de *(província)* al Tom *(número)*, foli *(número)*, full núm. *(número)*, inscripció *(número)*. El/La senyor/a *(nom i cognoms)* actua en la seva condició de *(càrrec)* de *(raó social)* d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament amb número de protocol *(número)*, signada a la ciutat de *(ciutat)* en data *(dia/mes/any)* davant del/la Notari senyor/a *(nom i cognoms)*.

El segon en nom i representació de *(raó social)* (en endavant "el Contractista") domiciliada a *(ciutat i província)*, carrer *(nom del carrer)*, núm. *(número)*, C.I.F. *(número)*, inscrita en el Registre Mercantil de *(província)* al Tom *(número)*, foli *(número)*, full núm. *(número)*, inscripció *(número)*. El/la senyor/a *(nom i cognoms)* actua en la seva condició de *(càrrec)* de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de *(província)*, senyor/a *(nom i cognoms)* el *(dia/mes/any)*, amb el núm. *(número)* del seu protocol.

EXPOSEN

I.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* és una societat constituïda per acord del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona adoptat en data *(dia/mes/any)*, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia *(dia/mes/any)* pel Notari de Barcelona, senyor *(nom i cognoms del Notari)*, i es regeix per la Llei de Societats de Capital, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la Carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* té per objecte l'execució d'actuacions urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades, directa o indirectament, per administracions públiques.

III.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* en compliment del mandat rebut, va convocar un procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació dels SERVEIS *(títol)*, mitjançant anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) del *(dia/mes/any)* i al Perfil de Contractant de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, de data *(dia/mes/any)*. Aquest procediment contemplà una opció de lliure adjudicació en relació als treballs de Direcció de les obres de *(títol)*

IV.- L'Òrgan de Contractació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* competent per la quantia, va resoldre en data *(dia/mes/any)* adjudicar la referida opció a *(raó social de l'adjudicatària)*.

V.- El Contractista va acreditar davant la Mesa de Contractació de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; va presentar la documentació que li ha estat requerida; i va constituït la fiança definitiva exigida en les bases del procediment, que ha quedat dipositada a disposició de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Per l'exposat, ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del contracte de Direcció de les obres de *(títol)*, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs i serveis necessaris per efectuar la DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT *(títol)*.

(raó social de l'entitat adjudicadora) preveu destinar un equip de professionals addicional per realitzar el seguiment de les obres i garantir l'adequada execució de la mateixa tant en termes de temps, cost i qualitat. Aquest equip actuarà sota la direcció del Director de l'obra i li donarà aquell suport que sigui necessari per garantir l'adequat compliment de les seves obligacions, sense perjudici d'altres obligacions d'aquests respecte a *(raó social de l'entitat adjudicadora)*. Aquest equip tècnic addicional no suposarà en cap cas la minorització de la responsabilitat i/o autoritat de la figura del Director d'Obra.

Sense perjudici d'aquest equip tècnic addicional el Director de l'obra haurà de garantir el coneixement integral de la feina realitzada anteriorment per part dels membres integrants de l'equip de redacció, essent responsabilitat de l'adjudicatari realitzar aquelles tasques necessàries per garantir aquest coneixement integral durant la fase d'execució de les obres.

No forma part de l'objecte del present contracte la Coordinació de Seguretat i Salut.

El Director d'Obra a què es refereix el present Contracte, és el responsable del compliment del Projecte. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb l'equip que consideri oportú així com un equip tècnic addicional que serà contractat per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Direcció facultativa, com a Direcció de l'obra, per part del tècnic titulat competent que formarà part de l'equip ofertat.
 - Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el pla de control de qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials.
 - Supervisió de la realització de tots aquells assaigs de laboratori necessaris per establir la bondat dels material utilitzats en obra així com dels mètodes constructius utilitzats per la seva col·locació, confeccionant un protocol de funcionament en l'obra per realitzar dita activitat del contractista i de la direcció d'execució de projectes.
 - Control geomètric de l'obra, assegurant amb mitjans de topografia d'alta precisió que la propietat posarà a disposició de la direcció d'execució de projectes, que els replanteigs es fan correctament i l'obra s'executa conforme a ells.
 - Confecció de les medicions de l'obra executada i de les certificacions d'obra, verificant el seu ajustament al projecte constructiu aprovat per la propietat i verificat per la direcció integral de projectes.
 - Confecció d'un procediment de variacions de partides d'obra existents o de nova creació i mecanisme d'aprovació per part de la propietat de les mateixes, aplicant la metodologia dissenyada per la direcció d'execució de projectes coordinadament amb la propietat durant tot el desenvolupament de l'obra.
 - Confecció, conjuntament amb el contractista de l'obra, del *planning* total de l'obra i dels *plannings* parcials.
- El *planning* general es subdividirà en tots aquells parcials que siguin necessaris per un perfecte control de l'obra en els seus terminis i els mitjans emprats pel contractista per assolir-los.
- Seguiment dels *plannings* d'obra, tenint cura del compliment i verificant en l'obra si els mitjans materials i les diverses subcontractes es realitzen en els temps adequats, comunicant periòdicament a la propietat el grau de compliment dels *plannings* d'obra i, les mesures correctores que fossin necessàries en cas de desviació.
 - Verificació constant del compliment de la normativa de construcció i dels plecs generals i particulars dels projectes, així com de la legislació medi ambiental tant des de el punt de vista d'execució d'obra com el d'eliminació de residus del procés constructiu.

- Control de qualitat i de terminis de confecció per part del contractista del “*as built*”, essent també competència de la direcció integral de projectes la confecció de la metodologia de treball dels equips que des de el principi de l’obra siguin els encarregats de mantenir el “*as built*” al dia.
- Confecció del “*as built*” de l’obra d’acord amb els requeriments de l’Ajuntament de Barcelona, recollint totes les dades necessàries, els materials emprats i les seves característiques pròpies i de col·locació.
- Redacció del procediment de recepció de l’obra, establint els mecanismes de proves de les instal·lacions, proposant al contractista i donant coneixement a la propietat de totes aquelles mesures correctores que siguin necessàries per una correcta recepció de l’obra per part de *(raó social de l’entitat adjudicadora)*.
- Revisió i control dels projectes de legalització de les instal·lacions realitzades pels industrials que les han executat.
- Confecció periòdica d’un dossier fotogràfic en format digital explicatiu dels procediments de posada en obra de les distintes partides de obra, analitzant els sectors d’obra genèrics i aquells particulars que es consideren necessaris per un posterior coneixement d’allò construït.
- Coordinar l’aplicació dels principis generals de prevenció; Coordinar les activitats de l’obra per garantir que empresaris i treballadors autònoms apliquin els principis generals de prevenció i en especial, les tasques; Aprovar el PSST; Organitzar la coordinació d’activitats empresarials; Coordinar el control de l’aplicació dels mètodes de treball; Adoptar les mesures per al control d’accés a l’obra; Tenir cura del llibre d’incidències, que sempre ha d’estar a l’obra i ha de ser accessible a totes les persones que legalment hi tenen dret; fer anotacions en el llibre d’incidències sobre el control i seguiment del pla de seguretat i salut, quan sigui procedent; Advertir al contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut, i deixar-ne constància al llibre d’incidències; etc.
- Totes aquelles enumerades directa o indirectament a la documentació tècnica annexada,

Foment de Ciutat, SA, podrà contractar a un tercer la confecció, revisió i validació de les certificacions, validació de preus contradictoris, etc.

1.2.- Amb aquesta finalitat s’inclouen com a part integrant del present contracte, degudament identificats per les parts:

- a) El Plec de Clàusules Administratives Particulars i plec de clàusules tècniques, com annex núm. 1.
- b) L’oferta presentada per la Direcció de l’Obra que s’acompanya com annex núm. 2.

c) Còpia de la fiança, com annex núm. 3

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

Així mateix la societat contractant lliurarà a la Direcció d'Obra còpia del contracte d'execució de l'obra, i els seus annexes, signats entre la societat contractant i el contractista adjudicatari de l'obra.

1.3.- Els serveis i treballs seran executats sota la supervisió de la societat contractant, d'acord amb allò especificat en els documents assenyalats en l'apartat anterior, el contingut dels quals manifesta la Direcció de l'Obra a conèixer i acceptar íntegrament amb aquest acte.

Tota aquesta documentació, i les modificacions d'obra que estableixi la societat contractant, serà la base per a la tasca de la Direcció de l'Obra.

Per tot això, la Direcció de l'Obra haurà d'actuar d'acord amb l'esmentada documentació, essent especialment pel que fa a la qualitat, cost i termini de l'obra contractada. Així mateix havent de comptar, aquestes modificacions, amb l'autorització de l'Equip de Direcció de projectes constituït al efecte per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

1.4.- Els serveis i treballs de referència es realitzaran directament per la Direcció de l'Obra sense que pugui cedir-los ni subcontractar-los i sota la seva exclusiva responsabilitat, tant pel que fa al compliment de les obligacions fiscals i laborals, que com a empresa els corresponguin, com pels danys i perjudicis que amb motiu de l'execució d'aquesta es poguessin causar, inclòs els de tercers. La societat contractant podrà deduir directament de les corresponents factures o certificacions l'import dels danys originats sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es consideri assistida la Direcció de l'Obra, essent l'única obligació de la societat contractant reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

1.5.- *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo. L'import de les modificacions del contracte és fixa en l'import màxim previst a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

No hi haurà limitacions a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats sense assumir cap cost.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial com a conseqüència de la successió total o parcial del contractista inicial, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 85 del TRLCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 226.1 del TRLCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació competent de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- C. Substitució de l'entitat contractant inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a altre entitat del Sector Públic, conforme a allò indicat en el present plec.

Objectives:

- A. Derivats de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor que suposin una variació del PEC de referència superior al 10%.
- B. Derivats de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats una vegada redactat l'avantprojecte o projectes executius.
- C. Derivats de canvis o ajustos en el sistema constructiu a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat el projecte executiu i que suposin una afecció al PEC superior al 5%.
- D. Derivats de la necessitat d'anul·lar algun dels conceptes que comprenen
- E. Derivats de la necessitat de segregar un projecte executiu per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat.
- F. Derivat de la necessitat de realitzar un número superior de fases a les màximes previstes (únicament es tindran en consideració, als efectes de determinar l'abast de la possible modificació el número de fases que superin aquesta estimació màxima inicial).
- G. Derivats de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessari actuacions fora del propi àmbit però que siguin total necessàries per l'execució de l'objecte dels treballs i assolir les finalitats dels treballs.
- H. Derivats de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic del serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

No hi haurà límit en relació a les modificacions a la baixa.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a executar els esmentats treballs o serveis complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense què per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs o serveis ni suspendre'ls.

1.6.- La Direcció de l'Obra esta obligada a rescabalar a la societat contractant el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, què amb motiu de l'execució dels treballs objecte del present contracte, i per raons imputables a la Direcció de l'Obra poguessin imposar-li, facultant a la societat contractant expressament perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

1.7.- Liquidació de l'Obra. Forma part de l'objecte del present contracte la determinació de l'estat econòmic final de l'obra (aplicació dels preus que regeixen amb l'estat real d'amidaments) i la conformació de la liquidació final de l'obra. Així mateix el Director de l'Obra haurà de subscriure el Certificat final de l'obra, amb la incorporació de les modificacions escaients. Per a l'execució d'aquesta tasca comptarà amb l'equip tècnic de suport indicat a la clàusula 1 del present contracte.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar a la Direcció de l'Obra, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de xxxxx Euros (IVA exclòs). L'esmentat import, comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la Direcció de l'Obra esmentada.

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els sous, plus i dietes del Director de l'Obra.
- La recopilació i presentació del projecte "as built"
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.

- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte,
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls d'assumeix, certificacions, honoraris diversos de la Direcció de l'Obra que es derivin de les tasques encarregades, tramitacions, etc.
- Les despeses, sous i salaris relatius als membres de l'equip redactor que siguin necessaris per garantir el coneixement integral de la fase de redacció.

2.3.- Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pel Director de l'obra i aquells aspectes previstos en el present plec, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

No s'haurà d'abonar el temps en excés sobre allò previst per a la durada de les Obres.

2.4.- En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò previst en el mateix, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament. Els desviaments econòmics per causes alienes a la propietat no es consideraran augments dels treballs a efectes d'aquesta clàusula.

3.- FORMA DE PAGAMENT

3.1.- Mensualment es certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de direcció d'obres del projecte. *(raó social de l'entitat adjudicadora)* abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per *(raó social de l'entitat adjudicadora)*.

3.2.- L'abonament de les factures (que s'haurà de presentar abans del dia 25 del mes següent a la realització dels treballs) tindrà lloc el primer dia de pagament de *(raó social de l'entitat adjudicadora)* conforme als terminis legalment aplicables segons la legislació aplicable, a comptar des de la data de factura (la factura haurà de tenir la data en que es lliuri a *(raó social de l'entitat adjudicadora)*).

3.3.- En el cas de que *(raó social de l'entitat adjudicadora)* incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, i si així ho demana el contractista, les quantitats

endeutades meritaran l'interès de demora. El tipus d'interès de demora que es pacta és el corresponent al 65% inferior a l'interès legal de demora establert a la Llei de Morositat.

4.- PERSONAL DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

La responsabilitat professional i facultativa de la Direcció de l'Obra recaurà en *(titulació)*, Sr./Sra. *(nom i cognoms)*, que exercirà les oportunes funcions de supervisió.

5.- TERMINI

Els treballs de Direcció de l'Obra s'iniciaran en el termini màxim d'un mes des del requeriment en aquest sentit de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, i continuaran durant el període d'execució de l'Obra, més un mes per a realitzar la seva liquidació.

Aquest termini quedarà automàticament prorrogat pel mateix temps que es perllongui el termini real d'execució de l'Obra, sense que aquest fet impliqui un increment d'honoraris.

6.- AUDITORIA D'OBRA

La societat contractant, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament de l'Obra, auditories que es centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de la Direcció de l'Obra, la qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

Cas de detectar-se algun tipus de disfunció, haurà de corregir-se de forma immediata, o ser tinguda en compte en el successiu.

7.- SUSPENSIO DEL CONTRACTE

Si per causes no imputables a la societat contractant, es procedís a la paralització de totes o part de les obres, amb un preavís mínim de 30 dies, la societat contractant podrà reduir els serveis de Direcció de l'Obra contractats de forma proporcional a la paralització succeïda. En aquest supòsit, les mensualitats esmentades en la clàusula anterior es reduiran per aplicació dels preus unitaris oferts.

Si la suspensió pogués resultar definitiva o resultés superior a sis mesos, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el Contracte, en el qual cas, i sempre i quan la suspensió no fos imputable a la Direcció de l'Obra, la societat contractant abonarà a la Direcció de l'Obra, a més de les quantitats ja acreditades, el tres (3) per cent (%) de l'import restant del Contracte, en concepte de benefici deixant de percebre, sense que la Direcció de l'Obra pugui reclamar a la societat contractant cap altra quantitat per aquest motiu.

8.- PENALITZACIONS

En cas de substitució de qualsevol integrant de l'equip ofert sense la prèvia comunicació i acceptació expressa per part de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, el contractista incorrerà en una penalització del 5% de l'import total a abonar per aquest contracte.

9.- GARANTIES I ASSEGURANCES

9.1.- L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de la Direcció de l'Obra.

9.2.- La Direcció de l'Obra queda obligada, durant el termini de dos (2) anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i aclariments que la societat contractant li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a la societat contractant.

9.3.- Durant la vigència del Contracte, la Direcció de l'Obra s'obliga a subscriure o mantenir en vigor, segons correspongui, pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreixi aquella responsabilitat en la què pogués incórrer amb motiu de l'execució del present contracte i fins a un import no inferior a *(import VEC licitació)*.

10.- RÈGIM DE FIANCES

S'incorpora a aquest Contracte com annex núm. 3 una còpia de la fiança constituïda per l'adjudicatari a favor de *(raó social de l'entitat adjudicadora)*, mitjançant el lliurament d'aval, per un import del 5% sobre l'import total d'aquest Contracte. Aquesta fiança serà cancel·lada en el moment de la recepció de les obres objecte dels Projectes.

La fiança respondrà de tots els deutes de la Direcció d'Obra dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, la societat contractant hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions.

En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 12, la societat contractant podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a disposar de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistida la Direcció d'Obra, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per la societat contractant, essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de la societat contractant la liquidació de les obres, la direcció de les quals assumeix la Direcció de l'Obra, i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

11.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

11.1.- Caldrà que en tot moment, la Direcció de l'Obra estigui al corrent de les obligacions que com a empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, de Seguretat i Higiene del Treball i Sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter

exclusiu i sense cap càrrec per compte de la societat contractant, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

11.2.- La Direcció de l'Obra respon a dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Higiene en el Treball, previstos en la legislació vigent.

11.3.- El contractista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà optar entre penalitzar al contractista considerant-se una falta greu o resoldre el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 223.f) i 60.2.c) del TRLCSP respectivament.

12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

12.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- En cas de no superació dels treballs de supervisió, aprovació i replanteig el contracte quedarà rescindint abonant-se la quantia que correspongui sense indemnització per les obres no executades.
- La mort o incapacitat del titular del Contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la persona o societat titular del contracte, o l'embargament de béns utilitzats per realitzar els treballs encomanats.
- Suspensió de l'execució dels treballs o de l'obra per causa imputable al Director de l'Obra o a l'adjudicatari, per un termini superior a 6 mesos.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Director d'Obra.
- Greus deficiències en el compliment de les seves funcions que repercuteixin en endarreriments de l'Obra amb perill d'incompliment de terminis parcials o del total.

12.2.- Cas que concorri alguna de les causes assenyalades en els tres últims paràgrafs de la clàusula 12.1. la societat contractant, podrà optar per a la resolució del contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionals pels incompliments del Director d'Obra i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

12.3.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 12.1. produirà els efectes següents:

- La societat contractant podrà continuar la Direcció de l'Obra pel procediment que estimi més convenient.
- La societat contractant farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a la Direcció de l'Obra, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de la societat contractant a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per la societat contractant.
- Aquelles altres que expressament es prevegin en el present contracte.

12.4.- Quan es resolgui el contracte de serveis per a la redacció del projecte executiu del present document per qualsevol de les causes previstes en l'esmentat contracte, En aquest supòsit, *(raó social de l'entitat adjudicadora)* podrà resoldre el contracte de referència, sempre que es trobi formalitzat, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent al tres (3) per cent (%) del pressupost d'adjudicació pendent de certificar pels treballs objecte d'aquest contracte i resolt, no podent-se reclamar cap quantia addicional.

12.5.- Així mateix, el present contracte quedarà automàticament resolt en qualsevol dels següents supòsits:

- Quan en el termini de dotze mesos a comptar des de la data de la signatura del present contracte no s'hagi iniciat l'execució de l'obra que n'és objecte, amb independència de quina en sigui la causa.
- La resolució contractual per motiu de la concurrència de qualsevol dels anteriors supòsits, sempre i quan no es degui a causa imputable a la Direcció d'Obra, donarà lloc a una indemnització a favor de la Direcció de l'Obra equivalent a l'import de les despeses raonables i degudament acreditades que hagués suportat amb motiu del Contracte.

12.6.- La societat contractant podrà, en qualsevol moment, rescindir el present Contracte per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà a la Direcció de l'Obra totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres (3) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de la societat contractant, haurà de tornar-se a la Direcció de l'Obra la fiança tan aviat hagi transcorregut, a comptar de la data de rescissió del Contracte, el termini de quinze dies.

12.7.- En el cas que la societat contractant no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada a la Direcció de l'Obra, aquesta podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

13.- RÈGIM JURÍDIC

13.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, se signa per duplicat el present document, en el lloc i data d'encapçalament.