

Informe justificatiu necessitat, idoneïtat i informe jurídic

REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AIXÍ COM L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU RESULTANT AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LA RESTAURACIÓ DELS SEUS ELEMENTS PATRIMONIALS, PER L'ADEQUACIÓ I MILLORES DEL LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL CARRER **RAURIC, 6 I 8** DE BARCELONA PER A LA SEVA POSADA EN ACTIVITAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

Exp. F240000276

Finançat per

El Director del Departament de serveis jurídics i d'habitatge i la Direcció de serveis tècnics Foment de Ciutat, emeten el següent:

INFORME

justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació de REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ D'OBRA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT AIXÍ COM L'EXECUCIÓ DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU RESULTANT AMB ESPECIAL ATENCIÓ A LA RESTAURACIÓ DELS SEUS ELEMENTS PATRIMONIALS, PER L'ADEQUACIÓ I MILLORES DEL LOCAL MUNICIPAL UBICAT AL CARRER **RAURIC, 6 I 8** DE BARCELONA PER A LA SEVA POSADA EN ACTIVITAT, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE FINANÇAT AMB FONS NEXT GENERATION EU EN EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL REIAL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT A LA RECUPERACIÓ DESPRÈS DE LA CRISI DE LA COVID-19, DE CONFORMITAT AMB EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL, DE 12 DE FEBRER DE 2021, PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA (D'ARA ENDAVANT, MRR)

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, el desplegament del Pla de Barris de Barcelona, així mateix desplega un línia per a la rehabilitació de locals que pugui ajudar a dinamitzar l'economia en barris en situació de vulnerabilitat.

Ambdues línies es combinen per impulsar aquesta actuació concreta.

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en les actuacions de promoció d'una activitat econòmica que cobreixi i atengui les necessitats dels residents i que afavoreixi la millora de la qualitat de vida dels mateixos. El local a on es realitzarà l'activitat econòmica és de titularitat municipal i necessita una adequació per poder dur a terme aquestes finalitats. La seva reforma persegueix l'activació d'aquest local que es troba en desús des de fa temps.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar certes obres de reforma d'aquest local.

Durant l'any 2022-2023 Foment de Ciutat, de forma coordinada amb Barcelona Activa, ha impulsat un procediment competitiu per valorar els projectes de major interès per a l'activació d'aquests locals.

Els locals als quals es corresponen les obres de referència es troben dins de la convocatòria d'activació de baixos municipals mitjançant activitat econòmica.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



El local del carrer Rauric, 6-8, no va rebre cap mena de sol·licitud de lloguer. Es considera que en gran mesura es deu al seu estat de conservació, l'import de les possibles obres i el termini de lloguer.

Atès el seu caràcter de bé d'interès patrimonial i emblemàtic, la voluntat d'impulsar la seva activació i impedir el seu deteriorament i el nou termini d'ampliació, fins al 31 de desembre de 2024, per l'execució d'actuacions imputables en el component 13, la inversió 4, el subprojecte 4, i l'actuació 10, es considera una oportunitat l'aprofitament d'aquests fons per assolir la seva rehabilitació i activació econòmica.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

Per aquest motiu és necessari procedir a executar les obres de referència

Tercer.-

Considerant l'estat de conservació, la superfície i l'estimació del cost de reparació de treballs patrimonials s'ha estimats els honoraris de rehabilitació en:

Obres, PEC sense IVA 335.000 €

Restauració, PEC sense IVA 120.000 €

Sobre els imports (PEM, que suposa una rebaixa del 19%) s'aplica el percentatge del 12% en concepte d'honoraris per l'execució dels treballs descrits al plec de condicions tècniques:

Descripció	Import, sense IVA
Fase d'estudi previ	9.176,47 €
Redacció de projecte bàsic i executiu	22.941,18 €
Direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i tancament d'obra	13.764,71 €
Obres	455.000,00 €

Aquest import inclou l'execució de tots els treballs descrits al plec de condicions tècniques, als contractes tipus i a la normativa de referència.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que es tracta d'un únic local i, tècnicament, es necessita una intervenció unitària per garantir una bona recuperació del local.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



	Import, sense IVA	Import, amb IVA
2024	500.882,36 €	606.067,64 €

Així mateix, s'han previst modificacions de fins al 20% del pressupost del contracte.

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	23001
EXERC.PRESSUPOST.	2024

Quart.- La durada prevista dels treballs és de:

Descripció	Import, sense IVA
Fase d'estudi previ	2 setmanes
Redacció de projecte bàsic i executiu	6 setmanes
Direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i tancament d'obra	Duració de les obres
Obres	6 mesos

O el que oferti l'adjudicatari atès que es valora la reducció de terminis

Cinquè.- FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació no harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Sisè.- Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP.

Setè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Vuitè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació urgent, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP, i l'art 50 del Real Decret-Llei 36/2020.

Considerant els treballs a executar, la complexitat tècnica, el termini de referència i, entre d'altres motius:

La necessitat d'intervenció lligant projecte i obra per la complexitat de la intervenció amb un marcat caràcter patrimonial, pel que els treballs previstos a executar consisteixen en:

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



- Concretar les solucions constructives necessàries per la reforma interior del local en base als requeriments identificats. Redactar el corresponent projecte bàsic i executiu amb el plantejaments dels requeriments tècnics i de qualitat exigits al present plec, obtenir la corresponent Conformitat Tècnica del Projecte.
- Assumir la responsabilitat del resultat. El contractista assumirà desviacions necessàries, no derivades de noves peticions de Foment de Ciutat/Ajuntament de Barcelona o que s'acreditin ocultes.
- La realització de les obres corresponents atenent a les condicions particulars del projecte aprovat, Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'obra, amb especial al compliment de l'Informe de Patrimoni.
- Realització dels serveis i documents complementaris especificats al present Plec tals com: reportatge fotogràfic, realització d'Estudi Històric,
- Recerca de l'eina més eficient en termes de temps/qualitat/cost.

S'opta per la fórmula de projecte i obra.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs. El contracte té la condició de contracte mixte essent la prestació més rellevant l'obra, raó per la qual es tipifica com a obra per determinar les condicions de licitació.

La urgència del procediment radica en la necessitat d'accelerar el procediment de contractació per raons sobrevingudes no previstes. S'ha notificat la pròrroga del termini d'execució del component de referència fins al 31 de desembre de 2024. Cal promoure la publicació per accelerar la seva execució.

No obstant, es tractarà de limitar la reducció del termini de publicitat i prioritzar els termini de tramitació interna.

Novè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 38 PUNTS

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. Per la confecció del Pla d'Obres (punts 1.1 i 1.2) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de 20 pàgines. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Fins a 38 punts (¹)

1.1.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 18 punts)

1.1.1 Identificació dels aspectes més rellevants en la fase de redacció.....fins a 10 punts

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



L'ofertant haurà de presentar un informe a on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes a considerar més importants d'aquesta actuació durant la fase de redacció. Aquests aspectes (màxim 10) s'identificaran en base a l'objecte dels treballs i la finalitat de l'actuació.

Es valorarà cada aspecte identificat de forma individual, considerant la seva incidència i rellevància. No es valorarà informació no rellevant.

- **Aspectes i/o problemes que considera més rellevants**, fins a 10 punts. Es valorarà la identificació dels aspectes més significatius a resoldre en l'execució dels treballs. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a la generalitat dels projectes. Caldrà presentar una breu justificació de la raó per la que considera com a més rellevant.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Valoració de cada aspecte
Identificació d'un punt propi transcendental, que requereix una adequada solució	1,00
Identificació d'un punt propi de gran importància, que requereix una adequada solució	0,75
Identificació d'un punt propi bàsic, que requereix una adequada solució	0,50
Identificació d'un punt que es considera poc rellevant pel projecte concret.	0,25
No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes.	0,00

Es valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

El licitador haurà d'identificar cadascun dels aspectes a valorar (de l'1 al 10). Es valoraran els 10 primers aspectes identificats.

1.1.2. Metodologia de treball per a donar solució als aspectes identificats a l'apartat 1.2 anterior.....fins a 8 punts

L'ofertant haurà de presentar una memòria a on faci una descripció de les metodologies de treballs (tant d'anàlisi com de solució) que emprarà durant l'execució dels treballs per tal de solucionar de forma adequada els aspectes i/o problemes identificats a l'apartat 1.1, tenint en compte el que es descriu en el Plec tècnic.

Es valorarà l'adequació de les proposta metodològica per tal de solucionar de forma adequada els aspectes i/o problemes identificats a l'apartat 1.1 (màxim 10). No es valorarà informació no rellevant.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Treball d'anàlisi	Proposta de solució/seguiment
Metodologia exhaustiva	0,40	0,40
Metodologia notable	0,25	0,25
Metodologia bàsica	0,10	0,10
No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	0,00	0,00

Es valorarà cada aspecte individualment i la suma resultant es correspondrà a la puntuació final d'aquest apartat.

La licitadora haurà d'identificar cadascuna de les propostes de solució en relació als aspectes identificats (de l'1 al 10).

1.2 Memòria descriptiva dels treballs a executar.....fins a 8 punts

Considerant allò indicat al plec de prescripcions tècniques l'ofertant presentarà una memòria a on exposarà, completarà, desenvoluparà i concretarà els treballs a desenvolupar i com es realitzaran (diferenciant la fase de redacció i la fase d'execució de l'obra).

Es valorarà l'adequada el grau de detall i de coherència de la memòria presentada, conforme a la següent puntuació:

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Memòria descriptiva dels treballs a executar	Puntuació assignada
<i>Excel·lent. Memòria molt completa, exhaustiva, detallada, coherent, i clara.</i>	8 punts
<i>Quasi excel·lent. Memòria molt completa, exhaustiva, detallada i coherent.</i>	6,5 punts
<i>Notable. Memòria completa, força exhaustiva, detallada i coherent.</i>	4,5 punts
<i>Correcte. Memòria correcte, sense caràcter exhaustiu, amb nivell de detall bàsic.</i>	3 punts
<i>Bàsica. Memòria bàsica.</i>	1,5 punts
<i>No presenta, amb mancances o incoherències rellevants.</i>	0 punts

1.3. Organització, distribució i adequació de recursos i tasques, amb especial referència als aspectes rellevants de la problemàtica a resoldre.....fins a 8 punts.

Memòria detallada i justificada de l'organització, distribució i adequació de recursos i tasques, amb especial referència als aspectes rellevants de la problemàtica a resoldre (fase de redacció i fase d'obra) per atendre els treballs a realitzar (descrits al plec de prescripcions tècniques particulars).

S'atorgarà la major puntuació a qui presenti, una millor coherència entre finalitats i objectius i mitjans, així com un major grau de detall i concreció en la descripció, justificació de l'organització, responsabilitats i coordinació de l'equip assignat a la realització dels treballs i coordinació. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua, i/o innecessària.

Es puntuarà la proposta de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Organització del personal, fins a 4 punts. Es valorarà la proposta de personal en relació a treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Coherència organització amb finalitats, objectius i mitjans.	Coordinació
Proposta exhaustiva	2,00	2,00
Proposta notable	1,25	1,25
Proposta bàsica	0,50	0,50
No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	0,00	0,00

- Organització de les funcions i responsabilitats (jerarquia de decisions), fins a 4 punts. Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip respecte a les singularitats dels treballs. Important diferenciar entre fase de redacció i d'execució de l'obra (diferenciant entre Direcció facultativa i obra)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Funcions, responsabilitats i dedicació estimada
Descripció exhaustiva, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la implicació de l'equip.	4,00
Descripció notable, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la implicació de l'equip.	3,00
Descripció bàsica de les responsabilitats rellevants amb indicació de la implicació de l'equip que es considera suficient.	1,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.4.- Mesures per reduir l'impacte ambiental de l'execució de les obres (fins a 4 punts)

L'oferent presentarà propostes (màxim 5) per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació. Caldrà manifestar expressament que són millores (actuacions que van més enllà de les exigències normatives)

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:	Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra
Descripció	
Millora que aporta solució total	4/5
Millora redueix substancialment la problemàtica	3/5
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	1,5/5
No aporta o amb informació no rellevant o reducció poc rellevant o no es considera millora	0,00

Aquelles mesures que siguin d'obligat compliment en l'execució de les obres no seran valorades.

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 62 PUNTS)

2.1. Oferta econòmica (fins a 25 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,10 ($d > 0,10$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de " d " es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 20 punts en la proposta tècnica (sobre 2 ó b). Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

$\epsilon_{omín}$ = Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 7 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

2.2.- Experiència en treballs similars (fins a 12 punts)

Es valorarà l'experiència de l'equip tècnic en relació als aspectes sol·licitats en locals de característiques equivalents (equivalents: veure notes descriptives en els subapartats, ens els darrers 5 anys):

Fase de redacció, arquitecte/a:

Adequació de locals de característiques similars ens els darrers 5 anys. Addicionals al mínim exigít al plec de condicions	Puntuació assignada
3	4 punts
2	2,5 punts
1	1 punt

Locals de característiques similars: treballs de redacció de projectes executius d'adequació de locals similars (amb elements històrico-artístics per a la seva destinació al sector terciari, amb pressupost de les obres (PEC, sense IVA) no inferior a 150.000 € en àmbit urbà dens), realitzats en els darrers cinc (5) anys.

Fase d'execució, arquitecte/a:

Adequació de locals de característiques similars ens els darrers 5 anys.	Puntuació assignada
3	4 punts
2	2,5 punts
1	1 punt

Locals de característiques similars: treballs de Direcció d'obra de projectes d'adequació de locals similars (amb elements històrico-artístics per a la seva destinació al sector terciari, amb pressupost de les obres (PEC, sense IVA) no inferior a 150.000 € en àmbit urbà dens), realitzats en els darrers cinc (5) anys.

Fase d'execució, cap d'obra:

Adequació de locals de característiques similars ens els darrers 5 anys.	Puntuació assignada
3	4 punts
2	2,5 punts
1	1 punt

Locals de característiques similars: treballs de supervisió, com a cap d'obra, d'arranjament de locals amb elements històrico-artístics similars (amb algun grau de protecció reconegut, per a la seva destinació al sector terciari, amb pressupost de les obres (PEC, sense IVA) no inferior a 150.000 € en àmbit urbà dens), realitzats en els darrers cinc (5) anys.

Caldrà emplenar el document model facilitat (document model número 7)

2.3.- Reducció de termini d'execució (fins a 10 punts)

Prenent com a referència el termini d'execució previst per a l'execució de les obres es valora la reducció de termini conforme allò indicat al quadre adjunt:

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Reducció de termini de redacció (setmanes de reducció sobre el termini de licitació)	Puntuació assignada
1 setmana	2

Reducció de termini d'execució (setmanes de reducció sobre el termini de licitació)	Puntuació assignada
2 setmana	4
3 setmanes	6

Per compromís d'iniciar els treballs de redacció del projecte a la setmana d'iniciar els treballs de redacció de l'estudi previ (implica compromís de comptar amb la informació essencial a la setmana 1)	Puntuació assignada
Inici dels treballs de redacció després d'1 setmana d'iniciar els treballs de redacció de l'estudi previ.	2

2.4.- Contractació de persones amb un salari superior a l'establert a les taules salarials del conveni. (fins a 5 punts)

Prenent com a referència les retribucions salarials establertes en el Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, vigent en el moment de presentar la proposta de licitació, es consideraran les retribucions salarials superiors que l'empresa licitadora proposa aplicar a les persones que executin el contracte públic.

Es consideraran els salaris referits a la o les categories professionals següents:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència del Conveni col·lectiu de treball de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona als grups 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7	Puntuació assignada
$\geq 0 \text{ a } \leq 1$	0
$> 1 \text{ a } \leq 2$	1
$> 2 \text{ a } \leq 3$	2
$> 3 \text{ a } \leq 4$	3
$> 4 \text{ a } \leq 5$	3,5
$> 5 \text{ a } \leq 6$	4
$> 6 \text{ a } \leq 7$	4,5
> 7	5

L'aplicació pràctica suposarà que tots els treballadors intervinents a l'obra que es corresponguin als grups professionals de referència tindran, com a mínim, l'increment assenyalat a les seves retribucions personals.

2.5 Mesures antifrau. Fins 5 punts.

Atès l'objecte del contracte, l'ordre HFP 1030/2021 i l'ordre HFP/55/2023, es valora l'existència d'un compliance penal certificat, pla antifrau específic per contractes amb finançament Next Generation o compromís d'aportació.

Compromís d'aportar pla antifrau específic	Puntuació
Existència de compliance penal certificat	5
Existència de pla antifrau/compliance penal no certificat ja redactat aplicable al present servei i a adequar abans de la formalització del contracte	3,5
Compromís de presentar pla antifrau específic abans de la formalització del contracte.	2
No indica o cap de les anteriors	0

2.6.- Contractació de persones amb dificultats d'inserció laboral. (fins a 4 punts)

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Es valorarà la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte, en funció de:

Número de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral que hagin d'executar el contracte	Puntuació assignada
1 persona	4 punts
Cap	0 punts

El personal indicat s'haurà d'haver incorporat no més enllà de la primera setmana d'inici de les obres i s'estendrà durant l'execució de les mateixes.

2.7.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris. (fins a 1 punts)

La puntuació de cada adjudicatari serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 1 - \left(\frac{100 * (B_{max} - B_i)}{60} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de **20 punts en la proposta tècnica (sobre 2 ó b)**. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte els licitadors que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar i amb els interessos específics dels Next Generation.

En relació als criteris de valoració es manifesta:

- Memòria descriptiva del procés d'execució. Es valora l'adequat estudi, identificació i plantejament de l'execució de les obres: Fins a 18 punts.
- Metodologia descriptiva dels treballs a executar. Es valora una memòria la de concreció i descripció dels treballs a executar. Fins a 8 punts.
- Organització, distribució i adequació de recursos i tasques, amb especial referència als aspectes rellevants de la problemàtica a resoldre. Es valora una memòria detallada i justificada de l'organització, distribució i adequació de recursos i tasques, amb especial referència als aspectes rellevants de la problemàtica a resoldre (fase de redacció i fase d'obra) per atendre els treballs a realitzar (descrits al plec de prescripcions tècniques particulars). Fins a 8 punts.
- Mesures per reduir l'impacte ambiental de l'execució de les obres. Fins 5 mesures per millorar la reducció de l'impacte ambiental. Fins a 4 punts.
- Preu: directament lligat a l'objecte de valoració. Criteri d'obligada previsió. Es valora fins a 25 punts mitjançant proporcionalitat directa, corresponent 0 punt al pressupost base de licitació, la màxima puntuació a la baixa més rellevant i la resta proporcionalment. En relació al llindar de la baixa desproporcionada, s'ubica al 5%.
- Experiència professional addicional de certs membres de l'equip en l'execució de treballs similars. Fins a 12 punts.
- Reducció del termini d'execució. Es valora positivament la possibilitat de reducció de termini, que permetrà disposar, potencialment, del local abans. Fins a 10 punts.
- Contractació de persones amb un salari superior a les taules salarials del conveni. El salari del conveni col·lectiu és el salari mínim legalment abonable. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora l'increment del salari dels personal destacat a aquestes tasques. Fins a 5 punts.
- Contractació d'una persona amb dificultats d'inserció laboral. Dins de l'objecte de la prestació es troba el foment de l'eficàcia social, per aquesta raó es valora la contractació d'1 persona en risc d'exclusió social. Fins a 4 punts.
- Oferta sobre preus contradictoris. Es considera d'utilitat per tal de poder prefixar un gran quantitat de preus amb antelació i objectivitzar la seva concreció. Fins a 1 punt.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

- Presidenta: Directora de Serveis tècnics de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Directora de projectes estratègics i participació de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap del Pla de Barris de Ciutat Vella de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

-Secretari/a: Lletrada del Departament de Serveis Generals, qui actua com a secretari/a de la Mesa de contractació, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració, tot i que els criteris avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques superen el 50% del total de la puntuació. El Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i que no pertanyen al departament que sol·licita la contractació:

1. Arquitecte del serveis tècnics de Foment de Ciutat, SA
2. Arquitecte del serveis tècnics de Foment de Ciutat, SA
3. Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, SA

En aquests procediment realitzaran tasques de revisió dels requisits de legalitat i del control financer del procediment les següents persones:

Director de Serveis Generals de Foment de Ciutat, SA,
Director d'administració i persones de Foment de Ciutat

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis no harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).

5. Subcontractació (condició d'execució)
6. Contractació d'una persona en risc d'exclusió social (criteri de valoració)
7. Valoració d'increments salarials per damunt de conveni col·lectiu aplicable (criteri de valoració)
8. Definició i seguiment d'un pla antifrau.
9. Seguiment subcontractistes (DACIs)
10. Obligacions en matèria de transparència i accés a la informació pública
11. Criteris ambientals.

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns/es residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		X
Salaris treballadors > conveni col·lectiu aplicable			X
Pagament subcontractistes		X	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		X	
Pla d'igualtat		X	
Mesures vs assetjament sexual		X	
Contractació persones amb dificultats d'inserció	X		
Foment de la contractació de persones en risc d'exclusió social			X
Definició i seguiment de pla antifrau		X	
Criteris ambientals		X	
Mesures de transparència		X	

Tretzè.- Particularitats derivades de l'Ordre 1030/2021, de 29 de setembre.

És d'aplicació a aquest contracte, de manera supletòria, el Pla de mesures antifrau aprovat pel Consell d'Administració en la sessió d'1 de juliol de 2020 que conté un procediment per abordar els conflictes d'interessos, frau i corrupció juntament amb la seva Declaració Institucional. Aquesta informació es consultable a l'apartat d'Actuacions Next Generation EU dins de la secció de transparència de Foment de Ciutat:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

A fi d'assegurar que es compleixen els principis transversals al PRTR, s'adjunta enllaç al qüestionari d'autoevaluació del procediment:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/sites/default/files/4.%20ANNEX%20II.B.5%20Test%20Conflicte%20dinterere%20s%2C%20prevencio%CC%81%20del%20frau%20i%20la%20corrup....pdf>

En relació a les fites i objectius que cal aconseguir en moments determinats del temps que permeten verificar l'execució dels treballs s'estableixen a la clàusula 21 del contracte. Aquestes són:

- Desviació per tancament de l'obra no superior al 10% del pressupost d'adjudicació.
- Acreditació despesa dins dels terminis admissibles.

El plec de condicions recull les condicions especials a la clàusula 10; el contracte preveu penalització pel seu incompliment.

Catorzè.- El Valor estimat del contracte és de **601.058,83 EUROS (SIS-CENTS UN MIL CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en 500.882,35 €, IVA exclòs) es correspon a la previsió de possibles modificacions de fins al 20% del pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Direcció general.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Atenent el termini d'execució del contracte no es preveu actualització de preus.

Quinzè.- La solvència exigida per participar al procediment de referència es troba regulada a la clàusula 7 del plec de condicions.

La solvència exigida és la següent:

A. Capacitat i aptitud

[...]

Finançat per



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA, COMERCIO
Y TURISMO



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



- Per les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.
- Per les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.
- Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:
 - o Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.
 - o DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

[...]

B. Acreditació de no trobar-se incorreguda en les prohibicions per contractar amb l'Administració a l'article 71 de la LLCSP, la qual es pot realitzar mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat, conforme al document model 1-A facilitat. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Quan es tracti d'una empresa pertanyent a un estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista a la legislació de l'estat respectiu, aquesta certificació es podrà també substituir per una declaració responsable atorgada davant una autoritat judicial.

[...]

Solvència econòmica i financera i tècnica requerida i acreditació de la mateixa:

Els licitadors o candidats (tant espanyols, com estrangers) han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula següent, que compleixen amb les condicions mínimes següents:

- Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- Acreditació d'haver executat no menys de:
 - o Arquitecte amb experiència en l'exercici de la professió no inferior a cinc (5) anys, i haver realitzat no menys de dos (2) treballs de redacció de projectes d'adequació de locals similars (amb elements històrico-artístics per a la seva destinació al sector terciari, amb pressupost de les obres no inferior a 150.000 € en àmbit urbà dens), realitzats en els darrers cinc (5) anys.

- Dos (2) treballs d'adequació de locals amb elements històrico-artístics amb algun grau de protecció reconegut, per a la seva destinació al sector terciari, amb pressupost de les obres no inferior a 150.000 € en àmbit urbà dens, realitzats en els darrers cinc (5) anys.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

Aquelles empreses amb un antiguitat inferior a cinc (5) anys estaran exemptes d'acreditar la solvència per aquest mitjà.

- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, del qual disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Haurà de ser suficient per acreditar la capacitat per actuar en l'àmbit de l'execució d'obres.

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres darrers exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

No obstant allò indicat anteriorment, els licitadors podran acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

Classificació.

Grup	Subgrup	Categoria actual
C	4	2
K	7	1

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:

- En cas de duració del contracte, inferior a 1 any 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
- En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

[...]

En la fase de licitació serà suficient aportar una declaració responsable manifestant aquest punt i s'haurà d'aportar durant la proposta d'adjudicació, sense perjudici que es pugui requerir prèviament.

Es considera una solvència tècnica ajustada a l'objecte i que garanteix i afavoreix la concurrència i participació.

Setzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 3.000.000 d'euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropï aplicable es podrà interposar conforme als terminis legals previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional vuitena del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Divuitè.- Referència al compliment de les condicions derivades de comptar amb finançament Next Generation EU.

La documentació de licitació recull tots aquelles aspectes que es consideren exigibles segons la normativa i exigències vigents:

- Previsió de les exigències de l'Ordre HFP 1030/2021, que a títol enunciatiu:
- Declaració d'absència de conflicte d'interessos.
- Compromís DNSH
- Pla antifrau
- Identificació perceptor últim

En relació a Foment de Ciutat, indicar que aquesta entitat compta amb un Pla antifrau vigent, amb protocols d'actuació i banderes vermelles així com un canal de denúncies. Aquesta informació es troba publicada i accessible des de l'apartat de transparència de l'entitat:

<https://ajuntament.barcelona.cat/fomentdeciutat/ca/transparencia>

El plec de condicions preveu aquestes obligacions en diferents apartats:

- Presentació DACI en fase de licitació → clàusules 8.2.1 i 13
- Obligació de Pla de Mesures antifrau → clàusules 10.vi
- Compromís DNSH → clàusules 10.ix i 13

- Personal encarregat de vetllar pel compliment legal i financer de la licitació → clàusula 11
- Referència a necessitat de declaració absència de conflicte d'interessos per part del personal de la Mesa de contractació, comitè tècnica d'avaluació → clàusula 11
- Previsions de verificació DACI conforme a l'Ordre 55/2023 → Clàusula 12
- Incorporació principis ètics i d'integritat dels contractistes → clàusula 19
- Canal de denúncies → clàusula 20

El contracte tipus complementa aquesta regulació.

Manifestar que abans de la licitació s'ha revisat la darrera versió del plec de condicions de referència de l'Ajuntament de Barcelona amb finançament Next Generations EU i s'han traslladat aquelles regulacions que es consideren d'interès per tal de seguir una línia coherent amb l'entitat matriu, sense perjudici de les especificitats pròpies de Foment de Ciutat, derivades de no ser Administració pública.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat

Ana Sánchez Patús
Directora Serveis Tècnics
Foment de Ciutat