



INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101, 116.4 I 159.6 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE SERVEI DE REVISIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE GRAFITS I ADHESIUS ALS PUNTS VERDS DE BARCELONA, AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE667.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101, 116.4, i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

1. Antecedents

SIRESA s'encarrega de gestionar els Punts Verds de la Ciutat de Barcelona i algunes deixalleries de l'Àrea Metropolitana, donant compliment a tots els requeriments que li són d'aplicació.

Per fer-ho, entre d'altres tasques s'ha d'encarregar de la realització de tots els manteniments (preventius i correctius) necessaris per al bon funcionament dels centres.

En aquest sentit i per tal d'assegurar la correcta imatge dels Punts Verds de Barcelona, s'encarreguen les tasques corresponents a la revisió, neteja i manteniment de grafitis i adhesius, que puguin haver-hi en aquests centres i que consisteixen bàsicament en controlar periòdicament l'estat de neteja dels centres objecte del present contracte, per tal de minimitzar les possibles incidències relacionades amb pintades o adhesius.

2. Objecte

L'objecte del present procediment és la contractació del servei de revisió, neteja i manteniment de grafitis i adhesius dels Punts Verds de Barcelona, per tal de garantir el manteniment de la imatge dels centres, realitzant visites periòdiques per eliminar les pintades o adhesius que hi puguin haver.

3. Abast

L'abast del servei a contractar, inclou les actuacions detallades al plec de prescripcions tècniques que s'hauran de realitzar en els següents centres:

Punts Verds de Zona (PVZ)

- ✓ Collserola
- ✓ Fòrum
- ✓ Les Corts – Pedralbes
- ✓ Montjuïc
- ✓ Sant Andreu



- ✓ Vall d'Hebron
- ✓ Vallbona

Punts Verds de Barri (PVB)

- ✓ Bacardí
- ✓ Barceloneta
- ✓ Bordeta
- ✓ El Clot
- ✓ Ciutat Meridiana
- ✓ Folch i Torres
- ✓ Fort Pienc
- ✓ Gal·la Placidia
- ✓ Horta – Guinardó
- ✓ Horta – Carmel
- ✓ Les Corts
- ✓ Mercat de Sant Antoni
- ✓ Mercat del Ninot
- ✓ Nova Esquerra de l'Eixample
- ✓ Poblenou
- ✓ Poble Sec
- ✓ Roquetes
- ✓ Sant Andreu
- ✓ Sant Andreu Nord
- ✓ Sagrada Família
- ✓ Sant Martí de Provençals
- ✓ Sants
- ✓ Sarrià Vell
- ✓ Tabuenca
- ✓ Tres Torres
- ✓ Turó de Peira
- ✓ Vallcarca
- ✓ Vallvidrera

NOTA: Aquests són els centres que s'inclouen actualment, però podrien incrementar-se o disminuir al llarg de la duració del contracte. L'import vinculat al present procediment seran els preus unitaris per intervenció ofertat pel licitador.

4. Divisió en lots

No es considera adient la divisió en lots de la present contractació, ja que es tracta d'un mateix servei que s'ha de realitzar a tots els centres i un mateix contractista ho pot assolir amb una major homogeneïtat i eficàcia per al conjunt dels punts verds.

5. Insuficiència de mitjans

Actualment SIRESA no compta ni amb els mitjans materials, ni amb el personal tècnic qualificat per assumir aquestes tasques.

Per lo esmentat anteriorment, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació del servei objecte del present informe.

6. Durada



Els treballs que són objecte d'aquesta licitació, començaran, de forma estimada, el proper mes de juliol de 2021 i s'estendran fins l'any 2024. Conseqüentment, la durada del servei serà de tres (3) anys.

7. Justificació de l'import del contracte

Pressupost: s'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, el qual **no inclou** l'Impost del Valor Afegit (IVA).

Per calcular la despesa prevista de personal, s'ha tingut en compte l'actual personal que haurà de subrogar-se per l'empresa entrant així com el Conveni col·lectiu d'aplicació dels tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (abans Tallers per a discapacitats psíquics de Catalunya).

Atenent al fet que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració diferents costos i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Un 85% del pressupost de licitació es destina als costos laborals.
- Un 9% del pressupost es destina a costos indirectes, corresponents a materials i eines que es requereixen per a la correcta execució del Servei.
- Un 6% del pressupost va destinat al benefici industrial.

En consecuencia, el desglose del presupuesto es el siguiente:

- Costos laborals: 46.027,50 €
- Costos indirectes: 4.873,50 €
- Altres despeses (benefici industrial): 3.249,00 €

Pressupost de licitació màxim: 54.150,00.-€ (IVA exclòs). Els licitadors hauran d'ofertar sobre la base d'uns preus unitaris màxims segons les diferents tipologies de centres i freqüències objecte del servei a realitzar:

Concepte	Import Unitari anual (IVA exclòs)	Unitats (Centres)	Total (IVA exclòs)
A) Manteniment d'instal·lacions amb freqüència bimensual	200,00 €/any	7	1.400,00 €
B) Manteniment d'instal·lacions amb freqüència mensual	350,00 €/any	28	9.800,00 €
C) Manteniment d'instal·lacions amb freqüència quinzenal	670,00 €/any	5	3.350,00 €
*Partida alçada per a possible increments en el nombre d'instal·lacions			3.500,00 €
TOTAL ANUAL			18.050,00 €
TOTAL 3 ANYS			54.150,00 €



Els preus unitaris que ofertin els licitadors seran els vinculants al contracte per als serveis efectivament realitzats, i no l'import màxim de 54.150,00.-€ establert per als tres anys de contracte.

*S'estableix una partida alçada de 3.500,00.-€ anuals per a possibles increments d'instal·lacions que es puguin donar en el transcurs del contracte. Es facturarà en funció de la instal·lació i de manera proporcional quan es donin d'alta, en base a l'oferta unitària del licitador.

PRESSUPOST MÀXIM:	54.150,00.-€
IVA (21%):	11.371,50.-€

TOTAL PRESSUPOST (IVA inclòs): 65.521,50.-€

Valor estimat del contracte: s'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS. El següent: el valor estimat establert es troba desglossat amb el pressupost indicat anteriorment.

Desglossament del valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA): 54.150,00.-€

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA): 54.150,00.-€

8. Criteris d'adjudicació

- Oferta econòmica més avantatjosa (65 punts)
- Criteris ambientals (35 punts)

8.1. OFERTA ECONÒMICA (65 punts)

Es valora amb més del 35% de la puntuació total l'oferta econòmica tot i el que indica la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, donat que no és possible introduir criteris de caràcter qualitatiu que tinguin un pes equiparable al del preu com a factor determinant de l'adjudicació; ja que es tracta d'un servei clarament definit en el plec de prescripcions tècniques.

$$Puntuació = \frac{Preu unitari màxim - Oferta}{Preu unitari màxim - Oferta més econòmica} \times Puntuació màxima$$

ÍTEM A: Manteniment instal·lacions amb freqüència bimensual (15 punts)

ÍTEM B: Manteniment instal·lacions amb freqüència mensual (25 punts)



ÍTEM C: Manteniment instal·lacions amb freqüència quinzenal (25 punts)

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposta d'una empresa no podrà ser complida, quan en igualtat de condicions Tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels criteris objectius establert en l'article 85 del RD1098/2001, de 12 de octubre.

8.2. CRITERIS AMBIENTALS (35 punts)

8.2.1 Emissions de vehicles adscrits al Servei (fins a 20 punts)

Es considera adequada la valoració d'aquest criteri de qualitat ambiental relacionat amb les emissions de CO2 ja que, per a l'execució del servei, es requerirà efectuar nombrosos desplaçaments entre els diferents Punts Verds contemplats en el Plec de Prescripcions Tècniques. Conseqüentment, s'atorgarà més puntuació a l'empresa que ofereixi realitzar el servei amb vehicles menys contaminants en base a l'establert en la taula següent:

CONTROL D'EMISSIONS D'ÒXID DE NITROGEN(NOX) I EMISSIONS DE PARTICULES (PM)	Nombre de vehicles	Puntuació	(Nombre de vehicles/vehicles totals) *Puntuació
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental 0		20	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental ECO:		15	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental C:		10	
Vehicles ADSCRITS AL SERVEI amb etiqueta ambiental B:		0	
Vehicles totals ADSCRITS AL SERVEI			





Juntament amb l'oferta, s'haurà d'indicar la tipologia de vehicles destinats al servei, juntament amb els números de matrícula i documentació corresponent.
En cas de no presentar la documentació, es considerarà l'oferta amb 0 punts, independentment de l'indicat en la casella corresponent.

**** IMPORTANT** ELS VEHICLES ALS QUALS ES FACI REFERÈNCIA EN AQUEST APARTAT SERAN ELS QUE L'EMPRESA LICITADORA TINGUI PREVIST ADSCRIURE AL SERVEI, I SERAN UTILITZATS AL LLARG DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI**

Durant l'execució del contracte, no s'admetran vehicles no indicats en aquest apartat. En cas de ser necessària la substitució d'aquests, els nous hauran de disposar de les mateixes característiques que els oferts, amb la prèvia acceptació de TERSA.

8.2.2. Ús de productes i consumibles amb certificació ecològica o similar (fins a 15 punts):

Es valorarà el percentatge de productes i consumibles amb certificat ecològic tipus ECOCERT o equivalent d'acord amb la taula següent: (*) (**)

PRODUCTES I CONSUMIBLES AMB CERTIFICACIÓ ECOLÒGICA O SIMILAR (C)	PUNTUACIÓ
$C \geq 75\%$	15
$40\% \leq C < 75\%$	7
$C < 40\%$	0

On C: número de productes i consumibles amb certificació ecològica o similar respecte del total de productes per a la prestació del servei (mínim de 5 productes, fins un màxim de 20 productes per a la totalitat del servei).

(*) SIRESA es reserva el dret de realitzar inspeccions aleatòries en qualsevol moment per comprovar que els productes adscrits compleixen amb el requisit descrit. Si no es compleix amb el mencionat Compromís, s'aplicaran les penalitzacions corresponents.

(**) El percentatge es basarà en el % d'ús dels productes (quantitativament).

IMPORTANT: S'haurà d'aportar un llistat amb tots els productes que s'utilitzaran per a la prestació del Servei amb les seves corresponents fitxes Tècniques, fitxes de dades de seguretat i certificats associats, siguin aquests ecològics o no.



9. Justificació procediment

Degut a la durada, import i criteris de valoració del present procediment, es considera adient realitzar el mateix com a obert simplificat sumari en base a l'article 159.6 de la LCSP.

10. Forma de pagament

La forma de pagament serà mitjançant transferència bancària, a 30 dies de la data de recepció de la factura, un cop s'hagin realitzat la totalitat dels treballs mensuals. Els dies de pagament seran el 15 o el 25 de cada mes.

11. Revisió de preus

No s'estableix revisió de preus en el present procediment.

12. Termini de presentació de les ofertes

10 dies hàbils des de la seva publicació a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i a la Plataforma electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

13. Subrogació de personal:

L'adjudicatari estarà obligat a subrogar-se en el contracte del treballador que es relaciona a continuació, i segons les condicions establertes en el Conveni Col·lectiu dels tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (abans Tallers per a discapacitats psíquics de Catalunya) i en l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors:

Treballador	Antiguitat	Hores setmanals	Jornada	Categoria	Contracte	Cost empresa anual, SS inclosa	Plusos
C.C.S.	01/02/2018	8h	20%	Nivell 7 (oficial 2a)	100	5.621,46.-€*	-

*Cost total desglossat: 4.115,27.-€ (salari anual) + 1506,19.-€ (cost SS anual) = 5621,46.-€

Aquesta informació ha sigut facilitada per l'empresa que actualment realitza el Servei.

L'actual empresa licitadora declara responsablement que:

- 1) Que l'empresa no manté cap deute salarial amb el treballador adscrit al contracte en fase de licitació; ni tampoc per quotes meritades a la Seguretat Social en virtut de les remuneracions que aquell hagi percebut o hauria hagut de percebre.
- 2) Que no existeixen litigis laborals pendents amb el personal a subrogar, ni existeixen altres possibles conceptes que puguin ser repercutits a l'empresa que resulti adjudicatària de la licitació.
- 3) Que l'empresa es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributaries.



4) Que l'empresa no té en curs cap procediment administratiu ni contenciós-administratiu derivat del compliment de les seves obligacions laborals, fiscals, o de Seguretat Social; ni tampoc es troba en situació de concurs de creditors voluntari o necessari.

5) Que el percentatge mitjà d'absentisme de l'últim any d'execució del servei ha estat del 15 %.

6) Que l'empresa és un Centre Especial de Treball.

14.Sol·licitud

Iniciar l'expedient per a la contractació del servei referenciat.

Sant Adrià de Besòs, a 27 d'abril de 2021

Daniel Menéndez
Director de SIRESA

Fernando Ciprés
Cap Gestió Punts Verds