

Plec de prescripcions tècniques, per a la contractació del servei de manteniment general de pintura als Punts Verds de Barri de la ciutat de Barcelona.

### **1.- Introducció:**

L'empresa TERSA (Tractament i Selecció de Residus, S.A.), es una empresa de capital públic, participada per l'Ajuntament de Barcelona (B.S.M.) i l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB).

Entre d'altres activitats, a la Ciutat de Barcelona s'encarrega de la gestió dels Punts Verds de Barri.

Els Punts Verds de Barri (PVB) son instal·lacions per a la recollida selectiva de residus, de dimensions reduïdes i que es troben dins l'entramat urbà, per a donar servei als usuaris de tipus particular.

### **2.- Objecte:**

L'objecte de la present licitació es definir l'abast i les condicions que regiran la contractació, per a la realització de les tasques de manteniment general, que s'hauran de fer als Punts Verds de Barri i que seguidament es detallen.

### **3.- Abast del contracte:**

Els Punts Verds de Barri (d'ara en endavant PVB) on hauran de fer-se les tasques de manteniment general son els següents:

1. Bacardí
2. Barceloneta
3. Bordeta
4. Ciutat Meridiana
5. Horta - Guinardó
6. Les Corts
7. Poble Sec
8. Sant Andreu
9. Sant Martí de Provençals



Solucions Integrals per als Residus, S.A. (SIRESA)

Carrer de la Pau, 3-5

08930 - Sant Adrià de Besòs

Tel.: +34 93 238 93 50

[www.siresa.cat](http://www.siresa.cat)

Certificat restringit a la part aplicable indicada en la web de [www.siresa.cat](http://www.siresa.cat)





#### 4.- Detall dels treballs de manteniment a realitzar

Seguidament es presenten els treballs que s'inclouen al present contracte:

##### 4.1.- Tasques de manteniment comunes a tots els PVB

Les tasques que es descriuen a continuació, son per a tots els PVB.

##### ✓ **Pintar pilars exteriors.**

- Columnes exteriors pintar fins a 0,5 m d'alçada (des del terra) amb tractament anti-orins i imprimació antioxidant.
- Escatar zones oxidades i aplicar tractament antioxidant.
- TIPUS: Pintura metal·litzada.
- COLOR: Gris plata **RAL 9006**.

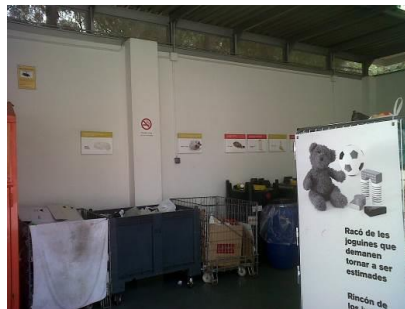


##### ✓ **Pintar bigues** (verticals i horitzontals).

- Escatar zones oxidades i aplicar tractament antioxidant.
- TIPUS: pintura metal·litzada.
- COLOR: gris plata **RAL 9006**.



Bigues vistes



Bigues no vistes en la seva totalitat



- ✓ **Pintar terra** amb pintura de poliuretà resistent a les ratllades. Color gris.
  - Escatar i aplicar imprimació.
  - TIPUS: Poliuretà a l'aigua. Aplicar imprimació.
  - COLOR: **RAL 7037**



Detall del terra dels PVB

Nota: En cas que el terra presenti desperfectes, caldrà igualar-ho i deixar-lo pla abans de pintar. No es podrà pintar directament el terra, quan aquest presenti irregularitats.

- ✓ **Pintar parets interiors i exteriors.**
  - TIPUS: Pintura plàstica.
  - COLOR (carta NCS): **S 1000 N**



Detall de les parets interiors (en alguns centres hi hauran bigues vistes i en d'altres no).



✓ **Estructura del monòlit.**

En aquest cas caldrà revisar l'estructura del monòlit exterior (tan exterior com interiorment desmuntant les xapes metàl·liques) per veure la possible oxidació i l'afectació que pugui produir aquesta als elements metàl·lics, per tal d'assegurar-ne la seva resistència i estabilitat.

(En cas de trobar elements que s'hagin de reparar o substituir en aquests monòlits, s'hauran de valorar econòmicament, ja que la seva reparació no serà objecte d'aquesta contractació.)

Finalment i per a tots aquells monòlits que estiguin en un estat correcte, s'haurà d'expedir un informe on es faci constar que ha estat revisat i que el seu estat de conservació / manteniment es correcte.

A banda d'aquesta revisió, hauran de fer-se els següents treballs:

Escatar i aplicar imprimació.

- ➔ TIPUS: Pintura metal·litzada. Aplicar imprimació antioxidant. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.
- ➔ COLOR: **RAL 9006**



✓ **Pintar portes corredisses** (interior i exterior).

- ➔ Escatar i aplicar imprimació.
- ➔ TIPUS: pintura metal·litzada. Aplicar imprimació antioxidant. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.
- ➔ COLOR: **RAL 9006**



Portes metàl·liques corredisses.



✓ **Pintar reixes** (superior i laterals)

- Escatar i aplicar imprimació.
- TIPUS: pintura metal·litzada. Aplicar imprimació antioxidant. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.
- COLOR: **RAL 9006**



4.2.- Tasques específiques a cada PVB

• **PVB BACARDÍ**

- ✓ **Reixa lateral del darrere:** Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.







- ✓ **Barana accés PVB:** Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.



- ✓ **Netejar canal de desguàs de coberta i sostre oficina.**



- **PVB BORDETA**

- ✓ **Reixes sostre mòdul oficina.** Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada.





- ✓ **Reixes finestra petita:** Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Color negre



- **PVB CIUTAT MERIDIANA**

- ✓ **Porta comptadors**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.



- ✓ **Reixes tancat posterior:**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.





- **PVB HORTA-GUINARDÓ**

- ✓ **Portes metàl·liques comptadors**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.



- **Reixa interior finestra oficina.**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura color blanc.







- **PVB LES CORTS**

- ✓ **Porta metàl·lica comptadors.**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.



- ✓ **Reixes coberta oficina.**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada.





✓ **Reixes finestres (petita i gran):**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura color negre



✓ **Pintar i aplicar imprimació antioxidant reixa canal desguàs interior.**





- **PVB POBLE SEC**

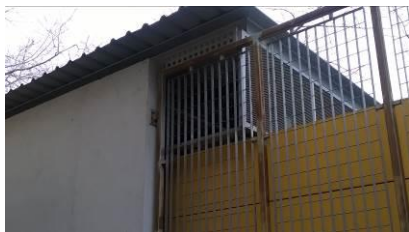
- ✓ **Reixes laterals superiors**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada.  
Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.



- ✓ **Pintar porta metàl·lica comptadors, situada en interior del tancat lateral.**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada.  
Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.



- **Pintar reixa interior finestra oficina.**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura color blanc.





- **PVB SANT ANDREU**

- ✓ **Reixes finestres petita interior.**

Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura color blanc.



**Portes metàl·liques comptadors.** Escatar i aplicar imprimació en les zones oxidades. Pintura metal·litzada. Pintar fins a 0.5 m alçada (des del terra) amb tractament anti-orins.



- ✓ **Pintar muret guies.**

Color NCS: S 1010 Y50R





- ✓ **Pintar barana exterior:**



- **PVB SANT MARTÍ DE PROVENÇALS**

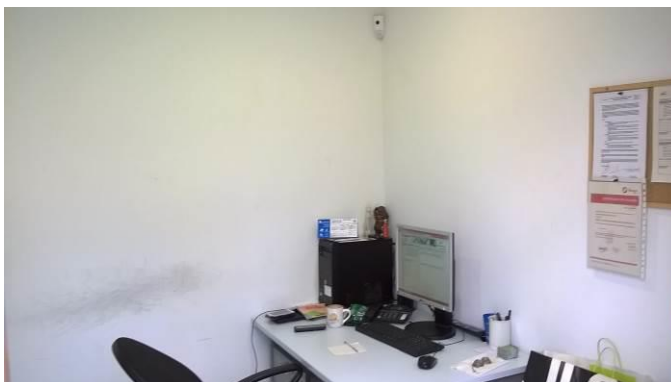
- ✓ **Pintar i aplicar tractament antioxidant en reixa de canal de desguàs.** Netejar canal de desguàs.



- 

- **PVB BARCELONETA**

- ✓ **Pintar parets interior oficina.**
  - ❖ Pintura plàstica per interior i exterior
  - ❖ Color: blanc mate

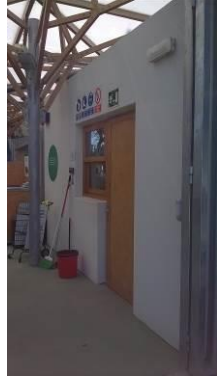






✓ **Pintar parets exterior mòduls.** Respectar els vinils instal·lats.

- ❖ Pintura plàstica per interior i exterior
- ❖ Color: blanc mate



✓ **Aplicar tractament a la fusta de portes i armaris.**

- ❖ Imprimació ignífuga transparent.



✓ **Aplicar tractament per la fusta a l'estructura de les cobertes.**

- ❖ Imprimació ignífuga transparent.





✓ **Aplicar tractament antioxidant a l'estructura metàl·lica dels armaris (interior i exterior).**

- ❖ Aplicació imprimació anticorrosiva epoxi-poliàmida. Ignifuga d'elevada resistència.
- ❖ Pintura:
  - esmalt metàl·litat color plata 1301 (RAL 9006)
  - Per superfícies interiors i exteriors



✓ **Reparar zones oxidades de reixa de canal de desguàs i tapa arqueta.**





✓ **Reparar i pintar xapes metàl·liques de cobriment dels armaris.**

- ❖ Aplicació imprimació anticorrosiva epoxi-poliàmida. Ignifuga d'elevada resistència.
- ❖ Pintura:
  - esmalt metàl·lit color plata 1301 (RAL 9006)
  - Per superfícies interiors i exteriors



✓ **Reparar i pintar columnes de suport de cobertes.** 6 unitats.

- ❖ Aplicació imprimació anticorrosiva epoxi-poliàmida. Ignifuga d'elevada resistència.
- ❖ Pintura:
  - esmalt metàl·lit color plata 1301 (RAL 9006)
  - Per superfícies interiors i exteriors





## **5.- Productes amb ecoetiquetes oficials.**

**Les empreses hauran d'aportar un mínim d'un 30% de productes amb ecoetiquetes oficials** (Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (Ecolabel), Àngel Blau, Ecoetiqueta austríaca o Cigne nòrdic). Per aquells productes que no tinguin ecoetiqueta, es seleccionaran aquells que estiguin classificats amb un menor número d'indicacions de perill H (recollides a les fitxes de seguretat del producte).

Aquest percentatge es podrà millorar amb la oferta presentada.

## **6.- Termini de resposta manteniments preventius de noves instal·lacions, correctius, incidències e imprevistos que no siguin els contemplats a les programacions dels manteniments descrits en aquest plec tècnic.**

No s'estableix un termini de resposta màxim pels manteniments preventius de noves instal·lacions, correctius, incidències e imprevistos que no siguin els contemplats a les programacions dels manteniments descrits en aquest plec tècnic. Les empreses podran oferir com a millora un temps de resposta màxim, que es valorarà com a criteri d'adjudicació.

## **7.- Prevenció de riscos laborals.**

Es donarà compliment a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (LRPL, d'ara endavant LPRL), L31/1995, i a tota la legislació i normativa derivada d'aquesta que sigui d'aplicació als treballs descrits en el present plec, en concret, a la relativa sobre la protecció dels treballadors als riscos elèctrics (RD 614/2001 i la guia del INSHT que el desenvolupa). Es prestarà especial atenció a la tipologia de treballs a realitzar (treballs amb o sense tensió, maniobres, assajos y verificaciones, treballs en proximitat, etc.) i a la formació/capacitació del personal que realitzi les tasques contractades.

Així mateix, es donarà compliment a l'article 24 de la LPRL i el RD 174/2004 sobre coordinació d'activitats empresarials (CAE, d'ara endavant) mitjançant l'intercanvi de la informació corresponent a la plataforma de coordinació eGestiona. S'haurà de facilitar:

- Avaluació de riscos específica dels llocs de treball implicats en les tasques descrites en aquest plec.
- Protocols específics, o instruccions específiques, de treball relatius a les tasques amb risc elèctric (aquests protocols es podran annexar a l'informe d'avaluació de riscos).
- Planificació de l'activitat preventiva (aquest document es podrà annexar a l'informe d'avaluació de riscos).
- Registre d'entrega d'informació de riscos laborals (Art.18 LPRL).
- Registre de formació específica PRL del lloc de treball (Art.19 i Art. 20 LRPL)
- Registre de formació relativa a la Covid19 (aquesta podrà està continguda a la formació anterior, sempre i quant hi hagi constància en el document de registre).
- Registre de formació específica electricitat, muntatge i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'alta i baixa tensió (segons conveni sector).



- Permís escrit conforme s'autoritza al treballador o treballadora a realitzar els treballs contractats.
- Altra formació específica que sigui necessària per al desenvolupament de les tasques a realitzar segons els treballs contractats (alçades, PEMP, etc.)
- Designació de recurs preventiu amb la corresponent formació de nivell bàsic en PRL, en cas que els treballadors realitzin tasques que facin necessària la presència i vigilància d'un recurs preventiu: treballs en instal·lacions elèctriques en tensió, treballs en proximitat d'elements en tensió, treballs en alçada, etc.
- Autorització ús d'eines, d'equips i de maquinària de treball.
- Registre d'entrega d'EPIS.
- Apte mèdic.
- Altra documentació (pla de prevenció, contracte SPA, carnets de conduir o específics, contracte Mutua, certificat corrent de pagament de la seguretat social, TC1, TC2, etc.).

En referència a l'ús de maquinària de treball (en cas d'utilitzar-la). Caldrà facilitar la següent documentació:

- Fitxa tècnica
- Manual d'instruccions
- Marcat CE
- Llibre de manteniment / Revisions periòdiques
- Titularitat o lloguer de maquinària
- Altre documentació (ITV, permís de circulació, assegurança, targeta de transport, Pòlissa Responsabilitat Civil, etc.)

Tots els treballadors i treballadores hauran de disposar de la roba laboral i dels mitjans de protecció i de seguretat adequats, determinats per l'avaluació de riscos corresponent. Els equips de protecció individuals (EPIS) estaran homologats i en bon estat per tal que aquests desenvolupin la seva feina en correctes condicions de seguretat i salut. A més, hauran de disposar dels mitjans de senyalització necessaris (cons, tanques, etc.).

Tots els equips de treball i maquinària hauran de disposar de marcatge CE i estar en correctes condicions. També, els treballadors i treballadores hauran de disposar o tenir accés, en qualsevol moment, als manuals d'instruccions dels equips i maquinària a utilitzar.

Caldrà reportar periòdicament la documentació sol·licitada pel departament de PRL del Grup TERSA en referència a la coordinació d'activitats empresarials.

Seràn motiu de penalització o de rescissió del contracte els següents incompliments:

- L'incompliment de la Llei de Prevenció de Riscos i de la legislació i normativa derivada d'aquesta que sigui d'aplicació a les tasques contractades.
- No disposar i/o no utilitzar els equips de protecció i mitjans de seguretat necessaris per a la realització de les tasques contractades. També serà motiu de penalització que tant els EPIS, com els equips i maquinària no estiguin en bon estat, posant de manifest una manca de seguretat durant els treballs.
- La imprudència en acte de servei que impliqui risc d'accident pel propi treballador o terceres persones presents en el centre de treball.
- L'incompliment de tot el que s'ha descrit en el plec de prescripcions tècniques.





## 8.- Responsable del contracte per part de l'adjudicatari.

L'empresa que resulti adjudicatària designarà un responsable del contracte, que serà l'encarregat de coordinar els treballs i la interlocució amb SIRESA, per a la realització dels mateixos.

## 9.- Visita obligatòria

En aquest expedient serà obligatori, realitzar visita a tots els centres objecte del contracte.

Per sol·licitar la visita als centres, s'haurà de demanar autorització, mitjançant el correu electrònic a: [contractacio@tersa.cat](mailto:contractacio@tersa.cat)

## 10.- Adreces i horaris dels centres objecte del present contracte:

| Instal·lació             | Adreça                                                            | Codi postal | Horari                                                  |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------|
| Bacardí                  | Jardins Bacardí C/ Comandante Benítez amb Travessera de Les Corts | 08028       | Dilluns a dissabte:<br>08:30 a 14:00 i de 16:00 a 19:30 |
| Barceloneta              | Passeig Salvat Papasseit, 3 (Costat Fàbrica del Sol)              | 08003       |                                                         |
| Bordeta                  | Jardins de Celestina Vigneaux. Ptge Solsona cantonada C/ Corral   | 08014       |                                                         |
| Ciutat Meridiana         | C/ Costabona, 4 - 6, (junt al mercat Ciutat Meridiana)            | 08029       |                                                         |
| Horta - Guinardó         | C/ Mas Casanovas, s/n                                             | 08025       |                                                         |
| Les Corts                | C/ Marquès de Setmenat cantonada C/ Nicaragua                     | 08029       |                                                         |
| Poble Sec                | Plaça de les 3 Xemeneies, s/n (C/ Palaudaries)                    | 08004       |                                                         |
| Sant Andreu              | C/ Sant Ildefons cantonada C/ Rovira i Virgili                    | 08030       |                                                         |
| Sant Martí de Provençals | C/ Andrade, 154                                                   | 08019       |                                                         |