

INFORME JUSTIFICATIU DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE PER AL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, LEGALITZACIÓ I POSADA EN SERVEI D'UN ASCENSOR AL CONSORCI DEL BESÒS

**Codi
CPV**

45313100-5 Instal·lació d'ascensors

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el subministrament, instal·lació, legalització i posada en servei d'un ascensor al Consorci del Besòs. L'objecte inclourà també la redacció del projecte per a poder ser legalitzat.

2.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert per tramitació ordinària d'acord amb l'article 131 LCSP.

3.- TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

L'empresa contractista resta obligada a lliurar els béns objecte del subministrament i instal·lació; a executar les obres necessàries per a la instal·lació i altres treballs auxiliars associats, així com realitzar la posada en funcionament de l'ascensor en el termini de tres mesos, a comptar des del dia següent a la signatura del contracte.

4.- PRÒRROGA DEL CONTRACTE:

No procedeix la pròrroga del contracte.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

1. D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **56.870,00 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 47.000,00 euros, pressupost net i 9.870,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:



Any	Partida pressupostària	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2020	D/62200/92020	47.000,00 €	21	9.870,00 €	56.870,00 €

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

COSTOS DIRECTES	IMPORT €
Aparell ascensor	32.000,00 €
Treballs associats: Redacció de Projecte Treballs d'estructura Ferreria Electricitat Pintura Altres tasques	12.650,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	44.650,00 €

COSTOS INDIRECTES	IMPORT €
5 % s/costos directes	2.350,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	2.350,00 €

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	47.000,00 €
IVA (21%)	9.870,00 €
IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)	56.870,00 €

2. El valor estimat (VE) del contracte és de **47.000,00 €**, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuïda l'empresa contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	VEC
2020	47.000,00 €	-	47.000,00 €
TOTAL	47.000,00 €	-	47.000,00 €

6.- TERMINI DE GARANTIA:

S'estableix un període de garantia de dos (2) anys.

7.-CONSTITUCIÓ DE GARANTIA:

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment de documentació prèvia a la formalització del contracte.

8.-REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

Requisits de solvència:

a) **solvència econòmica i financera**: D'acord amb la previsió de l'article 87.3 LCSP, el licitador haurà d'acreditar que el volum anual de negocis referit al millor dels últims tres exercicis finalitzats en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de ser igual o superior a 1 vegada i mitja el valor estimat del contracte.

En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any, comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) **solvència tècnica o professional**: Haurà d'aportar-se una relació dels principals contractes realitzats, en els últims tres anys, que tinguin un import igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte i en la que s'indiqui l'import, data i destinari públic o privat dels mateixos.

Els contractes efectuats podran acreditar-se amb certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat pública; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat o document expedit per aquest o per qualsevol document que acrediti la realització de la prestació.

De conformitat a l'article 89.1.h) LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència amb el llistat de treballs o suministraments iguals o similars, essent suficient que acreditin la solvència a través de:

- la indicació del personal tècnic o unitats tècniques de les que es disposi el contractista per a l'execució del contracte.
- descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat de l'empresa.

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els contractes executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV. En la relació de principals treballs que es presenti s'indicarà expressament el CPV dels contractes.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts

9.1 Es valorarà la proposta concreta formulada tant en la seva vessant tècnica com econòmica.

9.2 Per a valorar les ofertes presentades es consideraran els criteris



d'adjudicació següents:

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: 30 punts.
- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: 70 punts.

Total puntuació (criteris judici de valor + criteris automàtics)= 100 punts.

9.1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)

El licitador presentarà una memòria tècnica de la prestació a realitzar, ordenat d'acord amb el següent índex:

- A) Memòria constructiva
- B) Planificació i organització de la instal·lació
 - Programa de treball
 - Memòria del pla d'instal·lació proposat
 - Relació de maquinària i mitjans auxiliars

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les 10 pàgines DIN-A4, a una cara, amb marges de 3 cm de banda (excloses la capçalera i el peu de pàgina) lletra Arial 11, interliniat simple. No compten en l'extensió màxima de l'oferta els índex, les portades i/o separadors, en cas d'haver-hi.

L'esmentada Memòria tècnica serà valorada tal i com s'exposa a continuació:

A) Memòria constructiva (fins a 15 punts)

Es presentarà per part del licitador un estudi dels processos d'instal·lació i constructius on es desenvolupi de forma justificada les principals fases i tasques. Es valorarà el grau de detall en la identificació de les tasques que determinin els aspectes més singulars de la instal·lació de l'aparell.

S'haurà de fer esment als objectius del seu contracte envers el Consorci del Besòs, les responsabilitats de la Direcció d'Obra, els sistemes d'autocontrol intern, detecció i seguiment d'incidències i la relació amb el Consorci del Besòs.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Responsabilitats, objectius, tasques i metodologia correctes i ben definides	15 punts
Responsabilitats, objectius, tasques i metodologia correctes i ben definides amb mancances lleus	10 punts
Proposta amb mancances moderades i/o objectius/responsabilitats amb poc	5 punts



abast o poc definitis	
Proposta amb mancances greus que no assegurin un correcte desenvolupament de responsabilitat i tasques	0 punts

B) Planificació i organització de la instal·lació (fins a 15 punts)

Es presentarà per part del licitador les solucions de la planificació de la instal·lació en funció del termini, organització i mitjans humans i maquinària.

Concretament, aquesta planificació de l'obra haurà de contenir:

a) Programa de treball (fins a 5 punts)

Es valorarà la identificació d'activitats i metes, duració, assignació de terminis, calendaria i camí crític. No es valorarà reducció de termini.

b) Memòria del pla d'instal·lació proposat (fins a 5 punts)

Es valorarà la justificació dels rendiments en relació a les activitats, medicions, maquinària, coeficients, nombre d'equips, etc.

c) Relació de maquinària i mitjans auxiliars (fins a 5 punts)

Es valorarà la idoneïtat de la maquinària en relació als processos constructius i la planificació ofertada, el grau de detall de la relació i la disponibilitat.

9.2 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (FINS A 70 PUNTS)

1. Pel preu ofertat, fins a 35 punts

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el



cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Per ampliació del termini de garantia de l'aparell, per sobre del termini legal establert en la clàusula E del Quadre de característiques del contracte, **fins un màxim de 35 punts**.

Concepte	Puntuació
Termini de garantia 36 mesos addicionals	35 punts
Termini de garantia 24 mesos addicionals	25 punts
Termini de garantia de 12 mesos addicionals	15 punts

Caldrà acompanyar compromís d'ampliació del termini de garantia degudament firmat pel licitador.

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts.

QUADRE RESUM

CRITERIS QUALITATIUS	AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULA	PUNTUACIÓ
Memòria constructiva	NO	15
Planificació i organització de la instal·lació	NO	15
Termini addicional de garantia	SÍ	35
CRITERIS ECONÒMICS / QUANTITATIUS		
Preu	SÍ	35

SUMA DE PUNTUACIÓ MÁXIMA DE CRITERIS MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	30
SUMA DE PUNTUACIÓ MÁXIMA DE CRITERIS AUTOMÀTICS	70

SUMA DE PUNTUACIÓN MÁXIMA DE CRITERIS QUALITATIUS	65
SUMA DE PUNTUACIÓN MÁXIMA DE CRITERIOS ECONÓMICOS/ QUANTITATIUS	35

S'estableix com a llindar mínim de qualitat de l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 LCSP de 32,5 punts en els criteris qualitatius. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients.

10.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera innecessari dividir l'objecte del contracte en lots per a la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte ja que dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, donada la necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions, qüestió que es veuria impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

11.- JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per a l'licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació a qualitat-preu d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris qualitatius i econòmics. En aquest sentit cal fer constar que els criteris relacionats amb la qualitat en el servei són els següents:

- Memòria constructiva
- Planificació i organització de la instal·lació
- Ampliació del termini de garantia de l'aparell

Així mateix s'avalua l'oferta econòmica per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics. La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la



puntuació total d'acord amb la previsió del Decret de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

A Sant Adrià de Besòs,

Jordi Canela i Farré
Director Àrea Serveis Generals