



EXPEDIENT 139/19

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

**FASE INTERNA: VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES EN EL -
SOBRE/ARXIU ELECTRÒNIC B-**

PROCEDIMENT OBERT

**LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ,
LEGALITZACIÓ I POSADA EN SERVEI D'UN ASCENSOR AL CONSORCI DEL
BESÒS**

Sant Adrià de Besòs, 25 de febrer de 2020.

Essent les 13:00 hores, es constitueix a la seu del Consorci del Besòs, carrer Olímpic s/n, pl.2 (cantonada Plaça Francesc Micheli i Jové), la Mesa de Contractació amb la següent composició d'acord amb la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte:

President: Sr. Joaquim Calafí i Rius, Director de l'Àrea de Serveis Tècnics del Consorci del Besòs

Vocals: Sr. Jordi Canela i Farré, Director de l'Àrea de Serveis Generals del CB.
Sr. Daniel Mas i Fontcuberta, Interventor del CB.
Sra. Pere Ortiz, Tècnic mitjà en Arquitectura del Consorci del CB.
Sr. Carmen Gómez Jiménez, Arquitecte del CB.

Actua com a secretària, la Sra. Laura García Saldaña, d'acord amb l'establert en els plecs.

Excusa la seva absència el Sr. Manuel Mallo Gómez, Secretari del CB.

S'inicia la reunió amb la intervenció del President recordant que tal i com consta en l'acta de l'anterior reunió de data 20 de febrer de 2020, a la vista de les propostes presentades, la Mesa acordà per unanimitat el lliurament de la documentació del sobre/arxiu electrònic B, documentació tècnica avaluable amb judici de valor, als serveis tècnics del Consorci a l'efecte de la seva avaluació per tal que presentin informe avaluant les propostes.



D'acord amb l'establert a la clàusula 9ena dels PCAP els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor tenen una puntuació màxima de 30 punts.

L'informe emès pel Director de serveis tècnics del Consorci en data 25 de febrer de 2020, de conformitat amb els criteris establerts als plec de clàusules administratives particulars, la puntuació de les proposicions tècniques de les diferent propostes en seu de l'avaluació dels criteris subjectes a judici de valor resulta del mode següent:

"CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)

El licitador presentarà una memòria una memòria tècnica de la prestació a realitzar, ordenat d'acord amb el següent índex:

- A) *Memòria constructiva*
- B) *Planificació i organització de la instal·lació*
 - *Programa de treball*
 - *Memòria del pla d'instal·lació proposat*
 - *Relació de maquinaria i mitjans auxiliars*

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de les 10 pàgines DIN-A4, a una cara, amb marges de 3 cm de banda (excloses la capçalera i el peu de pàgina) lletra Arial 11, interlineat simple. No compten en l'extensió màxima de l'oferta els índex, les portades i/o separadors, en cas d'haver-hi.

Analitzades totes les ofertes, s'ha detectat que a les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor de l'empresa ofertant KONE ELEVADORES, S.A. en l'apartat B.a) ha exposat un cronograma de 20 setmanes.

Atès:

*- Que en el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS a la Clàusula 3. Durada del contracte, s'exposa que l'empresa contractista resta obligada a lliurar els béns objecte del subministrament i instal·lació; realitzar la posada en funcionament de l'ascensor així com a executar les obres necessàries per a la instal·lació i altres treballs auxiliars associats determinats en els plec de prescripcions tècniques, en el termini de **tres mesos**, a comptar des del dia de la signatura del contracte.*

- Que en el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS a la Clàusula 9. Criteris de valoració de les ofertes, s'exposa:

"Es valorarà la identificació d'activitats i metes, duració, assignació de terminis, calendari i camí crític. No es valorarà reducció de termini.

Seguint amb tot l'exposat, es determina que l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. ha superat en escriu el termini establert per a la durada del contracte, en un total de 2



dies), part elèctrica (5 dies), posada a punt, proves de funcionament, legalització i posada en marxa .

- Completen bastant les tasques a executar i en els dies per a realitzar-les.
- Executaran un fossat metàl·lic.
- Consideració de l'impacte a tercers (usuaris) i com minimitzar-ho amb tancament especial dels àmbits de treball.
- Es planteja fabricar el nou ascensor a mida del forat existent.
- Estudi permenoritzat de zona d'acopi a l'exterior de l'edifici, dins de l'edifici i a planta primera.
- Delimitació de zones de treball. Inclusió de tancaments específics per evitar impacte a usuaris de l'edifici.

ASCENSORES MAR, S.L.

- Descripció de les característiques de l'ascensor. Compleixen amb els mínims establerts amb el plec de prescripcions tècniques.
- Motor gearless de molt bones prestacions. Col·locació a dalt.
- Descripció dels treballs per àmbits. Sense una progressió lineal.
- Treballs descrits: Desmuntatge instal·lació actual, Ma d'obra, Serralleria, Electricitat, Pintura,
- No adapten l'ascensor al forat de les portes si no que adapten les portes al forat de l'ascensor. Treballs excessius de ma d'obra.
- Menció específica per al projecte i legalització de l'ascensor.
- Contemplat el visat del projecte per part de col·legi, per part d'ajuntament SAB i inspecció de la OCA. Objectiu, obtindrà un nou RAE per a l'ascensor.
- Especifiquen que designaran responsable de les obres. No identifiquen persona ni experiència.
- Inclusió d'unes "Instruccions de treball" molt genèriques i gens permenoritzades al cas concret.
- No hi ha especificacions sobre les tasques a realitzar en el fossat de l'ascensor.

ASCENSORES ERSCE S.A.U.

- Memòria constructiva molt esquemàtica. No aprofundeixen molt en les tasques. No hi ha descripció precisa.
- No hi ha explicació detallada de les principals tasques i treballs auxiliars, especificats en el plec tècnic.
- El fossat el realitzen amb estructura metàl·lica (pilars metàl·lics, IPN 120 d'estructura i xapa de 3 mm)
- Adapten forats de portes d'embarcament a ascensor. Comporta fer obra en les portes.
- Particularitats errònies. No tenim fusta com acabat de contorn de portes d'accés a l'ascensor.
- Treballs d'adequació de forat d'ascensor a normativa (no especificats).
- Col·locació de plataforma d'accés al fossat de l'ascensor.



mesos mes per sobre dels 3 mesos establerts per la execució de la Instal·lació de l'ascensor. En conseqüència es proposa que sigui exclosa de la licitació.

L'esmentada Memòria tècnica serà valorada tal i com s'exposa a continuació:

A) Memòria constructiva (fins a 15 punts)

Es presentarà per part del licitador un estudi dels processos d'instal·lació i constructius on es desenvolupi de forma justificada les principals fases i tasques. Es valorarà el grau de detall en la identificació de les tasques que determinin els aspectes més singulars de la instal·lació de l'aparell.

S'haurà de fer esment als objectius del seu contracte envers el Consorci del Besòs, les responsabilitats de la Direcció d'Obra, els sistemes d'autocontrol intern, detecció i seguiment d'incidències i la relació amb el Consorci del Besòs.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
<i>Responsabilitats, objectius, tasques i metodologia correctes i ben definides</i>	<i>15 punts</i>
<i>Responsabilitats, objectius, tasques i metodologia correctes i ben definides amb mancances lleus</i>	<i>10 punts</i>
<i>Proposta amb mancances moderades i/o objectius/responsabilitats amb poc abast o poc definits</i>	<i>5 punts</i>
<i>Proposta amb mancances greus que no assegurin un correcte desenvolupament de responsabilitat i tasques</i>	<i>0 punts</i>

ORONA, S.COOP.:

- Identifiquen els interlocutors amb el Consorci del Besos. Aporten experiència en àmbit*
- Divideixen l'actuació en fases. En total 9 fases d'obra: desmuntatge (4 dies), adequació del forat d'escala (4 dies), part mecànica (5 dies), substitució de portes (2*



En la taula resum es mostra la valoració del punt A

Empresa ofertant	Puntuació
ORONA, S.COOP	15
ASCENSORES MAR, S.L.	10
ASCENSORES ERSCE S.A.U.	5

B) Planificació i organització de la instal·lació (fins a 15 punts)

Es presentarà per part del licitador les solucions de la planificació de la instal·lació en funció del termini, organització i mitjans humans i maquinària.

Concretament, aquesta planificació de l'obra haurà de contenir:

B.1.) Programa de treball (fins a 5 punts)

Es valorarà la identificació d'activitats i metes, duració, assignació de terminis, calendari i camí crític. No es valorarà reducció de termini.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Programa de treball amb detallat	5 punts
Inclusió d'un Programa de treball amb mancances	2,5 punts
No hi ha Programa de treball	0 punts

ORONA, S.COOP.:

- Termini total: 12 setmanes.
- Termini de muntatge ascensor: 4 setmanes.
- La resta de temps destinat a petició i fabricació de materials, inici de projecte de legalització, obtenció de llicències i posada en funcionament.
- Distribució de temps: 7 setmanes per treballs previs i fabricació materials, 4 setmanes construcció, 1 setmana per legalització i posada en funcionament.

ASCENSORES MAR, S.L.

Termini total: 13 setmanes.

- Termini de muntatge ascensor: 4 setmanes.
- Per a la comanda de material i fabricació estimen 8 setmanes.
- Distribució de temps: 8 setmanes per treballs previs i fabricació materials, 4 setmanes construcció, 1 setmana per legalització i posada en funcionament.

ASCENSORES ERSCE S.A.U.

- Termini total: 10 setmanes.
- No hi ha especificació de temps per comanda de material i fabricació, muntatge ascensor, legalització i posada en funcionament.
- Donar el termini total no es pot considerar un programa de treball per l'obra.

En la taula resum es mostra la valoració del punt B.1



Empresa ofertant	Puntuació
ORONA, S.COOP.	5
ASCENSORES MAR, S.L.	5
ASCENSORES ERSCE S.A.U.	2,5

B.2.) Memòria del pla d'instal·lació proposat (fins a 5 punts)

Es valorarà la justificació dels rendiments en relació a les activitats, medicions, maquinària, coeficients, nombre d'equips, etc.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Memòria del pla d'instal·lació amb detallat	5 punts
Inclusió d'una Memòria del pla d'instal·lació amb mancances	2,5 punts
No hi ha Memòria del pla d'instal·lació amb detallat	0 punts

ORONA, S.COOP.:

- Descripció dels mitjans humans destinats a les tasques. Amb assignació de nom i experiència aportada.
- Previsió de recursos humans externs de l'empresa per a tasques específiques (serralleria, ma d'obra i pintura)
- Manca relació d'activitats i descripció de camí crític o fites que cal complir per a la instal·lació de l'ascensor..

ASCENSORES MAR, S.L.

- Fan inclusió de possibles tasques no incloses en el plec. (quadre de protecció per a les línies). Segons plec tècnic, aquestes tasques han de quedar inclosa. Indiferentment, no te res a veure amb l'apartat en qüestió.
- No hi ha descripció de mitjans humans.
- Manca relació d'activitats i descripció de camí crític o fites que cal complir per a la instal·lació de l'ascensor.

ASCENSORES ERSCE S.A.U.

- S'ha desenvolupat la memòria tècnica de la instal·lació en aquest apartat. La memòria del programa no s'acaba de desenvolupar.
- Descripció detallada dels treballs i tasques, amb la maquinari i els medis a utilitzar en cadascuna.
- Descripció de la metodologia a seguir per la instal·lació.
- La descripció d'aquest apartat encaixa més amb l'apartat A) Memòria Tècnica que com a memòria del programa de treballs.
- No hi ha descripció de mitjans humans.



- Manca relació d'activitats i descripció de camí crític o fites que cal complir per a la instal·lació de l'ascensor.

En la taula resum es mostra la valoració del punt B.2

Empresa ofertant	Puntuació
ORONA, S.COOP.	2,5
ASCENSORES MAR, S.L.	2,5
ASCENSORES ERSCE S.A.U.	2,5

B.3.) Relació de maquinària i mitjans auxiliars (fins a 5 punts)

Es valorarà la idoneïtat de la maquinària en relació als processos constructius i la planificació ofertada, el grau de detall de la relació i la disponibilitat.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Relació de màquinària i mitjans amb detallat	5 punts
Inclusió d'una relació de maquinària o mitjans amb mancances	2,5 punts
No hi ha relació ni de maquinària ni de mitjans	0 punts

ORONA, S.COOP.:

- Descripció de maquinària i mitjans per a cadascuna de les fases.
- Molt particularitzada.
- Descripció acurada cada màquina i mitja. Inclou utilització per cada grup de treball (operaris desmuntatge, electricistes, muntatges, etc)

ASCENSORES MAR, S.L.

- Descripció de mitjans humans. 5 operaris dividits en: 2 operaris qualificats i 3 oficials de muntatge.
- Enumeració de maquinària a utilitzar per la instal·lació de l'ascensor. Sense descripció per fases o per equip humà.

ASCENSORES ERSCE S.A.U.

- Descripció de les característiques tècniques de les diferents parts que l'ascensor a instal·lar.
- No hi ha descripció de la maquinària i mitjans a utilitzar per la instal·lació de l'ascensor..

En la taula resum es mostra la valoració del punt B.3

Empresa ofertant	Puntuació
-------------------------	------------------



ORONA, S.COOP.	5
ASCENSORES MAR, S.L.	2,5
ASCENSORES ERSCE S.A.U.	2,5

VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR DE LES OFERTES PRESENTADES

La puntuació resultant de la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor s'exposa en la taula següent:

CRITERIS		ORONA, S.COOP	ASCENSORES MAR, S.L.	ASCENSORES ERSCE S.A.U.
A) Memòria constructiva		15	10	5
B) Planificació i organització de la instal·lació	a). Programa de treball	5	5	2,5
	b). Memòria del pla d'instal·lació proposat	2,5	2,5	2,5
	c) Relació de maquinària i mitjans auxiliars	5	2,5	2,5
TOTALS		27,50	20,00	12,50

Tal i s'ha exposat en l'informe tècnic, s'ha detectat que en les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judici de valor l'empresa KONE ELEVADORES, S.A. ha exposat un cronograma de 20 setmanes, superant en escreix el termini de duració del contracte establert en els plecs que regeixen la licitació (3 mesos), pel que el Director de Serveis Tècnics proposa la seva exclusió.

Al respecte cal tenir en compte que d'acord amb l'article 139.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, "Les proposicions dels interessats han d'ajustar-se als plecs i documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense salvetat o reserva, (...)".

Tenint en compte l'anterior, la Mesa de contractació acorda per unanimitat excloure a KONE ELEVADORES, S.A. per no ajustar-se al compliment dels requisits establerts en el plec de clàusules administratives particulars.

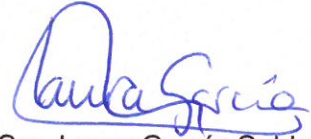
D'altra banda, la Mesa acorda per unanimitat acceptar la valoració i puntuació de les ofertes que consten en l'informe transcrit emès pels serveis tècnics del Consorci pel que fa a la resta d'empreses licitadores.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la reunió.

En aquest estat, s'estén la present acta que signen el President i la Secretària.



Sr. Joaquim Calafi Rius
President de la Mesa



Sra. Laura García Saldaña
Secretària

