

INFORME JURÍDIC EN RELACIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL “PROJECTE D’ADAPTACIÓ PARCIAL DE LA NAU DE TURBINES DE LA CENTRAL TÈRMICA DEL BESÒS, PEL PROJECTE DE CATALUNYA MEDIA CITY. ESDEVENIMENT INICIAL: MANIFESTA 15, (SETEMBRE A NOVEMBRE 2024)”, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Exp. 182/23

Vist l’informe emès per el Director de l’Àrea de Serveis Tècnics del Consorci del Besòs, en el qual s’exposa la conveniència de promoure la licitació del contracte de serveis de la Direcció facultativa (Direcció d’obra, Direcció d’execució i Coordinació de seguretat i salut) de les obres del “Projecte d’adaptació parcial de la nau de turbines de la Central Tèrmica del Besòs, pel projecte de Catalunya Media City. Esdeveniment inicial: Manifesta 15 (setembre a novembre 2024)”.

Atès que als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), el Consorci del Besòs forma part del sector públic i té la consideració de poder adjudicador amb el caràcter d’Administració Pública, de manera que li resulta d’aplicació en tot el seu abast l’esmentada normativa de contractació pública.

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques obrant a l’expedient, per a la contractació dels serveis de la Direcció facultativa (Direcció d’obra, Direcció d’execució i Coordinació de seguretat i salut) de les obres del “Projecte d’adaptació parcial de la nau de turbines de la Central Tèrmica del Besòs, pel projecte de Catalunya Media City. Esdeveniment inicial: Manifesta 15, (setembre a novembre 2024)”, mitjançant els quals es descriu amb detall l’objecte del contracte i que hauran de regir, pel procediment obert, la seva licitació, adjudicació i posterior execució.

Atès que el valor estimat del contracte, conforme al que disposa l’article 101 de la LCSP, és de 56.658,36 €, IVA exclòs, tal i com consta a la Clàusula 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el qual inclou l’import total a abonar al contractista, sense que, en el seu conjunt, excedeixi el llindar fixat a l’article 22 del LCSP pels contractes de servei subjectes a regulació harmonitzada. El pressupost de la licitació i el valor estimat del contracte ha estat calculat a partir dels paràmetres següents:

Respecte al Pressupost:

El pressupost net, 56.658,36 €, es desglossa en els següents conceptes:

Prestació	Dedicació	Cost mensual	Temps (mesos)	Import total
Director/a d'obra	50%	7.065,43 €	5	17.663,56 €
Responsable instal·lacions	25%	7.065,43 €	5	8.831,78 €
Director/a execució	50%	5.002,45 €	5	12.506,13 €
Coordinador/a de Seguretat i Salut	50%	5.002,45 €	5	12.506,13 €
Total Costos Directes				51.507,60 €
10% sobre costos directes				5.150,76 €
Total Costos Indirectes				5.150,76 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ				56.658,36 €
21% IVA				11.898,25 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ IVA INCLÒS				68.556,61 €

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre compresiu de la totalitat de l'objecte del contracte.

Respecte el Valor Estimat del Contracte: el valor estimat del contracte (VEC) és de **56.658,36 €** sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LSCSP.

Pressupost màxim de licitació:	56.658,36 € (IVA exclòs)
Possibles modificacions (màxim 20%)	-----
Valor de les diferents opcions: pròrrogues	-----
TOTAL	56.658,36 € (IVA exclòs)

La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària D/65008/15000 del Pressupost del Consorci del Besòs per l'exercici 2024, supeditat a l'existència de crèdit suficient per atendre la despesa.

Atès que el preu no resulta l'únic factor determinant de l'adjudicació (art. 145.3.g) de la LCSP), ja que el Plec de Clàusules Administratives Particulars utilitza diferents criteris d'adjudicació (tant valorables segons judicis de valor com de forma automàtica), el contracte ha d'adjudicar-se per procediment obert, regulat als articles 156, 157 i 158 de la LCSP.

Examinats els Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars per a l'adjudicació del contracte de referència, el contingut dels quals s'ajusta a les determinacions dels articles 116, 121, 122 i 123 de la LCSP.

Vist que els criteris de valoració de les proposicions que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte es troben directament vinculats amb el seu objecte i s'acomoden a les previsions de l'article 145 de la LCSP. En prova de l'anterior es reproduïx part de la clàusula 17ena PCAP:

“A.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (40 punts)

La ponderació de l'oferta tècnica basada en la qualitat de l'oferta és del 40% del total. En conseqüència, els punts a assignar són un màxim de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el Sobre B.

Els criteris d'adjudicació mitjançant judici de valor (40 PUNTS) són els següents:

MEMÒRIA TÈCNICA

A.1.- Proposta metodològica i organitzativa dels treballs a realitzar..... 0 a 20 punts

Es valorarà la presentació d'una descripció del plantejament per al procediment general de l'estudi, així com dels procediments singulars que es puguin presentar, que demostrï coneixement i comprensió dels treballs i tasques a desenvolupar per a aquest estudi en concret. Es podran aportar plànols, croquis, models de documents..., per tal de completar l'exposat.

Sistemàtica de valoració	Punts
<i>Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas</i>	<i>20 punts</i>
<i>Proposta correcta però sense acabar de particularitzar</i>	<i>14 punts</i>
<i>Proposta bàsica, amb manca de detalls o algunes incoherències</i>	<i>6,6 punts</i>
<i>Proposta no rellevant, genèrica, sense cap detall o incoherent amb el demanat</i>	<i>0 punts</i>

A.2.-Planificació temporal i cronograma per a la Direcció facultativa de les obres..... 0 a 10 punts

Es valorarà la descripció de la planificació del conjunt de treballs a desenvolupar. Es presentarà una planificació **segons el termini de licitació**, raonada, on apareguin lligadures i folgances, tenint en compte la coherència de la planificació proposada amb els equips i mitjans materials i humans proposats, així com els rendiments plantejats en les principals activitats del present servei.

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i totalment particularitzada per aquest cas, coherent amb els rendiments plantejats, totalment justificats	10 punts
Proposta correcta però sense acabar de particularitzar, sense justificar totalment els rendiments bàsics o essent aquests incoherents amb la planificació	6,6 punts
Proposta bàsica, amb manca de lligadures, sense rendiments	3,3 punts
Proposta no rellevant, genèrica, o sense justificació	0 punts

A3.- Organització del personal assignat a la realització de les tasques..... 0 a 10 punts

Es valorarà la proposta organitzativa de mitjans humans, segons els requisits establerts al PPT, indicant les dedicacions, tasques pròpies de cada perfil, relacions entre ells i responsabilitats de cadascun d'ells.

Sistemàtica de valoració	Punts
Equip complert amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques concretes, relacions i responsabilitats ben definides	10 punts
Equip correcte amb dedicacions adequades, descripcions de les tasques genèriques, sense concretar responsabilitats	6,6 punts
Equip bàsic, amb dedicacions insuficients manca de descripció de les tasques o concreció de responsabilitats	3,3 punts
Sense informació sobre dedicacions, descripció de tasques ni concreció de responsabilitats	0 punts

B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT. (PUNTUACIÓ MÀXIMA 60 PUNTS)

B.1. Pel preu ofertat, puntuació màxima de 35 PUNTS.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.



La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% respecte del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

En aquests casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, caldrà tramitar-se el procediment previst a l'art. 149 LCSP. En qualsevol cas, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

B.2. Per acreditar serveis de Direcció d'obra (signats) per part del DO, responsable de l'equip, per sobre del mínim exigít com a solvènciafins a 10 punts.

Número de Direccions	Puntuació
Més de 6 serveis addicionals de Direcció d'obra (signats) pel DO director de l'equip	10 punts
5 serveis addicionals de Direcció d'obra (signats) pel DO director de l'equip	5 punts
3 serveis addicionals de Direcció d'obra (signats) pel DO director de l'equip	2,5 punts
0 serveis addicionals de Direcció d'obra (signats) pel DO director de l'equip	0 punts

La forma d'acreditació de la participació, serà:

- 1.- Llistat dels projectes on s'ha participat.
- 2.- Acreditació de les participacions: cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat de l'Administració, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del Client

Amb aquest criteri es pretén valorar com a millora l'experiència addicional del director d'obra i responsable de l'equip, degut que aquesta incideix directa i significativament en la qualitat del servei ofert. En aquest cas, que el responsable de l'equip aportí experiència addicional constitueix un plus de qualitat, ja que es tracta d'un servei d'alta especificitat tècnica i, tenint en compte que el director serà qui porti el pes de contracte, l'experiència del mateix impactarà de forma decisiva en l'obtenció d'un servei d'alta qualitat.

B.3. Per la incorporació de millores en la prestació del servei sense cost addicional.....fins a 10 punts

Per l'ampliació del personal mínim exigít, 10 punts per a la incorporació d'un especialista amb solvència acreditada de 10 anys, fins a un màxim de 10 punts.

Concepte	Puntuació
Un/a especialista	10 punts
0 especialistes	0 punts

B.4 Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert al PCAP, fins a un màxim de 5 punts

Concepte	Puntuació
Termini de garantia de 12 mesos addicionals	5 punts
Termini de garantia de 6 mesos addicionals	2,5 punts



La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) 100 punts.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat de l'obtenció, segons preveu l'article 146.3 LCSP de 32,5 punts en els criteris qualitius. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a 32,5 punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients."

Atès que es fa constar la insuficiència de mitjans humans en la plantilla del Consorci per la Direcció facultativa (Direcció d'obra, Direcció d'execució i Coordinació de seguretat i salut) de les obres del "Projecte d'adaptació parcial de la nau de turbines de la Central Tèrmica del Besòs, pel projecte de Catalunya Media City. Esdeveniment inicial: Manifesta 15, (setembre a novembre 2024)", i per tant, la conveniència d'externalitzar aquestes tasques.

Atès que d'acord amb allò previst a l'article 14 lletra j), dels Estatuts del Consorci del Besòs, l'aprovació i adjudicació dels contractes de durada igual o inferior a 4 anys, sempre que l'import no excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del pressupost, constitueix una competència atribuïda a la Direcció General.

De conformitat amb l'exposat, es proposa a la Direcció General, en el marc de les seves competències com a òrgan de contractació, l'adopció de la següent **RESOLUCIÓ**:

"PRIMER.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que hauran de regir l'adjudicació, pel procediment obert, dels serveis relatius a la Direcció facultativa (Direcció d'obra, Direcció d'execució i Coordinació de seguretat i salut) de les obres del "Projecte d'adaptació parcial de la nau de turbines de la Central Tèrmica del Besòs, pel projecte de Catalunya Media City. Esdeveniment inicial: Manifesta 15, (setembre a novembre 2024)".

SEGON. - APROVAR la despesa per un import 56.658,36 euros, IVA exclòs, sent 68.556,61 euros la quantitat amb IVA, dels quals 56.658,36 € (IVA inclòs) que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/65008/15000 del pressupost del Consorci del Besòs per a l'exercici 2024, supeditat a l'existència de crèdit.

TERCER. - APROVAR l'expedient de contractació.

QUART.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte i la convocatòria de la licitació del referit contracte, mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant del Consorci del Besòs allotjat al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les condicions i terminis per a la presentació d'ofertes que consta en el plec de clàusules administratives particulars aprovats."



És per tot el que s'ha exposat, que el Director de l'Àrea de Serveis Generals del Consorci del Besòs emet informe favorable a l'aprovació dels referits plecs i de l'expedient de licitació que, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la LCSP, hauran de ser per l'òrgan de contractació, la Direcció General en aquest cas, als efectes de donar obertura al procediment d'adjudicació.

Sant Adrià de Besòs, a data de la signatura electrònica

Jordi Canela Farré - DNI 52595431C (AUT)
Firmado digitalmente por Jordi Canela Farré - DNI 52595431C (AUT)
Fecha: 2023.12.15 08:38:38 +01'00'
Jordi Canela i Farré
Director Àrea Serveis Generals

MANUEL MALLO GÓMEZ - DNI 38417409A (TCAT)
Signat digitalment per MANUEL MALLO GÓMEZ - DNI 38417409A (TCAT)
Data: 2023.12.15 12:13:10 +01'00'
Vist-i-plau
Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari