

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'INVENTARI QUALITATIU I QUANTITATIU DE LA SITUACIÓ A LA ZONA DEL PLA DE BESÒS I DEL PLA D'EN COLL AL MUNICIPI DE MONTCADA I REIXAC.

Exp. 60/22

1. ANTECEDENTS

A Montcada i Reixac, a la zona anomenada “Pla de Besòs” situada al marge esquerre del Riu Besòs, entre la seva llera i la carretera de Santa Coloma de Gramenet a La Roca del Vallès (carretera de La Roca), en una extensió aproximada de 15Ha, s'hi ha anat desenvolupant diferents construccions precàries —barraques, magatzems, infrahabitatges...— i activitats que no resulten compatibles amb les qualificacions urbanístiques de *Protecció de sistemes generals i de Xarxa viària bàsica*.

També a Montcada i Reixac, a la zona anomenada “Pla d'en Coll”, a ambdós costats de la C-33, en una extensió aproximada de 16,20 Ha, qualificada de *Parc urbà d'abast metropolità*, s'hi ha desenvolupat un assentament de semblants característiques.

La situació d'aquests assentaments enmig d'un entorn fluvial fràgil, la seva notable extensió, així com el ventall d'usos marginals i edificacions inestables que s'hi radiquen, comporten un conjunt de riscos per a les persones i per al medi ambient que caldrà neutralitzar.

El passat mes de gener es va produir un fatal accident amb resultat de mort en un dels infrahabitatges situat a Pla de Besòs. Recentment s'ha produït un nou incendi, aquest cop sense provocar-se danys personals.

Resulta del tot necessari conèixer amb precisió les activitats, les construccions, els règims d'ocupació i d'ús i llur grau de vulnerabilitat, per tal que, posteriorment, sigui factible intervenir eficaçment a ambdues zones.

En el moment de l'accident es va generar una taula de treball conjunta entre l'Ajuntament de Montcada i Reixac i el Consorci del Besòs i es va veure la idoneïtat de fer un inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial informal el més precisa possible en l'entorn immediat a la zona de l'accident.

Si bé ja aleshores es creia necessari abordar un estudi global, la capacitat econòmica del moment no permetia anar més enllà d'un espai d'unes 5,50 Ha aproximadament, concretament a la parcel·la 20/polígon 4 de Pla de Besòs. Aquest treball es troba ara en la fase de redacció de l'informe final.

Un conjunt de fets i circumstàncies recents, tals com la imminent incorporació de la Generalitat de Catalunya i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona al Consorci del Besòs, els contactes directes amb la Conselleria de Drets Socials i amb la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, així com la posada en comú de les primeres dades de la zona ja inventariada, han cristal·litzat en la constitució de la “Comissió Tècnica per la Gestió del barraquisme a la llera del riu Besòs (CBB)”, comissió que presideix el Delegat del Govern de la Generalitat a Barcelona i que està integrada per 19 membres, en representació de 4

administracions del món local i 9 Departaments de la Generalitat de Catalunya.

Com a conseqüència d'aquest nou impuls s'ha posat a l'abast recursos econòmics que ara permeten l'abordatge de l'estudi a totes les zones encara no explorades.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció d'un inventari sobre la situació dels assentaments radicats al Pla de Besòs i al Pla d'en Coll, dins el terme municipal de Montcada i Reixac. Aquest inventari haurà d'identificar les diferents activitats i usos que es donen a la zona delimitada. En el cas d'usos residencials informals, s'haurà de recollir les característiques i perfils de les persones que hi habiten, des de quan hi són i com han accedit; i les condicions i estructura del seu habitatge. L'inventari haurà de definir i tenir en compte tots els elements que han de permetre en un futur formular un pla per a la recuperació d'aquesta zona d'alt valor ambiental.

Concretament, l'àrea objecte de l'estudi és la següent:

ZONA	SUPERFÍCIE (aproximada)	PARCEL·LES CADASTRALS
Pla de Can Coll	16,20Ha	08124A00300194, 08124A00300188, 08124A00300190, 08124A00300205, 08124A00300204, 08124A00300201, 08124A00300183, 08124A00300073, 08124A00300074, 08124A00300075, 000900300DF39C, 08124A00809012, 08124A00300071, 08124A00300070, 08124A00300069, 08124A00300171, 08124A00300195, 08124A00300059, 08124A00300060, 08124A00300063, 08124A00300064, 08124A00300065, 08124A00300172, 08124A00309002, 08124A00309005, 08124A00309010, 08124A00309013, 08124A00300113, 08124A00300114, 08124A00300066, 08124A00300067, 08124A00300006, 08124A00300005, 08124A00300155
Pla de Besòs	9,50Ha	08124A00500012
Pla de Besòs	5,50Ha	08124A00400020, 08124A00300196, 08124A00309009 (*)

(*) Aquestes parcel·les han estat inventariades a maig 2021. Caldrà actualitzar la informació.

3. CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI

L'adjudicatari disposarà d'una ortofotografia actual de la zona objecte d'estudi.

L'inventari s'encarrega per obtenir informació rellevant suficient que permeti la definició de la intervenció posterior a la zona.

En aquest sentit, esdevé important recollir i disposar de la informació sobre les persones que ocupen l'espai, i també informació sobre l'estructura, els elements que ocupen l'espai. També dels animals, si els hi ha.

Serà necessari definir totes les eines de recollida d'informació, i el propi informe final per cobrir totes aquestes vessants.

L'inventari es desenvolupa en varies fases:

- * Disseny de la intervenció i acord de complementarietats amb l'Ajuntament de Montcada Reixac, el Consorci del Besòs i la Comissió Tècnica per a la Gestió del Barraquisme a la Llera del Riu Besòs (compartir la informació i mantenir informades les administracions, acordar aspectes de seguretat, identificació, autorització, comunicació, dades de caràcter personal,...) sempre sota la coordinació de la responsable del contracte.
- * Treball de camp: porta a porta, ajustant horaris de presència a territori adequats per a poder recollir la informació de les persones que hi viuen i/o ocupen l'espai i les estructures i activitats que s'hi realitzen.
- * Anàlisi de dades facilitant documentació si aquesta la requereix per part de les administracions.
- * Elaboració de l'informe final que inclogui les cartografies.

DOCUMENTACIÓ que haurà de lliurar l'adjudicatari:

- a) L'inventari dels diferents usos i activitats, acompanyat de les fitxes de cadascuna de les unitats amb ús, on s'hi faran constar com a mínim:
- * Dades de la micro-parcel·la: identificació i descripció
 - * Ús de la micro-parcel·la
 - * En cas d'ús residencial, dades descriptives de l'habitatge
 - * En cas d'ús residencial, recollida de dades situació de convivència i socio-econòmica dels residents.
 - * En cas d'existència d'animals, recollida de les dades de benestar, quantia, espècie, registre....
 - * En cas d'ús agrícola, recollida de les dades de rec i ús de la producció (autoconsum,. comercialització...)
 - * En el cas d'activitat econòmica, descripció de l'activitat.

El model de fitxa haurà de ser acordat i validat amb el Consorci del Besòs.

- b) Un informe final: que haurà de contenir, com a mínim, els apartats i elements següents:



- * Delimitació de la zona d'estudi
- * Metodologia i procés de treball: estratègies i eines utilitzades per a la recollida de la informació.
- * Resultats
- * Conclusions
- * Variables a recollir en diferents representacions cartogràfiques:
 - Descripció general del terreny, accessos i infraestructures
 - Nombre de microparcel·les i tipologia d'ús
 - Tipus de construcció i materials, i descripció de la presència d'uralita o fibrociment.
 - Parcel·les on hi viuen menors, persones amb discapacitat i gent gran.

L'estructura final de l'informe final haurà de ser acordada i validada amb el Consorci del Besòs.

- c) L'adjudicatari organitzarà una sessió de presentació de l'informe a la Comissió Tècnica per a la Gestió del baraquisme a la llera del Besòs, integrada per representants de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la Diputació de Barcelona, l'AMB i el Consorci del Besòs.

4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents fases en l'execució de la prestació:

Fase 1: Determinació del disseny i metodologia de la intervenció i creació de la fitxa de treball a validar.

Fase 2: Treball de camp per obtenir la informació requerida.

Fase 3: Realitzar l'anàlisi de dades en contacte amb l'administració.

Fase 4: Elaboració de l'informe final que inclogui les cartografies.

Els licitadors presentaran un cronograma detallat amb temporalitats, descripció d'activitats i recursos humans.

5. FORMAT DE PRESENTACIÓ DE LA PRESTACIÓ

Tota la documentació es presentarà digitalitzada (2 exemplars), d'acord amb les indicacions de la responsable del contracte. L'informe final es presentarà també en format paper (4 exemplars), suport aquest que haurà de disposar de segell o etiquetat ecològic.

L'informe final i les cartografies hauran d'elaborar-se amb criteris de protecció de dades personals de caràcter sensible i per tant hauran de preservar la seva ofuscació.

Les fitxes-informe de cada microparcel·la es lliuraran amb la informació completa i amb lectura protegida.



6. LLOC DE DESENVOLUPAMENT DE LES PRESTACIONS

El treball de camp es durà a terme a territori. L'adjudicatari desenvoluparà la resta de tasques a les seves oficines i amb els seus mitjans propis.

Les reunions de coordinació i seguiment es celebraran preferentment al Consorci del Besòs o en dependències municipals de l'Ajuntament de Montcada i Reixac. La responsable del contracte del Consorci del Besòs podrà acordar amb el Coordinador del projecte la celebració de reunions telemàtiques.

7. RECURSOS HUMANS MÍNIMS

L'equip professional haurà d'estar format, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- * Coordinador/a del projecte, que exercirà les funcions d'interlocució i coordinació el Consorci del Besòs i els representants tècnics designats per la Comissió Tècnica per a la Gestió del barraquisme a la llera del Besòs. També exercirà les funcions de coordinació i supervisió de l'equip i l'elaboració d'informes.
Aquest professional haurà d'acreditar grau en qualsevol especialitat de ciències socials i experiència mínima d'1 any en la coordinació de projectes.
- * Tècnics/ques pel treball de camp. Treballaran en binomi en la tasca de camp. Faran el contacte amb les persones residents, les entrevistes, recollida i sistematització de la informació. Aquests professionals hauran d'acreditar grau, preferentment de qualsevol especialitat de l'àmbit social i experiència mínima d'1 any en treballs de camp en medi obert similars al de l'objecte del contracte, en l'àmbit del dret a l'habitatge i/o en situacions de conflicte.

Les dedicacions les establirà l'adjudicatari per tal d'assolir l'objecte del contracte en el temps de vigència establert.

L'adjudicatari pot assignar altres perfils professionals al contracte especificant les tasques a desenvolupar.

8. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La vigència serà de l'1 de setembre de 2022 a 28 de febrer de 2023, finalitzant amb la presentació de l'informe final i tota la documentació especificada a l'apartat 3 del present Plec de Prescripcions Tècniques.

9. SEGUIMENT DEL DESENVOLUPAMENT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El control i seguiment del desenvolupament de la prestació es realitzarà per part de la responsable del contracte del Consorci del Besòs, que estarà assistida en aquestes funcions per quatre representants tècnics (assistents) designats per la Comissió Tècnica per a la gestió del barraquisme a la llera del Besòs. Els hi correspondrà fixar les directrius



metodològiques i tècniques sota les quals es redactaran els documents objecte del contracte.

A aquests efectes, l'empresa contractista estarà obligada a informar detalladament sobre l'estat de desenvolupament de les feines, així com facilitar la revisió dels treballs en curs i prestar l'assistència tècnica que li sigui requerida per la responsable del contracte ja sigui a iniciativa pròpia o assessorada pels seus assistents.

Així mateix, es duran a terme reunions de seguiment, amb un periodicitat mínima mensual, que seran programades per tal de facilitar l'assistència tant dels membres de l'equip redactor del treball com de la responsable del contracte i els seus assistents. A aquestes reunions l'empresa contractista aportarà la documentació que se li hagi requerit.

D'aquestes reunions se n'aixecarà les actes corresponents, que seran redactades per l'empresa contractista, i seran lliurades en format no editable al responsable del contracte del Consorci del Besòs, dins dels set dies hàbils següents a la data de la reunió realitzada.

10. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La Gestora de Projectes d'àmbit social del Consorci del Besòs serà la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada (art. 62.1 LCSP).

També serà la interlocutora amb l'adjudicatari en consens i comunicació amb els seus assistents.

11. INFORMACIÓ FACILITADA ALS LICITADORS

A l'Annex d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques s'incorpora un plànol de situació i un plànol cadastral amb indicació de l'àmbit orientatiu del treball a realitzar.

Sant Adrià de Besòs, juliol 2022.

Marta Giralte Maldonado
Gestora de projectes d'àmbit social