

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'INVENTARI QUALITATIU I QUANTITATIU DE LA SITUACIÓ RESIDENCIAL A LA ZONA DEL PLA DE BESÒS I DEL PLA D'EN COLL AL MUNICIPI DE MONTCADA I REIXAC.

Exp. 60/22

A Montcada i Reixac, a la zona anomenada “Pla de Besòs” situada al marge esquerre del Riu Besòs, entre la seva llera i la carretera de Santa Coloma de Gramenet a La Roca del Vallès (carretera de La Roca), en una extensió aproximada de 15Ha, s'hi ha anat desenvolupant diferents construccions precàries —barraques, magatzems, infrahabitatges...— i activitats que no resulten compatibles amb les qualificacions urbanístiques de *Protecció de sistemes generals i de Xarxa viària bàsica*.

També a Montcada i Reixac, a la zona anomenada “Pla d'en Coll”, a ambdós costats de la C-33, en una extensió aproximada de 16,20 Ha, qualificada de *Parc urbà d'abast metropolità*, s'hi ha desenvolupat un assentament de semblants característiques.

La situació d'aquests assentaments enmig d'un entorn fluvial fràgil, la seva notable extensió, així com el ventall d'usos marginals i edificacions inestables que s'hi radiquen, comporten un conjunt de riscos per a les persones i per al medi ambient que caldrà neutralitzar.

El passat mes de gener es va produir un fatal accident amb resultat de mort en un dels infrahabitatges situat a Pla de Besòs. Recentment s'ha produït un nou incendi, aquest cop sense provocar-se danys personals.

Resulta del tot necessari conèixer amb precisió les activitats, les construccions, els règims d'ocupació i d'ús i llur grau de vulnerabilitat, per tal que, posteriorment, sigui factible intervenir eficaçment a ambdues zones.

En el moment de l'accident es va generar una taula de treball conjunta entre l'Ajuntament de Montcada i Reixac i el Consorci del Besòs i es va veure la idoneïtat de fer un inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial informal el més precisa possible en l'entorn immediat a la zona de l'accident.

Si bé ja aleshores es creia necessari abordar un estudi global, la capacitat econòmica del moment no permetia anar més enllà d'un espai d'unes 5,50 Ha aproximadament, concretament a la parcel·la 20/polígon 4 de Pla de Besòs. Aquest treball es troba ara en la fase de redacció de l'informe final.

Un conjunt de fets i circumstàncies recents, tals com la imminent incorporació de la Generalitat de Catalunya i de l'Àrea Metropolitana de Barcelona al Consorci del Besòs, els contactes directes amb la Conselleria de Drets Socials i amb la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat, així com la posada en comú de les primeres dades de la zona ja inventariada, han cristal·litzat en la constitució de la “Comissió Tècnica per la Gestió del barraquisme a la llera del riu Besòs (CBB)”, comissió que presideix el Delegat del Govern de la Generalitat a Barcelona i que està integrada per 19 membres, en representació de 4 administracions del món local i 9 Departaments de la Generalitat de Catalunya.



Com a conseqüència d'aquest nou impuls s'ha posat a l'abast recursos econòmics que ara permeten l'abordatge de l'estudi a totes les zones encara no explorades.

L'interès rau en poder identificar les diferents activitats i usos que es donen i en el cas d'usos residencials informals, es puguin identificar les característiques de les persones, condicions i perfils, relacions de convivència, com és l'estructura del seu habitatge, des de quan hi són, com hi han accedit, existència d'animals... amb l'objectiu de disposar de la informació necessària que permeti definir un pla d'intervenció futur amb solucions ajustades a les necessitats.

Concretament, els espais objecte d'inventari en aquest contracte són:

ZONA	SUPERFÍCIE (aproximada)	PARCEL·LES CADASTRALES
Pla de Can Coll	16,20Ha	08124A00300194, 08124A00300188, 08124A00300190, 08124A00300205, 08124A00300204, 08124A00300201, 08124A00300183, 08124A00300073, 08124A00300074, 08124A00300075, 000900300DF39C, 08124A00809012, 08124A00300071, 08124A00300070, 08124A00300069, 08124A00300171, 08124A00300195, 08124A00300059, 08124A00300060, 08124A00300063, 08124A00300064, 08124A00300065, 08124A00300172, 08124A00309002, 08124A00309005, 08124A00309010, 08124A00309013, 08124A00300113, 08124A00300114, 08124A00300066, 08124A00300067, 08124A00300006, 08124A00300005, 08124A00300155
Pla de Besòs	9,16Ha	08124A00500012
Pla de Besòs	5,50Ha	08124A00400020, 08124A00300196, 08124A00309009 (*)

(*) Aquestes parcel·les han estat inventariades a maig 2021. Caldrà actualitzar la informació.

L'inventari es desenvolupa en varies fases:

- * Disseny de la intervenció i acord de complementarietats amb l'Ajuntament de Montcada i el Consorci del Besòs (coneixement previ a l'inventari per part de les administracions, seguretat, identificació, autorització, comunicació, dades de caràcter personal...)
- * Treball de camp: porta a porta, ajustant horaris de presència a territori adequats per a poder contactar amb el màxim de persones.
- * Anàlisi de dades
- * Elaboració de l'informe final que inclogui les cartografies.



En l'actualitat el Consorci del Besòs no disposa de mitjans tècnics i personals en la seva plantilla per assumir la realització dels treballs tècnics assenyalats, motiu pel qual es considera necessària la contractació d'aquests serveis a una empresa externa mitjançant licitació per procediment obert.

Sant Adrià de Besòs, juliol 2022

Marta Giralt Maldonado
Gestora de projectes d'àmbit social