

INFORME JUSTIFICATIU DE LA IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'INVENTARI QUALITATIU I QUANTITATIU DE LA SITUACIÓ RESIDENCIAL A LA ZONA DEL PLA DE BESÒS I DEL PLA D'EN COLL AL MUNICIPI DE MONTCADA I REIXAC.

Exp. 60/22

L'article 1.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix entre les exigències que s'imposen a la contractació del sector públic la "(...) exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer(...)"; per altra banda, l'article 28.1 de la citada norma vincula la celebració dels contractes al compliment i realització dels fins institucionals propis dels ens del sector públic que realitza el contracte, a tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut amb precisió.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la redacció d'un inventari sobre la situació dels assentaments radicats al Pla de Besòs i al Pla d'en Coll, dins el terme municipal de Montcada i Reixac. Aquest inventari haurà d'identificar les diferents activitats i usos que es donen a la zona delimitada. En el cas d'usos residencials informals, s'haurà de recollir les característiques i perfils de les persones que hi habiten, des de quan hi són i com han accedit; i les condicions i estructura del seu habitatge. L'inventari haurà de definir i tenir en compte tots els elements que han de permetre en un futur formular un pla per a la recuperació d'aquesta zona d'alt valor ambiental.

Concretament, l'àrea objecte de l'estudi és la següent:

ZONA	SUPERFÍCIE (aproximada)	PARCEL·LES CADASTRALS
Pla de Can Coll	16,20Ha	08124A00300194, 08124A00300188, 08124A00300190, 08124A00300205, 08124A00300204, 08124A00300201, 08124A00300183, 08124A00300073, 08124A00300074, 08124A00300075, 000900300DF39C, 08124A00809012, 08124A00300071, 08124A00300070, 08124A00300069, 08124A00300171, 08124A00300195, 08124A00300059, 08124A00300060, 08124A00300063, 08124A00300064, 08124A00300065, 08124A00300172, 08124A00309002, 08124A00309005, 08124A00309010, 08124A00309013, 08124A00300113,



		08124A00300114, 08124A00300066 08124A00300067, 08124A00300006, 08124A00300005, 08124A00300155
Pla de Besòs	9,50Ha	08124A00500012
Pla de Besòs	5,50Ha	08124A00400020, 08124A00300196, 08124A00309009 (*)

(*) Aquestes parcel·les han estat inventariades a juny 2021. Caldrà actualitzar la informació.

L'adjudicatari disposarà d'una ortofotografia actual de la zona objecte d'estudi.

L'inventari s'encarrega per obtenir informació rellevant suficient que permeti la definició de la intervenció posterior a la zona.

En aquest sentit, esdevé important recollir i disposar de la informació sobre les persones que ocupen l'espai, i també informació sobre l'estructura, els elements que ocupen l'espai. També dels animals, si els hi ha.

Serà necessari definir totes les eines de recollida d'informació, i el propi informe final per cobrir totes aquestes vessants.

L'inventari es desenvolupa en varies fases:

- * Disseny de la intervenció i acord de complementarietats amb l'Ajuntament de Montcada Reixac, el Consorci del Besòs i la Comissió Tècnica per a la Gestió del Barraquisme a la Llera del Riu Besòs (compartir la informació i mantenir informades les administracions, acordar aspectes de seguretat, identificació, autorització, comunicació, dades de caràcter personal,...) sempre sota la coordinació de la responsable del contracte.
- * Treball de camp: porta a porta, ajustant horaris de presència a territori adequats per a poder recollir la informació de les persones que hi viuen i/o ocupen l'espai i les estructures i activitats que s'hi realitzen.
- * Anàlisi de dades facilitant documentació si aquesta la requereix per part de les administracions.
- * Elaboració de l'informe final que inclogui les cartografies.

DOCUMENTACIÓ que haurà de lliurar l'adjudicatari:

- a) L'inventari dels diferents usos i activitats, acompanyat de les fitxes de cadascuna de les unitats amb ús, on s'hi faran constar com a mínim:
- * Dades de la micro-parcel·la: identificació i descripció
 - * Ús de la micro-parcel·la
 - * En cas d'ús residencial, dades descriptives de l'habitatge
 - * En cas d'ús residencial, recollida de dades situació de convivència i socio-econòmica dels residents.
 - * En cas d'existència d'animals, recollida de les dades de benestar, quantia, espècie, registre....
 - * En cas d'ús agrícola, recollida de les dades de rec i ús de la producció (autoconsum,. comercialització...)



- * En el cas d'activitat econòmica, descripció de l'activitat.

El model de fitxa haurà de ser acordat i validat amb el responsable del contracte del Consorci del Besòs.

b) Un informe final: que haurà de contenir, com a mínim, els apartats i elements següents:

- * Delimitació de la zona d'estudi
- * Metodologia i procés de treball: estratègies i eines utilitzades per a la recollida de la informació.
- * Resultats
- * Conclusions
- * Variables a recollir en diferents representacions cartogràfiques:
 - Descripció general del terreny, accessos i infraestructures
 - Nombre de microparcel·les i tipologia d'ús
 - Tipus de construcció i materials, i descripció de la presència d'uralita o fibrociment.
 - Parcel·les on hi viuen menors, persones amb discapacitat i gent gran.

L'estructura final de l'informe final haurà de ser acordada i validada amb el responsable del contracte del Consorci del Besòs.

c) L'adjudicatari organitzarà una sessió de presentació de l'informe a la Comissió Tècnica per a la Gestió del barriquisme a la llera del Besòs, integrada per representants de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Montcada i Reixac, la Diputació de Barcelona, l'AMB i el Consorci del Besòs.

Tota la documentació es presentarà digitalitzada (2 exemplars), d'acord amb les indicacions de la responsable del contracte. L'informe final es presentarà també en format paper (4 exemplars), suport aquest que haurà de disposar de segell o etiquetat ecològic.

L'informe final i les cartografies hauran d'elaborar-se amb criteris de protecció de dades personals de caràcter sensible i per tant hauran de preservar la seva ofuscació.

Les fitxes-informe de cada microparcel·la es lliuraran amb la informació completa i amb lectura protegida.

2.- NECESITAT DEL CONTRACTE

El Consorci de Besòs, en els seus estatuts, concretament a l'article 5è apartat 1.e i 1.f, sobre finalitat i competències, s'estableix la competència del Consorci del Besòs en '

e) elaboració d'estudis, treballs i projectes i realització d'actuacions que tinguin com a finalitat impulsar propostes o solucions per a un millor i transversal aprofitament de l'espai públic i equipament de l'entorn Besòs.

f) la realització d'actuacions d'atenció a les persones en l'àmbit educatiu, cultural, d'inserció laboral, social, d'habitatge, sanitari, seguretat i prevenció, en l'àmbit territorial d'actuació del Consorci del Besòs.

En aquest marc competencial es defineix l'inventari qualitatiu i quantitatiu objecte del present



contracte.

Les prestacions corresponents a aquesta contractació no estan incloses en cap altre contracte ni es realitzen directament pel Consorci.

3.- IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La idoneïtat, entesa com l'adequació existent entre l'objecte i el contingut de la present contractació, queda degudament acreditada ja que, a través d'aquesta, s'inclouen tots els elements i recursos precisos, tant materials com humans, per a una adequada prestació dels serveis objecte del contracte, com ja s'ha dit i, conseqüentment, per al compliment del principi de servei públic com a finalitat de tota activitat administrativa dirigida a la realització de fins institucionals.

Les diferents prestacions a realitzar així com el personal que en el seu cas deu el contractista adscriure amb caràcter mínim per a la correcta execució de les mateixes es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques.

D'altra banda, els mitjans amb que compta el Consorci a data d'avui, per a dur a terme les prestacions objecte del contracte són inadequats i insuficients, tenint en compte la inexistència d'efectius suficients per a assumir la realització d'aquest; sent totes aquestes circumstàncies les que justifiquen, sobre la base de l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la necessitat de donar tràmit a aquesta contractació que es proposa.

Al no disposar aquest Consorci, dels mitjans materials ni personals necessaris per al compliment de les diferents prestacions objecte del contracte, es proposa la contractació externa de totes aquelles que, des del punt de vista de la proporcionalitat i d'eficiència, eficàcia i economia en la utilització dels fons públics, s'han considerat més adequades, segons s'explica en el Plec de Prescripcions Tècniques.

I és per això pel que es considera la idoneïtat de la seva contractació externa, per així aconseguir els objectius previstos i garantir una adequada satisfacció de l'interès públic.

4.- TIPOLOGIA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d'un contracte de serveis de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131 LCSP un procediment de tramitació ordinària.

5.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el previst a l'article 99.3 LCSP, es considera innecessari dividir l'objecte del contracte en lots per a la realització independent de diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte ja que esdevé tècnicament rellevant que la intervenció es realitzi des



d'un únic abordatge metodològic i tècnic, altrament pot veure's compromès el diagnòstic global, que ha d'anar més enllà de la suma de les parts i mesurades d'igual manera.

6.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ EXTERNA

Que el Consorci del Besòs no disposa dels mitjans tècnics ni personals en la seva plantilla per assumir l'objectiu d'aquest contracte i per aquest motiu es considera la contractació d'aquests serveis a una empresa externa.

7.- DURADA DEL CONTRACTE

La vigència serà de l'1 de setembre de 2022 a 28 de febrer de 2023, finalitzant amb la presentació de l'informe final i tota la documentació especificada a l'apartat 5 del present Plec de Prescripcions Tècniques.

8.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'art. 100 LCSP, el pressupost total de licitació, que determina la competència de l'òrgan de contractació, és de 97.877,84€ (IVA inclòs), desglossant-se en 80.890,78€ (IVA exclòs) i 16.987,06€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa en base als següents conceptes:

Recursos humans	
- Tècnics de camp (3448 hores) ¹	57.129,50 €
- Coordinació de projecte (20 h/setmanals i 6 mesos)	8.957,33 €
Telefonia	270,00 €
Material fungible	1.000,00 €
Desplaçaments tècnics de camp	1.200,00 €
Mitjans informàtics, equips, programari,...	2.400,00 €
Gestió i benefici (14%)	9.933,95 €
Pressupost net	80.890,78 €
IVA 21%	16.987,06 €
Pressupost total	97.877,84 €

¹ El nombre de professionals i la durada dels contractes resta a proposta de l'adjudicatari i ho haurà de reflectir al cronograma i proposta de Recursos Humans, tenint en compte que els professionals sempre hauran de treballar en la forma de binomi i que cal complir els terminis establerts en el contracte.



El valor estimat del contracte (VEC) és de 80.890,78€ sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LSCSP.

9.- TERMINI DE GARANTIA:

S'estableix un termini de garantia de dos (2) mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

10.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

11.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA DELS LICITADORS:

Requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Assegurança de responsabilitat civil

Tal i com disposa l'article 87.b) LCSP, s'exigeix el requisit d'estar en disposició d'una assegurança de responsabilitat d'indemnització per riscos professionals vigent per un import mínim de responsabilitat igual o superior a **80.890,78 €** amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entén complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció en cas que resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer-se efectiu en el termini de 10 dies hàbils a comptar a partir de la recepció del requeriment del Consorci per tal d'aportar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

b) Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica haurà d'acreditar-se per tots i cadascun del següents mitjans:

b.1) Serveis executats

D'acord amb l'article 91.1 a) de la LCSP, es requerirà, a l'empresa licitadora, haver



executat durant els darrers tres anys, al menys, dos (2) contractes de naturalesa similar al que constitueix l'objecte del contracte. S'entén per naturalesa similar haver fet tasques d'inventari ja sia en assentaments o en trama urbana.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a 5 anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

b.2) Tècnics o unitats tècniques participants en el contracte. Titulacions i experiència exigida.

D'acord amb l'article 90.1 b) i 76 LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- ✓ Coordinador/a del projecte: Aquest professional haurà d'acreditar grau en qualsevol especialitat de ciències socials i experiència mínima d'1 any en la coordinació de projectes.
- ✓ Tècnics/ques pel treball de camp. Aquests professionals hauran d'acreditar grau, preferentment de qualsevol especialitat de l'àmbit social i experiència mínima d'1 any en treballs de camp en medi obert similars al de l'objecte del contracte, en l'àmbit del dret a l'habitatge i/o en situacions de conflicte.

L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà, en cas de resultar adjudicatari, mitjançant l'aportació del currículum vitae acompanyat d'una declaració responsable signada per la persona professional i acompanyada de les titulacions exigides amb els corresponents certificats col·legials si s'escau.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

12.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: Total 100 punts

A.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (40 punts)

La ponderació de l'oferta tècnica basada en la qualitat de l'oferta és del 40% del total. En conseqüència, els punts a assignar són un màxim de 40 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el sobre B.

Els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor són els següents:

A.1 Planificació temporal i cronograma de tot el procés: disseny de la intervenció, treball de camp, anàlisi de dades i elaboració de l'informe final (màxim 15 punts)

Es valorarà la descripció de la planificació del conjunt de treballs a desenvolupar en les diferents àrees amb especial interès en el detall del disseny de les complicitats a cercar amb l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Es presentarà una planificació ajustada als terminis de licitació, raonada, que assenyali interdependències entre diferents accions, que tingui en compte la participació d'actors externs al licitador implicats i conseqüentment, la seva repercussió en la definició dels temps, que contempli els espais de coordinació interna i externa...

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i totalment particularitzada, que observa el treball amb externs al licitador.	15 punts
Proposta correcta sense acabar de particularitzar, o amb certa rigidesa que dificulti encabir ritmes diferents dels diferents actors implicats.	10 punts
Proposta bàsica amb manca de lligaments o funcions no especificades.	5 punts
Proposta no rellevant, genèrica o sense justificació.	0 punts

A.2 Assignació i organització dels recursos humans (màxim 15 punts)

El licitador haurà de detallar tots els perfils professionals, la temporalitat, les dedicacions, els encaixos horaris i les funcions que desenvoluparà cada perfil.

Igualment caldrà especificar com s'organitzarà el treball intern per a l'òptima coordinació i funcionament de l'equip humà destinat al contracte.

Es valorarà l'encaix dels perfils professionals proposats per a les diferents tasques a desenvolupar.



Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i particularitzada a l'encàrrec, amb perfils professionals que s'ajusten a cadascuna de les funcions a desenvolupar, amb temporalitats i dedicacions coherents amb la planificació temporal i amb una organització interna clara i capaç d'optimitzar els resultats.	15 punts
Proposta correcta sense acabar de particularitzar, amb algun perfil professional no adequat, que s'ajusta a la planificació temporal amb alguna dificultat d'encaix, amb temporalitats i dedicacions que poden esdevenir en dificultats per a l'assoliment de la planificació temporal i amb una proposta organització interna definida.	10 punts
Proposta bàsica amb manca d'especificitat, amb manca de perfils professionals adequats, amb temporalitats i dedicacions poc coherents amb la planificació temporal o amb organització interna extremadament complexa o poc especificada.	5 punts
Proposta no rellevant, genèrica o sense justificació	0 punts

A.3 Eines metodològiques per a l'inventari en totes les diferents vessants a analitzar: les persones, les construccions, els usos, les activitats agrícoles i els animals (màxim 10 punts)

El licitador haurà d'especificar les diferents eines metodològiques que utilitzarà i posar-les en relació amb els perfils professionals que les implementen.

Es valorarà la capacitat d'aquestes eines per a l'obtenció del detall de la informació obtinguda per a l'anàlisi.

Sistemàtica de valoració	Punts
Proposta ben detallada i particularitzada a l'encàrrec, amb eines diferenciades i específiques per a les totes i cadascuna de les diferents vessant a analitzar, ben correlacionada amb els perfils professionals que les han d'utilitzar per obtenir-ne el millor rendiment.	10 punts
Proposta correcta sense acabar de particularitzar, molt ben ajustada per a algunes de les vessants a inventariar però amb alguna vessant més feble, o amb perfils professionals amb poca capacitat per a implementar-ne alguna de les eines proposades.	5 punts
Proposta no rellevant, genèrica o sense justificació.	0 punts

Es presentarà una memòria on s'hi pugui identificar fàcilment la informació relativa a cadascun dels tres criteris definits.

Aquesta memòria tindrà una extensió màxima 6 pàgines dinA4 escrites a dues cares, lletra arial 10, interlineat senzill sense comptar el gràfic corresponent a la planificació temporal (cronograma). En l'extensió màxima tampoc computen índex, portades o separadors. Tot el que excedeixi de les 6 pàgines a dues cares, amb les excepcions indicades, NO serà valorat.

B.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (60 punts)

B.1 Pel preu ofertat (màxim 35 punts)

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir el pressupost màxim de licitació (IVA exclòs)) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

En base a l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- a) Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior a més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana i es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.



- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.
- e) Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Tanmateix, en base a la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona el dia 16 de març de 2018, i en aplicació del Decret de l'Alcaldia S1/D/2017-2133, d'aprovació de la Instrucció de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal, el requeriment que realitzi la mesa de contractació o l'òrgan de contractació a les empreses licitadores als efectes que justifiquin la viabilitat de les ofertes qualificades com anormalment baixes, precisarà amb detall les condicions concretes de les ofertes que es consideren inviables, tot d'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP.

L'Informe tècnic que valori les justificacions emeses per les empreses amb ofertes qualificades com anormalment baixes haurà de motivar raonadament les circumstàncies que justifiquin l'admissió o rebuig de l'oferta

B.2 Per experiència professional (màxim 20 punts)

Es valorarà l'increment d'experiència professional per sobre de l'exigida en la solvència tècnica, en el perfil següent:

Tècnics/ques pel treball de camp: en la solvència tècnica s'exigeix 1 any d'experiència en treballs de camp en medi obert similars al de l'objecte del contracte, en l'àmbit del dret a l'habitatge i/o en situacions de conflicte.

Es valorarà en 5 punts per cada tram addicional d'experiència de qualsevol dels professionals, fins a un màxim de 20 punts.

A aquests efectes, el licitador sumarà l'experiència addicional de tots els tècnics/ques de camp integrants de l'equip que destinarà al contracte, i sobre el valor d'aquesta suma s'aplicarà la següent valoració:

Sistemàtica de valoració	Punts
Justificació de més de 37 mesos d'experiència addicional	20 punts
Justificació de 25 a 36 mesos d'experiència addicional	15 punts
Justificació de 13 a 24 mesos d'experiència addicional	10 punts
Justificació de 6 a 12 mesos d'experiència addicional	5 punts
Experiència addicional inferior a 6 mesos	0 punts

B.3 Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del termini establert, (màxim 5 punts)

S'estableix un termini de garantia de dos (2) mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

Es valorarà en 2,5 punts per cada més addicional en el termini de garantia fins a un màxim de 5 punts.

Sistemàtica de valoració	Punts
2 mesos addicionals en el termini de garantia	5 punts
1 mes addicional en el termini de garantia	2,5 punts

13.- JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es consideren justificats i adequats els criteris d'adjudicació per a licitació referida per tal d'aconseguir la millor oferta en relació a qualitat-preu d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic. Els criteris d'adjudicació avaluen les propostes conforme a criteris qualitatius i econòmics. En aquest sentit cal fer constar que els criteris relacionats amb la qualitat en el servei són els següents:

Criteris qualitatius	Avaluable amb fórmula	Puntuació
Planificació temporal i cronograma de tot el procés: disseny de la intervenció, treball de camp, anàlisi de dades i elaboració de l'informe final	No	15 punts
Assignació i organització de recursos humans	No	15 punts
Eines metodològiques per a l'inventari en totes les diferents vessants a analitzar: les persones, les construccions, els usos, les activitats agrícoles i els animals	No	10 punts
Per experiència professional	Sí	20 punts
Per ampliació del termini de garantia	Sí	5 punts
Criteris econòmics/ no qualitatius		
Preu	SI	35 punts

Esmentar de forma especial el criteri relatiu a l'experiència professional.

L'èxit dels resultats del treball objecte del contracte depèn de forma determinant de les habilitats dels tècnics de camp per establir relacions interpersonals amb confiança suficient amb les persones que trobin a l'àrea objecte d'estudi. Els diferents condicionants de la tasca, el fet que els professionals no siguin esperats a la zona, possibles activitats il·lícites, ocupacions d'espais, situació legal de les persones residents, la seva vulnerabilitat social, construccions no declarades,..., en definitiva un entorn esperat hostil on hauran de gestionar elements que dificulten enormement l'establiment de la relació. El fet que els professionals



tinguin experiència acumulada en intervenir en situacions de conflicte i/o l'àmbit del dret a l'habitatge afecta de forma significativa a la bona qualitat del resultat del treball objecte del contracte.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la solvència tècnica exigida en aquest plec tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que llurs proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació o dels aspectes de negociació si escau.

Sant Adrià de Besòs, juliol 2022

Marta Giralt Maldonado
Gestora de Projectes d'àmbit social