



INFORME JURÍDIC EN RELACIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'INVENTARI QUALITATIU I QUANTITATIU DE LA SITUACIÓ RESIDENCIAL A LA ZONA DEL PLA DEL BESÒS I DEL PLA D'EN COLL AL MUNICIPI DE MONTCADA I REIXAC

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

INFORME

Els contractes que celebrin les Administracions Públiques s'adjudicaran de conformitat a les normes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

L'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit.

En el procediment obert tota persona empresària interessada podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les persones licitadores.

La celebració de contractes per part d'aquesta Administració requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient, on es justificarà adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi a les persones participants.



- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució d'aquest.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que ho integren, incloent sempre els costos laborals si existissin.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació a fi del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) Justificar la insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 63 de la LCSP, en el cas de la informació relativa als contractes, haurà de publicar-se en el perfil de contractant la següent informació:

- a) L'informe de necessitat i idoneïtat, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte, i el document d'aprovació de l'expedient.
- b) L'objecte detallat del contracte, la seva durada, el pressupost base de licitació i l'import d'adjudicació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.
- c) Els anuncis de convocatòria de les licitacions, d'adjudicació i de formalització dels contractes, els anuncis de modificació i la seva justificació.
- d) Els mitjans a través dels quals, en el seu cas, s'ha publicat el contracte i els enllaços a aquestes publicacions.
- e) El nombre i la identitat de les licitadores participants en el procediment, així com totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, en el seu cas, els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat a què es refereix l'article 149.4 i, en tot cas, la resolució d'adjudicació del contracte.

Igualment seran objecte de publicació en el perfil de contractant la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, el desistiment del procediment d'adjudicació, la declaració de desert, així com la interposició de recursos i l'eventual suspensió dels contractes amb motiu de la interposició de recursos.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició Addicional quinzena LCSP



L'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

En l'expedient que ens ocupa, s'ha de considerar motiu vàlid per a la no divisió en lots el fet de què, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic.

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris qualitatius hauran d'anar acompanyats d'un criteri relacionat amb els costos el qual, a elecció de l'òrgan de contractació, podrà ser el preu o un plantejament basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida.

El procediment a seguir és el següent:

Per La Gestora de Projectes d'àmbit social es va assenyalar i va informar sobre la necessitat de realitzar la contractació de:

Tipus de contracte	
Objecte del contracte: redacció d'un inventari sobre la situació dels assentaments radicats al Pla de Besòs i al Pla d'en Coll, dins el terme municipal de Montcada i Reixac	
Procediment d'adjudicació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79995200-7 - Serveis de catalogació	
Valor estimat del contracte	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 80.890,78 €	IVA%: 21%
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 97.877,84 €	
Durada de l'execució: de l'1 de setembre de 2022 al 28 de febrer de 2023	

Indicant la següent necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació:

Aquest inventari haurà d'identificar les diferents activitats i usos que es donen a la zona delimitada. En el cas d'usos residencials informals, s'haurà de recollir les característiques i perfils de les persones que hi habiten, des de quan hi són i com han accedit; i les condicions i estructura del seu habitatge. L'inventari haurà de definir i tenir en compte tots els elements que han de permetre en un futur formular un pla per a la recuperació d'aquesta zona d'alt valor ambiental.



Així mateix, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, es va calcular el percentatge que suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, reconeixent-se aquesta potestat a la Gerència del Consorci.

Examinat el Plec de Clàusules Administratives Particulars obrant a l'expedient, per a la realització de l'inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial a la zona del Pla del Besòs i del Pla d'en Coll al municipi de Montcada i Reixac, el seu contingut s'ajusta a les determinacions dels articles 116, 117, 122, 123, 201 i 202 de la LCSP.

Posteriorment a aquest informe, es farà constar a l'expedient, l'existència de crèdit necessària i la seva autorització.

Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant aquest, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa.

Aquesta Resolució haurà de ser objecte de publicació en el perfil de contractant.

El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació. L'anunci de licitació per a l'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant.

Les proposicions de les persones interessades, que hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es presentaran per les interessades en el termini de quinze dies naturals des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Les proposicions de les persones interessades hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari/a del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna, així com l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació. Els membres de la taula es fixaran en els Plecs Administratius i seran aprovats per l'òrgan de contractació.

De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, la mesa de contractació estarà presidida per una persona treballadora del Consorci, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal al servei del Consorci, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a



Secretària de la Mesa una persona treballadora del Consorci.

De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la composició de la Mesa de contractació es publicarà en el Perfil de Contractant amb una antelació mínima de set dies pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 140.1 de la LCSP.

D'acord amb l'article 157.1 de la LCSP, la Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació a què es refereix l'article 140.1, que haurà de presentar-se pels licitadors en sobre diferent del que contingui la proposició (SOBRE «A»).

Al utilitzar-se una pluralitat de criteris d'adjudicació, les persones licitadores hauran de presentar la proposició en dos sobres: un amb la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (SOBRE «B»), i l'altre amb la documentació que hagi de ser valorada conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE «C»).

Si la taula aprecii defectes esmenables, donarà un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar aquestes.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre, de tal forma que aquests hagin d'obrir-se en diversos actes independents, el termini anterior s'entendrà compliment quan s'hi hagi obert, dins d'aquest, el primer dels sobres que componen la proposició.

En tot cas, l'obertura de l'oferta econòmica es realitzarà en acte públic.

La ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura de la resta de la documentació que integra la proposició (sobre «B»).

La valoració dels criteris quantificables de forma automàtica (sobre «C»), s'efectuarà sempre amb posterioritat a la d'aquells la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor (sobre «B»).

La mesa de contractació o, en defecte d'això, l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, en el cas de què la classificació es realitzi per la mesa de contractació.

La Mesa podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, quants informes tècnics consideri precisos.



De conformitat amb el que es disposa en l'article 150.2 de la LCSP, una vegada acceptada la proposta de la taula per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a la persona o empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant de la licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb la Disposició addicional quinzena LCSP.

La notificació i la publicitat hauran de contenir la informació necessària que permeti a les interessades en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

De conformitat amb l'article 153 de la LCSP, el contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Es requerirà a l'adjudicatària perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte. D'igual forma procedirà quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

De conformitat amb l'article 154 de la LCSP, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant.

De conformitat amb l'article 346 de la LCSP, es comunicarà al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte adjudicat, entre els quals figurarà la identitat de l'adjudicatària, l'import d'adjudicació d'aquests, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

De conformitat a l'anterior, es proposa a la Gerent del Consorci, en el marc de les seves competències com a òrgan de contractació, l'adopció de la següent resolució:



“PRIMER.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que hauran de regir l'adjudicació, pel procediment obert, dels serveis relatius a la realització de l'inventari qualitatiu i quantitatiu de la situació residencial a la zona del pla del Besòs i del pla d'en Coll al Municipi de Montcada i Reixac.”

SEGON. - APROVAR la despesa per un import 80.890,78 euros, IVA exclòs, sent 97.877,84 euros la quantitat amb IVA, dels quals 78.302,27 € (IVA inclòs) aniran a càrrec de la partida pressupostària D/22706/92000 del pressupost del Consorci del Besòs per a l'exercici 2022; i els restants 19.575,57 € (IVA inclòs) aniran a càrrec de la partida pressupostària D/22706/92000 del pressupost del Consorci del Besòs per a 2023, supeditat a l'existència de crèdit.

TERCER. - APROVAR l'expedient de contractació.

QUART.- DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte i la convocatòria de la licitació del referit contracte, mitjançant la seva publicació en el perfil del contractant del Consorci del Besòs allotjat al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona i a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les condicions i terminis per a la presentació d'ofertes que consta en el plec de clàusules administratives particulars aprovats.”

És per tot el que s'ha exposat, que el Secretari i el Director de l'Àrea de Serveis Generals del Consorci del Besòs emeten informe favorable a l'aprovació dels referits plecs i de l'expedient de licitació que, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la LCSP, hauran de ser per l'òrgan de contractació, la gerència en aquest cas, als efectes de donar obertura al procediment d'adjudicació.

Sant Adrià de Besòs, juliol de 2022.

Jordi Canela i Farré
Director Àrea Serveis Generals

Vist-i-plau
Manuel Odón Mallo Gómez
Secretari