

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DIÀRIA DE LES OFICINES DEL CONSORCI DEL BESÒS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

L'objecte del present contracte de serveis és la prestació dels serveis de neteja diària de les oficines del Consorci del Besòs (en endavant, el Consorci) situades a l'Edifici Besòs, Carrer Olímpic, s/n, pl.2 (cantonada Plaça Francesc Micheli i Jové) 08930 Sant Adrià de Besòs. Les condicions de l'objecte del contracte es concreten en les següents:

- a) Neteja diària de les oficines del Consorci. La prestació del servei contractat es realitzarà de dilluns a divendres, en jornada diürna, no festiva, durant 12 mesos de l'any sota la coordinació del responsable del contracte.
- b) La superfície de les oficines del Consorci, situades al Carrer Olímpic s/n, planta 2ª, és de 572,90 m2 (oficines; replà; Escala de P0 a p1; Escala de P1 a P2).

Els productes de neteja, maquinària, equips de protecció, etc. Necessaris per a desenvolupar el servei seran subministrats per l'empresa de neteja.

2.- SERVEIS I FREQÜENCIES DE NETEJA A APLICAR EN LES DEPENDÈNCIES DEL CONSORCI DEL BESÒS

A continuació es desenvolupa els serveis i les freqüències de neteja a aplicar en les diferents dependències:

	Diari	Quinzenal	Mensual	Bimestral	Trimestral	Semestral	Anyal
Despatxos i Sala d'activitats							
Escombrat humit/mopat de la pols de tots els terres.							
Vestíbul, escales i entrada principal							
Ascensor							



Neteja i desinfecció sanitaris							
Office comunitari							
Reposició productes fungibles							
Trasllat de les escombraries al contenidor							
Repàs baranes i portes							
Treure pols mobiliari general							
Neteja a fons rajoles dels sanitaris							
Neteja i desinfecció aparells informàtics, telecomunicacions, etc.							
Neteja a fons de taules i cadires							
Neteja a fons llums de sobretaula							
Neteja vidres interiors i exteriors de fàcil accés (inclòs ampits i marcs)							
Neteja extintors							
Neteja a fons parets i sostres							
Neteja de fons del mobiliari (armaris, prestatges, etc.)							



Tractament de terres							
Vidres interiors i exteriors de difícil accés							

En qualsevol cas l'horari per a la prestació del servei s'adaptarà al funcionament de les oficines, de forma que no es vegin ininterrompudes en cap moment per l'objecte del contracte.

3. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El contractista resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, la Llei 31/1998, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix el seu article 24, així com pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

La neteja de certs espais interiors o exteriors pot exigir protocols i procediments molt exigents, així com equipaments, maquinària, senyalitzacions i equips de protecció individual complets i concrets per a la realització del servei de neteja, amb la finalitat de garantir les màximes condicions de seguretat i salut.

4.- REPRESENTANT DEL CONTRACTISTA

El contractista haurà de posar com a responsable de la tasca encarregada i del personal al seu càrrec un representant legalment autoritzat, el qual serà l'interlocutor amb el Consorci mitjançant el responsable designat per aquest.

5.- PERSONAL I HORARIS A ASIGNAR EN AQUEST SERVEI

Lloc	Nº de netejadors	Qualificació	Horari	Freqüència
C/ Olímpic, s/nº 2ª planta	1	Netejador/a	De 15 a 18.30 h	De dilluns a divendres
	2	Especialista vidres	De fàcil accés, Bimestralment. De difícil accés, semestral	



En qualsevol cas, l'horari per a la prestació del servei s'adaptarà al funcionament de les oficines, de manera que no es vegin interrompudes el seu funcionament en cap moment per l'objecte del present contracte.

6. MAQUINÀRIA I MATERIALS PER A LA NETEJA

Seràn a compte i càrrec exclusius del contractista la maquinària, estris, productes de neteja i accessoris que fossin necessaris per a l'adient prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, d'acord amb les tasques i freqüències, la sistemàtica de neteja i nivell de qualitat de la neteja proposats en aquest plec.

Els productes i materials a utilitzar han de portar imprès, visiblement, el procediment necessari per tal de fer un correcte ús dels mateixos, forma d'aplicació i condicions d'utilització, així com les condicions de seguretat que són pròpies dels envasos i el grau de perillositat de cadascun dels productes, degudament indicat segons icones estàndard. Ha de quedar garantit que els productes que es facin servir no faran malbé l'entorn. La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs de neteja seran aquelles que garanteixin una millor qualitat del servei, és a dir, l'adjudicatari haurà de disposar de totes les màquines i mitjans auxiliars (escales, mànegues, etc.) que siguin necessàries per a la correcta prestació del servei.

7.- CONSUMIBLES

L'empresa tindrà cura de la reposició dels materials fungibles dels lavabos. (paper higiènic, el paper eixugamans, bosses d'escombraries, sabó i d'altres).

Les característiques concretes dels materials consumibles higiènics dels lavabos a aprovisionar i reposar són: Les bosses d'escombraries a subministrar hauran de tenir una resistència i dimensions adequades (bosses petites per a les papereres i grans per als contenidors i carros de neteja) i amb colors diferenciats externament en funció de les diferents fraccions de la recollida selectiva, per garantir una efectiva separació i recollida selectiva de residus fins al seu abocament final en els contenidors específics municipals a la via pública o deixalleria. Les bosses d'escombraries hauran de ser de plàstic reciclat.

Sant Adrià de Besòs, novembre de 2021.

Jordi Canela i Farré
Director de Serveis Generals