

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels serveis de neteja dels edificis gestionats pel Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona.

**Contracte reservat: NO**

**Lots: NO**

**Codi contracte: 22000524**

**Expedient: N220000599**

## Índex

|                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.-- ANTECEDENTS</b>                                                                                                                                       | <b>3</b>  |
| <b>2.-- OBJECTE DEL CONTRACTE</b>                                                                                                                             | <b>3</b>  |
| <b>3.-- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA</b>                                                                    | <b>5</b>  |
| <b>4.-- DIVISIÓ EN LOTS</b>                                                                                                                                   | <b>6</b>  |
| <b>5.-- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE</b>                                                                                                  | <b>6</b>  |
| <b>6.-- IMPUTACIÓ PRESSUPOST DEL CONSORCI</b>                                                                                                                 | <b>8</b>  |
| <b>7.-- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>                                                                                                                         | <b>8</b>  |
| <b>8.-- CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES</b>                                                                | <b>9</b>  |
| <b>9.-- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR</b> | <b>11</b> |
| <b>10. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT</b>                                                                                                                   | <b>14</b> |
| <b>11. MESA DE CONTRACTACIÓ</b>                                                                                                                               | <b>15</b> |
| <b>12. GARANTIES</b>                                                                                                                                          | <b>15</b> |
| <b>13. TERMINI D'EXECUCIÓ</b>                                                                                                                                 | <b>16</b> |
| <b>14. TERMINI DE GARANTIA</b>                                                                                                                                | <b>16</b> |
| <b>15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>                                                                                                                    | <b>16</b> |
| <b>16. PAGAMENT DEL PREU</b>                                                                                                                                  | <b>25</b> |
| <b>17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE</b>                                                                                                                        | <b>26</b> |
| <b>18. REVISIÓ DE PREUS</b>                                                                                                                                   | <b>26</b> |
| <b>19. SUBCONTRACTACIÓ</b>                                                                                                                                    | <b>26</b> |
| <b>20. CESSIÓ DEL CONTRACTE</b>                                                                                                                               | <b>27</b> |
| <b>21. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS</b>                                                                                                                      | <b>27</b> |

## 1. ANTECEDENTS

El Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona es va constituir en data 21 de novembre de 2011 com a ens de dret públic de caràcter associatiu i voluntari, integrat per l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya amb l'objecte de gestionar el Museu de Ciències Naturals de Barcelona i el Jardí Botànic de Barcelona.

En data 13 de maig de 2019, mitjançant un procediment obert, va adjudicar el contracte de neteja a favor de l'adjudicatari actual, que va signar el contracte el 16 de maig de 2019. La durada del contracte era des del dia 27 maig de 2019 al 26 de maig de 2021. El contracte es podia prorrogar per mutu acord de les parts, fins al 31 de desembre de 2022, data en que finalitzava l'acord marc de la Generalitat de Catalunya al qual estava relacionat.

Atès que és necessari mantenir aquests serveis per al correcte funcionament del Consorci i que aquest no disposa ni de l'organització ni dels mitjans materials ni personals adequats i suficients, es considera necessària la tramitació d'un nou procediment per a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

## 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte de serveis, amb mesures de contractació sostenible, té per objecte la neteja ordinària i d'especialista, la desinfecció i recollida selectiva de residus dels següents centres adscrits al Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, per tal que aquests es trobin en perfectes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris:

- Museu de Ciències Naturals (Parc del Fòrum)
- Castell dels Tres Dragons (Parc de la Ciutadella)
- Museu Martorell (Parc de la Ciutadella)
- Jardí Botànic de Barcelona (Parc de Montjuïc)
- Masia del Jardí Botànic Històric (Parc de Montjuïc)
- Institut Botànic de Barcelona (Parc de Montjuïc)
- Altres centres que el CMCNB pugui gestionar durant la vigència d'aquest contracte

L'objecte del contracte s'identifica de la forma següent:

CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

Aquest servei inclou la neteja pròpiament, així com l'aportació de tota la maquinària, estris, productes de neteja, sistemes de recollida selectiva, accessoris, elements fungibles i consumibles necessaris per a la prestació integral i completa del servei i la gestió dels residus. Per tant, inclou:

- Mà d'obra
- Material

- Maquinària
- Mitjans Auxiliars
- Supervisió, organització, suport tècnic-administratiu i control horari.
- Sistema integral de seguretat i salut (PRL).
- I qualsevol despesa general i tema relacionat amb el servei de neteja i detallat dins d'aquest plec i els seus annexes.

Els principals objectius perseguits per aquest contracte es resumeixen a continuació:

- Mantenir en perfecte estat de neteja i conservació els espais objecte d'aquest contracte.
- Garantir la disponibilitat de l'equipament (en qüestió de neteja) general per assegurar la bona explotació de les dependències, i en perfecte estat de salubritat.
- Assegurar una bona gestió dels residus.
- Garantir els mínims temps de resposta i servei davant possibles ordres incidentals durant l'ús de l'edifici.
- Bona gestió documental del servei.
- Actualització de les fitxes dels edificis tal com s'indica amb la fitxa tipus del present plec.

Dins de les activitats de neteja s'hi inclouen els següents conceptes:

- Neteja Ordinària/Programada (OT Operàries i OT Especialistes)
- Neteja Incidental (OT correctives)
- Neteja per raons de millora d'espais i/o altres treballs

Aquest servei caldrà que s'ajusti als requeriments horaris dels edificis i que disposi d'una garantia de servei 24h els 365 dies/any

El Consorci tindrà la potestat de sol·licitar a l'empresa adjudicatària aquella documentació reglamentària que cregui convenient així com informes pel control de qualitat del servei, o d'altres indicats en el Plec de Prescripcions Tècniques.

La gestió de la prestació del servei, anirà a càrrec del departament de Serveis Centrals del Consorci.

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora ja que es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat –
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Comunicació inclusiva.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Subrogació de la plantilla laboral.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- El contractista no ha de treballar en paradisos fiscals.
- Valoració del preu màxim 35%
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici.
- Instrucció tècnica de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2015)
- Com a criteris d'adjudicació
  - Valoració del preu màxim 35%
  - Pressupost màxim de licitació desglossat
  - Oferta anormalment baixa per incompliment de convenis
  - Valoració del Pla de mesures d'igualtat de gènere
  - Valoració del Pla de mesures contra l'assetjament sexual
  - Millora del sistema de dosificació i ús responsable del productes de neteja

### **3. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA**

Considerant l'objecte anteriorment explicat i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys més per la qual cosa, la durada total del contracte incloses pròrroga serà de 4 anys. El contracte el dia següent al de la darrera signatura digital de la formalització, si aquesta es produís amb posterioritat.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei extern especialitzat en neteja d'edificis.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de neteja (CP 90911200-8) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

#### **4. DIVISIÓ EN LOTS**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### **5. Càlcul del pressupost de licitació del contracte**

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 980.808,14 euros. El pressupost net de 810.585,24 euros i l'IVA de 170.222,90 euros, amb un tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El número total de les hores d'operari tant diürn com festiu s'extreu de les planificacions de cada centre de treball, considerant un calendari tipus amb les dates de tancament dels centres i calendari de festius de l'any 2023, 2024 i 2025 com a referència. Per tant, les dates de tancament dels centres i la incidència dels festius pot variar d'un any a un altre.

Respecte a les hores d'especialista, aquestes s'agafen de la càrrega de treball per actuació en cada un dels ítems de neteja d'especialista, segons la fitxa particular de cada edifici.

El pressupost total per anys naturals (amb IVA) del contracte és:

| Any  | Econòmic | Programa | Orgànic | Import       |
|------|----------|----------|---------|--------------|
| 2023 | 22700    | 33311    | 0101    | 163.468,02 € |
| 2024 | 22700    | 33311    | 0101    | 490.404,07 € |
| 2025 | 22700    | 33311    | 0101    | 326.936,05 € |

L'elaboració del pressupost s'ha calculat sobre els imports del Conveni Col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya, pels anys 2022-2025, publicat en el DOGC de el dia 23 de maig de 2023. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Segons el capítol 10è del citat conveni, s'obliga a la subrogació del personal. S'annexen al present informe els llistats de subrogació de personal facilitat per l'actual empresa adjudicatària a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

A continuació s'indica el càlcul del pressupost segons model:

El desglossament del pressupost anual net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:<sup>1</sup>

| <b>Costos directes</b>                                                     | <b>Import €</b>                        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Costos de materials                                                        | 24.500,00 €                            |
| Costos salarials ( <i>inclòs 8% de l'import salarial per absentisme</i> )  | 309.019,27€                            |
| TOTAL                                                                      | Suma costos directes:<br>333.519,27 €  |
| <b>Costos indirectes</b>                                                   | <b>Import €</b>                        |
| Despeses generals d'estructura ( <i>8,5% dels costos salarials</i> )       | 28.349,14 €                            |
| TOTAL                                                                      | Suma costos indirectes:<br>28.006,48 € |
| <b>Benefici industrial</b> ( <i>7% dels costos directes + indirectes</i> ) | 43.424,21 €                            |
| <b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>      | <b>405.292,62 €</b>                    |

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

| <b>Categoria professional</b> | <b>Hores/any</b> |
|-------------------------------|------------------|
| Netejador/a diurn             | 17.995           |
| Especialista                  | 3.262            |

<sup>1</sup> Els costos directes i indirectes s'ha d'especificar per cada lot.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 1.621.170,48 euros. Els conceptes que inclou son:

| Any   | VE prestació | VE eventuales pròrroques | VE modificacions previstes | VE altres conceptes | SUMA         |
|-------|--------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 2023  | 135.097,54   |                          |                            |                     | 135.097,54   |
| 2024  | 405.292,62   |                          |                            |                     | 405.292,62   |
| 2025  | 270.195,08   | 135.097,54               |                            |                     | 405.292,62   |
| 2026  |              | 405.292,62               |                            |                     | 405.292,62   |
| 2027  |              | 270.195,08               |                            |                     | 270.195,08   |
| Total | 810.585,24   | 810.585,24               |                            |                     | 1.621.170,48 |

## 6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST DEL CONSORCI

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

| Any                    | Econòmic | Programa | Orgànic | Import net | % IVA | Import IVA  | Import total        |
|------------------------|----------|----------|---------|------------|-------|-------------|---------------------|
| 2023                   | 22700    | 33311    | 0101    | 135.097,54 | 21    | 28.370,48 € | 163.468,02 €        |
| 2024                   | 22700    | 33311    | 0101    | 405.292,62 | 21    | 85.111,45 € | 490.404,07 €        |
| 2025                   | 22700    | 33311    | 0101    | 270.195,08 | 21    | 56.740,97 € | 326.936,05 €        |
| <b>Pressupost base</b> |          |          |         |            |       |             | <b>980.808,14 €</b> |

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos del Consorci.

## 7. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 2 anys comptadors a partir del dia següent a la data de formalització del contracte.

La durada total del contracte incloent les eventuales pròrroques serà de 4 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrroques seran per períodes de 2 anys. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Atenent a la previsió de l'article 29.4, podrà prorrogar-se fins a 9 mesos quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència

d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

## **8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP) subjecte a regulació harmonitzada.

## **9. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 500.000,00 euros. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

El volum de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrits. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres i comptes anuals legalitzats en el Registre Mercantil.

- D'acord amb l'article 87.3.b) LCSP, disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 500.000,00 euros. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment

## **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 400.000,00 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

- D'acord amb l'article 90.1.b) de la LCSP, indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

-D'acord amb l'article 90.1.f) les mesures de gestió ambiental que l'empresari pot aplicar al executar el contracte. L'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats (ISO 14.000).( l'article 94 LCSP)

- D'acord amb l'article 90.1.g) de la LCSP declaració de la plantilla mitja anual de l'empresa i el número de directius durant els darrers 3 anys.

- D'acord amb la previsió de l'article 90.1.i) LCSP, l'empresa licitadora ha d'informar a quines empreses pretén subcontractar parts de l'objecte del contracte. Ha de comunicar el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte del contracte que realitzaria cada empresa subcontractada així com la estimació del percentatge del preu total del contracte que executarà cadascuna.

## **10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor és del 40 % de la puntuació total.

### Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor

1.- Per la implantació d'un sistema de control presencial a tots els centres subjectes a aquest contracte, per garantir els horaris i les freqüències del servei de neteja, Fins a **3 punts**.

Es valorarà atenent a tres paràmetres: la viabilitat del sistema proposat, la menor intervenció en l'equipament on s'instauri i la seva capacitat real de control immediat. S'atorgarà 3 punts a la proposta que doni resposta als tres paràmetres plantejats, 2 a la que dona resposta adequada només a 2 i 1 punt a la que només en doni resposta a una.

2.- Millores relatives a la presentació dels productes consumibles, tant genèrics com específics. Es valorarà que l'empresa adopti un sistema de dosificació automàtica a partir d'envasos de més volum, de productes en pols o concentrats a ampolles d'aplicació. Es valorarà, fins a un màxim de **5 punts**, a raó d'1 punt per cada producte que es subministri amb aquest format. Les millores proposades seran d'aplicació a tots els centres.

3.- Millores relatives a la tipologia de productes de neteja específics. Es valorarà que l'empresa utilitzi productes de neteja específics que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta de Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte. Es valorarà, fins a un màxim de **4 punts**, a raó de 0,5 punts per cada producte que es subministri que compleixi aquests criteris. La utilització dels productes presentats s'haurà d'argumentar com a necessària en cada centre en què es proposi per a poder obtenir la puntuació assignada.

4.- Millores relatives al sistema de dosificació del sabó rentamans. Es valorarà amb **3 punts** si el licitador es compromet a subministrar el sabó rentamans amb sistema de dosificació amb escuma o qualsevol altre sistema que representi un estalvi per cada dosi respecte el sabó líquid. Qualsevol proposta s'haurà de justificar tècnicament, i necessàriament el producte haurà d'estar certificat amb alguna ecoetiqueta del Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars), al ser criteri obligatori per al sabó rentamans.

5.- Millores relatives a la substitució de productes químics. Es valorarà amb un màxim de **5 punts**, a raó d'1 punt per millora presentada, les millores tècniques que permetin la substitució de productes químics en les tasques de neteja. Per a que siguin valorables, el licitador haurà de descriure la millora, explicar quin producte substitueix, i justificar tècnicament que els resultats de neteja seran òptims.

6.- Millores ambientals de maquinària i utilitatge. Es valorarà amb un màxim de **4 punts**, a raó de 0,5 punts per millora presentada, les bondats ambientals de la maquinària i utilitatge que siguin exigibles segons la clàusula 3.7 del plec tècnic, tenint en compte els següents aspectes:

- Que els aparells elèctrics/electrònics tinguin una classificació energètica B o superior.
- Que siguin de material reciclat en la seva totalitat o en un determinat percentatge.
- Qualsevol altra millora ambiental.
- Qualsevol de les característiques s'haurà de justificar mitjançant la fitxa tècnica del producte.

7.- Per posar a disposició del servei un sistema de control del pes de les quantitats recollides de cada fracció, i passar les dades anualment al responsable del contracte. **4 punts** es valorarà l'efectivitat del sistema proposat, tenint en compte els següents aspectes:

- Que tinguin en compte el màxim número de centres,
- Que sigui el més precís possible,
- La millora en la periodicitat en la presentació de dades,
- La millora en el detall de les dades presentades

8.- Millores en la gestió de la recollida selectiva de residus al centre: relacionades tant amb les necessitats tècniques i materials de cada centre per tal que es pugui dur a terme una correcta recollida selectiva, així com en l'organització i les mesures a aplicar per part de l'empresa. Es valorarà, fins a un màxim de **4 punts**, a raó de 0,5 punts per cada millora presentada i acceptada, d'entre aquelles que s'ajustin a les necessitats del contracte.

9.- Altres millores en subministraments o serveis relacionats amb l'objecte del contracte fins a **8 punts**.

Per les millores sense cost addicional que presentin els licitadors consistents en la millora dels subministraments de bens o de les prestacions de serveis objecte del contracte. Aquesta millora ha de suposar una major qualitat del servei més enllà de les exigències del plec tècnic. I poden referir-se a: subministrament de components més efectius, més adaptats a compatibilitzar una alt efecte desinfectant i el respecte al medi ambient, introducció de protocols de neteja més eficaços, utilització de maquinària que redueixi els terminis d'execució o que millori la qualitat de l'acabat del servei, o qualsevol altre anàloga.

Cada una d'aquestes millores es valorarà atenent el grau del valor total econòmic de la millora a càrrec de l'empresa. Les millores proposades es valoraran a partir del

preu de mercat global, IVA exclòs, segons pressupostos i/o valoracions objectives que el licitador haurà d'adjuntar-hi necessàriament a fi que siguin tingudes en compte. La valoració es realitzarà atorgant fins a un màxim de 7 punts al licitador que ofereixi les millors que es puguin considerar representin un import total més alt i suposin un valor afegit a la qualitat del servei i la resta es puntuarà, atenent els mateixos criteris, de forma proporcional, amb una regla de tres.

Puntuació total d'aquests criteris (sobre electrònic B): 40 punts

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor s'ha d'incloure necessària i únicament en el sobre electrònic B.

#### Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2. Disminució del termini per a la substitució d'incidències de personal, respecte el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (4hores), a raó de cinc punts per cada mitja d'hora. Puntuació màxima, **25 punts**.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16, la puntuació mínima dels criteris avaluable automàticament és de 60% de la puntuació total, es a dir de 60 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic C.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluable mitjançant judici de valor i avaluable automàticament) (B+ C): 100 punts

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 25% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 25% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

#### **- MESURA SOCIAL.**

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

### **11. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT**

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## 12. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Presidenta: Sra. Dacha Atienza Ariznavarreta, Cap de l'Àrea Científica

Vocals:

| Titulars                                                    | Substituts                  |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. La Secretària Delegada del Consorci, Sra. Marta Salamero | - Lletrat en qui delegi     |
| 2. L'Interventor delegat del Consorci, Sr. Daniel Mas       | - Funcionari en qui delegui |
| 3. La Cap d'Administració, Sra. Maria Soler                 | - Personal en qui delegi    |

Actuarà com a secretària de la Mesa, Sra. Marta Salamero, tècnic del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona.

Les persones que componen la mesa de contractació regiran el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017 i declararan expressament en la primera reunió que no concorren cap conflicte d'interessos.

## 13. GARANTIES

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acol·lit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

La/es garantia/es que no es constitueixin mitjançant la modalitat de retenció del preu, ha/n de dipositar-se a la Tresoreria del Consorci del Museu de Ciències Naturals de Barcelona, plaça Leonardo Da Vinci, núm. 4-5, 08019, Barcelona. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i transcorregut el termini de garantia. El període de garantia coincideix amb la vigència d'aquest, no establint-se cap termini addicional posterior a la finalització del període contractual.

## **14. TERMINI D'EXECUCIÓ**

La durada de les prestacions serà de 2 anys a comptar des del dia de la darrera signatura digital de la formalització. Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 2 anys per la qual cosa la durada total del contracte incloses pròrroga serà de 4 anys.

## **15. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA**

En el cas d'actuacions qualificades com a serveis la constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció del Consorci, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'1 mes, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 i 243.3 de la LCSP.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

## **16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

### **1. Condicions d'execució generals**

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

#### **1.1 De caràcter social:**

**1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.** Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

**1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.** D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació. No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert pel Consorci per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

**1.1.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.** L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè hi ha un personal que s'ha de subrogar i s'ha de garantir, a més de la seva continuïtat, que no es produeixi un empitjorament de les seves condicions laborals pel fet del canvi d'adjudicatari. A més, es considera adient que hi hagi una continuïtat de tot personal adscrit al contracte segons l'organigrama mínim del PPT per tal de garantir una bona qualitat del servei.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

**1.1.4 Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa.** L'article 71.1.d) LCSP estableix que, una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el sector públic vinculat si no acredita que

compleix amb el requisit que com a mínim el 2% del seu personal contractat són persones amb discapacitat, segons exigeix el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

L'aplicació d'aquesta condició especial d'execució és conseqüència de la necessitat de donar compliment a les previsions legals i a la voluntat de garantir en tot cas la protecció de les persones en situació de risc d'exclusió.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

## **1.2 De caràcter ambiental**

**1.2.1 Gestió mediambiental i de residus.** Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca de neteja associada al contracte:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Minimització d'emissions relacionades amb el transport i els desplaçaments necessaris per a l'execució del contracte.
- Establiment d'indicadors ambientals rellevants i informes de seguiment periòdics.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que l'empresa adjudicatària compleixi amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte

Per tal de garantir que les actuacions de les empreses en matèria de sostenibilitat s'adeqüen a les polítiques promogudes pel propi Ajuntament de Barcelona.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

## **2. Condicions d'execució generals**

L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

També quedarà vinculada per l'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats en el plec de prescripcions tècniques i en el present plec de clàusules administratives particulars.

## **3. Obligacions del contractista:**

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, si escau, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament i per escrit a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones, per a la seva aprovació, i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. A aquests efectes haurà de presentar al Servei tècnic corresponent, abans de l'inici de les prestacions, la relació nominal del personal amb indicació de l'antiguitat a l'empresa, tipus de contracte, categoria, horari de servei, centre, Número d'Afiliació a la Seguretat Social (N.A.S.S) i D.N.I.

L'esmentat personal ha d'estar proveït del vestuari i dels altres elements de protecció i identificació adequats, per compte i càrrec exclusiu del contractista; i, haurà de complimentar els fulls de control horari del centre/s on hagi de prestar els serveis.

- b) També haurà d'aportar, mensualment, al responsable del contracte del Consorci una còpia dels documents acreditatius del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social (RNT i RLC) amb identificació del personal que presta el servei. A efectes del control per part dels Serveis Tècnics, la informació s'entregarà a més en un model que permeti la seva explotació centre per centre.

Les dades del personal objecte de subrogació s'assenyalen en els annexes del plec de prescripcions administratives particulars, facilitades per l'empresa que fins a la data executa el contracte, on hi figura, per a cada centre, el nombre de persones, i el detall

d'antiguitat, jornada, tipus de contracte i categoria, hores setmanals i plusos corresponents a cada un dels treballadors/res.

També haurà de mantenir la informació resident en el GMAO de treballadors/operaris de cada edifici, així com dels especialistes en els termes establerts en el Plec de prescripcions tècniques.

Aquesta condició és necessària per tal de poder garantir que es compleixen tots els requeriments de seguretat laboral i prevenció de riscos.

- c) Garantir des del primer dia la implantació del sistema de control horari proposat, d'acord amb el que s'indica als Plecs de Prescripcions tècniques.

Aquesta condició és necessària per tal de poder garantir que es compleixen amb les càrregues de treball del personal operari i especialista.

- d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- e) Quan li sigui requerit pel responsable del contracte i en el supòsit que escaigui segons la situació concreta, aportar les certificacions negatives del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones que executa el contracte ja sigui personal propi com, en el seu cas, de l'empresa subcontractada.
- f) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

Aquesta figura està definida a l'organigrama mínim segons allò establert en el plec de prescripcions tècniques.

- g) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

Aquesta obligació és necessària per tal de que es pugui justificar en qualsevol moment el compliment de les condicions contractuals per part de l'empresa adjudicatària.

- h) Comunicar per escrit al Consorci el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

Aquesta condició és necessària per tal de poder garantir que es compleixen tots els requeriments de seguretat laboral i prevenció de riscos.

- i) Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació.

Aquesta obligació és necessària per tal de que es pugui justificar en qualsevol moment el compliment de les condicions contractuals per part de l'empresa adjudicatària pel que fa a l'estabilitat laboral del personal ocupat en el contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 130.6 LCSP, l'empresa contractista, quan sigui d'aplicació la subrogació del personal que executa el contracte, serà responsable de respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.

- j) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- k) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en els plecs.
- l) Aportar la proposta de gestió, prevista al PPT, que haurà de ser validada pel responsable del contracte, abans de l'inici del contracte o quan es determini i implantar íntegrament al seu càrrec el Pla de Formació del personal determinat a partir de la Memòria aportada en fase de licitació i acordat amb el Consorci un cop sigui adjudicatari.
- m) Assumir el cost de la maquinària, estris, productes de neteja i accessoris que fossin necessaris per la deguda prestació dels serveis; així com del subministrament i la re-col·locació diària de materials fungibles com són el sabó rentamans, el paper higiènic, els eixugamans, les bosses d'escombraries i d'altres elements anàlegs. Aquests productes hauran de complir les prescripcions de qualitat ambiental dels productes descrites en el plec de prescripcions tècniques.
- n) Lliurar, abans de l'inici del contracte al responsable del contracte, la documentació relativa a tots els productes (genèrics, reciclats i desinfectants) que utilitzarà en la seva execució, amb indicació de:
- tipus de producte
  - presentació, envàs i etiquetatge
  - marca
  - composició
  - fitxa de seguretat
  - descripció dels usos i de dosis requerides i/o adequades per a aquests.

L'adjudicatari mantindrà al dia la Taula que s'explicita en el Plec de Prescripcions Tècniques i acreditarà el compliment dels requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte tal com es descriuen en alguna ecoetiqueta de Tipus I o equivalent.

Si mentre duri el contracte l'empresa adjudicatària vol substituir algun producte o incorporar-ne de nous haurà d'aportar prèviament a l'ús del producte la documentació exposada en el paràgraf anterior.

- o) El responsable del contracte aprovarà els productes proposats inicialment o aquells substituïdors o nous. En tot cas sempre podrà, pel mateix procediment, proposar-ne d'alternatius de similar característiques, i si s'escau no autoritzar l'ús d'algun.
- p) Designar al/s Supervisor/a que siguin necessaris en funció dels esforços de treball segons les indicacions del PPT. La meitat de l'esforç en hores de treball anual del Supervisor serà de presència en els centres. La designació del Supervisor/a tindrà lloc en el termini màxim de 15 dies naturals des de la formalització del contracte. Qualsevol canvi posterior haurà de fer-se per escrit.

El Supervisor/a actuarà com a cap d'equip, representarà a l'empresa contractista i complirà les tasques organitzatives i de coordinació, de relació amb el responsable del contracte, Tècnics de Prevenció de Riscos laborals, de gestió de recursos i personal, de gestió de materials i magatzems, qualitat i quantitat del servei, compliment d'horaris, compliment de les lleis laborals i de salut en el treball, atenció a totes les variables i obligacions del contracte i en general tots els aspectes exigits en el Plec de Prescripcions tècniques.

Complementàriament a la figura del SUPERVISOR, designar un responsable tècnic amb rang de Direcció per assegurar la coordinació general del contracte i amb la Gerència de Recursos en tant que referent central del contracte.

- q) Destruir i certificar la destrucció de la fracció paper prèviament seleccionada pels departaments o centres per a ésser destruïda.
- r) Comunicar per escrit als Serveis tècnics municipals, en els 30 dies següents de la formalització del contracte, sobre els mitjans i la ruta de la neteja selectiva adaptada a cada Edifici/local, des de la seva recollida en el centre fins a la recollida o tractament extern, segons el que determina el Plec de Prescripcions Tècniques.
- s) Subministrar en tot moment, al seu càrrec, els bujols que puguin faltar en algun centre, o al llarg dels desenvolupament del contracte.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària **com a encarregada de tractament i tenint en compte l'adequació del nivell de seguretat al risc, tindrà les obligacions següents:**

- Utilitzar les dades personals objecte del tractament, o les que reculli per a la seva inclusió, només per a la finalitat objecte d'aquest encàrrec. En cap cas podrà utilitzar-les per a finalitats pròpies.
- Tractar les dades personals seguint únicament les instruccions documentades del responsable.

- Portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable que contingui:
  1. El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada responsable per compte del qual actuï l'encarregat.
  2. Les categories de tractaments efectuades per compte de cada responsable.
  3. Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat apropiades que estigui aplicant.
- No comunicar dades a terceres persones, excepte en el cas que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, o en els supòsits legalment admissibles. Si l'encarregat vol subcontractar, haurà d'informar obligatòriament al responsable i sol·licitar la seva autorització prèvia.
- Mantenir el deure de secret respecte a les dades de caràcter personal a les quals hagi tingut accés en virtut del present encàrrec, inclús després de que finalitzi el contracte.
- Garantir que les persones autoritzades al tractament de dades personals s'hagin compromès, de forma expressa i per escrit, a respectar la confidencialitat i a complir les mesures de seguretat corresponents, de les quals se les ha d'informar convenientment.
- Mantenir a disposició del responsable la documentació acreditativa del compliment de la obligació establerta a l'apartat anterior.
- Garantir la formació necessària en matèria de protecció de dades personals de les persones autoritzades per a tractar dades de caràcter personal.
- Quan les persones afectades exerceixin els drets reconeguts per la normativa de protecció de dades davant de l'encarregat del tractament (accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les dades), aquest haurà de comunicar-ho per correu electrònic a l'adreça que indiqui el responsable. La comunicació haurà de fer-se de forma immediata i en cap cas més enllà del dia laborable següent al de la recepció de la sol·licitud, juntament amb altres informacions que puguin ser rellevants per a resoldre la sol·licitud. (per valorar la pertinença del seu contingut)
- Assistir al responsable en la seva obligació de respondre a les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats així com també als requeriments de les autoritats de control.
- En allò referent a les notificacions de violacions de la seguretat de les dades:

- 1. L'encarregat del tractament notificarà al responsable del tractament, de forma immediata i mitjançant l'adreça de correu electrònic facilitada pel responsable, les violacions de la seguretat de les dades personals al seu càrrec de les quals tingui coneixement, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència.

Es facilitarà, com a mínim, la informació següent:

- a) Descripció de la naturalesa de la violació de la seguretat de les dades personals, incloent quan sigui possible, les categories i el nombre aproximat d'interessats afectats i les categories i el nombre aproximat de registres de dades personals afectats.
- b) Dades de la persona de contacte per obtenir més informació.
- c) Descripció de les possibles conseqüències de la violació de la seguretat de les dades personals. Descripció de les mesures adoptades o proposades per a posar remei a la violació de la seguretat de les dades personals, incloent si escau, les mesures adoptades per a mitigar els possibles efectes negatius.

Si no és possible facilitar la informació de forma simultània, la informació s'ha de facilitar de forma gradual i sense dilacions.

Posar a disposició del responsable tota la informació necessària per a demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per a la realització de les auditories o les inspeccions que realitzi el responsable o un altre auditor autoritzat per ell.

Permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o auditor autoritzat per aquest.

D'acord amb l'art. 32 del RGPD i el nivell de mesures establert pel Consorci, prendrà totes les mesures necessàries per a la seguretat del tractament, incloent entre d'altres, si s'escau:

- La pseudoanonimització i el xifrat de dades personals.
- La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida en cas d'incident físic o tècnic.
- Un procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

Per tal d'avaluar l'adequació del nivell de seguretat, tindrà particularment en compte els riscos que presenti el tractament de les dades com a conseqüència de la destrucció, pèrdua o alteració accidental o il·lícita de dades personals trameses, conservades o tractades d'altra forma, o la comunicació o accés no autoritzats a les dades esmentades.

Al finalitzar la prestació dels serveis del tractament d'acord amb les instruccions que rebí del Consorci, suprimir o tornar totes les dades personals i suprimir les còpies existents (tret que existeixen obligacions legals que requereixin la conservació per un temps definit).

Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres, l'encarregat informará immediatament al responsable.

Si l'encarregat infringeix la normativa de protecció de dades vigent (RGPD, LOPDGD...) serà considerat responsable del tractament.

Respecte les mesures de seguretat, haurà de complir aquelles establertes a l'annex corresponent.

Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

## **17. PAGAMENT DEL PREU**

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent.

El preu s'abonarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir de les hores de treball executades per a cada categoria en el termini de la mensualitat corresponent.

L'empresa contractista ha de presentar la factura corresponent a les prestacions executades en el període mensual. La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de deu dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

El contractista ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament, les factures corresponents a les prestacions executades mensualment, amb les dades i requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre. En el cas de què el contractista estigui subjecte a l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, haurà de presentar la factura electrònicament

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Numero d'expedient

I també:

- Període d'execució
- Hores per a cada tipus de servei previst en el plec tècnic (netejadora diürna/a, netejadora festiu/a o especialita)
- Hores per a cada tipus de servei no previst en el plec tècnic (netejadora diürna/a, netejadora festiu/a o especialita)

## **18. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

## **19. REVISIÓ DE PREUS**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **20. SUBCONTRACTACIÓ**

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- Els de realització de les tasques de neteja.

A continuació es justifica la idoneïtat de la prohibició de subcontractació en cadascun dels serveis descrits anteriorment:

El Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC del 3 de setembre de 2018, obliga a la subrogació de personal per part de la nova empresa adjudicatària en el cas de que hi hagi canvi d'adjudicatari. A més, és considera essencial la prohibició per tal de garantir la conservació de les condicions laborals dels treballadors.

El servei de recollida selectiva de la fracció de paper tant ordinària com extraordinària (recollida i destrucció confidencial) i la seva posterior gestió pot subcontractar-se amb empreses especialitzades en aquest tipus de recollida

## **21. SUBROGACIÓ**

El Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC del 23 de maig de 2023, obliga a la subrogació de personal per part de la nova empresa adjudicatària en el cas de que hi hagi canvi d'adjudicatari. A més, és considera essencial la prohibició per tal de garantir la conservació de les condicions laborals dels treballadors.

El servei de recollida selectiva de la fracció de paper tant ordinària com extraordinària (recollida i destrucció confidencial) i la seva posterior gestió pot subcontractar-se amb empreses especialitzades en aquest tipus de recollida.

## **22.CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

## **23.RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### **a) Incompliments molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el PPT, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- El no abonament dels salaris i quotes de la Seguretat Social, o el retard reiterat en el seu pagament així com l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació, quan aquesta aplicació sigui greu i dolosa.
- L'incompliment de les restants obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal quan no hagi estat tipificat com a infracció greu o no comporti l'incompliment d'una obligació qualificada com essencial.
- La vulneració de les previsions legals en matèria de dades de caràcter personal en relació a les dades que es conegui com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei, quan sigui constitutiva d'infracció molt greu segons la normativa de desenvolupament del RGPD així com aquelles previstes en l'apartat 6 de l'article 83 del RGPD o les valorades i sancionades de forma equivalent per possibles modificacions legislatives futures
- L'omissió del pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil prevista en aquest PCAP.
- La subcontractació, cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies previstes que la legitimin.

- La suspensió o interrupció injustificada del servei, total o parcialment, sense causa justificada i/o sense notificació prèvia al Consorci bé notificada però no autoritzada, per un període superior a cinc (5) dies laborables.)
- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes en el PPT o en l'oferta de l'adjudicatari, tant a la qualitat com a la quantitat i ocasioni un perjudici molt greu al servei,
- El no manteniment dels estàndards de qualitat dels serveis oferts, que van servir de base a l'adjudicació del contracte, quan ocasioni un perjudici greu o molt greu a servei,
- La revelació de dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al coneixement del contractista amb ocasió d'aquest
  - La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal,
  - Qualsevol conducta constitutiva de delictes
  - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

#### b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- El no manteniment dels estàndards de qualitat dels serveis oferts, que van servir de base a l'adjudicació del contracte, quan no sigui qualificat de molt greu.
- La suspensió o interrupció injustificada del servei, total o parcialment, sense causa justificada i/o sense notificació prèvia al Consorci o bé notificada però no autoritzada, per un període igual o inferior a cinc (5) dies laborables.
- El retard en el pagament de salaris i quotes de la seguretat social o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació quan no sigui constitutiu d'infracció molt greu.
- Deixar pendent d'abonament salaris i cotitzacions de la Seguretat social en el moment de terminació del contracte.
- La vulneració de les previsions legals en matèria de dades de caràcter personal en relació a les dades que es conegui com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei, quan sigui constitutiva d'infracció greu segons la normativa de desenvolupament del RGPD així com aquelles previstes en l'apartat 5 de l'article 83 del RGPD o les que siguin valorades i sancionades de forma equivalent en possibles modificacions legislatives futures.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

### c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'incompliment de les instruccions donades per qualsevol representant del Consorci, quan no afecti els procediments de treball i a les característiques del servei.
- Canvi injustificat del personal inicialment designat per una tasca.
- La vulneració de les previsions legals en matèria de dades de caràcter personal en relació a les dades que es conegui com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei, quan sigui constitutiva d'infracció lleu segons la normativa de desenvolupament del RGPD així com aquelles previstes en l'apartat 4 de l'article 83 del RGPD o siguin valorades i sancionades amb criteris equiparables per possibles modificacions legislatives a futur.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

### Penalitats contractuals

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per incompliments

L'import de les penalitzacions per demora i de les incompliments s pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El CMCNB podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

- En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Consorci que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament, a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent

Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 24 mesos a partir de 1 d'octubre de 2023, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 968.953,01 euros.

Barcelona a la data de la signatura

El responsable de Manteniment  
Xavier Isern Rocabruna