



<p><b>Núm. contracte:</b></p> <p><b>001_23003676</b></p> <p><b>Procediment:</b> obert</p>	<p><b>Objecte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contractació mixta d'actualització i millores d'instal·lacions i serveis d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de les tasques necessàries;</li><li>• coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució;</li><li>• i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs dels equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible</li></ul> <p><b>Pressupost base de licitació, IVA inclòs:</b> 1.041.536,93 euros, IVA inclòs</p> <p><b>Lot 1 → Actualització i millores d'INSTAL·LACIONS</b> per adequació normativa i millores als equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona. Equipaments: C.S.S.; E.A.I.A.'s; S.A.D.E.P.'s; Seus Centrals; Oficines prestacions; S.A.R.A; P.I.A.D.'s (*)</p> <p><b>Lot 2 → Actualització i millores d'INSTAL·LACIONS</b> per adequació normativa i millores als equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de la ciutat de Barcelona. Resta Equipaments Departament.</p> <p><b>Lot 3 → SERVEIS</b> d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de tasques, Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució, i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs.</p>
---	---

## **ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC C (criteris automàtics)**

A Barcelona, el 26.03.2025, a les 13.05 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat, que té per objecte la contractació mixta d'actualització i millores d'instal·lacions i serveis d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de les tasques necessàries; coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució; i tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs dels equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

La secretària de la Mesa de Contractació, abans de procedir a l'inici de la sessió, informa als assistents que, a partir del present moment, com a millora en el registre de les sessions i en la transparència, es procedirà a l'enregistrament d'aquesta, i a aquest efecte sol·licita als assistents que manifestin la seva conformitat i consentiment a la gravació.

Tots els assistents accepten i presten el seu consentiment a que la sessió sigui enregistrada a través de la plataforma Webex i per tant es continua enregistrant la sessió.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, **DECLAREN** verbalment:

1r) Que estan informades del següent:



1. Que l'article 61.3, "*Conflicte d'interessos*", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que "*hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*".
2. Que l'article 64, "*Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos*", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores;
3. Que l'article 23, "*Abstenció*", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "*les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent*", que són:
  - a) *Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat;*
  - b) *Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatariis que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat;*
  - c) *Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior;*
  - d) *Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti;*
  - e) *Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.*
- 2n) Que no estan sotmeses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaseta Municipal* el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.
- 3r) Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari.
- 4t) Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda i assisteixen a la sessió les persones següents, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, que en determina la composició:

**Presidenta:**

- Sra. Elvira Utrillo Tomás, directora executiva de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat

**Vocals:**

- Sra. Liz Cynthia Moscoso Vásquez, interventora delegada



- Sra. Mònica Flores Pérez, secretària delegada per delegació del secretari general de 2 d'octubre de 2023
- Sra. Assun Pinillos Aula, cap del Departament d'Administració i Personal
- Sr. Oscar Marin Fraile, Cap de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals

Actua com a secretària d'aquesta mesa, i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de l'LCSP, la Sra. Mònica Flores Pérez, cap del Departament de Serveis Jurídics i secretària delegada d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Així mateix, assisteix com a tècnic/a superior en Dret del Departament de Serveis Jurídics el Sr. Pablo Magrazo Fernández, i el Sr. Adrià del Valle Puig, com a referent tècnic jurídic.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la secretària de la mesa declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP.

En les meses anteriors, d'obertura dels sobres A i B, la Mesa de contractació va considerar les **cinc** persones físiques i jurídiques presentades com a incloses en el procediment de licitació.

La secretària de la mesa de contractació informa que en aquesta sessió es donarà a conèixer el resultat de la valoració assignada als criteris de judicis de valor presentats per les persones físiques i jurídiques licitadores, i es farà l'obertura pública del sobre electrònic C, "*Proposició econòmica/documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica*".

A continuació, la secretària de la mesa de contractació indica que li consta que tots els membres de la Mesa han rebut l'informe tècnic de valoració del sobre B i cedeix la paraula a *la persona tècnica vocal* per exposar la proposta de ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables sobre la base dels judicis de valor indicats en el PCAP corresponent i continguts en el sobre B

El Sr. Oscar Marin informa que s'ha proposat l'exclusió de l'empresa Bran Solucions Tècniques SL perquè presenta informació que hauria d'estar continguda únicament i exclusivament en el sobre C de manera tal que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores i exposa les següents puntuacions dels criteris avaluables mitjançant judici de valor de la resta d'empreses licitadores:

<b>LOT 1</b>	<b>IFL GESTION,S.L.</b>	<b>CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A</b>	<b>OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.</b>
a. Estudi sobre el procés constructiu i planificació d'obra (fins a 34 punts)	28,50	25,00	34,00
b. Organització servei post-venda (fins a 6 punts)	6,00	3,00	6,00
<b>TOTAL</b>	<b>34,50</b>	<b>29,00</b>	<b>40,00</b>



<b>LOT 2</b>	IFL GESTION,S.L.	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.
a. Estudi sobre el procés constructiu i planificació d'obra	28,50	26,00	34,00
b. Organització servei post-venda	6,00	3,00	6,00
<b>TOTAL</b>	<b>34,50</b>	<b>29,00</b>	<b>40,00</b>

<b>LOT 3</b>	ORIOU GUASCH MUR
a. Identificació de 5 punts crítics	25,00
b. Organització per als treballs d'assistència i suport tècnic, elaboració de documentació d'obra, gestió i direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut	15,00
<b>TOTAL</b>	<b>40,00</b>

A continuació, la mesa de contractació dona la seva conformitat per unanimitat a l'informe i a la valoració duta a terme, la qual s'adjunta i forma part d'aquest expedient, i la exclusió de l'empresa Bran Solucions Tècniques SL. per incorporació de dades que haurien de contenir-se en el sobre C, atès que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, de conformitat amb el que disposa la clàusula 8 del PCAP.

De conformitat amb el que preveu l'article 157.2 de la LCSP, es procedeix a obrir el sobre electrònic C, per fer la ponderació dels criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica, en sessió pública. Assisteixen a la sessió la Sra. Cristina Mallol Omedes, com a representant de l'empresa IFL Gestion, SL; i un representant de la licitadora Oserma 1992 SL.

El contingut del sobre electrònic C és el següent:

<b>LOT 1</b>	IFL GESTION,S.L.	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.
Descompte sobre facturació (%)	16,25 %	9,87 %	18,70 %
De caràcter social	2 persones	2 persones	2 persones
Termini de garantia (trimestre)	4 trimestres	4 trimestres	4 trimestres



<b>LOT 2</b>	IFL GESTION,S.L.	CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A	OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.
Descompte sobre facturació (%)	10,15 %	24,17 %	10,02 %
De caràcter social	2 persones	2 persones	2 persones
Termini de garantia (trimestre)	4 trimestres	4 trimestres	4 trimestres
<b>LOT 3</b>	ORIOL GUASCH MUR		
Descompte sobre facturació (%)	18,02 %		
<b>Criteri d'experiència dels professionals assignats al contracte:</b>			
Tècnic especialista en direcció d'execució d'obra	8		
Tècnic especialista en seguretat i salut	9		
Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos	3		
<b>Criteri de formació específica dels professionals assignats al contracte:</b>			
Tècnic especialista en direcció d'execució d'obra	1		
Tècnic especialista en seguretat i salut	2		
Tècnic especialista en estudis de costos i pressupostos	2		

Un cop acabat l'acte públic, la secretària de la mesa de contractació comunica a les *persones jurídiques* licitadores que la mesa de contractació procedirà a donar les puntuacions a les ofertes presentades; que, en cas que es presumeixi que una o més ofertes són anormalment baixes, de conformitat amb els paràmetres de la clàusula 10 del PCAP i de l'article 149.4 de la LCSP, es requerirà a les persones físiques o jurídiques licitadores que justifiquin l'anormalitat de la seva oferta, i que, en cas que no hi hagi cap oferta anormalment baixa es procedirà a fer el requeriment de documentació a la persona física o jurídica licitadora que hagi estat proposada per la mesa de contractació com a adjudicatària.

Finalment, convida les persones representants de les empreses licitadores i a les persones físiques licitadores que es retirin de la mesa de contractació.

Els càlculs per determinar l'existència o no d'una baixa anormal entre les ofertes presentades, de conformitat amb els paràmetres de la clàusula 10 del PCAP, són els següents:

➤ *Per als lots 1 i 2 (obres):*

*Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats: el percentatge que excedeixi en 3 unitats, com a mínim a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa de totes les proposicions presentades.*



➤ *Per al lot 3 (serveis):*

*Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:*

*- Un diferencial de 5 unitats per sobre de la mitjana del percentatge de reducció o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 15% de rebaixa respecte el pressupost net de licitació. Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana del percentatge de reducció es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives. Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana del percentatge de reducció es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.*

*Sens perjudici de la facultat de l'òrgan de contractació d'apreciar, no obstant, previs els informes adequats i l'audiència de l'adjudicatari, com susceptibles de normal compliment de les respectives proposicions.*

*D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.*

D'acord amb les esmentades regles per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, la mesa de contractació **identifica com a incursa en presumpció de anormalitat** l'oferta o ofertes de *la/les persona/es jurídica/iques* o física/iques licitadores següents: del Lot 2, l'empresa Constructora del Cardoner, S.A., i del Lot 3, a l'Oriol Guasch Mur, i acorda requerir-*li/los* que en un termini de 3 dies hàbils justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada el baix nivell dels paràmetres de l'oferta definits com a anormals, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP i l'article 149.4 de la LCSP.

#### **La Mesa de Contractació pren els següents acords:**

Primer, **PROPOSAR EXCLOURE** l'empresa Bran Solucions Tècniques SL, amb NIF B66575010, de la licitació del contracte número 001\_23003676, que té per objecte la contractació mixta d'actualització i millores d'instal·lacions i serveis d'assistència tècnica, gestió, direcció i control d'execució de les tasques necessàries; la coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució, i les tasques de control i seguiment de la planificació en fase d'execució dels treballs dels equipaments adscrits a la Gerència de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat de l'Ajuntament de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, atès que presenta en el Sobre electrònic B informació que hauria d'estar continguda únicament i exclusivament en el sobre electrònic C, de tal manera que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afectant l'objectivitat de la valoració i el tractament igualitari de les empreses licitadores, de conformitat amb el que estableix la clàusula 8 del PCAP que regula l'esmentada licitació.

Segon, la mesa de contractació **IDENTIFICA COM A INCURSA EN PRESUMPCIÓ DE ANORMALITAT** les ofertes de les licitadores següents: del Lot 2, l'empresa Constructora del Cardoner, S.A., i del Lot 3, la de l'Oriol Guasch Mur; i acorda **REQUERIR-LOS** que en un termini de 3 dies hàbils justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada el baix nivell dels paràmetres de l'oferta definits com a anormals, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP i l'article 149.4 de la LCSP.



Acaba l'acte a les 13.46 hores i s'estén aquesta acta, que signa la presidenta amb mi, la secretària, que la certifico.

**La presidenta**

**La secretària**

Elvira Utrillo Tomás

Mònica Flores Pérez