

Núm. contracte: 001_25003662 Procediment: obert Sessió: pública	Objecte: Servei de Verificació d'Habitatges per a la comprovació de la residència, segons el tràmit sol·licitat pels usuaris residents a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible. Pressupost base de licitació, IVA inclòs: 1.242.040,80€ Lots: 2 <u>Lot 1:</u> Servei de Verificació d'Habitatges per l'elaboració dels informes de coneixement de residència. <u>Lot 2:</u> Servei de Verificació d'Habitatges per l'elaboració dels informes d'adequació d'habitatges.
---	--

ACTA II D'OBERTURA DEL SOBRE ELECTRÒNIC B (CRITERIS AUTOMÀTICS I OFERTA ECONÒMICA), CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A Barcelona, el 13/04/2026, a les 12:00 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

El secretari de la mesa, abans de procedir a l'inici de la sessió, informa als assistents que, a partir del present moment, com a millora en el registre de les sessions i en la transparència, es procedirà a l'enregistrament d'aquesta, i a aquest efecte sol·licita als/a les assistents que manifestin la seva conformitat i consentiment a la gravació.

Tots els/les assistents accepten i presenten el seu consentiment a que la sessió sigui enregistrada a través de la plataforma Teams i, per tant, es continua enregistrant la sessió.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, **DECLAREN** verbalment:

1r) Que estan informades del següent:

1. Que l'article 61.3, "*Conflicte d'interessos*", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que "*hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*".
2. Que l'article 64, «*Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos*», de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores;

3. Que l'article 23, «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *«les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent»*, que són:

«a) Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat;

b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandatari que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat;

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior;

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti;

e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

2n) Que no estan sotmeses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gasetta Municipal* el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

3r) Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari.

4t) Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda i assisteixen a la sessió les persones següents, d'acord amb allò que estableix la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars, que en determina la composició:

Presidenta:

- Sra. Elvira Utrillo Tomás, directora executiva de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.

Vocals:

- Sra. Asunción Pinillos Aula, cap del Departament d'Administració i Personal.
- Sr. Xavier Cubells Gallés, Director de Serveis d'Immigració i Refugi, de la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.
- Sr. Roger Fibla Costa, secretari delegat de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat.
- Sra. Liz Cynthia Moscoso Vásquez, Interventora delegada de l'Ajuntament de Barcelona

Actua com a secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el Sr. Roger Fibla Costa.

Així mateix, assisteix com a tècnica especialista del Departament d'Administració i Personal, la Sra. Cristina Ruiz Romero i com a tècnica superior en Dret del Departament de Serveis Jurídics, la Sra. Fiona Pascuet Prados.

Finalment, també intervenen el Sr. Ramón León, en qualitat de representant d'ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL, i el Sr. Marc Vega, com a representant de SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.

Un cop constatada l'existència de quòrum, el secretari de la mesa declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP.

L'objecte d'aquesta sessió és l'obertura del sobre electrònic B (criteris d'adjudicació avaluable automàticament i oferta econòmica) del contracte de referència.

El secretari de la mesa informa que, respecte de l'obertura del sobre electrònic A (documentació administrativa), es va fer requeriment d'esmena a M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, SLU, a fi que portés la següent documentació sense cap modificació o alteració amb la deguda signatura electrònica de la persona representant de l'empresa, a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLEMENTÀRIA AL DEUC
- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS
- AUTORITZACIÓ AEAT I TGSS
- EMPRESES/ENTITATS VINCULADES O QUE PERTANYEN A UN MATEIX GRUP EMPRESARIAL

L'empresa M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, SLU, ha aportat en temps i forma els documents signats electrònicament de forma correcta.

També es va requerir a ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL per a que aclarís si han presentat proposició per al Lot 2; i, en cas afirmatiu, aportin el justificant de presentació en temps i forma de la documentació referent al Lot 2, donat que en el DEUC indicaven que presentaven oferta respecte dels dos lots del contracte, tot i que, a la Plataforma de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, només consta la documentació relativa al Lot 1.

Davant el silenci de l'empresa requerida, la mesa entén que ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL només es presenta al Lot 1, i així ho confirma el seu representant a l'inici de d'aquesta sessió.

Tot seguit, s'obre el sobre electrònic B (criteris d'adjudicació avaluable automàticament i oferta econòmica) per fer-ne la qualificació i l'estudi.

Es comprova que presenten documentació amb defectes esmenables les següents empreses licitadores:

- **FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA, S.L.** Els documents que ha presentat no estan signats vàlidament:
 - Annex 2: LOT 1 - OFERTA ECONÒMICA i DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS
 - Annex 2: LOT 2 - OFERTA ECONÒMICA i DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS
- **M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, SLU.** Els documents que ha presentat no estan signats vàlidament:
- - Annex 2: LOT 1 - OFERTA ECONÒMICA i DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS
 - Annex 2: LOT 2 - OFERTA ECONÒMICA i DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS

Un cop acabat l'acte públic, el secretari de la mesa comunica a les licitadores que les persones membres de la mesa de contractació procediran a donar les puntuacions a les ofertes presentades; que, en cas que es presumeixi que una o més ofertes són anormalment baixes, de conformitat amb els paràmetres de la clàusula 10 del PCAP i de l'article 149.4 de la LCSP, es requerirà a les licitadores que justifiquin l'anormalitat de la seva oferta, i que, en cas que no hi hagi cap oferta anormalment baixa es procedirà a fer el requeriment de documentació a la licitadora que hagi estat proposada per la mesa de contractació com a adjudicatària. Finalment, convida les persones representants de les empreses licitadores que es retirin de la mesa de contractació.

Els valors de les propostes i les puntuacions resultants dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica són les següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS (LOT 1)	FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.		SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTA LES, S.L.		M&P LEDESMA Y ASOCIADOS SLU		Associació per la Recerca i Acció Social	
	Valor proposta	Punts	Valor proposta	Punts	Valor proposta	Punts	Valor proposta	Punts
Criteri 1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts	25,97€	28,074	24,84€	35	25,50€	30,954	27,23€	20,350
Criteri 2. Per la reducció dels terminis indicats en relació a l'informe de verificació finalitzat (clàusula 4 PPT), fins a 35 punts.	SÍ	35	SÍ	35	SÍ	35	SÍ	35
Criteri 3. Per proporcionar una formació específica en el suport administratiu (clàusula 5.3 PPT), fins a 20 punts.	SÍ	20	SÍ	20	SÍ	20	SÍ	20
Criteri 4. Pel compromís d'atenció en altres llengües, addicionals a les obligatòries (clàusula 5.3 PPT), fins a 10 punts	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10
TOTAL PUNTS	93,074		100		95,954		85,350	

CRITERIS AUTOMÀTICS (LOT 2)	FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.		SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTA LES, S.L.		M&P LEDESMA Y ASOCIADOS SLU	
	Valor proposta	Punts	Valor proposta	Punts	Valor proposta	Punts
Criteri 1. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, fins a 35 punts	25,97€	31,743	26,43€	28,554	25,50€	35
Criteri 2. Per la reducció dels terminis indicats, en la incorporació a l'expedient dels informes de verificació finalitzats (clàusula 4 PPT), fins a 35 punts	SÍ	35	SÍ	35	SÍ	35
Criteri 3. Per proporcionar una formació específica en el perfil professional dels verificadors (clàusula 5.3 PPT) 1 a 2 verificadors, fins a 20 punts.	1	10	2	20	2	20
Criteri 4. Pel compromís d'atenció en altres llengües, addicionals a les obligatòries (clàusula 5.3 PPT), fins a 10 punts.	SÍ	10	SÍ	10	SÍ	10
	86,743		83,55		100	

Els càlculs per determinar l'existència o no d'una baixa anormal entre les ofertes presentades, de conformitat amb els paràmetres de la clàusula 10 del PCAP, són els establerts en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP).

Un cop fets els càlculs per determinar si alguna de les ofertes incorre en baixa temerària, es conclou que no n'hi ha cap.

La puntuació final obtinguda per les persones jurídiques licitadores, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP i en l'ordre decreixent previst en l'article 150 de la LCSP, és la següent:

LOT 1			
ORDRE	LICITADORA	CIF	PUNTUACIÓ
1	SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	B61461810	100
2	M&P LEDESMA Y ASOCIADOS SLU	B65271330	95,954
3	FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	B85802312	93,074
4	ASSOCIACIÓ PER LA RECERCA I ACCIÓ SOCIAL	G63375786	85,350

LOT 2			
ORDRE	LICITADORA	CIF	PUNTUACIÓ
1	M&P LEDESMA Y ASOCIADOS SLU	B65271330	100
2	FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L.	B85802312	86,743
3	SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.	B61461810	83,55

Atès que no hi ha preguntes ni observacions per part dels membres de la mesa, aquesta acorda per unanimitat validar la puntuació atorgada per a cada lot a cada una de les licitadores tal com consta en l'informe de la Cap del Departament d'Administració, que està incorporat a l'expedient, i així s'ha reflectit en aquesta acta anteriorment.

A la vista dels resultats, la mesa de contractació, per unanimitat,

ACORDA

- Fer **requeriment de ratificació d'oferta a les empreses licitadores FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA, SL, i a M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, SLU**, per a que aportin la documentació indicada sense cap modificació o alteració amb la deguda signatura electrònica de la persona representant de l'empresa, a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.
- **PROPOSAR** l'adjudicació del Lot 1 del contracte 001_25003662, que té per objecte el Servei de Verificació d'Habitatges per a la comprovació de la residència, segons el tràmit sol·licitat pels usuaris residents a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 1: Servei de Verificació d'Habitatges per l'elaboració dels informes de coneixement de residència), de la Direcció de Serveis d'Immigració i Refugi de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, a l'empresa **SM, SISTEMAS MEDIOAMBIENTALES, S.L.**, pel preu total de 1.206.553,92 euros, IVA inclòs, i d'acord amb els preus oferts per aquesta en haver estat l'empresa licitadora amb la relació qualitat-preu més avantatjosa, segons la motivació d'aquesta acta.
- **PROPOSAR** l'adjudicació del Lot 2 del contracte 001_25003662, que té per objecte el Servei de Verificació d'Habitatges per a la comprovació de la residència, segons el tràmit sol·licitat pels usuaris residents a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible (Lot 2: Servei de Verificació d'Habitatges per l'elaboració dels informes d'adequació d'habitatges), de la Direcció de Serveis d'Immigració i Refugi de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, a l'empresa **M&P LEDESMA Y ASOCIADOS, SLU**, pel preu total de 35.486,88 euros, IVA inclòs, i d'acord amb els preus oferts per aquesta en haver estat l'empresa licitadora amb la relació qualitat-preu més avantatjosa, segons la motivació d'aquesta acta.

L'acte acaba a les 12:25 hores i s'estén aquesta acta, que signa la presidenta amb mi, el secretari, que la certifico

La presidenta

El secretari

Elvira Utrillo Tomás

Roger Fibla Costa