



MODEL - INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT, I JUSTIFICACIÓ DE L'IMPORT DEL CONTRACTE

Objecte: CONTRACTA DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE PAVIMENTS 2021-2024, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Import: 25.314.535,96 € (IVA inclòs)

Antecedents i justificació:

Aquest contracte dóna el servei de reparació i manteniment de les calçades de la ciutat. Esta conformat per dos Lots, **LOT 1 Zona OEST 14.018.532,47 € (IVA inclòs)**, i **Lot 2 Zona EST 11.296.003,49 € (IVA inclòs)**.

- (1) Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta prestació dels serveis esmentats, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.
- (2) L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.
- (3) El preu de la licitació es calcula, com a màxim, en **25.314.535,96 € (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: **20.921.104,10** euros en concepte de pressupost net, i **4.393.431,86** euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% .
- (4) La durada d'aquest contracte es preveu de 48 mesos, a partir del dia següent a la seva formalització o a la data que es fixi en la formalització del contracte.
- (5) El 100% de distribució de pressupost d'aquesta licitació correspon a serveis.
- (6) L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert de serveis harmonitzat, segons article 21.1.b i 131.2 LCSP, atès que és el procediment ordinari d'utilització preferent.
- (7) D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'aplica les següents mesures:

De caràcter social:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Valoració del preu màxim 35%
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
Aquesta mesura assegura el pagament a les empreses subcontractades, en cas de problemes de no pagament per part de l'empresa adjudicatària.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals pel personal que executa el contracte.
Amb aquesta mesura, es pretén millorar la qualitat laboral de les persones adscrites a aquest contracte.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials



- Informació de la subcontractació en la fase d'execució.

De caràcter ambiental: <http://www.ajsosteniblebcn.cat/ca/ambientalització-de-contracte>

(8) Distribució pressupostària total per a cada lot:

LOT 1 Zona OEST 14.018.532,48 € (IVA inclòs)
LOT 2 Zona EST 11.296.003,48 € (IVA inclòs).

(9) Solvència econòmica i financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mitjà del contracte, per a cada lot al qual presenti oferta. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

(10) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis/subministraments/obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim el 70% de l'anualitat mitja del contracte, per a cada lot al qual presenti oferta

-D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis/subministraments/obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim el 70% de l'anualitat mitja del contracte.

-La planta haurà de disposar de la Llicència Ambiental corresponent, amb una capacitat mínima de producció de 200Tm/h reals.

-Caldrà acreditar que està preparada per fabricar MBC a baixa temperatura i en general ha d'estar habilitada per generar qualsevol classe de mescla de les especificades a les clàusules 4.2.1 i 4.2.2.

-Caldrà acreditar que esta preparada per fabricar MBC amb àrids reciclats (tant provinents de fressats d'antics paviments de MBC, com d'escòries o siderúrgics). El material reciclat s'incorporarà mitjançant un sistema de crivells i cintes diferenciades de la resta, sent un sistema de reciclat al mesclador o bé en calent, però seran instal·lacions fixes permanents.

-Caldrà acreditar documentalment una planta de reserva per cada actuació de reparació o d'obra programada, que igualment compleixi amb les característiques anteriorment esmentades, així com les especificades al plec de clàusules administratives d'aquesta contracta.

-Normes de garantia de la qualitat segons les certificacions 9001:2015 o equivalent

-Normes de gestió ambiental segons les certificacions ISO 14001:2015, EMAS o equivalent.



En el cas de presentar-se en UTE totes les empreses que la formin hauran d'estar en possessió de les dues normes de garantia en vigor.

Justificació: Es considera ajustada a l'objecte i a l'import del contracte exigir les solvències següents per tal de garantir que l'empresa adjudicatària podrà fer front a les obligacions que es puguin adquirir durant la prestació del contracte, segons es descriu en el PPTP.

(11) Condició especial d'execució

L'adjudicatari haurà de disposar d'una planta asfàltica estarà localitzada a una distància de la ciutat de Barcelona de fins a 60 km . Excepcionalment per a distàncies superiors, fins un màxim de 100 km, s'haurà d'aportar compromís signat conforme tots els camions del subministrament de les mescles asfàltiques, seran equipats amb banyeres calorifugades. Aquesta distància serà mesurada des de la pròpia planta i fins a la Pl. Catalunya de la ciutat de Barcelona (com a lloc cèntric de referència de la mateixa), per tal de poder complir amb la rapidesa de servei, la qualitat de l'execució (reduint el refredament de les mescles en el transport), i la qualitat ambiental (limitant les emissions del transport de les mescles asfàltiques).

(12) Criteri de desempat:

Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.

(13) Subcontractació:

No es pot subcontractar:

- Equips tècnic i de gestió , punt 6.1
- Personal del punt 6.2 pels següents equips: Equip RU i RP Manual del PPTP.

(14)

L'adjudicatari utilitzarà sistemes de informació **SI**, amb sistemes de propietat municipal i amb un nivell de seguretat mitjà.

(15) Subrogació :

El conveni al que s'acull l'adjudicatari actual conveni col·lectiu núm. 08001065011994 de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Barcelona, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona amb data 29 de març de 2019), preveu una possible subrogació del personal .

Per al cas que fos procedent la subrogació del personal, als efectes previstos per l'art. 130, es subministrarà, als efectes merament informatius, la relació de treballadors/es facilitada per les empreses que presten actualment el servei. El contracte vigent està adjudicat:

Per al lot 1 ZONA OEST a: SORIGUE ACSA CONSERVACIÓ SAU

Per al lot 2 ZONA EST a: UTE CONSERVACIÓ PAVIMENTOS DE BARCELONA



(16) Pressupost del contracte:

Lot 1

COSTOS DIRECTES		
PERSONAL		2.803.961,46
Oficial 1 ^a	871.973,66	
Manobre	406.504,11	
Manobre especialitzat	832.883,30	
Cap d'Obra	278.137,52	
Administratiu	180.159,14	
Tècnic Resseguiment	234.303,73	
MATERIALS		4.618.405,50
MAQUINARIA		2.120.931,65
MEDIS AUXILIARS		21.113,61
Total costos directes		9.564.412,22

COSTOS INDIRECTES		
Transport, Material i Vehicles	34.630,02	
Total costos indirectes		34.630,02

TOTAL COSTOS DEL CONTRACTE PER AL LOT 1	
Costos Directes	9.564.412,22
Costos Indirectes	34.630,02
TOTAL	9.599.042,24

Total PEM		9.599.042,24
19% DG + BI	1.823.818,03	11.422.860,27
21% IVA	2.398.800,66	13.821.660,93
Seguretat i Salut (SS)	143.985,63	143.985,63
13% DG + BI	18.718,13	162.703,76
21% IVA	34.167,79	196.871,55
PEM + DG + BI + IVA	13.821.660,93	
SS + DG + BI + IVA	196.871,55	
TOTAL PER AL LOT 1		14.018.532,48



Lot 2

COSTOS DIRECTES		
PERSONAL		2.333.714,98
Oficial 1ª	724.752,99	
Manobre	412.324,38	
Manobre especialitzat	629.202,26	
Cap d'Obra	129.056,33	
Encarregat	166.688,44	
Administratiu	149.096,65	
Tècnic Resseguiment	122.593,93	
MATERIALS		3.081.314,26
MAQUINARIA		2.263.716,58
MEDIS AUXILIARS		21.443,39
Total costos directes		7.700.189,21

COSTOS INDIRECTES		
Transport, Material i Vehicles	34.630,02	
Total costos indirectes		34.630,02

TOTAL COSTOS DEL CONTRACTE PER AL LOT 2	
Costos Directes	7.700.189,21
Costos Indirectes	34.630,02
TOTAL	7.734.819,23

Total PEM		7.734.819,23
19% DG + BI	1.469.615,65	9.204.434,88
21% IVA	1.932.931,32	11.137.366,20
Seguretat i Salut (SS)	116.022,29	116.022,29
13% DG + BI	15.082,90	131.105,19
21% IVA	27.532,09	158.637,28
PEM + DG + BI + IVA	11.137.366,20	
SS + DG + BI + IVA	158.637,28	
TOTAL PER AL LOT 2		11.296.003,48

(17) Costos salarials:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el conveni col·lectiu núm. 08001065011994 de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Barcelona, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona amb data 29 de març de 2019.

categoria	Grup	Salari conveni	nro. Treballadors			Antig.	SS any/pers	Cost total personal	Dedicació aprox. % personal	cost any/pers	COST CONTRACTE	
			Lot 1	Lot 2	Total						LOT 1	LOT 2
Oficial 1ª	4	27.183,80	6	6	12	432,15	9.456,22	9.888,37	0,90	32.826,58	787.837,88	787.837,88
Manobra	1	23.134,63	6	3	9	432,15	8.070,20	8.502,35	0,90	28.015,12	672.362,82	672.362,82
Manobra especialista	2	23.542,94	7	5	12	432,15	8.209,96	8.642,11	0,90	26.347,23	798.007,82	798.007,82
Cap d'Obra	6	35.007,74	1	1	2	978,04	12.325,40	13.303,44	0,79	42.786,76	150.229,07	150.229,07
Encarregat d'obra	4	30.389,18	1	1	2	479,05	10.569,84	11.048,89	0,80	36.692,43	129.696,39	129.696,39
Auxiliar Tècnic	3	27.178,34	1	1	2	432,15	9.454,35	9.886,50	1,00	36.466,79	145.867,18	145.867,18
Aux. Administratiu	3	22.163,44	1	1	2	539,14	7.775,20	8.314,34	1,00	29.990,07	119.960,30	119.960,30
TOTAL COST PERSONAL											2.803.961,46	2.333.714,98

(18) La resta de partides indicades en els quadres de preus que formen part del pressupost del contracte, per al lot 1 i lot 2, s'han calculat en base als preus ITEC "Quadre de Preus manteniment Paviments 2021-2024" i en base a les unitats executades en l'annex 8.1 i 8.2, i extrapolades per als 48 mesos de durada de l'actual contracte (exp. 20170001, cte. 16002053), que encara està vigent.

(19) Distribució pressupostària per a cada lot:

Lot 1:

Anys	Base	IVA	Total
2021	2.896.391,01	608.242,11	3.504.633,12
2022	2.896.391,01	608.242,11	3.504.633,12
2023	2.896.391,01	608.242,11	3.504.633,12
2024	2.896.391,00	608.242,12	3.504.633,12
Total	11.585.564,03	2.432.968,45	14.018.532,48

Lot 2

Anys	Base	IVA	Total
2021	2.333.885,02	490.115,85	2.824.000,87
2022	2.333.885,02	490.115,85	2.824.000,87
2023	2.333.885,02	490.115,85	2.824.000,87
2024	2.333.885,01	490.115,86	2.824.000,87
Total	9.335.540,07	1.960.463,41	11.296.003,48



(20) Distribució pressupostària total per a cada any:

Any	Import net	Import IVA	Import total
2021	5.230.276,02	1.098.357,96	6.328.633,99
2022	5.230.276,02	1.098.357,96	6.328.633,99
2023	5.230.276,02	1.098.357,96	6.328.633,99
2024	5.230.276,04	1.098.357,98	6.328.633,99
Total	20.921.104,10	4.393.431,86	25.314.535,96

(21) Modificació del contracte.

Quan les necessitats reals siguin superiors a les estimades en aquest contracte com a conseqüència de manifestacions incíviques que afectin als paviments; intervencions d'urgència no incloses en el manteniment preventiu corrent, per esdeveniments a la ciutat, entre d'altres.

La modificació per a cada lot serà de 2.066.115,70 € (IVA exclòs). Total de 4.132.231,40€, import que està per sota del 20% del import total del contracte.

Per tot això, proposo:

La contractació dels **SERVEIS DE MANTENIMENT DE PAVIMENTS 2021-2024, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**, d'acord amb les previsions del Plec de prescripcions tècniques, i amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de **25.314.535,96** € (IVA inclòs), amb el desglossament següent: **20.921.104,10** euros en concepte de pressupost net, i **4.393.431,86** euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.