



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei de gestió i administració, inclòs el servei jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals propietat de l'Ajuntament de Barcelona dels quals en fa ús la gerència de Drets Socials, Justícia Global, Feminismes i LGTBI amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi contracte: 22002097

Exped.: 20220238



Índex

1. --- Antecedents	3
2. --- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3. --- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4. --- Divisió en lots	4
5. --- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	4
6. --- Imputació pressupost municipal	6
7. --- Procediment d'adjudicació	6
8. --- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
9. --- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10.-- Garanties	10
11.-- Termini d'execució	10
12.-- Termini de garantia	10
13.-- Condicions especials d'execució	10
14.-- Pagament del preu	11
15.-- Modificacions del contracte	11
16.-- Revisió de preus	11
17.-- Subcontractació	11
18.-- Cessió del contracte	11
19.-- Règim específic de penalitats	12
20.-- Mesa de contractació	13
21.-- Tractament de dades de caràcter personal	13



1. Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona és propietari de diversos immobles a la ciutat de Barcelona per a la prestació de serveis i la realització de les finalitats que li són pròpies. A l'actualitat, la gestió i utilització de 26 d'aquests immobles correspon a la Gerència d'Àrea de Drets Socials, Justícia global, Feminismes i LGTBI (en endavant, l'Àrea). L'Ajuntament, com a propietari d'aquests immobles té el dret, entre d'altres, d'assistir a les reunions de les comunitats de propietaris i votar els acords segons els seus propis interessos, i l'obligació de sufragar les despeses comunitàries i les derrames que li pertoquin d'acord amb el que determina la Llei 5/2006 de 10 de maig del Llibre Cinquè del Codi Civil de Catalunya.

Per les característiques de determinades comunitats hi ha casos en què no existeix un administrador de finques que executi la gestió de les mateixes, sent els diferents presidents, amb bona voluntat, els que s'encarreguen de tenir al dia els assumptes de les comunitats.

D'altra banda, el funcionament propi i els processos de gestió de l'Administració Pública comporten que la tramitació dels pagaments de les obligacions derivades de les comunitats de propietaris precisin d'un seguit de documentació que no sempre està actualitzada i que, en nombroses ocasions, cal reclamar per poder complir amb les obligacions en els terminis normatius establerts.

Finalment, les reunions de les comunitats es desenvolupen, de manera habitual, fora de l'horari ordinari de treball del personal adscrit a l'Àrea, la qual cosa dificulta considerablement la participació i el correcte seguiment dels assumptes a tractar en les comunitats de propietaris.

Cal tenir present que, si bé la gestió dels expedients que se'n deriven de les comunitats correspon al personal tècnic de l'Ajuntament de Barcelona, les tasques individuals descrites no exigeixen de la participació de personal tècnic municipal i en cap cas constitueixen l'exercici de funcions que impliquin la participació directa o indirecta en l'exercici de potestats públiques o en la salvaguarda dels interessos generals de l'Estat i de les Administracions Públiques, motiu pel qual poden ser executades per personal no funcionari i són les que constitueixen l'objecte del contracte.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en assolir una gestió correcta i eficient, per al seguiment dels acords i el pagament de les quotes de les comunitats de propietaris i que cal fer la dotació de recursos adients per a desenvolupar aquella activitat, i exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte d'un any i amb possibilitat de pròrroga per un termini d'un any més.



D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei de gestió i administració, inclòs l'assessorament jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals dels quals en fa ús la gerència de Drets Socials, Justícia Global, Feminismes i LGTBI.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de gestió i administració, inclòs l'assessorament jurídic escaient, de les comunitats de propietaris de pisos i locals (Classe CPV 70330000-3) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Contractació i formació de recursos humans.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 31.813,70 euros. El pressupost net de 26.292,31 euros i l'IVA de 5.521,39 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.



El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

Per al càlcul de l'import s'ha pres de referència el Conveni Col·lectiu d' Oficines i Despatxos de Catalunya publicat al DOGC de data 14/02/2020 (Codi 79000375011994):

Grup Prof. Nivell	Salari anual
1	28.166,02
3.2	22.477,65

El desglossament de costos directes i indirectes per a tot l'any 2023 és el que segueix:

Concepte	Import
Sous i salaris	9.559,83
Seguretat social	3.154,74
Despeses de funcionament	10.348,85
Despeses directes	23.063,43
Despeses de gestió	1.614,44
Marge empresarial	1.614,44
Despeses indirectes	3.228,88
IMPORT NET ANUAL	26.292,31

Càlcul cost del servei	%	Unitats	Cost/unitat	Total Cost Any
Costos Gestió Comunitats				
		26	398,03	10.348,85
Altres costos				
Servei de gestió				8.186,09
Servei d'assessorament jurídic				4.528,48
Total Costos Directes				23.063,43
Costos indirectes empresa				
Gestió empresa	7%			1.614,44
Marge empresa	7%			1.614,44
Total Costos indirectes empresa				3.228,88
Total Costos Net				26.292,31
IVA	21%			5.521,39
Total Costos Brut				31.813,70



5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 61.524,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions amb increment del cost econòmic (+17%)	SUMA
2023	26.292,31 €		4.469,69 €	30.762,00 €
2024		26.292,31 €	4.469,69 €	30.762,00 €
Total	26.292,31 €	26.292,31 €	8.939,38 €	61.524,00 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	C. Econ.	C. Progr.	C. Orgànic	Import net	%IVA	Import IVA	Import total
2023	22610	23011	0200	26.292,31 €	21%	5.521,39 €	31.813,70 €
				26.292,31 €		5.521,39 €	31.813,70 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Les entitats no s'han de trobar en cap dels supòsits de prohibició de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.



A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 20.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 20.000 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- Indicació del personal, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

1.- Per la presentació d'informes d'estat de tramitació de les diverses comunitats, fins a 40 punts.

Representa el 40% del total de puntuació a obtenir.



Segons la clàusula 4 del Plec de Prescripcions Tècniques l'empresa adjudicatària està obligada a la presentació d'un informe anual sobre el seguiment del servei i l'estat d'execució de cada una de les comunitats, l'avaluació del funcionament del servei i les propostes de millora. Al marge de la informació que la persona referent del contracte pugui sol·licitar a l'entitat adjudicatària es valorarà el compromís de presentació d'informes parcials sobre l'estat de cada comunitat que haurà de contenir com a mínim la informació descrita en la dita clàusula

- Pel compromís de presentar un informe resum de totes les comunitats, fins a 20 punts.
 - o Informe trimestral de resum: 10 punts
 - o Informe bimestral de resum: 15 punts
 - o Informe mensual de resum: 20 punts
- Pel compromís de presentar un informe de cada comunitat per separat, 20 punts:
 - o Informe trimestral de cada comunitat: 10 punts
 - o Informe bimestral de cada comunitat: 15 punts
 - o Informe mensual de cada comunitat: 20 punts

Els licitadors poden comprometre's a la presentació d'una modalitat d'informe resum i una altra individual de cada comunitat, si ho estimen pertinent.

2.- Pel Preu ofertat, fins a 35 punts.

Representa el 35% del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es pretén valorar la baixa global respecte de l'execució del contracte.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\frac{((\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}) / (\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica})) \times \text{Punts màx}}{= \text{Puntuació resultant}}$$

Els licitadors presentaran les seves propostes segons el següent format:

$$\text{Preu/hora a facturar} \times \text{total d'hores del contracte} = \text{Preu base} \times \text{IVA (\%)} = \text{import total ofertat (IVA inclòs)}.$$

3.- Per la utilització de transport no contaminant en els desplaçaments que es realitzin per a l'execució d'aquest contracte, fins a 15 punts.

Suposa el 15% de la puntuació total.

El Pla de mobilitat urbana 2019-2024 (PMU) és l'instrument que defineix les línies d'actuació que han de regir la mobilitat a la ciutat, continuant la línia de l'anterior pla (2013-2018). El pla potencia els desplaçaments a peu, en transport públic i en bicicleta, per aconseguir una mobilitat segura per als i les vianants, saludable, sostenible, equitativa, eficient i intel·ligent.



Entre els seus objectius està contribuir a millorar la fluïdesa del trànsit, optimitzar els serveis de transport públic col·lectiu i ajudar a la ciutadania a desplaçar-se amb més rapidesa, comoditat i facilitat per l'espai públic.

A més, Barcelona es posiciona com una de les ciutats europees compromeses amb la qualitat de l'aire en benefici de les persones amb un programa municipal d'actuacions específic. I és que l'origen principal de la contaminació de l'aire a la ciutat rau en el trànsit de vehicles de motor i, en menor mesura, les activitats industrials i portuàries. Cada dia més d'un milió de vehicles circulen pels accessos de Barcelona. Prop de 800.000 ho fan per les vies principals dins de la ciutat i gairebé 700.000 ho fan per les Rondes. Parlem, doncs, dels gasos emesos pels tubs d'escapament (NO₂) i de les partícules en suspensió derivades del trànsit i altres fonts d'emissió (PM₁₀).

Les diferents comunitats de propietaris estan repartides per la ciutat de Barcelona. L'ús d'un medi de transport no contaminant està alineat amb els objectius de l'Ajuntament de Barcelona en la seva lluita contra la contaminació ambiental. Aquest criteri no es considera restrictiu, atès que el transport públic cobreix tot el territori barceloní.

Les empreses licitadores presentaran una declaració responsable en la que indicaran els diferents medis de transport que utilitzaran per a desplaçar-se per la ciutat de Barcelona.

La puntuació es repartirà de la següent manera:

- Declaracions en les que hi hagi el compromís d'utilitzar mitjans de transport lliures de fum renunciant de forma expressa a l'ús de vehicles contaminants (siguin públics o privats). Cal incloure una relació dels sistemes de mobilitat que s'utilitzaran en ordre de prioritat: 15 punts.
- Declaracions en les que hi hagi el compromís d'utilitzar mitjans de transport lliures de fum, però que no renunciïn a l'ús de vehicles públics contaminants. Cal incloure una relació dels sistemes de mobilitat que s'utilitzaran en ordre de prioritat: 10 punts.
- Declaracions en els que hi hagi el compromís d'utilitzar només mitjans de transport públic: 5 punts.

En cas que els licitadors facin ofertes en aquest apartat restaran obligats a presentar, conjuntament amb la factura, els medis de mobilitat utilitzats per a la realització de cadascun dels desplaçaments originats per aquest contracte. La no presentació o la utilització de medis no proposats es considerarà falta molt greu.

4.- Per la contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fins a 10 punts

Representa el 10% del total de puntuació a obtenir.

Considerant el nombre mínim de persones treballadores i les categories professionals corresponents que s'estableix en la clàusula del Plec de prescripcions tècniques (PPT), es valorarà, com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, l'estabilitat laboral al si de l'empresa de les persones treballadores especificades en el PPT que executaran el contracte.

L'empresa ha de declarar, respecte de cada persona, el nombre de dies treballats amb l'empresa amb la mateixa modalitat de contracte de treball indefinit en els darrers trenta-sis mesos anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions.



L'empresa que, segons la informació que faciliti, sumi més dies amb contractació estable de les persones treballadores requerides com a mínim en el PPT rebrà la màxima puntuació, atorgant-se la resta de forma ponderada amb aquesta. El nombre mínim de dies treballats a partir del qual s'atorgarà la puntuació serà de 365.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent que l'objecte es refereix a serveis socials i es considera innecessari que l'empresa adjudicatària hagi de suportar aquesta càrrega financera.

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 12 mesos a comptar des de l'endemà de la seva formalització, i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 12 mesos.

12. Termini de garantia

No s'estableix garantia.

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. L'empresa adjudicatària adjuntarà amb la darrera factura del contracte una declaració formal conforme ha complert l'obligació. La persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- L'empresa contractista ha de garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de



les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

- L'empresa contractista ha de garantir l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- L'empresa contractista, en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, ha d'evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

14. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Increment/decrement de les comunitats de propietaris dels immobles adscrits a l'Àrea

S'estableix un increment màxim de modificació del contracte del 17%, de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte. Per al càlcul de l'import per cada comunitat s'aplicaran els càlculs desglossats a l'apartat 5 d'aquest informe de necessitats.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquestes modificacions i les que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

En aquest contracte es permet la subcontractació.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.



19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- La no presentació de més de 2 dels informes als quals s'hagi compromès l'adjudicatari segons els criteris d'adjudicació.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- La no presentació de dos dels informes als quals s'hagi compromès l'adjudicatari segons els criteris d'adjudicació.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.



- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- La no presentació d'un dels informes als quals s'hagi compromès l'adjudicatari segons els criteris d'adjudicació.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

20. Mesa de contractació

Titular	Substitut/a
Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general	Sra. Victòria Moreno, Secretària delegada de la Gerència.
Sr. Antonio Muñoz Juncosa, interventor general	Sr. Francesc J. Gisbert Sempere, interventor delegat
Sra. Assun Pinillos Aula, Cap del departament d'Administració i Personal.	Sra. Dolores Repiso Venegas, responsable referent del departament d'Administració i Personal
Sr. Jesús Gutiérrez Miranda, tècnic del departament d'Administració i Personal.	Sr. David González Garrido, tècnic del departament d'Administració i Personal

21. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte comporta el tractament de les dades de caràcter personal que s'integren dins la tipologia següent:



Altres dades (nivell baix):

- identificatives: DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
- socials: allotjament o habitatge,
- professionals: formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
- treball: cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
- comercial: activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
- econòmic-financeres: ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targes de crèdit.
- transaccions: bens i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.
- infraccions administratives.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit té associat un risc equivalent a la categoria BAIX tal com té definit el Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona. La finalitat d'aquest tractament és la gestió i administració de les comunitats de propietaris de pisos i locals propietat de l'Ajuntament de Barcelona dels quals en fa ús la gerència de Drets Socials, Justícia Global, Feminismes i LGTBI.