



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### 1. Dades del contracte

Petició del contracte: P2302902
Tipus contracte: <b>Obres</b>
Objecte: <b>Reparació i impermeabilització de 3 galeries de Serveis del 22@ (números 10, 12 i 44)</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 47.718,58 € IVA tipus: <b>21%:</b> Pressupost net (sense IVA): 39.436,84 € CPV: <b>45261420-4 – Treballs impermeabilització</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

### 2. Antecedents

La Gerència Adjunta de Mobilitat i Infraestructures, dins de les seves funcions, té la missió de la gestió, control i seguiment de les infraestructures incloses en els Plans Especials d'Infraestructures de Serveis Urbans. Específicament té la missió de fer el manteniment de les galeries de serveis executades en l'àmbit dels plans especials, així com la regulació dels serveis que hi discorren.

S'ha realitzat un inventari de les galeries de serveis existents en el districte 22@. Aquest inventari ha tret a la llum la necessitat de millora d'aquestes galeries de serveis, en quant a la impermeabilització de la infraestructura, així com els serveis i instal·lacions que disposen. Aquestes galeries no tenen cap tipus d'impermeabilització.

El Departament de Coordinació d'Obres a L'Espai Públic va millorant aquests galeries amb la corresponent redacció de projecte i execució de les obres, però aquests terminis, des de que surt a licitació la redacció del corresponent projecte fins l'execució de les obres pot arribar a ser llarg.

En aquest cas es necessita la reparació i impermeabilització de les 3 galeries, cadascuna per motius diversos:

1. Galeria 10. A aquesta galeria ja es va fer una primera intervenció de mínims i una posterior reparació de més entrades d'aigua que es van produir arran del primer buidatge i impermeabilització realitzat a principis d'aquest any 2023. Però la primera reparació i posterior repàs d'aquestes impermeabilitzacions van deixar a la llum més entrades d'aigua agreujades per la pujada del nivell freàtic, ja que algunes edificacions properes estan bombejant aigua i efectuant vessaments directament a terrenys propers lo que està provocant problemes de més entrades d'aigua a la Galeria. En aquesta galeria els problemes d'entrada d'aigua són diversos i en varis punts, agreujats per la dificultat de treballar en molts punts ja que els tubs de DISTRICLIMA són prop del terra i van per paret. Uns punts d'entrada d'aigua són els segellats de l'entrada a la galeria de les canonades de DISTRICLIMA (que seran reparats per DISTRICLIMA; però la resta de la Galeria té diverses patologies que han sortit a la llum envers les primeres

impermeabilitzacions efectuades. **En aquest galeria és imprescindible actuar amb rapidesa ja que les entrades d'aigua estan afectant a la Galeria de Serveis adjacent d'un edifici privat (Badajoz, 58) amb possibles reclamacions a l'Ajuntament per danys i perjudicis.** Aquesta Galeria de Serveis actualment no és monitoritzada per ADCOGASE i no té cap tipus de manteniment ni control de possibles entrades d'aigua, arran del propi interès del responsable de Manteniment de l'edifici adjacent de Badajoz, 58 que vetlla pels seus interessos i que per les entrades d'aigua de la Galeria Municipal no afecti al seu edifici. **Com a condicionant d'aquests treballs està el requisit que s'han de realitzar conjuntament i coordinadament amb els treballs d'impermeabilització que efectuarà DISTRICLIMA al seu càrrec.**

2. Galeria 12. A aquesta galeria ja es va fer una primera intervenció de mínims i una posterior reparació de més entrades d'aigua que es van produir arran del primer buidatge i impermeabilització realitzat a principis d'aquest mateix any 2023. Però la primera reparació i posterior repàs d'aquestes impermeabilitzacions van deixar a la llum alguna entrada d'aigua més puntual. En aquest cas les reparacions a efectuar són mínims. Uns punts d'entrada d'aigua són els segellats de l'entrada a la galeria de les canonades de DISTRICLIMA (que seran reparats per DISTRICLIMA); però la resta de la Galeria, en general es troba en bon estat i la intervenció serà mínima. Aquesta Galeria de Serveis actualment no és monitoritzada per ADCOGASE i no té cap tipus de manteniment ni control de possibles entrades d'aigua. Val a dir que a la banda Besòs de la Galeria es prevista la seva prolongació fins la Galeria de Serveis privada de l'edifici. Aquestes obres es previst s'executin durant els mesos de Novembre –Desembre de 2024. **Com a condicionant d'aquests treballs està el requisit que s'han de realitzar conjuntament i coordinadament amb els treballs d'impermeabilització que efectuarà DISTRICLIMA al seu càrrec.**
3. Galeria 44. Aquesta galeria que si és monitoritzada per ADCOGASE i porta el seu control i gestió, porta diversos mesos en els quals el responsable de la seva gestió porta detectant aigua i fent el corresponent bombament de les aigües. Arran de la visita a les obres es va detectar que pel seu procés i mètode de fabricació existeixen unes juntes de construcció que uneixen els diferents mòduls prefabricats que és per on s'identifiquen les entrades d'aigua. En aquesta galeria han estat detectades i localitzades aquestes entrades i és on s'actuarà.

Les Galeries 10 i 12 en concret és previst millorar-les i reparar-les amb la redacció de 7 projectes de millora de galeries que actualment ja estan redactats i s'està a l'espera de poder treure'ls a licitació; però la urgència en el termini (a la Galeria 10 per l'afecció a l'edifici adjacent i a la Galeria 12 perquè han d'entrar serveis per aquesta galeria a l'edifici en construcció a la banda Besòs) obliga a fer una intervenció ràpida.

La Galeria 44 també és urgent actuar ja que sistemàticament, el gestor de les Galeries de Serveis telecomandades del 22@ rep senyals de la Galeria de que està entrant aigua i ha d'efectuar el seu buidatge de manera regular.

Les galeries en que s'ha d'actuar son la 10, al carrer Badajoz, 58; la 12 al carrer Badajoz, 83; i la 44 al carrer Veneçuela, 116.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### 3. Descripció i objectiu de l'encàrrec.

L'objecte del contracte és una actuació per la reparació, impermeabilització i segellat de filtracions d'aigua a la galeries 10, 12 i 44.

Les galeries on s'ha actuar són:

- GALERIA 10. Carrer BADAJOZ entre LLULL i RAMON TURRÓ.
- GALERIA 12. Carrer BADAJOZ entre PALLARS i PUJADES.
- GALERIA 44. Carrer VENEÇUELA entre AGRICULTURA i JOSEP PLA.

### 4. Prescripcions tècniques

#### a) Descripció i abast dels treballs a realitzar

De la visita "in situ" efectuada a les Galeries afectades es van poder verificar filtracions d'aigua actives que provenien de juntes constructives, fissures, passos d'instal·lacions i zones de formigó en mal estat.

Cada Galeria en funció de les visites realitzades a obra té les seves pròpies patologies i les solucions proposades per cadascuna d'elles són:

#### Galeria 10:

1. Sanejament i retirada d'antics tractaments en mal estat, neteja i posterior retirada de restes i residus generats.
2. Injecció de resines de poliuretà i gels hidro-estructurals en juntes constructives i mòduls d'unió entre solera-mur i mur-mur.
3. Injecció de resines en diferents punts de solera.
4. Segellat i impermeabilització de juntes i fissures detectades, mitjançant sistemes combinats de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidròfugs.

#### Galeria 12:

1. Sanejament, neteja i retirada de restes i residus generats en el mur costat Llobregat.
2. Impermeabilització de mur de tancament costat Llobregat de la Galeria amb sistemes combinats de morters de reparació amb morters flexibles impermeables.

#### Galeria 44:

1. Segellat entre juntes de mòduls prefabricats, injecció de resines i tractaments mitjançant sistemes combinats de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidròfugs. Inclou retirada de tractaments anterior, sanejament, neteja i retirada de xapes; incloent neteja i retirada de residus generats.
2. Demolició, sanejament i base de junta fins trobar la junta de dilatació. Inclou neteja i posterior retirada de residus dins la pròpia Galeria.

S'adjunta com a documentació addicional per la correcta valoració de les tasques a desenvolupar, **pressupost, fotografies i plànols** de les Galeries afectades segons l'Inventari de galeries i de sales tècniques del districte 22@.

Si per la correcta valoració dels treballs, els ofertants estimen necessària una visita a les obres, el personal de l'Ajuntament està a la seva disposició per concertar una visita.

S'han de preveure els mitjans i mesures pròpies de Seguretat i Salut per aquest mena d'obres.

## b) Requisits equip humà

L'equip humà indispensable per al desenvolupament de les tasques incloses al contracte estarà compost pel personal tècnic necessari per la Interlocució amb l'Ajuntament i el personal, amb capacitat i qualificació per poder treballar en treballs confinats, per poder realitzar les tasques d'impermeabilització i buidatge de les Galeries.

## 5. Lloc de realització de les obres

Galeries 10, 12 i 44.

## 6. Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres es podran iniciar l'endemà de la seva adjudicació.

El termini màxim per realitzar aquest encàrrec és de 8 setmanes.

La Direcció del Contracte podrà sol·licitar la realització de reunions de seguiment durant el període d'execució.

## 7. Preu màxim

El preu màxim per la realització d'aquesta feina és de 39.436,84 euros (IVA exclòs), que suposen un total amb IVA inclòs de 47.718,58 euros.

## 8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són:

### a. Proposta econòmica

Es valorarà l'oferta econòmica, amb un màxim de **100 punts**. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic, i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\text{puntuació resultant} = \text{Punts màxims} \times \left( \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{oferta}}{\text{pressupost net de licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right)$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost màxim de licitació serà valorada amb **0 punts**.

### **Oferta anormalment baixa:**

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte al pressupost net de licitació.

## **9. Selecció del proveïdor/a:**

Considerant la naturalesa de les obres, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

## **10. Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 3 dies hàbils des de la data de de publicació al portal de contractació, finalitzant el termini a les 13:00 hores.

## **11. Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

## **12. Protecció de dades personals del licitador**

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que les vostres dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament de Barcelona, amb la finalitat de gestionar la contractació municipal. Les vostres dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP(perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el vostre consentiment en els tractaments de les vostres dades per les finalitats indicades.

Podeu exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer Tercers presentant sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament: pl. Sant Jaume 1, 08002 Barcelona, indicant clarament en l'assumpte Exercici de Dret LOPD. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a [www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades](http://www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades). Pel que fa al fitxer PSCP presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades al Passeig de Gràcia, 19, 08007 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: [protecciodades.eco@gencat.cat](mailto:protecciodades.eco@gencat.cat)