



MEMÒRIA DE LES OBRES DE REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE 3 GALERIES DE SERVEIS DEL 22@ (NÚMEROS 10, 12 i 44)

1. ANTECEDENTS

La Gerència Adjunta de Mobilitat i Infraestructures, dins de les seves funcions, té la missió de la gestió, control i seguiment de les infraestructures incloses en els Plans Especials d'Infraestructures de Serveis Urbans. Específicament té la missió de fer el manteniment de les galeries de serveis executades en l'àmbit dels plans especials, així com la regulació dels serveis que hi discorren.

S'ha realitzat un inventari de les galeries de serveis existents en el districte 22@. Aquest inventari ha tret a la llum la necessitat de millora d'aquestes galeries de serveis, en quant a la impermeabilització de la infraestructura, així com els serveis i instal·lacions que disposen. Aquestes galeries no tenen cap tipus d'impermeabilització.

El Departament de Coordinació d'Obres a L'Espai Públic va millorant aquestes galeries amb la corresponent redacció de projecte i execució de les obres, però aquests terminis, des de que surt a licitació la redacció del corresponent projecte fins l'execució de les obres pot arribar a ser llarg.

En aquest cas es necessita la reparació i impermeabilització de les 3 galeries, cadascuna per motius diversos:

2. OBJECTIU D'AQUEST CONTRACTE

L'objecte del contracte és una actuació per la reparació, impermeabilització i segellat de filtracions d'aigua a la galeries 10, 12 i 44.

Les galeries on s'ha actuar són:

- GALERIA 10. Carrer BADAJOZ entre LLULL i RAMON TURRÓ.
- GALERIA 12. Carrer BADAJOZ entre PALLARS i PUJADES.
- GALERIA 44. Carrer VENEÇUELA entre AGRICULTURA i JOSEP PLA.

3. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A EFECTUAR

De la visita "in situ" efectuada a les Galeries afectades es van poder verificar filtracions d'aigua actives que provenien de juntes constructives, fissures, passos d'instal·lacions i zones de formigó en mal estat.

En aquest cas es necessita la reparació i impermeabilització de les 3 galeries, cadascuna per motius diversos:



1. Galeria 10. A aquesta galeria ja es va fer una primera intervenció de mínims i una posterior reparació de més entrades d'aigua que es van produir arran del primer buidatge i impermeabilització realitzat a principis d'aquest any 2023. Però la primera reparació i posterior repàs d'aquestes impermeabilitzacions van deixar a la llum més entrades d'aigua agreujades per la pujada del nivell freàtic, ja que algunes edificacions properes estan bombejant aigua i efectuant vessaments directament a terrenys propers lo que està provocant problemes de més entrades d'aigua a la Galeria. En aquesta galeria els problemes d'entrada d'aigua són diversos i en varis punts, agreujats per la dificultat de treballar en molts punts ja que els tubs de DISTRICLIMA són prop del terra i van per paret. Uns punts d'entrada d'aigua són els segellats de l'entrada a la galeria de les canonades de DISTRICLIMA (que seran reparats per DISTRICLIMA; però la resta de la Galeria té diverses patologies que han sortit a la llum envers les primeres impermeabilitzacions efectuades. **En aquesta galeria és imprescindible actuar amb rapidesa ja que les entrades d'aigua estan afectant a la Galeria de Serveis adjacent d'un edifici privat (Badajoz, 58) amb possibles reclamacions a l'Ajuntament per danys i perjudicis.** Aquesta Galeria de Serveis actualment no és monitoritzada per ADCOGASE i no té cap tipus de manteniment ni control de possibles entrades d'aigua, arran del propi interès del responsable de Manteniment de l'edifici adjacent de Badajoz, 58 que vetlla pels seus interessos i que per les entrades d'aigua de la Galeria Municipal no afecti al seu edifici. **Com a condicionant d'aquests treballs està el requisit que s'han de realitzar conjuntament i coordinadament amb els treballs d'impermeabilització que efectuarà DISTRICLIMA al seu càrrec.**
2. Galeria 12. A aquesta galeria ja es va fer una primera intervenció de mínims i una posterior reparació de més entrades d'aigua que es van produir arran del primer buidatge i impermeabilització realitzat a principis d'aquest mateix any 2023. Però la primera reparació i posterior repàs d'aquestes impermeabilitzacions van deixar a la llum alguna entrada d'aigua més puntual. En aquest cas les reparacions a efectuar són mínims. Uns punts d'entrada d'aigua són els segellats de l'entrada a la galeria de les canonades de DISTRICLIMA (que seran reparats per DISTRICLIMA); però la resta de la Galeria, en general es troba en bon estat i la intervenció serà mínima. Aquesta Galeria de Serveis actualment no és monitoritzada per ADCOGASE i no té cap tipus de manteniment ni control de possibles entrades d'aigua. Val a dir que a la banda Besòs de la Galeria es prevista la seva prolongació fins la Galeria de Serveis privada de l'edifici. Aquestes obres es previst s'executin durant els mesos de Novembre – Desembre de 2024. **Com a condicionant d'aquests treballs està el requisit que s'han de realitzar conjuntament i coordinadament amb els treballs d'impermeabilització que efectuarà DISTRICLIMA al seu càrrec.**
3. Galeria 44. Aquesta galeria que si és monitoritzada per ADCOGASE i porta el seu control i gestió, porta diversos mesos en els quals el responsable de la seva gestió porta detectant aigua i fent el corresponent bombament de les aigües. Arran de la visita a les obres es va detectar que pel seu procés i mètode de fabricació existeixen unes juntes de construcció que uneixen els diferents mòduls prefabricats que és per on s'identifiquen les entrades d'aigua. En aquesta galeria han estat detectades i localitzades aquestes entrades i és on s'actuarà.



Les Galeries 10 i 12 en concret és previst millorar-les i reparar-les amb la redacció de 7 projectes de millora de galeries que actualment ja estan redactats i s'està a l'espera de poder treure'ls a licitació; però la urgència en el termini (a la Galeria 10 per l'afecció a l'edifici adjacent i a la Galeria 12 perquè han d'entrar serveis per aquesta galeria a l'edifici en construcció a la banda Besòs) obliga a fer una intervenció ràpida.

La Galeria 44 també és urgent actuar ja que sistemàticament, el gestor de les Galeries de Serveis telecomandades del 22@ rep senyals de la Galeria de que està entrant aigua i ha d'efectuar el seu buidatge de manera regular.

Les galeries en que s'ha d'actuar son la 10, al carrer Badajoz, 58; la 12 al carrer Badajoz, 83; i la 44 al carrer Veneçuela, 116.

Cada Galeria en funció de les visites realitzades a obra té les seves pròpies patologies i les solucions proposades per cadascuna d'elles són:

Galeria 10:

1. Sanejament i retirada d'antics tractaments en mal estat, neteja i posterior retirada de restes i residus generats.
2. Injecció de resines de poliuretà i gels hidro-estructurals en juntes constructives i mòduls d'unió entre solera-mur i mur-mur.
3. Injecció de resines en diferents punts de solera.
4. Segellat i impermeabilització de juntes i fissures detectades, mitjançant sistemes combinats de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidròfugs.

Galeria 12:

1. Sanejament, neteja i retirada de restes i residus generats en el mur costat Llobregat.
2. Impermeabilització de mur de tancament costat Llobregat de la Galeria amb sistemes combinats de morters de reparació amb morters flexibles impermeables.

Galeria 44:

1. Segellat entre juntes de mòduls prefabricats, injecció de resines i tractaments mitjançant sistemes combinats de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidròfugs. Inclou retirada de tractaments anterior, sanejament, neteja i retirada de xapes; incloent neteja i retirada de residus generats.
2. Demolició, sanejament i base de junta fins trobar la junta de dilatació. Inclou neteja i posterior retirada de residus dins la pròpia Galeria.

S'adjunta com a documentació addicional per la correcta valoració de les tasques a desenvolupar, pressupost, fotografies i plànols de les Galeries afectades segons l'Inventari de galeries i de sales tècniques del districte 22@.

Si per la correcta valoració dels treballs, els ofertants estimen necessària una visita a les obres, el personal de l'Ajuntament està a la seva disposició per concertar una visita.

S'han de preveure els mitjans i mesures pròpies de Seguretat i Salut per aquest mena d'obres.



4. TERMINI D'EXECUCIÓ

S'ha previst un termini d'execució màxim de a l'execució de la totalitat de les obres de quatre (8) setmanes.

La Direcció del Contracte podrà sol·licitar la realització de reunions de seguiment durant el període d'execució.

5. PRESSUPOST

La valoració econòmica de les obres a executar a les galeries té un pressupost màxim de TRENTA-NOU MIL QUATRE-ECNTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (39.436,84 €) IVA exclòs.

Un cop aplicat el 21% en concepte d'Impost del Valor Afegit (I.V.A.) resulta ser de QUARANTA-SET MIL SET-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS. (47.718,58 €). IVA inclòs.

Aquest pressupost inclou la execució de les corresponents mesures de seguretat i salut de les obres, la gestió dels residus generats i la correcta posada en marxa de tots els elements de la instal·lació.

S'adjunten com a Annex a aquesta Memòria pressupost desglossat, fotografies i plànols de les galeries afectades.

**PRESSUPOST
REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE 3 GALERIES DE SERVEIS DEL 22@**

GALERIA 10	unitats	preu unitari	Total
M1 Saneig de juntes entre soleres i murs, inclosa la retirada de tractaments anteriors, inclosa la retirada i gestió de materials generats.	40,00	34,56 €	1.382,40 €
M2 Saneig de parament horitzontal, inclosa la retira i gestió de material generat.	40,00	28,58 €	1.143,20 €
M1 Injecció de resines de poliuretà i/o gels hidroestructurals en juntes constructives de Galeria d'unió de murs/solera i/o mur/mur.	60,00	91,55 €	5.493,00 €
M2 Injecció de resines en parament horitzontal per tractament de filtracions d'aigua.	40,00	134,57 €	5.382,80 €
M1 Segellat e impermeabilització de juntes i fissures detectades, mitjançant sistemes combiats de bandes de segellat flexibles, morters epoxi i morters hidrofogs	60,00	111,85 €	6.711,00 €
SUMA TOTAL GALERIA 10			20.112,40 €

GALERIA 12	unitats	preu unitari	Total
M2 Neteja i saneig de parament vertical de paret de bloc de formigó, inclosa la retirada i gestió de la xapa existent i les runes generades.	6,25	107,65 €	672,81 €
M2 Impermeabilització de parament vertical de paret de bloc de formigó amb sistemes combinats de morters de reparació i morters flexibles impoermeables.	6,25	267,48 €	1.671,75 €
SUMA TOTAL GALERIA 12			2.344,56 €

GALERIA 44	unitats	preu unitari	Total
M1 Segellat de de juntes entre mòduls prefabricats (injecció de resines i tractament amb morter flexible e ignifug), inclòs la retirada del tractament actual, saneig, retirada de planxes, neteja i retirada i gestió de les runes generades.	24,00	348,34 €	8.360,16 €
M1 Demolició, saneig i base de junta fins trobar l'actual junta de dilatació, inclosa la retirada i gestió dels residus generats.	12,00	583,35 €	7.000,20 €
M1 Emplenament de caixetí de protecció de juntes en solera amb morter de reparació.	12,00	134,96 €	1.619,52 €
SUMA TOTAL GALERIA 44			16.979,88 €

PRESSUPOST TOTAL **39.436,84 €**



**Ajuntament
de Barcelona**

Ecologia Urbana
Mobilitat i Infraestructures
Infraestructures i Espai Urbà

REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE LES OBRES DE REPARACIÓ I IMPERMEABILITZACIÓ DE 3 GALERIES DE SERVEIS DEL 22@ (NÚMEROS 10, 12 I 44)



Galeria de Serveis 44. Estat actual de la junta entre mòduls prefabricats.



Galeria de Serveis 44. Estat actual de la junta entre mòduls prefabricats.



Galeria de Serveis 44. Pou de drenatge.



Galeria de Serveis 44. Vista general de la Galeria.



Galeria de Serveis 10. Vista general de la Galeria.



Galeria de Serveis 10. Vista general de la Galeria.



Galeria de Serveis 10. Vista general de la Galeria.



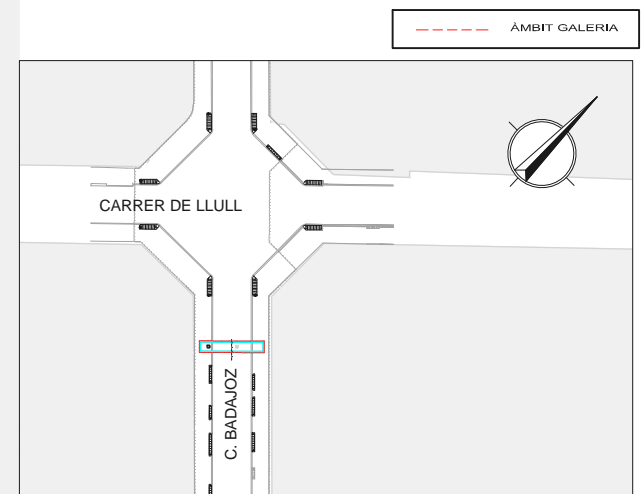
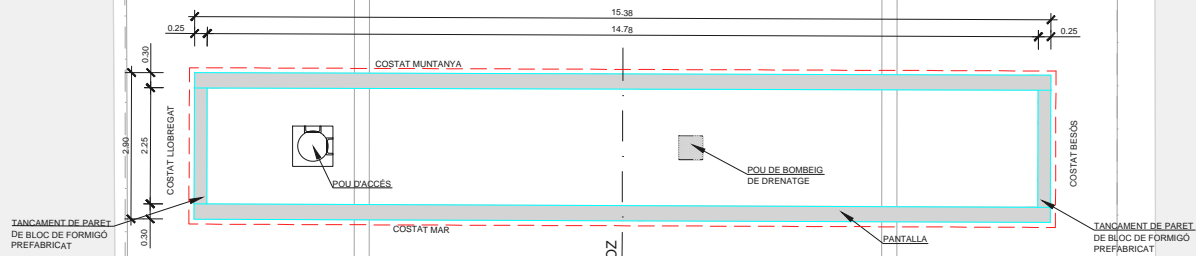
Galeria de Serveis 10. Detall de solera.

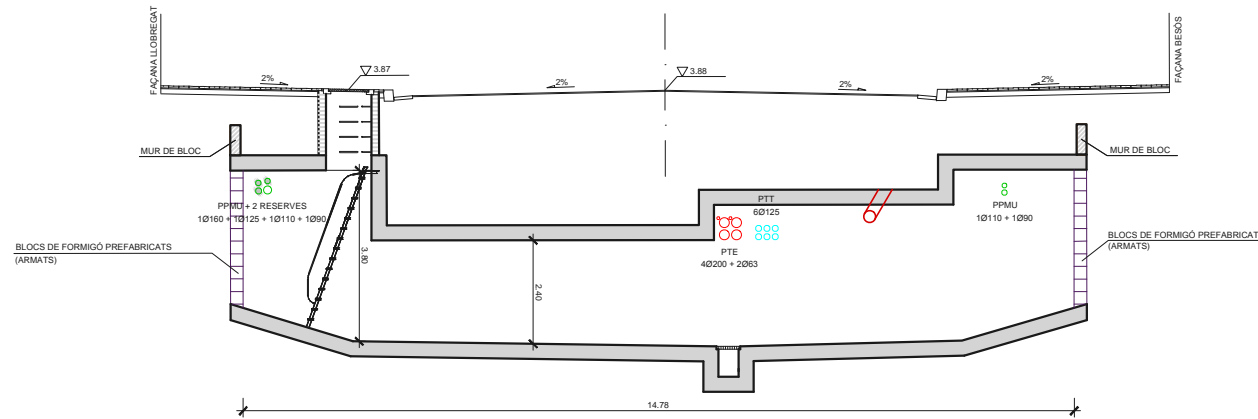


Galeria de Serveis 12. Detall de paret de tancament de bloc.

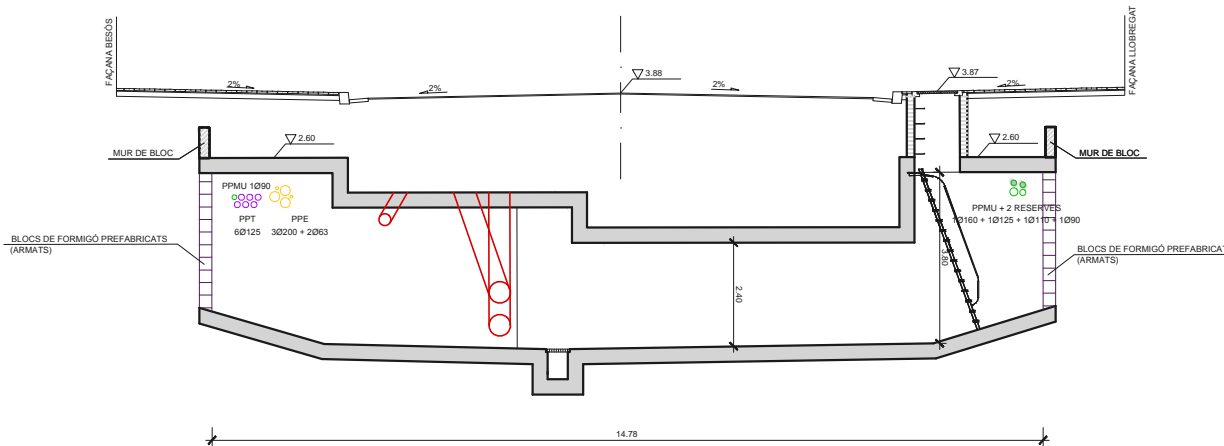


Galeria de Serveis 12. Vista general de la Galeria.

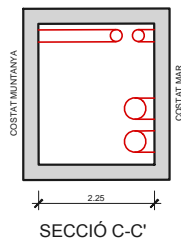




SECCIÓ A-A'
(COSTAT MUNTANYA)

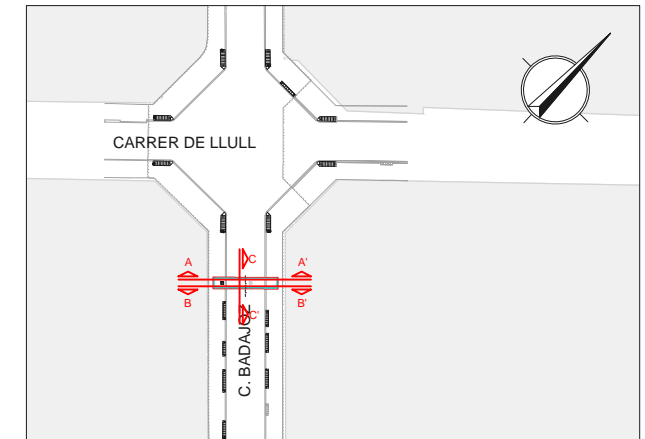


SECCIÓ B-B'
(COSTAT MAR)

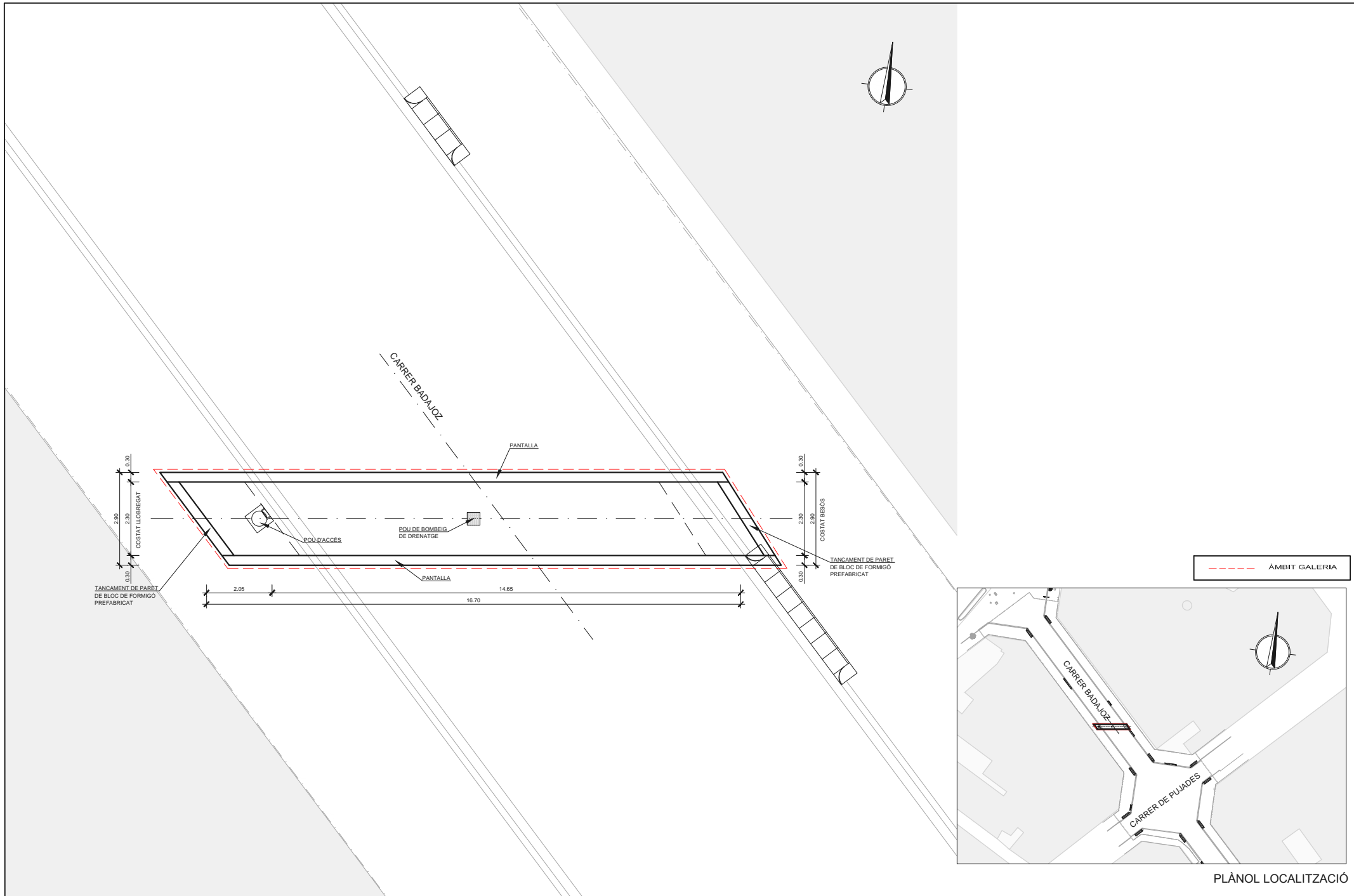


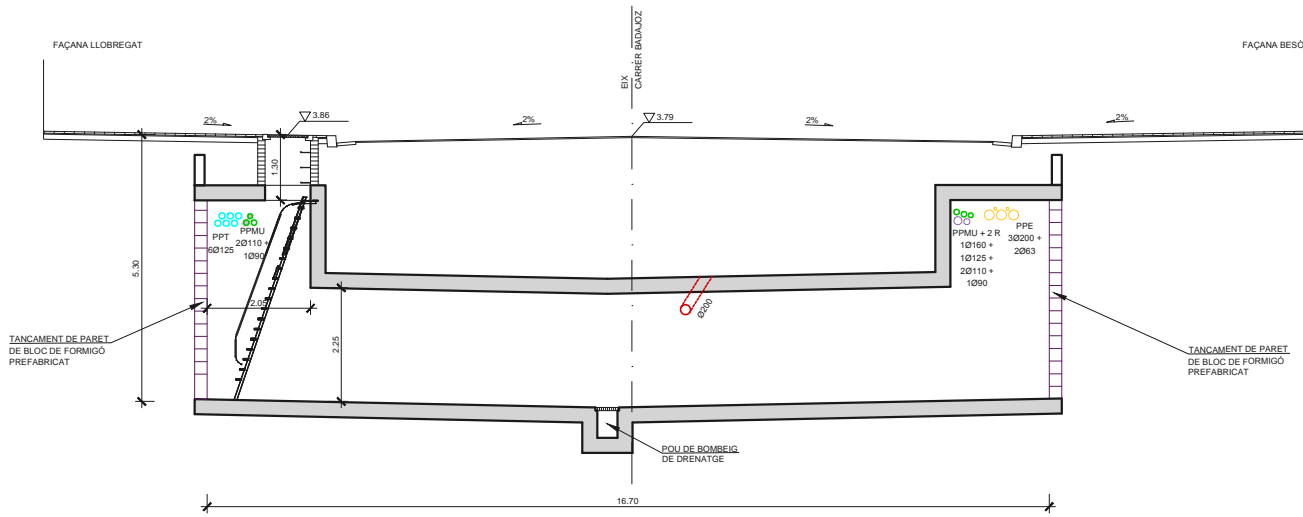
LLEGENDA ESTAT ACTUAL	
—	PRISMA PERIMETRAL MOBILIARI URBÀ (PPMU)
—	PRISMA TRONCAL TELECOMUNICACIONS (PTT)
—	PRISMA PERIMETRAL TELECOMUNICACIONS (PPT)
—	PRISMA TRONCAL ELÈCTRIC (PTE)
—	PRISMA PERIMETRAL ELÈCTRIC (PPE)
○	CLIMATITZACIÓ
●	TUB OCUPAT

NOTA
ELS SERVEIS DELINEATS SÓN ÚNICAMENT ELS QUE CREUEN I ENTREN A LA GALERIA.

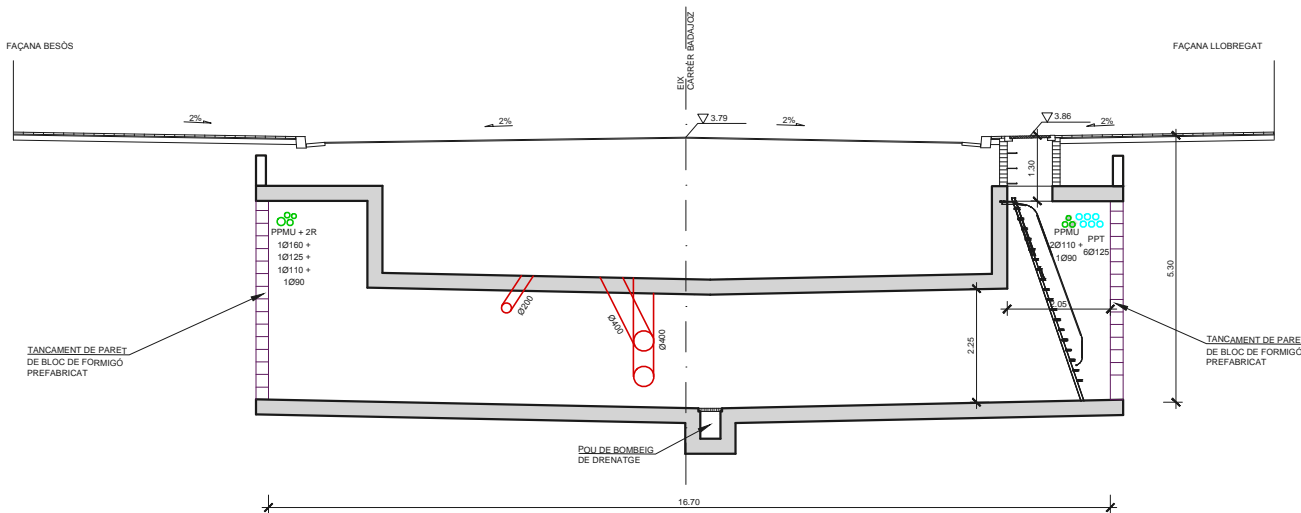


PLÀNOL LOCALITZACIÓ





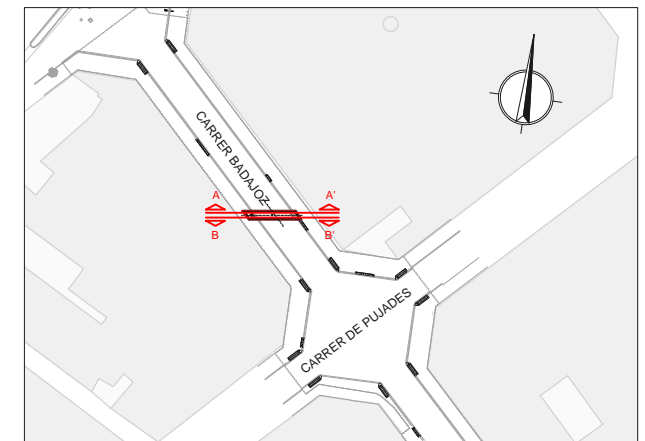
SECCIÓ A-A'
(COSTAT MUNTANYA)



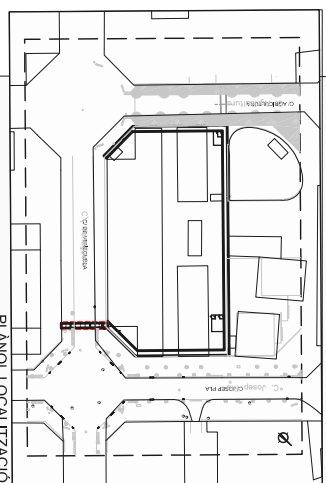
SECCIÓ B-B'
(COSTAT MAR)

LLEENDA ESTAT ACTUAL	
—	PRISMA PERIMETRAL MOBILIARI URBÀ (PPMU)
—	PRISMA TRONCAL TELECOMUNICACIONS (PTT)
—	PRISMA PERIMETRAL TELECOMUNICACIONS (PPT)
—	PRISMA TRONCAL ELÈCTRIC (PTE)
—	PRISMA PERIMETRAL ELÈCTRIC (PPE)
—	CLIMATITZACIÓ
●	TUB OCUPAT

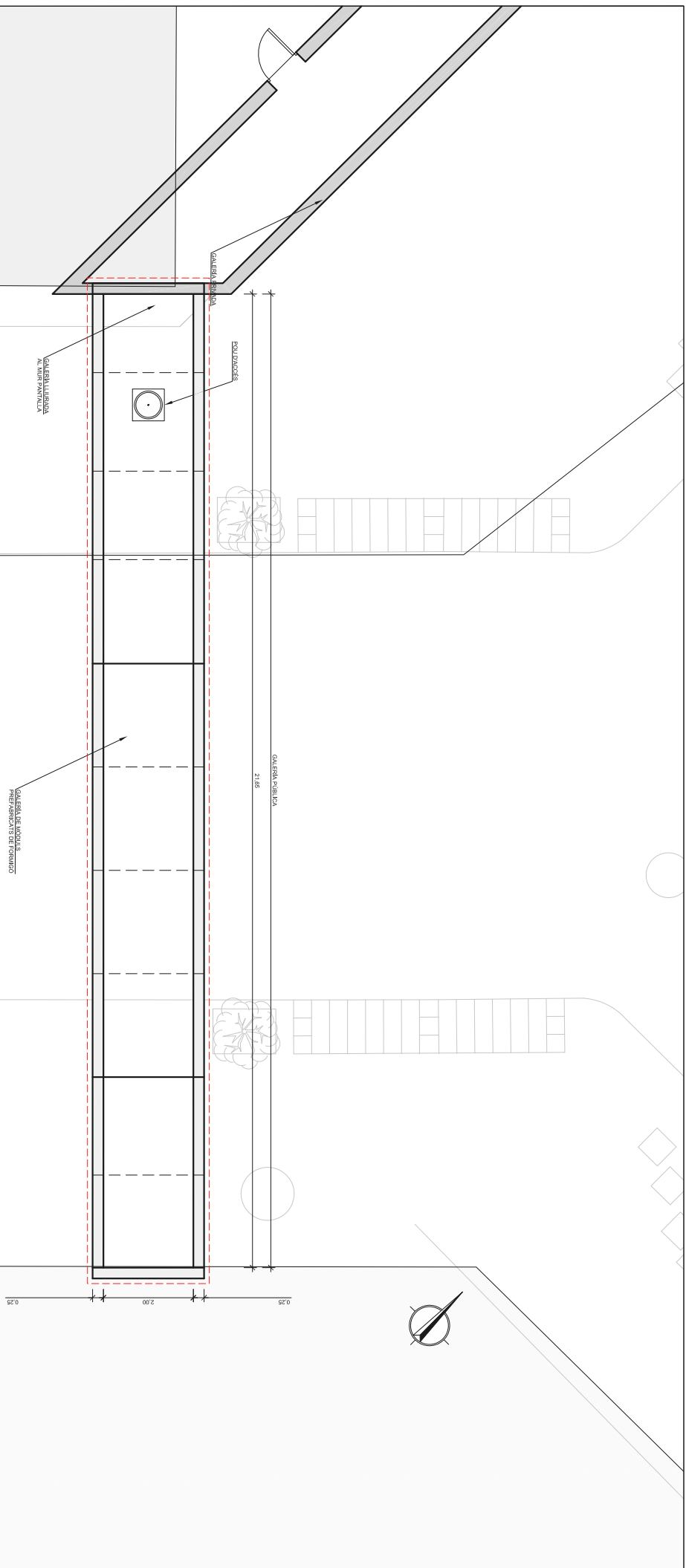
NOTA
ELS SERVEIS DELINEATS SÓN ÚNICAMENT ELS QUE CREUEN I ENTREN A LA GALERIA.

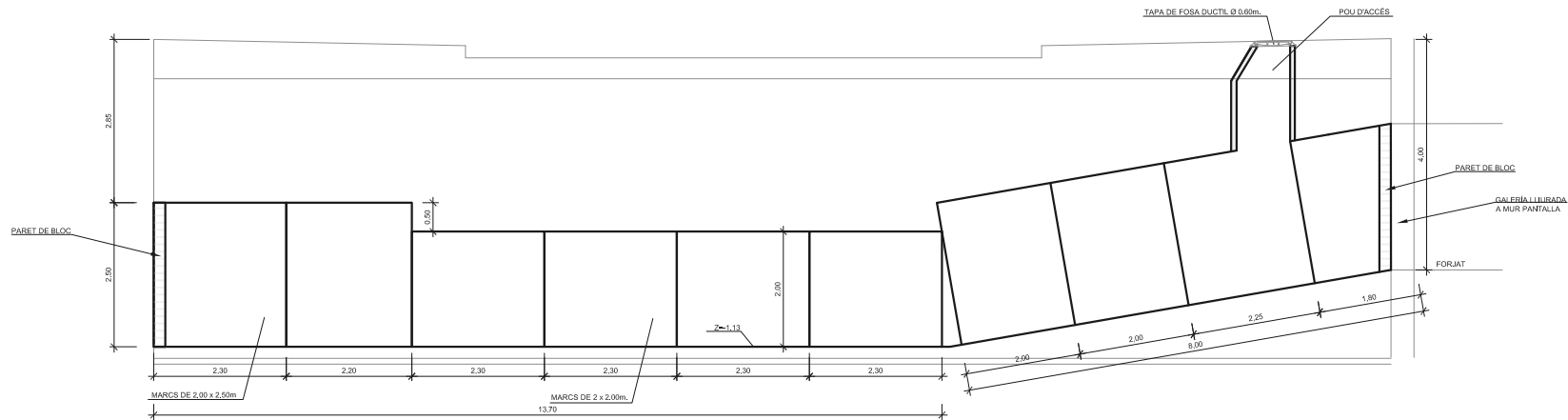
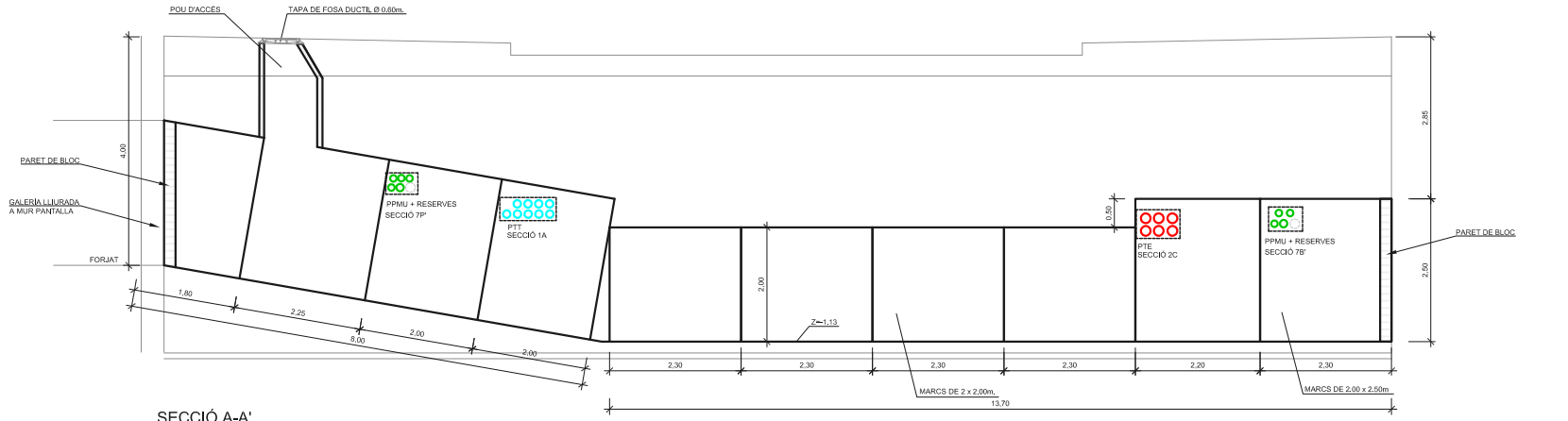


PLÀNOL LOCALITZACIÓ



PLANOL LOCALITZACIO





SECCIÓ B-B'

NOTA
ELS SERVEIS DELINEATS SÓN ÚNICAMENT ELS QUE CREUEN I ENTREN A LA GALERIA.

LLEGENDA ESTAT ACTUAL	
---	ÀMBIT D'ACTUACIÓ
---	PRISMA TRONCAL TELECOMUNICACIONS (PTT)
---	PRISMA PERIMETRAL MOBILIARI URBÀ (PPMU)
---	PRISMA TRONCAL ELÈCTRIC (PTE)

