



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

**Núm. Expedient: 20234287**

### **1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és desenvolupar les obres d'ampliació del Nou CECOR a la Sala Conjunta de Comandament situat al carrer Lleida número 28 de Barcelona.

### **2. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte serà de 5 setmanes, que és la durada estimada del conjunt de les obres. L'inici del contracte serà posterior a la seva formalització.

### **3. DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC**

Per tal de donar cabuda a CECORs de nivell 3, en els quals es preveu l'assistència de més personal policial, no policial i també de perfil polític, és necessari dur a terme l'ampliació del Nou CECOR de la Sala Conjunta de Comandament.

L'encàrrec inclou les tasques necessàries per a preparació del Document de Gestió Preventiva en Obra i la redacció dels documents de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) si escau, inclosa la preparació de tota la documentació requerida; el manteniment al dia de tota la documentació derivada d'aquests documents anteriors, per a tots els treballadors contractats o subcontractats; l'execució total de les obres segons la documentació inclosa en els Plecs i Annexos; la posada en marxa dels elements i sistemes inclosos o afectats per les obres; la preparació de la Documentació Final d'Obra.

#### **3.1. Verificacions prèvies, responsabilitat de l'adjudicatari, i condicions de treball**

L'adjudicatari haurà de comprovar els documents que formen el Plec amb antelació o a la data de signatura de l'Acta de Replanteig i d'Inici de les Obres, i fer constar qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats de manera prèvia a signatura d'aquesta Acta.

Anirà per compte de l'adjudicatari l'execució de tots els treballs auxiliars que calguin per deixar en servei i funcionament tots els aparells, sistemes i elements de l'obra.

De manera prèvia a l'inici de les obres, o en qualsevol cas abans de fer cap manipulació a les instal·lacions, es realitzarà una visita amb la contracta de manteniment d'edificis per tal de resoldre qualsevol dubte respecte les instal·lacions actuals, on s'indicaran els endolls que es podran utilitzar. Durant l'obra, si és necessari, es podran utilitzar d'altres endolls si s'obté el consentiment exprés de la contracta de manteniment i el Promotor.

L'adjudicatari es farà càrrec dels possibles danys que ocasionin els processos d'obra i assumirà qualsevol intervenció per minimitzar l'impacte de la construcció en el funcionament de l'edifici, tals com tanques separatives; senyalització d'obres; protecció amb plàstics de



l'entorn d'obres per contenir la pols; talls de subministraments; o d'altres que pugui ser necessaris.

L'adjudicatari es farà responsable de la neteja dels espais propers a l'àmbit d'obra. Portarà a terme una neteja després de cada entrada de material o sortida de runa, per tal de deixar el recorregut entre la sortida i l'àmbit d'obra totalment neta.

L'adjudicatari farà una neteja final d'obra i entregará tot l'àmbit d'obra net.

L'adjudicatari posarà els mitjans adequats per la protecció dels paviments i paraments no afectats en la intervenció i de qualsevol altre element que pugui resultar danyat.

L'adjudicatari es farà càrrec de qualsevol alteració o trencament d'elements existents per causa de l'obra i assumirà la seva substitució o reparació en les condicions que determini el Promotor.

L'adjudicatari es farà responsable de la selecció, reciclatge i retirada de tots els productes i residus de la construcció, i de la runa que s'esdevingui dels treballs d'enderroc descrits al Projecte. En aquest sentit l'adjudicatari es compromet a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

### **3.2. Horaris i accessos**

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- o Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8 a 20 hores de dilluns a divendres.
- o De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la Propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- o Les obres es realitzen a la Sala CECOR, Centre de Coordinació d'Emergències de la Ciutat de Barcelona, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'alguna emergència o activitat, declarada per les autoritats sanitàries o municipals encara que aquests es desenvolupin en horaris en els que la Propietat hagués donat prèviament permís per treballar.

## **4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

Els treballs inclosos en el contracte consistiran, a mode de resum:

- Desmuntatge i retirada de tancament de guix laminat i de plaques de fals sostre registrable.
- Desmuntatge i retirada de les instal·lacions existents al tancament i al fals sostre.
- Retirada del mobiliari existent per a emmagatzemar per a la seva reutilització.
- Realització del tancament del passadís amb plaques de guix de les mateixes característiques que l'existent.
- Realització de mampara de perfilaria d'alumini, amb fixe de taulell de melamina fins alçada de 1,10m i envidrament fins a sostre. Aquesta mampara haurà de ser reforçada i fixada a les parets i a una estructura metàl·lica existent, situada entre el fals sostre i el forjat.
- Subministrament i instal·lació de porta, amb marc d'alumini, fulla de 82,5cm, alçada de paviment a sostre, gruix 45mm, d'aglomerat amb insonoritzant interior i revestiment de melamina.
- Subministrament i instal·lació de plaques de fals sostre registrable de fibra mineral.
- Subministrament i col·locació de sòcol de MDF, 15x80mm, recober amb làmina plàstica.



- Sanejar les parets existents i acabats per desmuntatge.
- Pintat de parets.
- Subministrament i muntatge de taules, amb els seus accessoris.
- Muntatge d'elements a taules: caixes per a llocs de treball de superfície (simon serie 500 cima 8 mòduls blanc, 6 mòduls presses de corrent, 3 presses de dades rj45)
- Muntatge d'elements a taula de reunions: caixes per a llocs de treball de superfície simon gama K45 ofiblock plus 6 mòduls, amb presses de corrent i presses de dades rj45 (total 20PT i 10RJ45)
- Connexionat i estesa de cable UTP des de Rack als nous llocs de treball.
- Subministrament i muntatge de 2 taulells per a brunch, un taulell fenòlic amb books d'armaris i l'altre taulell fenòlic sobre potes.
- Subministrament i instal·lació de cortines enrotllables.

Les actuacions es descriuen a la documentació tècnica adjunta, composta per informació gràfica i pressupost justificat, que s'adjunta a aquest plec de prescripcions tècniques.

#### **4.1. Materials utilitzats**

Quan hi hagi elements de fusta s'aplicaran els següents criteris generals d'origen sostenible:

- Totes les fustes i els productes de fusta (inclosos taulells de fibres de fusta, contraxapats, DM i altres materials similars) han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment).
- Alternativament a l'adquisició de fusta amb certificació de gestió forestal sostenible, l'òrgan de contractació pot prescriure igualment l'ús de fusta reciclada amb certificació (verificable per mitjà de la fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndard EPF recycled wood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).

El contractista es compromet a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

#### **4.2. Materials retirats**

L'adjudicatari es compromet a consultar amb el Promotor la possible conservació de materials i elements desmuntats, pel seu reaprofitament posterior, ja sigui en el mateix espai o en un altre, i no es desfarà de cap material sense el permís del Promotor. Per afavorir el reaprofitament i el reciclatge d'unitats d'obra l'adjudicatari procedirà al desmuntatge de manera curosa dels elements que s'indiquin en el moment d'iniciar les obres (canalització d'instal·lacions de baixa tensió o de telecomunicacions, cablejat, lluminàries i d'altres unitats o elements que calgui retirar durant la construcció i que el Promotor hagi determinat reservar). La conservació d'aquests elements a reaprofitar es farà en el propi espai d'obra o en un altre que determini el promotor, i l'adjudicatari serà responsable de mantenir aquest material en condicions adequades si aquest es conserva al propi espai de l'obra.

#### **4.3. Garantia de les obres**

El termini de garantia serà de 12 mesos des de la data de la signatura de l'Acta de Final d'Obra.

#### **4.4. Documentació tècnica.**



L'empresa adjudicatària té la obligació d'entregar la documentació tècnica dels equips o instal·lacions instal·lades i/o subministrades, com a mínim en format digital i en format físic si ho requerís el DRM, així com els certificats d'instal·lació en cas que sigui necessari.

S'entén per documentació tècnica els projectes de manteniment, memòries descriptives, esquemes, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, etc.

També serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària l'entrega d'un document d'inventari de les instal·lacions i elements constructius, i en cas de que es produeixin modificacions a les instal·lacions de la qual és mantenidora durant tot el període de vigència del contracte.

L'actualització es farà sobre un model d'inventari en format Excel amb el format següent:

Per a la realització d'aquest procés es facilitarà la plantilla en format .xls i uns manuals d'instruccions de com emplenar-la.

L'entrega d'aquest document .xls actualitzat es farà dins els quinze dies següents de la signatura de l'acta final d'obra, llevat que s'acordi un altre termini entre les dues parts.

#### 4.5. Pagament del preu

Els pagaments a l'empresa adjudicatària s'efectuaran contra les factures expedides, un cop acabades i validades les feines executades, i entregada tota la documentació tècnica especificada.

Josep Pons Pous

Cap d'Infraestructures.