



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Expedient: 20234302
Tipus contracte: Menor d'obres amb concurrència
Objecte: L'adequació d'un habitatge situat a les proximitats del domicili de l'alcalde de Barcelona per efectuar servei de vigilància i protecció
Pressupost (IVA inclòs): 22.238,42€ IVA tipus: 3.859,56€ Pressupost net (sense l'IVA): 18.378,86€ <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
<u>Econòmic 63202 / Programa 13212</u>

Antecedents

Amb motiu del nou mandat de l'alcaldia de Barcelona durant els anys 2023 - 2026 i amb la finalitat d'oferir vigilància i protecció al domicili de l'actual alcalde, és necessari adequar un habitatge pròxim al seu domicili particular amb la finalitat d'efectuar el servei de vigilància i protecció.

La situació del domicili habitual de l'alcalde, fa necessària l'adequació d'un espai proper a la seva residència per exercir els treballs de vigilància i protecció.

La falta de locals comercials disponibles a la zona de la residència, ha desencadenat a l'elecció d'un habitatge residencial que requereix unes determinades actuacions perquè l'habitatge adquireixi les prestacions adequades per exercir les funcions que s'encomanen sense causar molèsties al veïnat.

Per adequar l'habitatge a les prestacions funcionals necessàries s'hauran d'efectuar unes determinades actuacions.

- Climatització de l'habitatge
- Insonorització de l'habitatge

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Considerant que la finalitat consisteix en realitzar els treballs d'adequació de l'habitatge, cal dotar dels recursos adients per realitzar aquesta activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació dels treballs



per l'adequació d'un habitatge situat a les proximitats del domicili particular de l'alcalde de Barcelona, és la realització dels treballs de climatització i insonorització del local.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte són les obres per a l'adequació d'un l'habitatge situat a les proximitats del domicili de l'alcalde de Barcelona.

Els treballs de les obres estan descrits a la documentació tècnica adjunta, formada pel Plec de Prescripcions Tècniques, els annexos de documentació gràfica que contenen els plànols de les actuacions, i el pressupost. Durant les obres caldrà seguir en tot moment les indicacions d'aquesta documentació.

Lloc de realització de la prestació

Per mantenir la privacitat es determina que el lloc de realització de les actuacions es troba pròxim al domicili particular del alcalde de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres hauran de començar dins els 7 dies següents a la data d'adjudicació del contracte, un cop realitzats tots els tràmits que exigeixin les lleis i normatives vigents. La durada prevista de les obres és de 3 setmanes.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen com a criteris d'adjudicació dos criteris automàtics, amb una puntuació màxima total de 100 punts.

1.- Preu del total de l'oferta, (Puntuació màxima: 65 punts), indicant de forma detallada la valoració de les feines segons resum de pressupost del projecte adjunt, i aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les ofertes que puguin ser considerades anormals o desproporcionades seran requerides per tal que justifiquin el seu import d'acord amb el contingut de l'article 149 LCSP.

Si es produeix un empat en la puntuació total de les ofertes presentades per les empreses licitadores, es dirimirà mitjançant sorteig públic.

2.- Experiència d'actuacions en l'àmbit de les instal·lacions o edificis de serveis públics d'emergències. Puntuació màxima: 25 punts

Atès que es tracta d'un dels edificis que forma de la xarxa de Parcs de Bombers de la Ciutat de Barcelona i que presta un servei considerat essencial i ininterromput, es



valorarà el coneixement del funcionament i de la naturalesa dels edificis en l'àmbit de treballs realitzats anteriorment en edificis relacionat amb els serveis d'emergència públics (parcs de bombers, centres sanitaris, edificis policials o similars) de qualsevol administració pública (local, autonòmica, estatal). Amb aquest criteri es pretén posar en valor l'experiència i el grau de coneixement d'aquest tipus d'instal·lacions que per les seves particularitats tenen un funcionament singular que pot requerir certes adaptació en la forma dels treballs. Es requereix l'aportació de certificats de bona execució de treballs realitzats en edificis relacionats amb l'activitat en edificis o instal·lacions de serveis públics d'emergències tot indicant resum de l'actuació, ubicació i promotor, període, import de l'actuació, així com la dependència administrativa que va supervisar la intervenció.

Per a què un certificat sigui considerat com a vàlid per a la puntuació haurà de tenir un pressupost mínim de 10.000 € IVA inclòs i durada superior a 3 setmanes.

Aquest criteri es valorarà de la següent manera:

- 0 certificats de bona execució: 0 punts
- 1 certificat de bona execució: 5 punts
- 2 certificats de bona execució: 10 punts
- 3 certificats de bona execució: 15 punts
- 4 certificats de bona execució: 20 punts
- Més de 4 certificats de bona execució: 25 punts

3. Experiència professional de les persones treballadores adscrites al contracte. 10 punts

Aquest criteri pretén valorar l'adscripció de persones amb la suficient experiència en treballs de ram de paleta o instal·lacions per a una correcta execució del contracte. En aquest sentit, aquest criteri valorarà, d'entre els treballadors que s'adscriuran al contracte, l'experiència de les dues persones amb més anys d'experiència, sumant els anys d'aquestes dues persones. Aquesta experiència ha de ser obtinguda dins de l'àmbit del ram de paleta, instal·lacions o similars.

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència supera els 12 anys l'empresa rebrà 5 punts;

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència supera els 18 anys, l'empresa rebrà 5 punts més, és a dir, 10 punts en total.

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència no supera els 12 anys, l'empresa no rebrà cap punt.

Cal acreditar aquest criteri amb declaració responsable signada, adjuntant el currículum de les dues persones que es pretén valorar per a l'obtenció de la puntuació. Tant la declaració com el currículum formarà part de l'oferta de l'empresa.



Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en Josep Pons, cap d'Infraestructures del Departament de Recursos Materials.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura digital



Ajuntament
de Barcelona

JOSEP PONS POUS
- DNI 40440398G
(TCAT)
2023.11.16
14:03:14 +01'00'