



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Núm. Expedient: 20234302

1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'adequació d'un habitatge pròxim al domicili particular de l'alcalde de Barcelona amb la finalitat d'efectuar el servei de vigilància i protecció.

2. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 3 setmanes, que és la durada estimada del conjunt de les obres. L'inici del contracte serà posterior al dia següent a la seva adjudicació.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC

Amb motiu del nou mandat de l'alcaldia de Barcelona durant els anys 2023 - 2026 i amb la finalitat d'oferir vigilància i protecció al domicili de l'actual alcalde, és necessari adequar un habitatge pròxim al seu domicili particular amb la finalitat d'efectuar el servei de vigilància i protecció.

La situació del domicili habitual de l'alcalde, fa necessària l'adequació d'un espai proper a la seva residència per exercir els treballs de vigilància i protecció.

La falta de locals comercials disponibles a la zona de la residència, ha desencadenat a l'elecció d'un habitatge residencial que requereix unes determinades actuacions perquè l'habitatge adquireixi les prestacions adequades per exercir les funcions que s'encomanen sense causar molèsties al veïnat.

Per adequar l'habitatge a les prestacions funcionals necessàries s'hauran d'efectuar unes determinades actuacions per efectuar la climatització i insonorització:

- Extradossat sobre mitgera de plaques de guix laminat
- Pintura
- Instal·lacions
- Instal·lació de llocs de treballs
- Instal·lació de llums
- Fusteries i Serralleries
- Ajudes i Gestió de Residus

L'encàrrec inclou les tasques necessàries per a l'execució de les obres d'adequació de l'habitatge inclosa la preparació de tota la documentació requerida; el manteniment al dia de tota la documentació derivada d'aquests documents anteriors, per a tots els treballadors contractats o subcontractats; l'execució total de les obres segons la documentació inclosa en



els Plecs i Annexos; la posada en marxa dels elements i sistemes inclosos o afectats per les obres; la preparació de la Documentació Final d'Obra.

3.1. Verificacions prèvies, responsabilitat de l'adjudicatari, i condicions de treball

L'adjudicatari haurà de comprovar els documents que formen el Plec amb antelació o a la data d'Inici de les Obres, i fer constar qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats de manera prèvia a signatura d'aquesta Acta.

Anirà per compte de l'adjudicatari l'execució de tots els treballs auxiliars que calguin per deixar en servei i funcionament tots els aparells, sistemes i elements de l'adequació.

De manera prèvia a l'inici de les obres, o en qualsevol cas abans de fer cap manipulació a l'habitatge, es realitzarà una visita amb la contracta de manteniment d'edificis per tal de resoldre qualsevol dubte respecte les instal·lacions actuals, on s'indicaran els endolls que es podran utilitzar. Durant l'obra, si és necessari, es podran utilitzar d'altres endolls si s'obté el consentiment exprés de la contracta de manteniment i el Promotor.

L'adjudicatari es farà càrrec dels possibles danys que ocasionin els processos d'obra i assumirà qualsevol intervenció per minimitzar l'impacte de la construcció en el funcionament de l'edifici, tals com tanques separatives; senyalització d'obres; protecció amb plàstics de l'entorn d'obres per contenir la pols; talls de subministraments; o d'altres que pugui ser necessaris.

L'adjudicatari es farà responsable de la neteja dels espais propers a l'àmbit d'obra. Portarà a terme una neteja després de cada entrada de material o sortida de runa, per tal de deixar el recorregut entre la sortida i l'àmbit d'obra totalment neta.

L'adjudicatari farà una neteja final d'obra i entregará tot l'àmbit d'obra net.

L'adjudicatari posará els mitjans adequats per la protecció dels paviments i paraments no afectats en la intervenció i de qualsevol altre element que pugui resultar danyat.

L'adjudicatari es farà càrrec de qualsevol alteració o trencament d'elements existents per causa de l'obra i assumirà la seva substitució o reparació en les condicions que determini el Promotor.

L'adjudicatari es farà responsable de la selecció, reciclatge i retirada de tots els productes i residus de la construcció, i de la runa que s'esdevingui dels treballs d'enderroc descrits al Projecte. En aquest sentit l'adjudicatari es compromet a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

3.2. Horaris i accessos

L'adjudicatari posará els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- o Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8 a 20 hores de dilluns a divendres.



4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Extradossat sobre mitgera de plaques de guix laminat

- Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca
*Banda acústica en perfil·leria canal, canal de paviment sense fixacions mecàniques a paviment existent
**Resolució de forat de nevera sense extradossat segons amplada nevera u/o col·locació nevera

Pintura

- Aplicació manual d'una mà de fons i dues mans d'acabat de pintura plàstica ecològica color blanc, acabat mate, textura llisa, diluïda en un 15% o sense diluïr, sobre parament interior de guix o escayola, vertical i horitzontal fins a 3m d'alçada.

Instal·lacions

Instal·lació de llocs de treballs

- Instal·lació de llocs de treballs mitjançant elements de superfície segons requeriments
- Subministrament de caixa per a lloc de treball de superfície simon serie 500 cima 8 mòduls blanc, 6 presses de corrent, 2 presses de dades rj45 Subministrament de caixa per a lloc de treball de superfície simon serie 500 cima 6 mòduls blanc, 4 presses de corrent, 2 tapes cegues
- Subministrament de canal de superfície unex serie 93 u23x 100x50/2m
- Cable LHA rz1-k(as) 3G2,5mm 0,6/1kV rotllo 25m
- Cable de xarxa U/FTP 4P cat.6
- Consumibles de subjecció

Instal·lació de llums

- Instal·lació de llums a pared
- Subministrament de lluminària stillo ceres 6W 4000K led 400lm
- Subministrament de lluminària ACB icon 8,5W 3200K led 890lm acabat color blanc
- Instal·lació de AC portàtil
- Subministrament de AC portàtil amb bomba de calor mundoclima sèrie MUPO C9/H9. Fred 2,64kW Calor 2,1kW amb eliminació de condensats
- Instal·lació equips i substitució de vidre per panell de melamina i adaptació de sortida aire ac portàtil



- *els vidres s'han de retirar per a la seva reutilització posterior (emmagatzemar
- en el mateix habitatge)

Fusteries i Serralleries

- Subministrament i instal·lació de porta abatible d'entrada en block de fins a 90cm blindada (gamma mitjana) en acabat de melamina color blanc, pany de seguretat de 3 punts, frontisses, batents, tapetes, pany, espiell, pom i tirador.
*treballs a executar amb la retirada prèvia de la porta anti-okupa existent
- Subministrament i col·locació de vinil translúcid a 2 finestres existents
- f1: 1,40x1,80m f2: 2,15x1,80m

Ajudes i Gestió de Residus

- Ajudes per a la pujada de material de gran format
- Ajudes per a pas de instal·lacions
- Trasllat de mobiliari i varis

4.1. Materials utilitzats

El contractista es compromet a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

4.2. Materials retirats

L'adjudicatari es compromet a consultar amb el Promotor la possible conservació de materials i elements desmuntats, pel seu reaprofitament posterior, i no es desfarà de cap material sense el permís del Promotor. Per afavorir el reaprofitament i el reciclatge d'unitats d'obra l'adjudicatari procedirà al desmuntatge de manera curosa dels elements que s'indiquin en el moment d'iniciar les obres (canalització d'instal·lacions de baixa tensió o de telecomunicacions, cablejat, lluminàries i d'altres unitats o elements que calgui retirar durant la construcció i que el Promotor hagi determinat reservar). La conservació d'aquests elements a reaprofitar es farà en el propi espai d'obra o en un altre que determini el promotor, i l'adjudicatari serà responsable de mantenir aquest material en condicions adequades si aquest es conserva al propi espai de l'obra.

4.3. Garantia de les obres

El termini de garantia serà de 12 mesos des de la data de la signatura de l'Acta de Final d'Obra.



4.4. Documentació tècnica.

L'empresa adjudicatària té la obligació d'entregar la documentació tècnica dels equips o instal·lacions instal·lades i/o subministrades, com a mínim en format digital i en format físic si ho requerís el DRM, així com els certificats d'instal·lació en cas que sigui necessari.

S'entén per documentació tècnica els projectes de manteniment, memòries descriptives, esquemes, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, etc.

També serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària l'entrega d'un document d'inventari de les instal·lacions i elements constructius, i en cas de que es produeixin modificacions a les instal·lacions de la qual és mantenidora durant tot el període de vigència del contracte.

L'actualització es farà sobre un model d'inventari en format Excel amb el format següent:

Per a la realització d'aquest procés es facilitarà la plantilla en format .xls i uns manuals d'instruccions de com emplenar-la.

L'entrega d'aquest document .xls actualitzat es farà dins els quinze dies següents de la signatura de l'acta final d'obra, llevat que s'acordi un altre termini entre les dues parts.

Josep Pons Pous

Cap d'Infraestructures.