



**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

SUMINISTRAMENT I SUBSTITUCIÓ D'EQUIPS D'IL.LUMINACIÓ EXISTENTS A TIPUS LED A LA PLANTA 4^a DEL EDIFICI DE TORRENT DE L'OLLA

NOVEMBRE 2023



**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

1. MEMÒRIA DEL SERVEI

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL SERVEI

1.1 DADES GENERALS

Servei:	SUBSTITUCIÓ DE LES LLUMINÀRIES EXISTENTS FLUORESCENTS, PER LLUMINÀRIES TIPUS LED, A LA PLANTA 4a DEL EDIFICI DE TORRENT DE L'OLLA
Tipus:	MENOR
Emplaçament:	C/ TORRENT DE L'OLLA 218
Propietat:	Ajuntament de Barcelona
Promotor:	Logística i Gestió d'Edificis – Direcció de Recursos y control de Gestió. Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge – Gerència d'Àrea de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Data:	Novembre de 2023

1.2 ESTUDI DE NECESSITATS DEL SERVEI

1.2.1 Estat actual

Actualment, la il·luminació de la planta 4a de l'edifici de Torrent de l'Olla disposa de plafons fluorescents de 1200x600 mm, integrats al fals sostre de plaques.

1.2.2 Necessitats a satisfer

Com a conseqüència de la finalització de fabricació dels llums tipus fluorescents i a la progressiva desaparició d'estoc al mercat, afegit a la iniciativa per a l'estalvi energètic dels consums dels edificis, es pretén substituir tota la il·luminació existent de la planta 4a d'aquest edifici per plafons i downlights de les mateixes dimensions amb tecnologia LED.

1.3 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

D'acord amb el Decret 488/1997 i per tal de garantir els 300 luxes d'il·luminació necessària en els llocs de treball, es proposa la substitució de les lluminàries existents per els següents models amb aquestes característiques:

- Planta 4a, Pantalla NORMALIT Luzerna Avant LX54B, de 1200 x 600 mm, amb un consum de 64W, temperatura de color de 4000K i lúmens nominals de 10280lm, o equivalent.
- Planta 4ª, Downlight PHILIPS Ledinaire SlimDownlight, de diàmetre 300 mm amb un consum de 24W, temperatura de color de 4000K i lúmens nominals de 2000lm, o equivalent.



- A fi d'optimitzar els espais segons l'ús, es substitueix a la zona de pas central i al passadís de sortida a l'escala d'emergència el plafó de 1200x600mm per downlights. S'adjunta plànol de planta amb la nova distribució.
- Es distribueixen les línies d'alimentació i encesa amb un sistema intercalat (2 circuits d'interrupció per línia d'il·luminació excepte aquelles que disposen d'interruptor propi de sala), i per a cada una d'elles, per poder ajustar les zones i en funció de la il·luminació natural de temporada i l'ocupació als llocs de treballs. A les línies de downlights, una de les línies d'alimentació intercalada quedarà preparada per l'encesa permanent a fi d'il·luminació d'acompanyament i circulació.
- Aquestes línies es centralitzaran al quadre d'interruptors ubicats a l'entrada de la zona afectada.

Degut a que aquests treballs comporten la manipulació del fals sostre existent, es preveu una partida alçada a justificar de substitució, reparació o adequació de fals sostre existent, on els components i accessoris hauran de ser iguals o equivalents al existent tant en característiques com en dimensions.

S'inclou en els treballs totes les operacions necessàries per adaptar o ajustar tant els nous equips com el fals sostre acabat.

Tot i que es considera que caldrà reaprofitar el cablejat existent, s'inclou una partida de subministrament de cablejat per ampliacions y redistribució de línies ja sigui d'acord amb les previsions exposades, o segons les necessitats puntuals.

Les pantalles i circuits elèctrics obsolets que es retirin s'acopiaran en lloc i forma d'acord amb les indicacions de la propietat.

1.4 PROGRAMA DE TREBALL DEL SERVEI

1.4.1 Planificació del servei

El servei s'iniciarà amb l'acta de replanteig.

Per a realitzar tota la substitució, es preveu una durada màxima de 12 dies hàbils. Tots els treballs hauran de quedar finalitzats abans del 31 de desembre del 2023.

1.4.2 Fases del servei

Les fases del servei seran les següents:

1. Retirada, acopi de lluminàries existents i cablejat obsolet.
2. Estesa de cablejat de redistribució d'encesa de línies.
3. Instal·lació de noves lluminàries per cada línia i tipus.
4. Repàs i adequació de fals sostre.



Caldrà garantir un mínim d'il·luminació a la planta, per això, la retirada dels equips existents s'haurà de fer per fases segons línies d'encesa i no es podrà enretirar la següent fins a finalitzar la instal·lació de la anterior.

1.5 CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA SUSCEPTIBLE DE SER CONTRACTADA MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC

No s'estableix l'obligatorietat de classificació, per tractar-se d'un servei amb valor estimat de contracte (VEC) inferior als 500.000,00€, d'acord amb allò establert a la *Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls a la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic*.

D'acord amb el *"REGLAMENTO (CE) No 213/2008 DE LA COMISIÓN de 28 de noviembre de 2007 que modifica el Reglamento (CE) no 2195/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV), y las Directivas 2004/17/CE y 2004/18/CE del Parlamento Europeo y del Consejo sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV"* li correspon **un 45316000-5 Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.**

2. CONDICIONANTS I AFECTACIONS ALS USUARIS

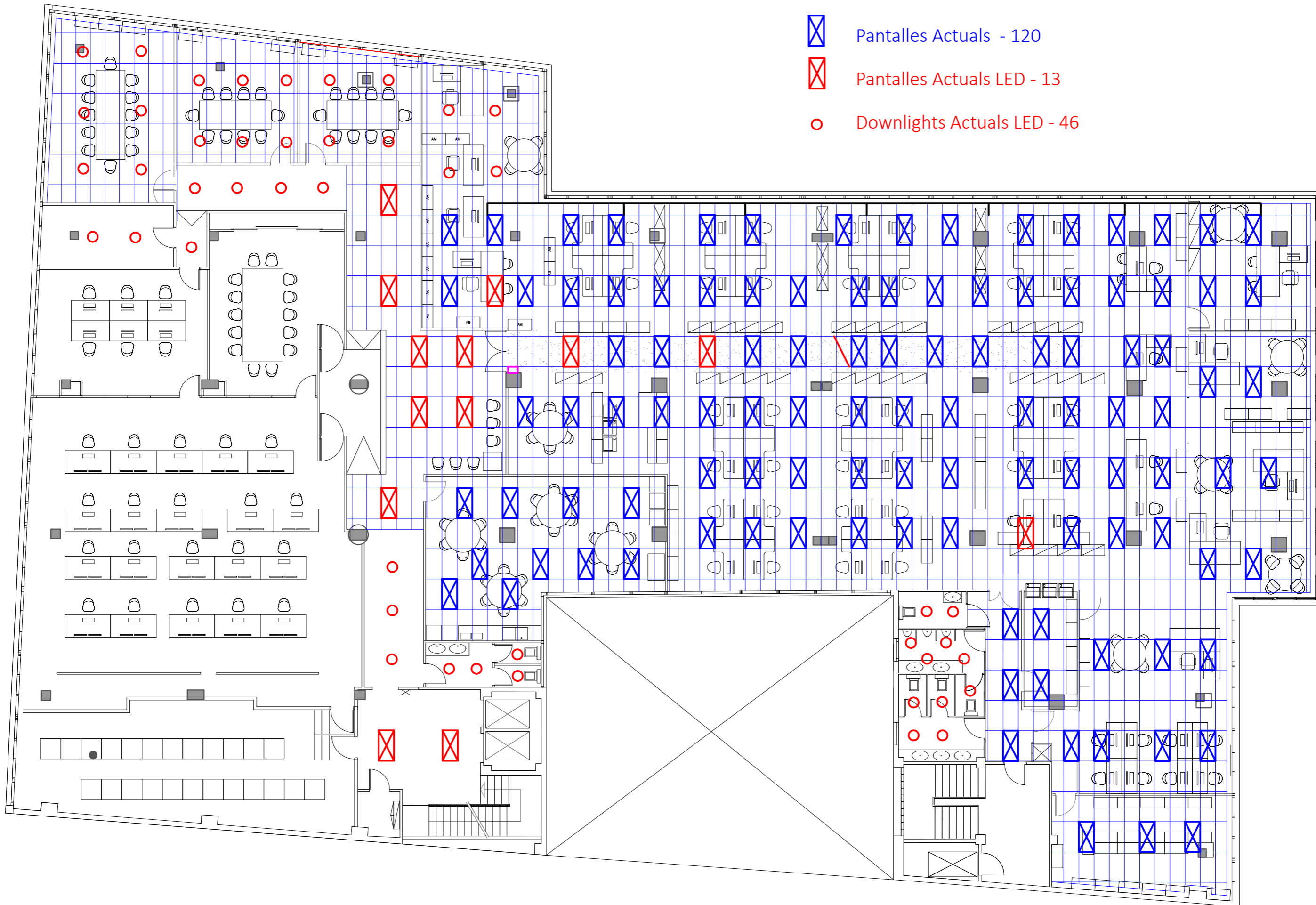
- Mentrestant durin les feines, l'edifici d'oficines estarà ocupat pels treballadors municipals. S'ha de garantir la continuïtat del servei.
- S'haurà de garantir en tot moment que les condicions de treball durant l'execució del servei, compleixin les directrius establertes a l'estudi de Seguretat i Salut, per tal que no afectin als treballadors.
- Caldrà adoptar les mesures necessàries per tal de minimitzar les possibles molèsties de pols, soroll, etc., i si cal les feines seran programades per ser realitzades durant l'absència dels treballadors.
- La retirada de runa i material d'obra de les zones d'actuació s'haurà de fer diàriament i s'emmagatzemarà fora de l'edifici o en els espais designats per part del representant del Departament de Logística i Gestió d'Edificis.
- Caldrà senyalitzar i limitar tant les zones de treball com dels espais d'aplec de materials o residus.
- Caldrà protegir correctament amb plàstics, cartrons o mantes, tots els equips informàtics, mobles, cadires, etc. per evitar possibles impactes i pols. Aquestes proteccions aniran a càrrec del contractista i no suposaran un càrrec addicional.
- Diàriament l'empresa adjudicatària haurà de netejar els espais de treball afectats per tal de deixar-los plenament operatius. Si es necessari s'utilitzaran sistemes d'aspiració.



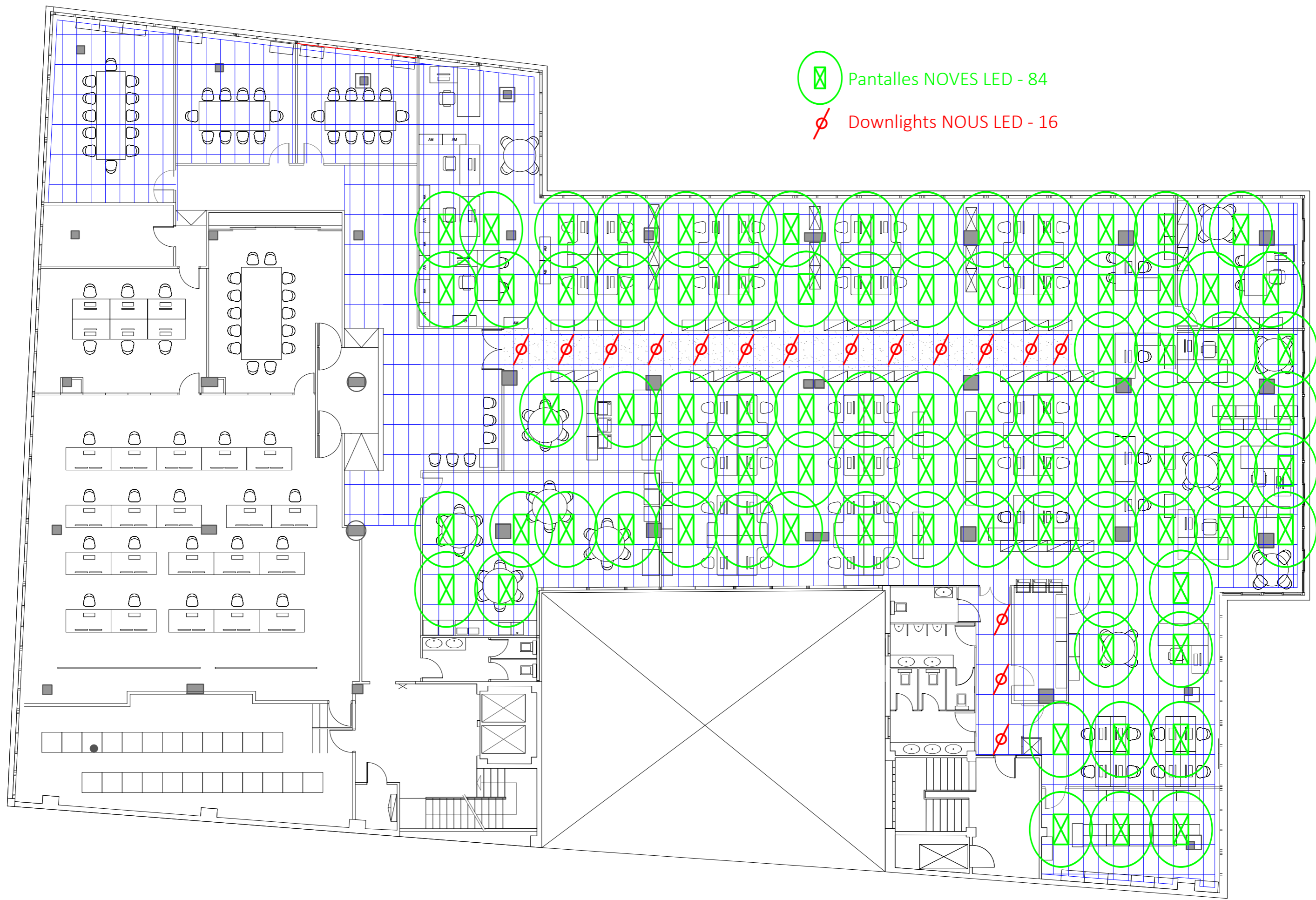
**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

2. PLÀNOLS



-  Pantalles Actuals - 120
-  Pantalles Actuals LED - 13
-  Downlights Actuals LED - 46



 Pantalles NOVES LED - 84
 Downlights NOUS LED - 16



**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

3. AMIDAMENTS I PREVISIÓ PRESSUPOST

PRESSUPOST

Capítol 01 Il·luminació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PH21-AZQB	u	Subministrament i instal·lació de Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds D300 amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44 o equivalent. (P - 2)	84,12	16,000	1.345,92
Format per :					
A01-FEPD	0,499	h	Ajudantelectricista		
A0F-000E	0,499	h	Oficial 1a electricista		
BH20-2LVL	1,000	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR= 19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP44, 4000K.		
2 PHB3-HXTS	u	Subministrament i instal·lació de llumenera encastable amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200x600 mm de llargària, 64 W de potència, flux lluminós de 10280 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini extrusionat lacat en blanc i difusor de policarbonat i grau de protecció IP65, temperatura de color 4000 K, o equivalent. (P - 3)	208,21	84,000	17.489,64
Format per :					
A01-FEPD	0,909	h	Ajudantelectricista		
A0F-000E	0,909	h	Oficial 1a electricista		
BHB1-HZ70	1,000	u	Llumenera encastable amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, de 1200x600 mm, 64 W de potència, flux lluminós de 10280 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini lacat blanc i difusor de poliestirè d'alta reflexió, temperatura de color 4000 K, UGR 19.		
3 03Z	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RVFV, construcció segons norma UNE 21123-2, tripolar, de secció 3x25 mm ² , amb armadura de fleix d'acer i coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc ECA segons la norma UNE-EN 50575 (03) (P - 0)	1,70	589,000	1.001,30
TOTAL	Capítol	01.01			19.836,86

Capítol 02 Fals sostre

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P84J-9JRP	m2	Cel ras registrable de plaques de guix laminat amb acabat llis, 1200x600 mm i 12,5 mm de gruix, sistema desmuntable amb estructura d'acer galvanitzat vist format per perfils principals amb forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils secundaris col·locats formant retícula de 600x 1200 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 1)	38,32	27,000	1.034,64
Format per :					
A01-FEPH	0,200	h	Ajudant muntador		
A0F-000R	0,200	h	Oficial 1a muntador		
B848-2IUF	1,030	m2	Estructura d'acer galvanitzat vista per a cel ras de plaques de 1200x600 mm formada per perfils principals en forma de T invertida de 15 mm de base col·locats cada 1,2 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, i perfils secundaris formant retícula, inclòs part proporcional de perfils de remat, sensors i fixacions, per a suportar una càrrega de fins a 14 kg		

B84I-0P8S	1,030	m2	Placa de guix laminat per a cel ras registrable de 12,5 mm de gruix, acabat llis, de 1200x600 mm i cantell recte (A) segons la norma UNE-EN 13964, per quedar l'entramat vist, i reacció al foc A2-s1, d0
-----------	-------	----	---

TOTAL	Capítol	01.02	1.034,64
-------	---------	-------	----------

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Il·luminació	19.836,86
Capítol	01.02	Fals sostre	1.034,64
Obra	01	LED P4 Torrent de l'Olla 01	20.871,50
			20.871,50
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	LED P4 Torrent de l'Olla 01	20.871,50
			20.871,50

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	20.871,50
2 % SEGURETAT I SALUT SOBRE 20871.50	417,43
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 20.871,50.....	2.713,30
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 20.871,50.....	1.252,29
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (SENSE IVA)	25.254,52
21 % IVA SOBRE 25.254,52.....	5.303,45
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 30.557,97

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a
(TRENTAMIL CINQ-CENTS CINQUANTA SET EUROS AMB NORANTA SET CÈNTIMS)



**Ajuntament
de Barcelona**

Logística i Gestió d'Edificis - Direcció de Recursos i Control de Gestió
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica



**Ajuntament
de Barcelona**

Firmado digitalmente
por Albert RIGAT VILA -
DNI 46345785A (TCAT)
Fecha: 2023.11.20
07:58:51 +01'00'

Albert Rigat Vila

Logística i Gestió d'Edificis