

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de la Instal·lació, arrendament i manteniment de 3 cabines de sanitaris públics, automàtiques i auto rentables, al barri de la Barceloneta del Districte de Ciutat Vella.

**Contracte reservat:** NO

**Lots:** NO

**Codi contracte:** 23002980

**Expedient:** 20233014



## Contingut

<b>1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida ...</b>	<b>3</b>
<b>2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Divisió en lots.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....</b>	<b>4</b>
<b>5. Imputació pressupost municipal.....</b>	<b>5</b>
<b>6. Procediment d'adjudicació .....</b>	<b>6</b>
<b>7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses.....</b>	<b>6</b>
<b>8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar .....</b>	<b>7</b>
<b>9. Garanties.....</b>	<b>10</b>
<b>10. Durada del contracte .....</b>	<b>11</b>
<b>11. Termini de garantia .....</b>	<b>11</b>
<b>12. Condicions especials d'execució.....</b>	<b>11</b>
<b>13. Pagament del preu.....</b>	<b>11</b>
<b>14. Modificacions del contracte.....</b>	<b>12</b>
<b>15. Revisió de preus .....</b>	<b>12</b>
<b>16. Subcontractació.....</b>	<b>12</b>
<b>17. Cessió del contracte.....</b>	<b>12</b>
<b>18. Règim específic de penalitats.....</b>	<b>13</b>



## **1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

L'objecte del present contracte és la Instal·lació, arrendament i manteniment de 3 cabines de sanitaris públics, automàtiques i auto rentables, al barri de la Barceloneta del Districte de Ciutat Vella

Amb l'objecte de minimitzar la incidència de deposicions d'orines al barri de la Barceloneta del districte de Ciutat Vella on hi ha una forta incidència dels mals olors i en resposta, també, a les necessitats del servei per part de turistes i ciutadans al barri i a les seves platges que s'agreuja en temporada d'estiu per la major afluència de persones, el Districte de Ciutat Vella vol incrementar el servei que ja dona a diversos punts del districte disposant de 3 noves cabines de sanitaris públics automàtiques i auto rentables de lloguer. Aquesta inversió sorgeix de la necessitat de donar aquest servei municipal a petició de les necessitats d'aseos públics rebudes al districte.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada del contracte de 46 mesos sense pròrrogues.

D'acord amb el règim jurídic d'aquest servei, així com els drets i obligacions dels usuaris, afectació de béns adscrits al servei, poders de policia a favor d'aquesta administració així com també les altres potestats a fi i efecte d'assegurar la correcte prestació del servei i la forma de prestació d'aquest servei es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació que asseguri la millor relació qualitat preu per a la prestació del servei mitjançant la col·laboració d'empresaris particulars i sota la modalitat de contracte de subministraments.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament de cabines en arrendament amb el corresponent manteniment especialitzat en cabines de sanitaris públics automàtiques i auto rentables.

## **2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cycle de vida**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un subministrament



d'urinaris (CPV 44411800-2 urinaris) i el seu manteniment (CPV 50760000-0, Reparación y mantenimiento de aseos públicos) consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 35 punts.
2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte, fins a 30 punts.
3. Per la implementació d'un sistema de control amb codi QR, sincronitzat amb la plataforma o aplicatiu, fins a 25 punts.
4. Per l'increment de la freqüència en la presentació dels informes de control i seguiment del contracte, fins a 10 punts.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

### **3. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### **4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 628.498,20 euros. El pressupost net de 519.420,00 euros i l'IVA de 109.078,20 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà excloua.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.



En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Lloguer cabines	152.400,00
Manteniment i neteja cabines	319.800,00
<b>TOTAL</b>	<b>472.200,00</b>

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió	47.220,00
<b>TOTAL</b>	<b>47.220,00</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (Directes + Indirectes)</b>	<b>519.420,00</b>
--	-------------------

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter pluriennals, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte es formalitza en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

El **VEC** d'aquest contracte s'estima en 519.420,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	VEC
2024	94.440,00	94.440,00
2025	141.660,00	141.660,00
2026	141.660,00	141.660,00
2027	141.660,00	141.660,00
<b>TOTAL</b>	<b>519.420,00</b>	<b>519.420,00</b>

## 5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:



Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22717	15344	0601	94.440,00	21	19.832,40	114.272,40
2025	22717	15344	0601	141.660,00	21	29.748,60	171.408,60
2026	22717	15344	0601	141.660,00	21	29.748,60	171.408,60
2027	22717	15344	0601	141.660,00	21	29.748,60	171.408,60

Import total 

628.498,20 €
--------------

## 6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

## 7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financer de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

### A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 200.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació de la solvència econòmica: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 87.1 la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en l'anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar



l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa de 200.000 euros, se situa a la franja alta del que permet la Llei, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la robustesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a les despeses principals del contracte.

## **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

D'acord amb l'article 89.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 140.000 euros.

Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Instal·lació, arrendament i manteniment de cabines de sanitaris públics automàtiques i auto rentables.

Justificació de la solvència tècnica: En compliment amb l'article 116.4 de la LSCP correspon explicar els motius que justifiquen l'elecció dels criteris de solvència tècnica, econòmica i financera. D'acord amb el que disposa l'article 89 de la LCSP, en els contractes de subministrament la solvència tècnica o professional dels empresaris s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que s'ha d'acreditar, segons l'objecte del contracte, per un o diversos dels mitjans, a elecció de l'òrgan de contractació. Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

La solvència que es proposa acreditar és d'un mínim de 140.000 €, import que es situa a la franja alta del que permet la Llei, i es planteja ja que es considera que, amb aquest import, garanteix l'expertesa en treballs similars de les empreses licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte. Es considera que és necessari i que permet valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora en l'àmbit del contracte i dóna suficients garanties per a la correcta execució del mateix.

## **8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu,



incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts.

### **1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació**, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP 9/2017, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

### **2. Per la millora de la qualitat ambiental del vehicle** adscrit al contracte, fins a 30 punts.

Tal i com es preveu a l'apartat 7 del Plec de Prescripcions Tècniques, es destinarà un mínim d'un vehicle adscrit al contracte, destinat al manteniment i neteja de les cabines sanitàries auto rentables.

Per tal de valorar la qualitat ambiental del vehicle adscrit al contracte, la puntuació s'obté a partir del distintiu ambiental de la DGT del vehicle i d'acord amb el quadre següent:

<b>Etiqueta ambiental</b> de la DGT	Puntuació
<b>Zero</b> emissions (blava)	30 punts
<b>Eco</b> (blava i verda)	20 punts
<b>C</b> (verda)	10 punts



L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, la fitxa tècnica dels vehicles on s'identifiqui el model, el número de matrícula i l'any que s'ha posat en circulació.

Aquest criteri sorgeix del compromís de la ciutat amb la sostenibilitat, mitjançant polítiques en relació a la mobilitat, la qualitat ambiental, l'ús racional dels recursos, la responsabilitat social, l'economia verda, la resiliència i la responsabilitat planetària. En aquest sentit, Barcelona es consolida com un destí sostenible per als seus visitants i com una ciutat saludable, tant per a aquests, com per al seus habitants. La qualitat ambiental de la nostra ciutat millora dia a dia gràcies a mesures com la gestió integral de l'aire, apostant per la promoció de vehicles més nets, l'impuls de sistemes energètics més eficients.

- 3.** Per la **implementació d'un sistema de control amb codi QR**, sincronitzat amb la plataforma o aplicatiu, fins a 25 punts.

Per la implementació d'un sistema de control amb **codi QR, NFC o equivalent, sincronitzat amb la plataforma o aplicatiu telemàtic**, descrit a l'apartat 12 del Plec de Prescripcions Tècniques, que habilitarà l'empresa adjudicatària per al seguiment i registre automàtic de totes les entrades i sortides del personal destinat per l'empresa adjudicatària a la realització de les tasques de neteja i manteniment diari de cada cabina sanitària auto rentable. Alhora, habilitarà a l'Ajuntament i al seu equip de suport pel seguiment del contracte per consultar, en temps real, la informació relativa a horaris i durada de la neteja, el manteniment i les incidències de la cabina que impliquin manca del servei.

Cal que, **des del mòbil** del personal designat pel Districte pel seguiment del contracte, **es pugui consultar en temps real**, com a mínim si la cabina està en servei o fora de servei i els horaris realitzats reals de les 3 neteges diàries. La resta d'ítems informatius no és requeriment que s'hagin de consultar a través del mòbil però sí des de l'ordinador:

- a) Si proposa implementació d'un sistema de control amb **codi QR, NFC o equivalent**, sincronitzat amb la plataforma o aplicatiu telemàtic, segons les característiques descrites, 25 punts.
- b) Si no proposa implementació d'un sistema de control amb **codi QR, NFC o equivalent**, sincronitzat amb la plataforma o aplicatiu telemàtic, 0 punts.

Aquest criteri es justifica en la possibilitat de disposar d'informació en temps real de servei o manca de servei per al millor seguiment del mateix i de la qualitat requerida.



**4. Per l'increment de la freqüència** en la presentació dels **informes de control i seguiment** del contracte, fins a 10 punts.

Es valorarà un increment en la freqüència de l'enviament d'informes de control i seguiment d'acord amb el següent desglossament:

- a) Si proposa dur a terme informes de control i seguiment amb periodicitat quinzenal, 5 punts.
- b) Si proposa dur a terme informes de control i seguiment amb periodicitat setmanal, 10 punts.

Aquest criteri, tot i que l'informe de control previst es demanarà mensualment, considerem oportuna la millora d'incrementar la freqüència de presentació d'informes, si cal, per garantir la obtenció de dades d'usos, recompte de xeringues recollides, usos de polsador/apertura, graffitis i vandalisme, actuacions de correctiu, usos d'emergències 24h i fores de servei, per obtenir disposar de dades recents de manera certificada i revisada per l'empresa adjudicatària i així poder donar resposta més àgil i fidedigna a les diferents consultes realitzades als serveis tècnics.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic B.

Puntuació total dels criteris: **100 punts.**

-----

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les millors ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

## **9. Garanties**

### Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.



## **10. Durada del contracte**

La durada de les prestacions serà de 46 mesos comptats a partir de l'endemà de la seva formalització i no es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions.

## **11. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

## **12. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

### 12.1 De caràcter social:

12.1.1 Objecte del contracte amb eficiència social

12.1.2 Valoració del preu màxim 35%

12.1.3 Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials

12.1.4 El pagament del preu a les empreses subcontractades

12.1.5 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

12.1.6 Recollida de dades desagregades per sexe/gènere.

12.1.7 Comunicació inclusiva.

## **13. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

La facturació s'iniciarà amb la posada en funcionament de les cabines auto rentables. Per tant, d'acord amb el que es disposa a la clàusula 2 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'iniciarà a partir de l'inici de la fase 2: Manteniment i neteja de les cabines auto rentables; és a dir, a partir d'un termini de 2 mesos des de l'inici d'execució del contracte.

La data prevista d'inici del contracte és l'1 de març de 2024. La fase 2 està previst que comenci l'1 de maig de 2024. Per tant, la primera factura caldrà que es presenti en finalitzar el primer mes de la fase 2.

En cas de que l'inici del contracte sigui posterior al previst, es reajustaran els mesos a partir dels quals es pot començar a facturar.

Aquelles cabines sanitàries auto rentables que no estiguin instal·lades d'acord amb les condicions esmentades no es posaran en funcionament i, per tant, no iniciaran la facturació fins que no estiguin correctament instal·lades i en funcionament.



L'incompliment d'aquest termini màxim de 2 mesos per tenir les 3 cabines auto rentables correctament instal·lades i en funcionament, es considerarà un incompliment molt greu i donarà lloc a la tramitació de la corresponent penalització, sempre que sigui per causes imputables a l'empresa adjudicatària.

A l'annex 2 del Plec de prescripcions Tècniques s'adjunta un model de declaració responsable que l'empresa adjudicatària haurà de presentar cada mes, prèviament a l'emissió de cada factura, i juntament amb l'informe de control i seguiment mensual que es detalla a la clàusula 13 del Plec de prescripcions tècniques.

#### **14. Modificacions del contracte**

En aquest contracte no es preveuen modificacions. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

#### **15. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

#### **16. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, essent aquestes únicament les prestacions següents: altres despeses estructurals, formació, publicitat i manteniment.

#### **17. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.



## **18. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.



Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.