



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (EXPEDIENT 20234287)

Dades del contracte

Dades del contracte
Expedient: 20234287
Tipus contracte: Menor d'obres amb concurrència
Objecte: Obres d'ampliació del Nou CECOR a la Sala Conjunta de Comandament situat al carrer Lleida número 28 de Barcelona.
Pressupost (IVA inclòs): 48.357,34 € IVA tipus 8.392,60 € Pressupost net (sense l'IVA) 39.964,74 € <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>

1. Licitadors que han presentat oferta:

Els licitadors que han presentat oferta són:

Nom	CIF
IMESAPI, S.A.	A28010478
TRESA BUSQUETS SLU	B63900534

2. Criteris de valoració de les ofertes:

"Criteri 1.- Preu del total de l'oferta, (Puntuació màxima: 50 punts), indicant de forma detallada la valoració de les feines segons resum de pressupost del projecte adjunt, i aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que puguin ser considerades anormals o desproporcionades seran requerides per tal que justifiquin el seu import d'acord amb el contingut de l'article 149 LCSP.
Si es produeix un empat en la puntuació total de les ofertes presentades per les empreses licitadores, es dirimirà mitjançant sorteig públic."

Referent a aquest criteri i d'acord amb la documentació presentada per les empreses la puntuació queda de la següent manera:



	Empresa	CIF	1. Preu		
			Puntuació màxima: 50	baixa	Puntuació obtinguda
1	IMESAPI, S.A.	A28010478	35.921,15 €	10,12%	50,00
2	TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	37.490,00 €	6,19%	30,60

La mitjana de les baixes és del 8,16%. Atenent allò indicat a l'informe de necesstat no hi ha cap oferta que pugui ser considerada anormal o desproporcionada.

"Criteri 2.- Experiència d'actuacions en l'àmbit de les instal·lacions o edificis de serveis públics d'emergències. Puntuació màxima: 30 punts

Atès que es tracta d'un dels edificis de la Gerència de Seguretat, Prevenció i Convivència i que presta un servei considerat essencial i ininterromput, es valorarà el coneixement del funcionament i de la naturalesa dels edificis en l'àmbit de treballs realitzats anteriorment en edificis relacionat amb els serveis d'emergència públics (edificis policials, parcs de bombers, centres sanitaris o similars) de qualsevol administració pública (local, autonòmica, estatal). Amb aquest criteri es pretén posar en valor l'experiència i el grau de coneixement d'aquest tipus d'instal·lacions que per les seves particularitats tenen un funcionament singular que pot requerir certes adaptació en la forma dels treballs. La necessitat que, durant l'execució dels treballs, la Sala Conjunta de Comandament mantingui la garantia del correcte funcionament de la Sala per poder atendre els serveis es considera un valor important per aquest tipus de feines. Es requereix l'aportació de certificats de bona execució de treballs realitzats en edificis relacionats amb l'activitat en edificis o instal·lacions de serveis públics d'emergències tot indicant resum de l'actuació, ubicació i promotor, període, import de l'actuació, així com la dependència administrativa que va supervisar la intervenció.

Per a què un certificat sigui considerat com a vàlid per a la puntuació haurà de tenir un pressupost mínim de 10.000 € IVA inclòs i durada superior a 3 setmanes.

Aquest criteri es valorarà de la següent manera:

- 0 certificats de bona execució: 0 punts
- 1 certificat de bona execució: 5 punts
- 2 certificats de bona execució: 10 punts
- 3 certificats de bona execució: 15 punts
- 4 certificats de bona execució: 20 punts
- 5 certificats de bona execució: 25 punts
- Més de 5 certificats de bona execució: 30 punts"

Referent a aquest criteri, l'empresa IMESAPI presenta 8 certificats dels quals 6 son vàlids i 2 invàlids; l'empresa TRESA BUSQUETS SLU presenta 5 certificats dels quals no n'hi cap de vàlid i tots 5 son invàlids. D'acord amb això, la puntuació queda de la següent manera:

	Empresa	CIF	2.Experiència d'actuacions	
			Treballs presentats i vàlids	puntuació
1	IMESAPI, S.A.	A28010478	6	30
2	TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	0	0



"3. Experiència professional de les persones treballadores adscrites al contracte. 20 punts. Aquest criteri pretén valorar l'adscripció de persones amb la suficient experiència en treballs de ram de paleta o instal·lacions per a una correcta execució del contracte. En aquest sentit, aquest criteri valorarà, d'entre els treballadors que s'adscriuran al contracte, l'experiència de les dues persones amb més anys d'experiència, sumant els anys d'aquestes dues persones. Aquesta experiència ha de ser obtinguda dins de l'àmbit del ram de paleta, instal·lacions o similars. Aquest criteri no perjudja el nombre mínim de persones que son necessàries per a l'execució dels treballs.

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència supera els 20 anys l'empresa rebrà 10 punts;

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència supera els 30 anys, l'empresa rebrà 10 punts més, és a dir, 20 punts en total.

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència no supera els 20 anys, l'empresa no rebrà cap punt.

Cal acreditar aquest criteri amb declaració responsable signada, adjuntant el currículum de les dues persones que es pretén valorar per a l'obtenció de la puntuació. Tant la declaració com el currículum formarà part de l'oferta de l'empresa.."

Referent a aquest criteri, l'empresa IMESAPI presenta l'adscripció de dues persones que sumada l'experiència dona 35 anys; l'empresa TRESA BUSQUETS SLU presenta carta de compromís d'adscripció de dos operaris que sumada l'experiència dona 43 anys. D'acord amb això, la puntuació queda de la següent manera:

		3.Experiència ram de paleta i instal·lacions		
Empresa		CIF	Suma d'anys d'experiència	puntuació
1	IMESAPI, S.A.	A28010478	35	20
2	TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	43	20

3. Puntuació total

El resum de puntuacions obtingudes es mostra a la següent taula:

		1. Preu	2.Experiència empresa	3.Experiència treballadors	TOTAL
Empresa		CIF	puntuació	puntuació	
1	IMESAPI, S.A.	A28010478	50,00	30	100,00
2	TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	30,60	0	50,60



4. Conclusió

A la vista de les ofertes presentades, l'empresa IMESAPI SA és la que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100 punts d'acord amb els criteris de valoració continguts a l'informe de necessitat, i és l'empresa que es proposa com a adjudicatària amb un import de licitació de 35.921,15 € IVA exclòs, atès que és el licitador que ha presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta.

Barcelona, 27 de novembre de 2023

Josep Pons Pous

Cap d'Infraestructures
Departament Recursos Materials