



## **PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HA DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ, ARRENDAMENT I MANTENIMENT DE 3 CABINES DE SANITARIS PÚBLICS, AUTOMÀTIQUES I AUTO RENTABLES, AL BARRI DE LA BARCELONETA, DEL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.**

### **1. OBJECTE DEL PLEC**

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars és el que regirà en el desenvolupament del contracte d'instal·lació, d'arrendament i manteniment de 3 cabines de sanitaris públics, automàtiques i auto rentables (en endavant, cabines auto rentables), al barri de la Barceloneta, del districte de Ciutat Vella. Aquestes cabines auto rentables estaran situades a: la plaça Poeta Boscà - carrer Sant Carles, passeig Joan de Borbó - plaça del Mar i passeig Marítim de la Barceloneta - Atlàntida/Emília Llorca Martin del districte de Ciutat Vella.

Tot i que la ubicació concreta d'aquestes cabines auto rentables està validada internament pel Districte de Ciutat Vella i amb coneixement de les companyies de serveis, si en el moment del subministrament de les cabines hi ha hagut un canvi en les ubicacions, l'empresa adjudicatària assumirà aquest canvi sense cap cost addicional.

### **2. DURADA I FASES DEL CONTRACTE**

La durada de les prestacions serà de 46 mesos comptats a partir de l'endemà de la seva formalització i no es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions.

El contracte es desenvoluparà en les següents fases:

- **Fase 1:** Fabricació, subministrament, col·locació i posada en funcionament de les cabines autorrentables
- **Fase 2:** Manteniment i neteja de les cabines autorrentables
- **Fase 3:** Retirada de les cabines i transició al nou adjudicatari

#### **2.1. Fase 1: Fabricació, subministrament, col·locació i posada en funcionament de les cabines auto rentables**

Aquesta primera fase consta de dues subfases:

##### **a) Fabricació, subministrament i col·locació de les noves cabines**

Aquesta primera subfase inclou la fabricació, subministrament i col·locació de les 3 cabines auto rentables sobre la llosa de fonamentació executada prèviament a la col·locació de les cabines.



Tant la fonamentació com l'obra civil prevista de les escomeses d'aigua, llum i clavegueram que donen subministrament a les cabines pel seu ús no formen part del present contracte.

No obstant, el present contracte inclou la tasca de pavimentació sobre la fonamentació al voltant de la cabina ovalada (paviments definits a la "Memòria valorada de les obres i escomeses per a la instal·lació de 3 cabines autorrentables al barri de la Barceloneta" en la reposició de rases de companyies) en substitució del morter que l'empresa adjudicatària de l'obra civil deixa com a reposició provisional per evitar possibles riscos de caigudes en el temps que passa des de que finalitza l'obra civil fins que es col·loquen les cabines.

El termini previst per a aquesta subfase de fabricació, subministrament i col·locació de les 3 cabines és d'**1 mes i 15 dies**.

b) Posada en funcionament de les cabines

Una vegada finalitzada la col·locació de les cabines, pavimentat el voltant de la cabina, i confirmada l'alta dels subministraments per part dels serveis tècnics del Districte, les cabines auto rentables que estiguin correctament instal·lades, d'acord amb les condicions descrites en el present Plec de Prescripcions Tècniques, es posaran en funcionament. Des del moment de posada en servei de la cabina, el cost dels subministraments dels serveis serà assumit per l'Ajuntament de Barcelona.

El termini previst per a aquesta segona subfase de posada en funcionament de les 3 cabines és de 15 dies.

Per tant, cal que les 3 cabines auto rentables estiguin correctament instal·lades i posades en funcionament en un termini màxim de 2 mesos des de la data d'inici d'execució del contracte.

Aquest termini inclou la recepció de les cabines, la comprovació del correcte funcionament d'aquestes i de les seves instal·lacions d'aigua, llum i clavegueram. Una vegada instal·lades les cabines, l'empresa adjudicatària haurà d'informar als serveis tècnics del Districte, que coordinaran les gestions d'alta amb les companyies de subministraments per tal de facilitar la posada en funcionament de les cabines.

Aquelles cabines sanitàries auto rentables que no estiguin instal·lades d'acord amb les condicions esmentades no es posaran en funcionament i, per tant, no es facturaran fins que no estiguin correctament instal·lades i en funcionament.

L'incompliment d'aquest termini màxim de 2 mesos per tenir les 3 cabines auto rentables correctament instal·lades i en funcionament, es considerarà un incompliment molt greu i donarà lloc a la tramitació de la corresponent penalització, **sempre que sigui per causes imputables a l'empresa adjudicatària**.



## **2.2. Fase 2: Manteniment i neteja de les cabines autorrentables**

Una vegada posades en funcionament les cabines auto rentables, l'empresa adjudicatària s'encarregarà de manera proactiva del manteniment preventiu, correctiu, normatiu, el gran i petit manteniment, les actuacions necessàries per a respondre a possibles mals usos o vandalisme i de 3 neteges manuals diàries, tal i com es recull a la clàusula 7 del present plec: Manteniment del sanitari, per tal de poder garantir l'ús correcte del servei i el decòrum de la cabina (interior i exterior) en tot moment.

## **2.3. Fase 3: Retirada de les cabines i transició nou adjudicatari**

L'empresa adjudicatària, un cop finalitzat el contracte i en el termini màxim de 15 dies a partir de l'endemà de la data de finalització del contracte, haurà de retirar les cabines, sense cost addicional per l'Ajuntament, deixant la ubicació en les mateixes condicions en què es trobava abans de la col·locació de les cabines.

La no interrupció del servei representa una obligació contractual per a l'empresa adjudicatària del contracte en cas que posteriorment al present contracte existeixi una nova contractació. Igualment, l'empresa adjudicatària queda obligada a coordinar la seva actuació amb l'hipotètic nou contractista que el succeeixi en la prestació del servei amb la finalitat de que qualsevol canvi d'empresari o empresa no produeixi cap interrupció del servei.

L'Ajuntament de Barcelona vetllarà per l'estricta compliment d'aquestes obligacions que, junt amb les demès establertes contractualment, queden subjectes a les garanties que s'estableixin.

## **3. CARACTERÍSTIQUES DE LES CABINES SANITÀRIES AUTO RENTABLES.**

S'entén per cabina sanitària auto rentable aquella instal·lació higiènica amb vàter i rentamans destinada a l'ús públic i sistema automàtic de neteja.

De planta ovalada per a les 3 ubicacions : plaça Poeta Boscà- carrer Sant Carles, passeig Marítim de la Barceloneta-Atlàntida/Emília Llorca Martin i passeig Joan de Borbó-plaça del Mar.

Les principals característiques que ha de complir cadascuna de les cabines són:

- Cabina de construcció monobloc amb coberta amb lucernaris, accés automàtic mitjançant polsador i retolació indicadora de WC retroiluminat amb color de l'estat del mateix.
- Les dimensions màximes de la cabina no superaran, en planta, 3,70 m de llarg x 1,80 m **d'ample** .



- Espai interior disponible per la lliure mobilitat amb un espai **mínim** de gir de  $\varnothing 1.50\text{m}$  lliure d'obstacles i l'acompliment de tots els requeriments d'accessibilitat per al vistiplau per part de l'Ajuntament, si s'escau

Cal que les cabines compleixin les següents condicions i les qualitats i acabats de la cabines rectangulars instal·lades al Districte de Ciutat Vella actualment, a efectes d'unificar les característiques, a excepció de la planta que, en aquest contracte, cal que sigui ovalada:

- **Sanitaris**, en acer inoxidable i integrats dins la cabina, de les dimensions necessàries per a que el recinte interior i accessos siguin de mides adaptades a l'ús per persones amb mobilitat reduïda, complint totes les disposicions establertes, a tal efecte, per la legislació vigent.
- **Vàter** amb sistema automàtic de neteja, desinfecció i eixugat del seient mitjançant turbina.
- **Neteja del paviment** mitjançant embocadures planes d'aigua a pressió amb desinfectant i desodorant integrades a terra.  
Amb un disseny de baix consum d'aigua, desinfectant i desodorant.
- **Lavabo** encastat en inox amb rentat, ensabonat, esbandit i secat amb aire calent seqüencial mitjançant sensors de proximitat.
- Lavabo, vàter i portes en **inox setinat**.
- **Tancaments** exteriors, interiors i porta amb revestiment en acer inoxidable AISI 304 setinat i tractament anti graffitis.
- **Paviment interior** de rajola vitrificada tipus "gresite" de color clar antilliscant.
- **Estructura** interior, base i estructura portant, de perfils tubulars i bastidors en acer galvanitzat en calent.
- **Materials** emprats de primera qualitat, impermeables, no absorbents, antivandàlics, resistents al desgast, sòlids e inalterables per agents externs (inclòs àcids i alcalins utilitzats habitualment en la neteja i desinfecció) i atmosfèrics, totalment homologats. L'inox no haurà de presentar arestes o cantells vius que poden representar un perill per a l'usuari/a o vianants.
- **Coberta planta** amb recollida d'aigües pluvials en PRFV lacada o tipus Sandwich, amb remat perimetral.
- El **quadre elèctric** de companyia, monofàsic, haurà d'estar integrat en el propi disseny de l'element. La cabina disposarà d'espai interior per a MONÒLIT amb CS+CPM-MF2 P inferior a 15kw tipus reduït, segons requeriment de la companyia elèctrica, (veure annex 1 del present plec on s'adjunta alçat i seccions del monòlit) al qual només es pugui tenir accés des de l'exterior amb clau de companyia.  
Cal que compleixi amb la normativa específica per a instal·lacions elèctriques, inclosa la legalització d'aquest. Monofàsic.
- Instal·lació elèctrica amb compliment de totes les especificacions tècniques d'aplicació i seguint els requeriments de la companyia elèctrica.  
Compliment de les especificacions tècniques del "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" aprovat en el R.D. 842/2002, de 2 de agost i en les seves "Instrucciones Tecnicas Reglamentarias".



- Cabina amb **escomeses d'aigua, llum i sanejament** amb les connexions a xarxa segons prescripcions de les Companyies de Serveis.
- **Acumulador d'aigua** de 8 l.
- **Ventilació** natural i forçada mitjançant extractor automàtic que s'activa amb la il.luminació interior de l'aseo.
- **Llum natural** a través de claraboies a coberta i llum artificial interior i exterior tipus LED de baix consum i llum d'emergència.
- **Llum artificial** interior tipus LED de baix consum amb mínim 250 lux a nivell de terra. Il.luminació exterior LED de baix consum antivandàlica per a enfocar porta d'accés sobre el dintell i amplitud igual a la de la porta amb mínim 100 lux a nivell de terra.
- **Llum emergència** segons normativa vigent.
- **L'estat** del sanitari **ocupat** quedarà indicat en l'exterior de forma visible, evitant el seu ús per una altra persona. Les indicacions del sanitari de "lliure", "ocupat" "autonetaja" o "fora de servei", hauran de comptar amb dispositiu o retroil.luminació que permeti suficientment la seva lectura en hores de poca llum.
- **Iconografia**, telèfon atenció 24 hores i instruccions de funcionament i apertura de porta a l'interior de la cabina. Telèfon atenció 24 hores també fora de la cabina. Idiomes, català, castellà i anglès.
- **Senyalitzadors** com a WC retroil.luminats a façanes de la cabina.
- Els **sorolls** generats per qualsevol mecanisme del sanitari no superaran els nivells indicats en normatives municipals i hauran complert totes les disposicions establertes, a tal efecte, per la legislació vigent.
- **L'accés** a l'habitacle serà mitjançant un sistema d'obertura automàtica accionant un polsador. Porta anti-vandàlica, amb aïllament tèrmic i acústic amb possibilitat d'accés amb pagament amb adaptacions, amb obertura cap a l'exterior i amb requeriments d'accessibilitat. Amb tanca antipànic que podrà ser oberta manualment per l'usuari des l'interior, però que no es podrà obrir des de fora (només en cas d'emergència o per personal especialitat), Disposarà d'un sistema de seguretat amb desbloqueig i tancament automàtic després de l'entrada i sortida de l'usuari mitjançant retenedor i amb els elements d'obertura i accés que permeti el rescat de persones atrapades en l'interior de la cabina per qualsevol causa.
- La **porta** incorporarà un **tancament de seguretat** que es pot desbloquejar mitjançant clau especial a disposició del personal de manteniment i municipal per afavorir el rescat de persones que puguin quedar atrapades a l'interior.
- La cabina, un cop utilitzada i abandonat el servei per l'usuari, aquesta haurà de tancar-se de forma automàtica i eficaç, evitant que en qualsevol cas pugui tancar-se amb algú dins de la cabina.

**Regulador** de funcionament mitjançant PLC i cèdula de detecció de presència d'usuaris a l'interior de la cabina.

Un cop tancada la porta s'ha d'iniciar el procés d'auto-reatat que inclourà la neteja automàtica de la tassa, terra i l'eixugat dels mateixos per tal que quedin en perfecte estat de salubritat i higiene. La instal·lació haurà de comptar amb un sistema de seguretat que impedeixi l'accionament del mecanisme de neteja en el mateix moment que els usuaris estiguin en el seu interior.



En el transcurs del procés de neteja la porta no es podrà obrir fins la seva finalització que s'indicarà des l'exterior de forma visible amb el rètol de "Lliure"

Transcorregut el procés de neteja el sanitari podrà tornar a ser utilitzat.

La neteja s'activarà després de cada ús quan la cabina estigui desocupada.

- Control i automatització al **control d'accés** (obertura i polsadors), de la informació de l'estat, comptador d'usos, programador de limitació horària d'obertura i tancament del servei i temps màxim d'ús modificable, detecció de presència, manca de pressió d'aigua i temperatura i auto-neteja.
- Diversos elements i sistemes de funcionament automàtic per al correcte funcionament de la cabina en totes circumstàncies amb sistema de control i gestió a través de PLC programat interior.
- **Rel·lotge** visible per l'usuari i amb compte enrere per a limitació horària apertura i tancament que indica temps màxim d'ús.
- **Sensors** de manca de pressió d'aigua de xarxa i temperatura, sistema antiglassades i sistema autoneteja interior (vàter i paviment).
- Sistema de **transmissió de dades** a servidor central 24 h amb app de consulta d'incidències i neteges per part de les persones que facin seguiment del contracte a petició de l'Ajuntament de Barcelona.
- **Sistema d'alarmes** de deficiència de funcionament i avaries que hauran de ser comunicades telefònicament i/o per via electrònica, als serveis de manteniment de l'empresa adjudicatària de forma immediata a l'aparició del fet.
- Tot el **material** que integra la cabina tant el seu interior com exterior, serà **nou**, és a dir, el material de la cabina no pot procedir d'un altre arrendament anterior, ja sigui d'aquest Ajuntament o d'un altre.

Els licitadors hauran de presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, tota la informació documental, tant de les cabines de sanitaris públics automàtiques i auto rentables (plànols i fotografies, tant de la planta i l'alçat interior com exterior) com dels materials i instal·lacions que mostrin el compliment dels mínims exigits, per l'aprovació de la cabina proposada.

#### **4. ELEMENTS DELS SANITARIS**

L'espai destinat al públic haurà de comptar, com a mínim amb els següents elements:

- Distribuïdor de paper higiènic.(1.600 fulles)
- Dispensador de sabó i eixugamans d'aire calent
- Paperera inox antifoc encastada
- Penjador inox antipenjament
- Mirall antivandàlic d'acer inoxidable polit.
- Barres de suport per a persones amb mobilitat reduïda, en inox

Tots els elements, espais de transferència, barres de suport, mecanismes interiors, mirall i la resta d'elements etc seran antivandàlics, en acer inoxidable i integrats dins la cabina. Les alçades de col·locació i característiques dels mateixos compliran tots els requeriments pel seu ús per a persones amb mobilitat reduïda, complint totes les disposicions establertes, a



tal efecte, per la legislació vigent.

No es rebrà cap cabina que pugui rebre informe desfavorable de IMPD (Institut municipal de persones amb discapacitat).

## **5. REGULACIÓ DEL TEMPS DE PERMANÈNCIA**

Amb la finalitat d'evitar la utilització abusiva dels sanitaris es disposarà d'un temps prefixat per fer ús de l'evacuatori. Aquest temps, inicialment prefixat en 15 minuts, ha de ser modificable en funció de les necessitats de l'Ajuntament.

El sanitari disposarà, per al temps límit d'ús, d'una alarma acústica i visual que indicarà que es sobrepassa el temps de permanència permès, i transcorregut un temps de marge es procedirà a l'obertura automàtica de la porta. Aquest sistema haurà de ser regulable tant pel que fa als temps d'estància a l'habitacle, als temps d'avís, al contingut del missatge, com pel volum de l'alarma, per a readaptar-lo en cas de necessitat.

Si l'usuari no abandona la cabina en un temps a determinar s'enviarà una senyal lluminosa. Aquesta haurà d'ésser regulable en temps d'avís.

## **6. ANOMALIES O DEFICIÈNCIES EN EL FUNCIONAMENT**

- L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment amb personal qualificat amb disposició total per resoldre les incidències de funcionament o anomalies per mala utilització o vandalisme. L'empresa haurà d'informar de la seva resolució mitjançant via electrònica a la/les bústies de correu que indiqui l'Ajuntament.
- El sanitari disposarà de sistemes de detecció i alarmes automàtiques del bon funcionament dels seus elements que estaran telefònicament connectades a la central d'operacions i manteniment del licitador. L'empresa adjudicatària haurà d'informar de la seva resolució mitjançant via electrònica a la/les bústies de correu que indiqui l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària quan rebi trucada d'un usuari a través de la seva central d'operacions intervindrà en remot per resoldre la incidència i trucarà al seu servei de manteniment perquè es personi a finalitzar la incidència i/o truqui al 112 en funció de la urgència que valori la central que requereix la intervenció en presencial.

- El sanitari disposarà de la possibilitat de comunicació mitjançant sistemes sense fil.
- En el cas de que es trobés alguna anomalia o deficiència en el funcionament o en el subministrament del material el qual en un termini de 24 hores l'haurà d'esmenar.
- Si el sanitari quedés inservible per causes accidentals, de vandalisme o d'impossible reparació, haurà de substituir-se en un termini màxim d'un mes i durant aquest temps s'haurà de preveure sense cost la instal·lació a la zona, a la ubicació exacta que determini el Districte, d'una cabina sanitària adaptada portàtil en 24 hores, de les característiques descrites en el punt 16 d'aquest plec per no interrompre el servei.
- En cas que el sanitari quedés inservible per causes no imputables al contractista, com



avaries, ja siguin de subministrament elèctric, d'aigua o de clavegueram, serà l'empresa adjudicatària qui porti a terme les gestions amb companyies per restablir el servei el més aviat possible.

## **7. MANTENIMENT DEL SANITARI**

L'empresa adjudicatària disposarà d'un equip de manteniment i neteja amb personal qualificat que s'encarregarà del manteniment diari de mecanismes i automatismes, control i prova d'aquests que garanteixi l'ús correcte del servei, neteges manuals i el decòrum de la cabina (interior i exterior) en tot moment.

Treballarà de manera proactiva, a partir de la visualització diària, per a mantenir la cabina en perfecte estat de conservació durant tot el transcurs del contracte.

Realitzarà:

- **3 Neteges i desinfecció manual diàries** pel que fa a l'interior, de:
  - Tots els elements: tapa WC, terra, parets, polsadors, assecaments, mirall, barra recolzament persones mobilitat reduïda, incloent el buidatge de papereres i el la recollida de sòlids dispersos a l'interior de la cabina, així com la recollida de xeringues i transport a abocador controlat segons protocol establert.
  - Reposició de material fungible, paper higiènic, sabons, etc.
- **Neteja i desinfecció** (si s'escau) manual diària pel que fa a l'exterior, de:
  - Resolució d'imperficcions i incidències a parets exteriors per diferents motius (atmosfèrics, vandalisme, propi manteniment, etc)
  - Eliminació de grafits de la cabina.
- **Neteja d'arquetes i la cura de les escomeses** necessàries d'aigües, electricitat, clavegueram, etc. de les instal·lacions aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.
- Les accions que correspongui, de manera proactiva, per mantenir les cabines en perfecte estat de decòrum.

El programa de manteniment serà diari els 365 dies de l'any reflectits en un full d'inspeccions. Les tasques de manteniment i neteja descrites anteriorment es distribuïran en successives rondes amb les següents freqüències diàries següents:



| Tasca  | Freqüència diària   |
|--|---|
| Manteniment diari de mecanismes i automatismes.              | Mínim <b>1 vegada</b> al dia. En cas que en les successives rondes estigués fora de servei s'hauria de restaurar el funcionament sense cap cost addicional per l'Ajuntament |
| Neteja i desinfecció manual diària de l'interior             | <b>3 vegades</b> al dia   |
| Neteja i desinfecció manual diària del l'exterior            | <b>1 vegada</b> al dia.<br>(preferiblement en 1a ronda)   |
| Reposició de material fungible, paper higiènic, sabons, etc. | <b>3 vegades</b> (si és necessari)  |
| Neteja d'arquetes i la cura de les escomeses                 | <b>1 vegada</b> al dia.   |

Es durà a terme un manteniment preventiu planificat per l'empresa adjudicatària i que asseguri el correcte funcionament de l'equipament. Aquest s'adjuntarà a la documentació presentada prèviament a l'inici del adjudicació el pla de manteniment detallat dels sanitaris.

Els horaris de les successives rondes de manteniment i neteja seran inicialment els següents:

- 1a ronda: entre les 7:00 i les 10:00 h
- 2a ronda: entre les 15:00 i les 18:00h
- 3a ronda: entre les 21:00h i les 00:00h

Les franges horàries anteriorment esmentades podran ser modificades segons requeriments dels serveis tècnics del Districte.

La ruta d'aquestes rondes tindrà el següent ordre de prioritat:

1r- Aquelles cabines que durant la franja que no hi ha manteniment manual han quedat fora de servei.

2n- L'ordre de correlació que els serveis tècnics, per diferents motius, pugui requerir.

L'empresa disposarà, sense cap cost addicional, per l'Ajuntament:

- Un telèfon d'atenció als serveis tècnics d'Obres i Manteniment, i Serveis a les Persones i al Territori, disponible 24h, per a la recepció i posterior gestió de les incidències que puguin ocasionar les cabines sanitàries auto rentables.
- Un altre telèfon d'atenció al ciutadà disponible les 24h i visible des de l'interior de la cabina, per la resolució de possibles incidències, així com, fuites d'aigua o atrapament



de persones en l'interior de la cabina.

- Un servei de guàrdia disponible les 24h amb un temps màxim de resolució d'incidències de 2h, sense cost addicional per l'Ajuntament.
- Un mínim d'un vehicle adscrit al contracte, destinat al manteniment i neteja de les cabines sanitàries auto rentables. L'empresa adjudicatària haurà d'especificar, abans de l'inici de l'execució del contracte, el/s vehicle/s que s'assignaran al servei i aportar-ne de cadascun la fitxa tècnica que identifiqui el model, el número de matrícula i l'any que s'ha posat en circulació; sense perjudici de complir amb les millores ofertes a la licitació segons la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del present contracte.

## **8. SEPARACIÓ DE L'HABITACLE**

Els sanitaris disposaran d'un habitacle amb els espais d'evacuació destinats al públic i d'un altre o d'altres recintes o armaris amb els elements tècnics o estructures que hauran d'estar separats de forma eficaç, de manera que al sistema tècnic tan sols hi tingui accés el personal especialitzat autoritzat i a la part del monòlit que no correspongui a client només hi tingui accés des de l'exterior el personal de la companyia elèctrica.

## **9. SUBMINISTRAMENTS**

Els consums d'electricitat i aigua seran a càrrec de l'Ajuntament, i la instal·lació de les escomeses, els estudis, tramitacions i qualsevol altra gestió amb les companyies subministradores (així com possibles trasllats de línies de subministrament) no aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, així com tampoc les derivades de possibles canvis d'ubicació.

La part tècnica estarà accionada pel sistema d'energia elèctrica que es cregui més convenient i ha d'estar prevista i solucionada la possible interrupció accidental del subministrament d'electricitat, de tal manera que durant aquest període l'urinari pugui seguir funcionant normalment fins que acabi el servei, si aquest ja s'hagués iniciat i, posteriorment, haurà d'indicar la situació d'emergència i fora de servei.

## **10. ESCOMESES**

Les obres i escomeses que són necessàries pel funcionament dels sanitaris de les 3 cabines autorrentables s'executen prèviament a la col·locació de les cabines. Aquesta actuació prèvia no anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària del present contracte però sí la connexió i posada en servei un cop col·locades.

L'empresa adjudicatària no executarà, al seu càrrec, ni gestionarà: ramals i arquetes d'aquests subministres que requereixi la cabina pel seu ús.



## 11. CONSIDERACIONS MEDIAMBIENTALS

L'empresa adjudicatària haurà de complir els límits legals establerts d'abocament a la xarxa de clavegueram públic en referència als productes desinfectants i de neteja, dels quals haurà de facilitar les seves característiques, hauran de ser reciclables i reutilitzables i no contenir substàncies perilloses pel medi o les persones. Les empreses licitadores hauran de presentar en els documents de presentació de la oferta, les fitxes tècniques dels productes a emprar. Els productes de l'empresa adjudicatària hauran de ser aprovats pel Departament de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Barcelona. La no aprovació i substitució del producte presentat, no podrà suposar en cap cas un cost addicional a l'Ajuntament.

Caldrà tenir en consideració la protecció del verd en tota la durada del contracte.

## 12. CONTROL I SEGUIMENT

Seràn requisits per l'empresa adjudicatària indispensables per tramitar la factura mensual:

- Informe de control i seguiment mensual adjunt a la factura que inclogui per a cada cabina la graella i estadística dels següents recomptes diaris, mensuals i acumulats anuals:
  - Usos
  - Recompte de xeringues recollides
  - Usos de polsador/apertura
  - Graffitis i vandalisme
  - Actuacions de correctiu
  - Usos d' emergències 24h
  - Fores de servei
- Declaració responsable del representant de l'empresa adjudicatària: document a adjuntar al informe de control i seguiment, segons plantilla adjunta al present plec tècnic, annex.2, amb caràcter mensual a adjuntar a la factura electrònica, als efectes d'acreditar la correcta realització de la prestació del servei públic i reforçar el control del compliment del contracte.

L'empresa adjudicatària habilitarà una plataforma o aplicatiu telemàtic on els serveis tècnics podran consultar les dades abans esmentades, mitjançant App al seu mòbil, amb registres d'ús i incidències en temps real, les 24h del dia els 365 dies de l'any.

Aquesta plataforma o aplicatiu permetrà als serveis tècnics de l'Ajuntament:

- **La consulta des de l'aplicatiu de les freqüències de neteja.**
- **La consulta des de l'aplicatiu dels horaris de funcionament.**
- **La consulta des de l'aplicatiu dels estats de "lliure, ocupat, o fora de servei". El seguiment des de l'aplicatiu d'incidències, estat i usos de la cabina en temps real i generació d'informes.**