



## **INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES (EXPEDIENT 20234302)**

### Dades del contracte

<b>Dades del contracte</b>
Expedient: 20234302
Tipus contracte: Menor d'obres amb concurrència
Objecte: L'adequació d'un habitatge situat a les proximitats del domicili de l'alcalde de Barcelona per efectuar servei de vigilància i protecció
Pressupost (IVA inclòs): 22.238,42 € IVA tipus 3.859,56 € <b>Pressupost net</b> (sense l'IVA) 18.378,86 € <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>

### **1. Licitadors que han presentat oferta:**

Els licitadors que han presentat oferta són:

<b>Nom</b>	<b>CIF</b>
IMESAPI, S.A.	A28010478
TRESA BUSQUETS SLU	B63900534
ALDAGO SERVEIS I INSTAL·LACIONS	B61563169

### **2. Criteris de valoració de les ofertes:**

**"Criteri 1.- Preu del total de l'oferta,** (Puntuació màxima: 65 punts), indicant de forma detallada la valoració de les feines segons resum de pressupost del projecte adjunt, i aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

Referent a aquest criteri i d'acord amb la documentació presentada per les empreses la puntuació queda de la següent manera:



			1. Preu		
	Empresa	CIF	65	baixa	puntuació
1	IMESAPI, S.A.	A28010478	15.466,85 €	15,84%	65,00
2	TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	16.975,61 €	7,64%	31,32
3	ALDAGO SERVEIS I INSTAL·LACIONS	B61563169	17.992,90 €	2,10%	8,62

La mitjana de les baixes és del 8,53%. Atenent allò indicat a l'informe de necesstat no hi ha cap oferta que pugui ser considerada anormal o desproporcionada.

**"Criteri 2.- Experiència d'actuacions en l'àmbit de les instal·lacions o edificis de serveis públics d'emergències. Puntuació màxima: 25 punts**

*Atès que es tracta d'un dels edificis que forma de la xarxa de Parcs de Bombers de la Ciutat de Barcelona i que presta un servei considerat essencial i ininterromput, es valorarà el coneixement del funcionament i de la naturalesa dels edificis en l'àmbit de treballs realitzats anteriorment en edificis relacionat amb els serveis d'emergència públics (parcs de bombers, centres sanitaris, edificis policials o similars) de qualsevol administració pública (local, autonòmica, estatal). Amb aquest criteri es pretén posar en valor l'experiència i el grau de coneixement d'aquest tipus d'instal·lacions que per les seves particularitats tenen un funcionament singular que pot requerir certes adaptació en la forma dels treballs. La necessitat que, durant l'execució dels treballs, el parc de Bombers mantingui la garantia del correcte funcionament del parc per poder atendre els serveis es considera un valor important per aquest tipus de feines. Es requereix l'aportació de certificats de bona execució de treballs realitzats en edificis relacionats amb l'activitat en edificis o instal·lacions de serveis públics d'emergències tot indicant resum de l'actuació, ubicació i promotor, període, import de l'actuació, així com la dependència administrativa que va supervisar la intervenció.*

*Per a què un certificat sigui considerat com a vàlid per a la puntuació haurà de tenir un pressupost mínim de 10.000 € IVA inclòs i durada superior a 3 setmanes.*

*Aquest criteri es valorarà de la següent manera:*

- 0 certificats de bona execució: 0 punts
- 1 certificat de bona execució: 5 punts
- 2 certificats de bona execució: 10 punts
- 3 certificats de bona execució: 15 punts
- 4 certificats de bona execució: 20 punts
- Més de 4 certificats de bona execució: 25 punts

Referent a aquest criteri, l'empresa IMESAPI presenta 8 certificats dels quals 6 son vàlids i 2 invàlids; l'empresa TRESA BUSQUETS SLU presenta 3 certificats dels quals no n'hi cap de vàlid i tots 3 son invàlids; l'empresa ALDAGO SERVEIS I INSTAL·LACIONS presenta 8 certificats dels quals zero son vàlids i 8 invàlids. D'acord amb això, la puntuació queda de la següent manera:

			2.Experiència actuacions	
	Empresa	CIF	Treballs presentats i vàlids	puntuació
1	IMESAPI, S.A.	A28010478	6	25
2	TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	0	0
3	ALDAGO SERVEIS I INSTAL·LACIONS	B61563169	0	0



**"Criteri 3.- Experiència professional de les persones treballadores adscrites al contracte. 10 punts**

Aquest criteri pretén valorar l'adscripció de persones amb la suficient experiència en treballs de ram de paleta o instal·lacions per a una correcta execució del contracte. En aquest sentit, aquest criteri valorarà, d'entre els treballadors que s'adscriuran al contracte, l'experiència de les dues persones amb més anys d'experiència, sumant els anys d'aquestes dues persones. Aquesta experiència ha de ser obtinguda dins de l'àmbit del ram de paleta, instal·lacions o similars.

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència supera els 12 anys l'empresa rebrà 5 punts;

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència supera els 18 anys, l'empresa rebrà 5 punts més, és a dir, 10 punts en total.

Si la suma d'anys d'experiència de les dues persones amb més experiència no supera els 12 anys, l'empresa no rebrà cap punt.

Cal acreditar aquest criteri amb declaració responsable signada, adjuntant el currículum de les dues persones que es pretén valorar per a l'obtenció de la puntuació. Tant la declaració com el currículum formarà part de l'oferta de l'empresa.

Referent a aquest criteri, l'empresa IMESAPI presenta l'adscripció de dues persones que sumada l'experiència dona 35 anys; l'empresa TRESA BUSQUETS SLU presenta carta de compromís d'adscripció de dos operaris que sumada l'experiència dona 43 anys; l'empresa ALDAGO SERVEIS I INSTAL·LACIONS presenta dues persones que sumada l'experiència dona 41 anys. D'acord amb això, la puntuació queda de la següent manera:

		Empresa	CIF	3.Experiència ram paleta	
				Suma d'anys d'experiència	puntuació
1		IMESAPI, S.A.	A28010478	35	10
2		TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	43	10
3		ALDAGO SERVEIS I INSTAL·LACIONS	B61563169	41	10

**3. Puntuació total**

El resum de puntuacions obtingudes es mostra a la següent taula:

		Empresa	CIF	1. Preu	2.Experiència empresa	3.Experiència treballadors	TOTAL
				puntuació	puntuació	puntuació	
1		IMESAPI, S.A.	A28010478	65,00	25	10	100,00
2		TRESA BUSQUETS SLU	B63900534	31,32	0	10	41,32
3		ALDAGO SERVEIS I INSTAL·LACIONS	B61563169	8,62	0	10	18,62



#### **4. Conclusió**

A la vista de les ofertes presentades, l'empresa IMESAPI SA és la que ha obtingut la millor puntuació, amb un total de 100 punts d'acord amb els criteris de valoració continguts a l'informe de necessitat, i és l'empresa que es proposa com a adjudicatària amb un import de licitació de 15.466,85 € IVA exclòs, atès que és el licitador que ha presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, d'acord amb les condicions que figuren en la seva oferta.

Barcelona, 28 de novembre de 2023

Josep Pons Pous

Cap d'Infraestructures  
Departament Recursos Materials