



INFORME ADDICIONAL DE L'INFORME JUSTIFICATIU PEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS EDIFICIS ADSCRITS ALS DISTRICTES, GERÈNCIES I L'INSTITUT MUNICIPAL DE PARCS I JARDINS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PELS ANYS 2024-2028, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Aquest informe s'emet per tal de completar alguna de les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte 23002624:

1. Respecte la Clàusula 21. Modificació del contracte.

Les Causes previstes de modificació queden especificades de la manera següent:

- Augment o disminució de l'inventari actual: increment de fins a un 15% del preu inicial del contracte. L'inventari dels edificis no és fixe en el temps, amb freqüència es poden donar variacions en el número d'edificis i/o superfícies a mantenir.
- Augment de l'inventari i/o de les instal·lacions dins dels edificis: increment de fins a un 3% del preu inicial del contracte. Al llarg del temps es poden donar increments dels elements d'inventari o d'instal·lacions.
- Qualsevol manteniment modificatiu o substitutiu o obres necessaris que afectin al correcte funcionament de l'edifici: increment de fins a un 2% del preu inicial del contracte, com per exemple la substitució de màquines de producció de clima o de les unitats interiors, resolució de patologies d'humitats, millora en deficiències detectades de seguretat.

Aquests percentatges son estimatius i podran ser objecte de modificació sempre i quan en el conjunt total no es superi el 20% del preu inicial del contracte.

2. Respecte la clàusula 2, pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

Respecte els costos salarials s'han calculat per cada lot a partir dels llistats de personal facilitats per les empreses que, actualment, presten el servei, i a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT), segons la següent taula per cada lot:

Lots 1, 2 i 7:



Perfil professional	Grup professional	Divisió funcional	Salari brut	Seguretat Social	Nombre de treballadors	% dedicació
Responsable del contracte	1	TÈCNICS	32.455,82 €	12.041,11 €	1	50%
Administratiu/va	5	EMPLEATS	25.846,13 €	9.588,92 €	2	100%
Encarregat/da 2	4	OPERARIS	27.988,48 €	10.383,73 €	2	100%
Oficial 1a electricista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a electrònic	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a frigorista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a mecànic	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a pintor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a paleta	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a encofrador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a ferrallista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a soldador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a picapedrer	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a col·locador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a polidor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a guixaire	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a fuster	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a estucador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a pintor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a vidrier	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a manyà	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a calefactor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a electricista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a lampista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a plomer	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a muntador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a jardiner	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Ajudant electricista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant electrònic	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant frigorista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant mecànic	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant pintor	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant general	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant encofrador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant ferrallista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant soldador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant picapedrer	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant col·locador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant fuster	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant estucador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant pintor	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant vidrier	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant manyà	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant calefactor	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant electricista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant lampista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant muntador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant jardiner	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	



Lots 3, 4, 5 i 6:

Perfil professional	Grup professional	Divisió funcional	Salari brut	Seguretat Social	Nombre de treballadors	% dedicació
Responsable del contracte	1	TÈCNICS	32.455,82 €	12.041,11 €	1	50%
Administratiu/va	5	EMPLEATS	25.846,13 €	9.588,92 €	1	100%
Encarregat/da 2	4	OPERARIS	27.988,48 €	10.383,73 €	2	100%
Oficial 1a electricista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a electrònic	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a frigorista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a mecànic	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a pintor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a paleta	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a encofrador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a ferrallista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a soldador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a picapedrer	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a col·locador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a polidor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a guixaire	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a fuster	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a estucador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a pintor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a vidrier	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a manyà	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a calefactor	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a electricista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a lampista	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a plomer	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a muntador	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Oficial 1a jardiner	5	OPERARIS	26.967,31 €	10.004,87 €	bossa	
Ajudant electricista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant electrònic	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant frigorista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant mecànic	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant pintor	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant general	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant encofrador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant ferrallista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant soldador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant picapedrer	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant col·locador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant fuster	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant estucador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant pintor	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant vidrier	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant manyà	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant calefactor	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant electricista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant lampista	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant muntador	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	
Ajudant jardiner	7	OPERARIS	25.874,41 €	9.599,41 €	bossa	

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.



3. Respecte la clàusula 10 sobre els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judicis de valor, el redactat de l'apartat 1.1.2 queda de la manera següent:

Apartat 1.1.2, pel desglossament i justificació del cost de l'actuació de les millores, sense cap repercussió econòmica per l'administració, fins a 5 punts, valorant-se, com a màxim amb 2,5 punts per cada instal·lacions o millores i/o ampliacions d'instal·lacions de monitoratge d'edificis amb un màxim de 2 propostes.

4. Eliminació del paràgraf de l'apartat 1.1.2 següent:

En el cas que la millora proposada s'hagi executat abans de l'adjudicació del contracte, es presentarà una millora equivalent a la entregada, en el termini de 2 mesos des de l'inici del contracte i haurà de ser aprovada pels Serveis Tècnics de cada àmbit de gestió.

5. Respecte la millora del judici de valor de l'apartat 1.2, el redactat queda de la manera següent pel punt 1.2.1 (sense afectar a la resta de punts):

Cadascuna de les propostes es valorarà segons el desglossament i condicions següents:

1.2.1.- Per l'anàlisi o identificació de l'aspecte de millora, fins a 1,5 punts, valorant-se, com a màxim amb 0,5 punts per cada una de les propostes.

El licitador haurà de justificar a mode d'introducció la conveniència de l'adopció de la/les mesura/es proposada/es, sense entrar en aprofundir els aspectes tècnics i concrets. Aquesta part ha d'incloure l'enumeració i descripció d'aquell/s aspecte/s del servei objecte del contracte sobre el/s qual/s es proposen les reduccions de consum o producció. En aquest apartat, únicament es valora la idea, es a dir, la proposta de millora, sense que calgui determinar els aspectes tècnics que es valoraran en l'apartat següent.

6. Respecte l'apartat 2.3 dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament, el redactat queda de la manera següent:

2.3.- Pel compromís fefaent d'incloure en la part prevista com a treballs de possible subcontracta, fins a un 5% de l'import de licitació (IVA inclòs) amb empreses d'inserció, recollides en el marc de la Llei catalana 27/2002 i de la Llei estatal 44/2007, i/o centres especials de treball regulats al Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei General de Drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, per a treballs íntegres de qualsevol especialitat objecte del contracte, amb les seves partides d'obra, serveis o elements de forma completa, i que integri la totalitat del concepte contractat (mà d'obra, materials, medis auxiliars, productes, EPIS, suport tècnic, estructura, despeses, beneficis o marges etc. de l'empresa d'inserció i/o centre especial de treball), sigui aquest compromís per un 1%, per un 3% o per un 5%



del pressupost d'adjudicació, no incloses modificacions si és el cas, però si les possibles pròrrogues, fins a 15 punts d'acord amb l'escalat següent:

7. Respecte la clàusula 10 dels criteris de valoració de les ofertes

El criteri 2.1 per l'oferta econòmica el paràgraf queda de la manera següent:

S'exclouen de l'aplicació de la baixa els conceptes següents:

- Mà d'obra: no es considera convenient aplicar baixa sobre els conceptes de mà d'obra ja que va en contra de les polítiques socials municipals pel foment d'una ocupació estable i amb salaris dignes. La mà d'obra representa un 38.11% en relació al pressupost total sense IVA.
- Gestió de residus i altres taxes i impostos: es tracta d'imports regulats corresponents a taxes, per tant, no té sentit que s'ofereixi una baixa. La gestió de residus representa un 3,05% en relació al pressupost total sense IVA

La proporció de cadascun dels conceptes sobre l'import de cada lot s'ha calculat tenint en compte la imputació de les despeses del contracte anterior per cada concepte en el mateix lot amb l'objectiu de valorar ponderadament la repercussió de la baixa en cada concepte. No obstant, l'Ajuntament no queda compromès a què aquestes proporcions es mantinguin durant la prestació del nou contracte i no es podrà exigir per part de l'adjudicatari cap compensació o cost addicional per aquesta raó.