

SECRETARIA GENERAL**ANUNCI**

DP-2023-29104

Acord de l'Ajuntament de Barcelona, convocant concurrència pública, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de domini públic per a la construcció, explotació i manteniment d'una instal·lació de generació energètica fotovoltaica d'autoconsum renovable a la coberta de l'edifici situat al carrer Teodor Llorente núm. 20.

La Comissió d'Economia i Hisenda del Consell Municipal, en sessió de 13 de desembre de 2023, va aprovar inicialment el Plec de clàusules reguladores, que incorporava el Plec de condicions tècniques, de la concessió d'us privatiu esmentada. El període d'informació pública dels Plecs va finalitzar el 22 de gener de 2024, sense que s'hagin formulat reclamacions o al·legacions al respecte, motiu pel qual es tenen per aprovats definitivament, i conseqüentment procedeix convocar la concurrència pública.

1.- OBJECTE

Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu de domini públic municipal per a la construcció, explotació i manteniment d'una instal·lació de generació energètica fotovoltaica d'autoconsum renovable a la coberta de l'edifici situat al carrer Teodor Llorente núm. 20, ocupat actualment pel Casal de Joves de Can Girapells, al barri del Guinardó del districte d'Horta-Guinardó.

En concret, la concessió d'ús privatiu té com a objectius principals l'autoconsum compartit i l'activació de la creació de comunitats energètiques al seu entorn.

2.- FINALITAT

La finalitat de la concessió és tenir una ciutat on l'autogeneració i l'autoconsum estiguin generalitzats i esdevinguin una quotidianitat.

En aquest sentit, en data 15 de gener de 2020, l'Ajuntament va presentar la Declaració d'emergència climàtica, per reforçar i accelerar les accions previstes en el Pla Clima, per incrementar la contribució de la ciutat a la reducció d'emissions globals i augmentar l'ambició, tot posant com a fita la reducció l'any 2030 d'un 50% les emissions de gasos amb efecte hivernacle respecte els valors de 1992 i ser neutre en carboni l'any 2050.

La Declaració planteja la necessitat, entre d'altres, d'un canvi de model energètic i de tenir cura de la salut, el benestar i la qualitat ambiental en l'adaptació al canvi climàtic, destacant com a reptes rellevants:

- Normalitzar la presència d'instal·lacions de generació a la ciutat i incrementar la demanda d'instal·lacions d'autoconsum solar en els edificis, facilitant la inversió i implantació de noves instal·lacions, tant a l'esfera pública com privada.
- Fer realitat l'autoconsum compartit.
- Donar protagonisme social al model de generació i de consum d'energia.
- Reduir la vulnerabilitat i pobresa energètica.

El repte requereix, entre altres qüestions, una aposta decidida per la generació renovable a la ciutat, aprofitant qualsevol oportunitat per generar energia, alhora que resulta necessari millorar les condicions dels edificis i infraestructures i l'ús que es fa de l'energia, amb més consciència de l'impacte ambiental que deriva dels nostres hàbits de consum. La ciutadania ha de tenir-hi un paper cabdal i prendre el lideratge i l'Ajuntament de Barcelona ha de ser exemplificador.

Per avançar cap a una transició energètica justa, resulta convenient cercar i posar en marxa noves fórmules que permetin aconseguir-ho. Una d'elles és la de poder cedir l'ús de cobertes i espais municipals per a que siguin les entitats, organitzacions o bé les empreses qui desenvolupin instal·lacions d'autoconsum, principalment, compartit i creïn Comunitat Energètiques.

Per tant, la finalitat concreta de la concessió és dotar al barri del Guinardó d'una Comunitat Energètica que pugui generar i distribuir energia solar verda d'autoconsum compartit. En aquest sentit, l'entitat seleccionada destinarà la coberta de l'edifici municipal exclusivament a la instal·lació, i posterior explotació de plantes solars fotovoltaïques per a la producció d'energia elèctrica, dins del marc normatiu vigent. No podrà en cap cas alterar-se aquesta finalitat de la concessió.

3.- TERMINI

La concessió demanial tindrà una durada de vint anys, prorrogables quatre anys més, el que es conforme a l'establert a l'article 93 de la LPAP i article 61 del Reglament de bens dels ens locals.

El termini de vigència de la concessió es comptarà a partir de la data de formalització del títol habilitant.

4.- CÀNON

La concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament de Barcelona, com a contraprestació, un cànon anual en **espècie** consistent en el 5% de l'energia generada, lliure de despeses.

L'abonament del citat cànon es realitzarà en tot cas, s'efectuï o no l'efectiva explotació de les instal·lacions autoritzades, sempre que això no sigui provocat per l'actuació directa municipal que hagi impedit l'efectiu exercici de l'activitat mercantil. En l'indicat suposat de

no explotar les instal·lacions autoritzades, el referit percentatge del 5% d'energia elèctrica es correspon amb l'import de 346,48 € anuals, import corresponent a l'import econòmic resultant del 5% de la generació estimada per la instal·lació, considerant un cost de l'energia de 0,12€/kWh més impostos. Serà necessari informe de l'Agència d'Energia de Barcelona per fer l'aplicació d'aquest preu. Aquest informe serà anual i haurà d'indicar el cànon en espècie a satisfer per any vençut. El cànon s'abonarà mitjançant la modalitat de domiciliació bancària que amb aquesta finalitat s'habilitarà.

A aquest efecte, el concessionari haurà d'estimar, al seu risc i ventura, i seguint les normes habituals per a l'estimació de riscos en l'exercici de tota activitat lucrativa mercantil, les despeses i ingressos previstos per a l'explotació de l'activitat durant el període de durada de la concessió, sense que el no compliment d'aquestes previsions, tant en sentit positiu com negatiu per als seus interessos econòmics, sigui causa de modificació de l'import del cànon concessional establert.

A la referida retribució que configura el cànon corresponent a la present contractació, caldrà afegir-li els impostos estatals o autonòmics que, si escau, els resultin d'aplicació.

L'única causa que excepcionarà l'obligació del titular de subministrar el percentatge d'energia ofert a l'Ajuntament, o cànon equivalent en el seu cas, serà la impossibilitat, total o parcial, de realitzar l'efectiva explotació de les instal·lacions executades sobre la coberta de l'edifici municipal o espai municipal, quan aquesta situació hagi estat generada per una actuació directa municipal. En aquest cas, si la impossibilitat és parcial, es calcularà la disminució de l'al·ludit percentatge d'energia o cànon equivalent, atesa la proporció de metres quadrats de coberta que han quedat inoperatius per a l'exercici de l'activitat i es deduirà del cànon d'aquesta anualitat.

Qualsevol altra causa que impedeixi l'explotació efectiva, total o parcial, de les instal·lacions en la coberta de l'edifici municipal, o l'execució de les instal·lacions, ja sigui per causes imputables al concessionari, o a tercers o per causa de força major, no implicarà en cap cas la desaparició de l'obligació de subministrar el percentatge d'energia acordat o, en el seu lloc, abonar el cànon concessional, ni el dret a instar la devolució, total o parcial, d'aquest.

Aquest cànon, si així procedeix, s'actualitzarà cada any modificant-lo en base a l'aplicació de l'última taxa de variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat, publicada amb anterioritat a la seva actualització, i que s'elabora segons el previst en l'annex de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que publiqui d'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base el cànon actualitzat vigent durant l'any anterior.

5.- GARANTIES

S'hauran de constituir les garanties pels conceptes següents:

1.- Garantia provisional

Donat el seu caràcter facultatiu de conformitat amb l'article 106.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableix la dispensa de la constitució de la garantia provisional.

2.- Garantia definitiva

Atesa la finalitat de la concessió, instal·lació, i posterior explotació i manteniment de la instal·lació fotovoltaica per a la producció d'energia elèctrica a la coberta de l'edifici situat al carrer Teodor Llorente núm. 20, es dispensa a la concessionària de prestar garantia definitiva, de conformitat amb l'article 93.5 en relació al 92.7 c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

No obstant això, en els termes de l'article 62.h) del Decret de la Generalitat de Catalunya 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la concessionària té l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat i les obres que s'hi construeixin.

L'exempció de garantia, no eximeix a la concessionària de la seva subjecció al règim de responsabilitats pròpies de les obligacions derivades del present plec de condicions, el compliment de les quals podran ser exigides per l'Ajuntament de Barcelona en els termes del present Plec.

6.- DOCUMENTACIÓ

Els Plecs es podran consultar al perfil del contractant i a l'enllaç:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/exposicio-publica#DP-2023-29104>

Els interessats hauran de presentar la documentació que consta a la clàusula tretzena del Plec.

7.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

1.- El Plec de clàusules administratives i els seus annexos es sotmetran a informació pública pel termini de 20 dies en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el previst per l'article 66.1 en relació al 178 del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

2.- La convocatòria de la present licitació es publicarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el següent enllaç: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>, i en el perfil del contractant.

3.- Les proposicions es presentaran a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

El termini per a la presentació de les proposicions serà fins les 18:00 hores de l'últim dia en que acabin els 20 dies hàbils a comptar des del dia següent a la última de les publicacions de l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant i el BOP.

Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Barcelona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. Fins a set dies naturals anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes, els interessats podran demanar aclariments solament per escrit a la Direcció de Patrimoni i (patrimoni@bcn.cat) que seran contestats igualment per escrit. Les respostes es posaran en coneixement de tots els interessats que ho sol·licitin.

4.- L'entitat o empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les entitats o empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5.- La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació de una proposició són els següents:

- Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx
- Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx
- Format de text estàndard: .rtf
- Format de text natiu Star Office: .sxw
- Format de text natiu de Abiword: .abw Ajuntament de Barcelona
- Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf
- Format gràfic: .jpg
- Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp
- Format gràfic: .tiff | .tif

- Format OpentDocument text: .odt
- Format OpentDocument full de càlcul: .ods
- Format OpentDocument presentació: .odp
- Format OpentDocument imatge: .odi
- Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip
- Format de dibuix AutoCAD .dwg
- Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació i/o Òrgan de Contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6.- En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: **contractacio_recursos@bcn.cat** amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de l'expedient, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

7.- En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8.- Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades

anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

La presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada del/la licitador/a del contingut a la totalitat de les clàusules del present Plec.

Cada licitador/a no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes comporta la no admissió de totes les propostes que presenti.

8.- OBERTURA DE PLIQUES

1.- La Mesa de contractació, que es reunirà, presencial o telemàticament, a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre A.

Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.

Així mateix, la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

2.- Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre B excepte el de les proposicions rebutjades, i a la valoració dels criteris automàtics, establint, la proposta de classificació segons la puntuació total obtinguda, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i proposant a continuació elevar a l'òrgan de contractació d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la major puntuació en base als criteris d'adjudicació.

El dia, l'hora i el lloc del l'acte públic per l'obertura del sobre B es comunicarà oportunament als licitadors.

3.- L'òrgan competent, mitjançant resolució motivada, adjudicarà la concessió en el termini màxim de tres mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura del sobre A. Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta.

4.- L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, excepte en els casos següents:

- a. Si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició amb més puntuació no afectada per la infracció, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.
- b. Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ésser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de contractació acordarà l'adjudicació a favor de la proposició d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

5.- Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor puntuació perquè, dins del termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

També, prèviament a l'adjudicació, es consultarà l'aplicació informàtica municipal del Sistema Integrat de Recaptació per comprovar que el licitador proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

6.- Un cop presentada la documentació assenyalada, es podrà adjudicar el contracte per l'òrgan competent, dins del termini màxim de tres mesos previst a l'apartat 3 de la present clàusula. Si el licitador no presenta la documentació requerida dins del termini assenyalat a l'apartat 5 de la present clàusula s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

7.- La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant l'administració municipal, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació definitiva per l'òrgan de contractació competent.

8.- La concessió es perfeccionarà amb la seva formalització, en virtut de la qual l'adjudicatari i la Corporació restaran obligats al seu compliment.



9.- DESPESES DELS ANUNCIS

Aniran a càrrec de la concessionària totes les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de la concessió.

També assumiran els concessionaris l'import dels anuncis de la informació pública i de la licitació apareguts en els diaris oficials.

Barcelona, 29 de gener de 2024

EL SECRETARI GENERAL
Jordi Cases i Pallarès