



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: P2400209
Tipus contracte: Serveis
Objecte:
Serveis d'auditoria de 5 projectes executius de reformes d'equipaments del Districte de Sant Martí
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 12.266,81 € IVA (tipus del 21 %): . 2.128,95 € Pressupost net (sense l'IVA) 10.137,86 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u></i>
<u>CPV</u> : 79212000-3. Serveis d'auditoria

Antecedents

El Districte de Sant Martí ha de contractar els serveis d'auditoria de 5 projectes executius de reformes d'equipaments del Districte de Sant Martí per poder disposar dels projectes d'acord amb la normativa vigent i així executar les obres amb una major qualitat i amb menys imprevistos possibles.

Per a la qual cosa cal encarregar les tasques d'auditories, atès que el Districte de Sant Martí no pot fer-ho directament per manca de mitjans personals especialitzats.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, l'objecte del contracte no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa per urgència per poder disposar dels projectes auditats el més aviat possible i poder licitar les obres per a la seva execució a l'any vigent ja que permet la presentació d'ofertes en un termini mínim de 5 dies hàbils.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Els Serveis d'auditoria es faran tot seguint les pautes indicades al document de prescripcions tècniques adjunt als documents de la licitació redactat pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí i en compliment de la normativa actual.

Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà a les dependències de l'adjudicatari i puntualment es poden organitzar reunions de seguiment del projecte a les dependències del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Martí.



Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució del contracte serà de 3 o 2 setmanes per cada auditoria en funció del projecte a auditar a partir de la petició del Departament d'Obres i Manteniment.

Criteris d'adjudicació

Els contractes menors amb concurrència que es publiquin al perfil del contractant tindran com a únic criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix una fórmula bàsica d'utilització general que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu. La fórmula que es proposa és la següent:

$$Puntuació\ resultant = \frac{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta)}{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ més\ econòmica)} \times 100$$

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que:
 - Sigui 20 punts percentuals més baixa que el pressupost net de licitació.
- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta:
 - Sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitja de les ofertes.

Com a responsable del contracte es designa En Bernat Martorell

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de Sant Martí



VALORACIÓ PROPOSTA CONTRACTE MENOR

Petició de contracte: P2400209
Tipus contracte: Serveis
Objecte: Serveis d'auditoria de 4 projectes executius de reformes d'equipaments del Districte de Sant Martí
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 12.266,81 € IVA (tipus del 21 %): . 2.128,95 € Pressupost net (sense l'IVA) 10.137,86 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u></i>

Antecedents

En relació a la necessitat del Districte de Sant Martí de l'elaboració de les auditories de 5 projectes executius de reformes d'equipaments del Districte de Sant Martí es fa la següent valoració per tal de determinar les característiques del contracte i demanar les ofertes corresponents.

Valoració

El preu s'ha calculat en base a preus de mercat i a l'experiència prèvia en la contractació d'aquests serveis pel Districte de Sant Martí, que ens permet tenir un coneixement aproximat dels preus en aquest sector per aquest tipus de servei, i mitjançant l'estimació dels costos directes i indirectes. En concret per realitzar el càlcul de costos s'ha tingut en compte el repartiment d'aquests com segueix: Costos directes, despeses generals el 6% i el benefici industrial el 4%.

El desglossament del pressupost net, sense l'iva, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:



Auditoria Proj. Clima CC Besòs

Termini: 2 setmanes + 1 setmana (redacció informe final)

Estimació costos Equip

Funció	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	20,0%	1,00	0,75	4.589,39 €	688,41 €
Tècnic instal·lacions i pressupost	30,0%	1,00	0,75	3.558,57 €	800,68 €
Informe final auditoria				500,00 €	500,00 €

1.989,09 €

AUDITORIA Proj. Rehabilitació CB Verneda

Termini: 2 setmanes + 1 setmana (redacció informe final)

Estimació costos Equip

Funció	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	25,0%	1,00	0,75	4.589,39 €	860,51 €
Tècnic instal·lacions i pressupost	20,0%	1,00	0,75	3.558,57 €	533,79 €
Tècnic especialista estructures	40,0%	1,00	0,75	4.589,39 €	1.376,82 €
Informe final auditoria				500,00 €	500,00 €

3.271,11 €

AUDITORIA Proj. Desamiantat i Enderroc Biciclot

Termini: 1 setmana + 1 setmana (redacció informe final)

Estimació costos Equip

Funció	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	15,0%	1,00	0,50	4.589,39 €	344,20 €
Tècnic serveis afectats i pressupost	30,0%	1,00	0,50	3.558,57 €	533,79 €
Informe final auditoria				500,00 €	500,00 €

1.377,99 €

AUDITORIA Proj. Desamiantat Formiga Martinenca

Termini: 1 setmana + 1 setmana (redacció informe final)

Estimació costos Equip

Funció	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	15,0%	1,00	0,50	4.589,39 €	344,20 €
Tècnic serveis afectats i pressupost	20,0%	1,00	0,50	3.558,57 €	355,86 €
Informe final auditoria				500,00 €	500,00 €

TOTAL (IVA exclòs)

1.200,06 €

AUDITORIA Proj. Enderroc Masia C. Verneda.9

Termini: 1 setmana + 1 setmana (redacció informe final)

Estimació costos Equip

Funció	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	15,0%	1,00	0,50	4.589,39 €	344,20 €
Tècnic serveis afectats i pressupost	30,0%	1,00	0,50	3.558,57 €	533,79 €
Informe final auditoria				500,00 €	500,00 €

1.377,99 €



Ajuntament de Barcelona

Districte de Sant Martí
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic
Departament d'Obres i Manteniment
Pl. Joan Casanelles, 1-2
08018 Barcelona
www.barcelona.cat

TOTAL COSTOS DIRECTES	TOTAL
Serveis auditoria 5 projectes	9.216,24 €

Costos indirectes	TOTAL
6% Despeses generals	552,97 €
4 % Benefici industrial	368,65 €
TOTAL	921,62 €

TOTAL	
Total sense iva	10.137,86 €
21% IVA (sobre 10.137,86 €)	2.128,95 €
TOTAL (iva inclòs)	12.266,81 €

Barcelona, a febrer de 2024.

Departament d'obres i manteniment
Districte de Sant Martí

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.