



**Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis  
d'auditoria dels projectes executius d'equipaments i via pública al  
Districte de Sant Martí**

1. OBJECTE	2
2. CONSIDERACIONS GENERALS	3
3. ABAST DE LES PRESTACIONS	3
4. CONDICIONS TÈCNIQUES	4
4.1 DOCUMENTACIÓ	4
4.2 TERMINIS.	5
4.3 PREU.	6
4.4 PRESSUPOST DESGLOSSAT	7
4.5 RESPONSABILITATS DL'EMPRESA AUDITORA.	10
4.6 PERSONAL	10
4.7 PROPIETAT DELS TREBALLS	11



## 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és regular les condicions tècniques, que han de regir el desenvolupament i compliment de les 5 auditories corresponents als Projectes Executius següents:

### - PROJECTE 1:

Títol: Projecte bàsic i executiu de reforma de la instal·lació de climatització del Centre Cívic Besòs (Districte de Sant Martí – Barcelona)

Emplaçament: Rambla de Prim, 87

Pressupost estimat (iva inclòs): 158.149,95 €

### - PROJECTE 2:

Títol: Projecte de reforma i rehabilitació de la coberta, reconstrucció del badalot i altres treballs a la façana de l'edifici del Casal de Barri de la Verneda, al C. Santander, 6 (Districte de Sant Martí – Barcelona)

Emplaçament: Carrer Santander, 6

Pressupost (iva inclòs): 423.701,39 €

### - PROJECTE 3:

Títol: Projecte executiu de desamiantat i enderroc de contrucció annexa al Biciclot (Districte de Sant Martí – Barcelona)

Emplaçament: Carrer de la Verneda, 16

Pressupost (iva inclòs): 73.766,80 €

### - PROJECTE 4:

Títol: Projecte executiu de desamiantat de La Formiga Martinenca (Districte de Sant Martí – Barcelona)

Emplaçament: Carrer de Mallorca, 580

Pressupost (iva inclòs): 47.538,27 €

### - PROJECTE 5:

Títol: Projecte executiu d'enderroc de la Masia al C. Verneda, 9 al Districte de Sant Martí – Barcelona

Emplaçament: Carrer Verneda, 9

Pressupost estimat (iva inclòs): 70.000,00 €



## **2. CONSIDERACIONS GENERALS**

S'obliga a l'empresa auditora a realitzar l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les condicions que es determinen en el present Plec i en els terminis establerts, així com amb el preu establert en la seva oferta.

En tot cas, l'empresa auditora és la única responsable de l'auditoria dels projectes amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix la seva responsabilitat final.

S'obliga a realitzar la revisió del Projecte sobre la documentació aportada, sobre la base del compliment de la Normativa vigent, a tots els nivells de l'Administració, des dels Reals Decrets o Lleis Estatals, fins les Ordenances Metropolitanes o altres normatives municipals aplicables, Normes UNE i de les normes de bona construcció, així com condicions de seguretat, funcionalitat, durabilitat i manteniment, verificant que no hi hagi duplicitat, ni contradicció de normes, per tal de prevenir problemes tècnics i econòmics al llarg de l'execució de les obres i assegurar la correcta definició de les unitats.

L'empresa auditora haurà de seguir el Plec de prescripcions per a la redacció de projectes del Districte de Sant Martí que s'adjunta.

Es durà a terme la comprovació de la coherència entre els documents del projecte, detectant disfuncions, indefinicions i mancances susceptibles de provocar l'aparició de preus contradictoris o errors en obra.

## **3. ABAST DE LES PRESTACIONS**

S'obliga a l'empresa auditora a realitzar les següents comprovacions i controls per a cada projecte executiu:

- Revisió i control del Projecte i comprovació d'aspectes generals (Memòria, compliment de normativa, descripció de l'obra, planificació, pla de control de qualitat, classificació del contractista, resum del pressupost, declaració d'obra completa, pla de manteniment, etc.).
- Revisió i control de la coherència entre els documents (Tècnics i Econòmics).

Realitzarà un control de coherència entre els diferents documents que componen el Projecte i, especialment, sobre els documents tècnics i econòmics, comprovant les diferents especificacions entre:

- Quadres de preus i pressupost.
- Memòria i documents contractuals.



- Plànols i Pressupost. Especialment la coherència entre ells i la verificació de que la informació és completa en els dos documents, que no hi manca cap partida, cap element dins la partida i cap detall en plànol.
- Planificació de les obres.
- Revisió i control de detalls constructius i plànols, suficients per a l'execució de l'obra. Posant especial atenció a la integració de la proposta a la geometria existent i estat actual de l'àmbit en tots els seus aspectes.
- Revisió i control dels amidaments.
- Revisió i control de tots els preus unitaris.
- Comprovació de càlculs estructurals i d'instal·lacions de la solució adoptada en el Projecte.
- Comprovació de l'Estudi de Seguretat i Salut
- Comprovació de l'existència d'un Pla de Manteniment de les obres executades.
- Estudi d'altres documents (Pla Control de Qualitat, Planning, etc.).

Finalment, es procedirà a l'anàlisi del Projecte en la seva globalitat, amb la comprovació i control dels següents aspectes generals:

- Claredat en la presentació dels diferents documents del Projecte. Omissions o anomalies existents als esmentats documents.
- Obres necessàries no reflectides al Projecte.
- Obres previstes en Projecte per definir o que puguessin sofrir variació.
- Obres insuficientment definides.
- Decisions que als Plecs de Prescripcions Tècniques particulars es deixen a criteri de la Direcció Facultativa.

## **4. CONDICIONS TÈCNIQUES**

### **4.1 DOCUMENTACIÓ**

L'empresa auditora haurà de lliurar els següents documents com a resultat de la seva feina per a cada auditoria:

- Informe d'Auditoria Inicial del Projecte: Els resultats de la Revisió del Projecte, realitzats, es reflectiran en un Informe Inicial, en el que es detallaran les



comprovacions i controls realitzats i les deficiències observades, distingint entre les que cal corregir forçosament i les que, per la seva importància menor, són tolerables. Aquest informe es lliurarà al Departament d'Obres i Manteniment, la qual el transmetrà al Projectista, per a la seva justificació o esmena en el termini que, segons sigui l'abast de les deficiències observades, estimi convenient, però que no serà superior a una setmana.

- Informe d'Auditoria Final: Un cop corregit el projecte, el Departament d'Obres i Manteniment el lliurarà a l'empresa auditora amb la finalitat que aquest comprovi que s'han realitzats les modificacions i correccions indicades en l'informe Inicial, deixant constància en l'Informe Final.
- Classificació del Projecte: L'empresa auditora classificarà el Projecte amb la seva documentació que la forma com a completa i correcta i, per tant, el projecte es classificarà com a LICITABLE. Per arribar a aquesta classificació es faran les modificacions pertinents i necessàries aportades per l'empresa auditora que es traslladaran als diferents redactors.

Del Informe Final d'Auditoria es lliuraran dues (2) còpies signades, i còpies en suport informàtic, una en format de textos editable (.doc) i una altra en format PDF (.pdf).

#### **4.2 TERMINIS.**

L'adjudicatari disposarà de la documentació i participarà en les reunions finals del projecte (si fos necessari) abans del lliurament final d'aquest. L'auditor avançarà al redactor els punts detectats abans del lliurament inicial de l'informe.

El termini per a la realització de l'Auditoria serà de dues setmanes per als projectes 1, 2 i 3 i una setmana per als projectes 4 i 5, fins al lliurament de l'Informe d'Auditoria Inicial, a partir d'aquesta data se li comunica al projectista, al qual se li dóna una setmana de temps aproximadament per corregir el projecte, tot seguit l'empresa auditora realitzarà en el període màxim d'una setmana el Informe Final d'Auditoria.

El preu de l'encàrrec serà fix i tancat. En conseqüència inclourà totes les despeses necessàries per la correcta realització dels referits treballs fins a la seva finalització, així com qualsevol altra obligació derivada de l'encàrrec, en els termes definits pels seus documents.

Conseqüentment, en qualsevol cas, s'entendran inclosos en el preu convingut totes les despeses generals, directes o indirectes derivades de la realització dels treballs



#### **4.3 PREU.**

El preu de l'encàrrec inclou:

- Els honoraris del personal tècnic que realitzarà els serveis de Control de Qualitat del Projecte.
- Redacció dels corresponents Informes Inicial i Final
- Les despeses de desplaçament del personal tècnic inclouen totes les visites/reunions necessàries per realitzar l'informe de d'auditoria.
- Lliurament informes 2 còpies en paper i CD.

El preu de l'encàrrec serà fix i tancat. En conseqüència inclourà totes les despeses necessàries per la correcta realització dels referits treballs fins a la seva finalització, així com qualsevol altra obligació derivada de l'encàrrec, en els termes definits pels seus documents.

Com també s'entendran inclosos en el preu convingut totes les despeses generals, directes o indirectes derivades de la realització dels treballs

#### 4.4 PRESSUPOST DESGLOSSAT

##### **Auditoria Proj. Clima CC Besòs**

PEC estimat: 158.149,95 €

Termini: 2 setmanes + 1 setmana (redacció informe final)

##### **Estimació costos Equip**

Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	Tècnic amb titulació habilitant (10 anys)	20,0%	1,00	0,75	4.589,39	688,41
Tècnic instal·lacions i pressupost	Tècnic amb titulació habilitant (5 anys)	30,0%	1,00	0,75	3.558,57	800,68
Informe final auditoria	—				500,00	500,00
						<b>1.989,09</b>

##### **AUDITORIA Proj. Rehabilitació CB Verneda**

PEM aproximat: 423.701,39€

Termini: 2 setmanes + 1 setmana (redacció informe final)

##### **Estimació costos Equip**

Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	Tècnic amb titulació habilitant (10 anys)	25,0%	1,00	0,75	4.589,39	860,51
Tècnic instal·lacions i pressupost	Tècnic amb titulació habilitant (5 anys)	20,0%	1,00	0,75	3.558,57	533,79
Tècnic especialista estructures	Tècnic amb titulació habilitant (5 anys)	40,0%	1,00	0,75	4.589,39	1.376,82
Informe final auditoria	—				500,00	500,00
						<b>3.271,11</b>

**AUDITORIA Proj. Desamiantat i Enderroc  
Biciclot**

PEC: 73.766,80€

Termini: 1 setmana + 1 setmana (redacció informe final)

**Estimació costos Equip**

Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
<b>Tècnic autor auditoria</b>	Tècnic amb titulació habilitant ( <b>10 anys</b> )	<b>15,0%</b>	1,00	<b>0,50</b>	4.589,39	344,20
<b>Tècnic serveis afectats i pressupost</b>	Tècnic amb titulació habilitant ( <b>5 anys</b> )	<b>30,0%</b>	1,00	<b>0,50</b>	3.558,57	533,79
<b>Informe final auditoria</b>	—				500,00	500,00
						<b>1.377,99</b>

**AUDITORIA Proj. Desamiantat Formiga  
Martinenca**

PEC: 47.538,27 €

Termini: 1 setmana + 1 setmana (redacció informe final)

**Estimació costos Equip**

Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
<b>Tècnic autor auditoria</b>	Tècnic amb titulació habilitant ( <b>10 anys</b> )	<b>15,0%</b>	1,00	<b>0,50</b>	4.589,39	344,20
<b>Tècnic serveis afectats i pressupost</b>	Tècnic amb titulació habilitant ( <b>5 anys</b> )	<b>20,0%</b>	1,00	<b>0,50</b>	3.558,57	355,86
<b>Informe final auditoria</b>	—				500,00	500,00
<b>TOTAL (IVA exclòs)</b>						<b>1.200,06</b>

**AUDITORIA Proj. Enderroc Masia C. Verneda,9**

PEC estimat: 70.000 €

Termini: 1 setmana + 1 setmana (redacció informe final)

**Estimació costos Equip**

Funció	Formació mínima exigida i experiència	Dedicació %	Quant	termini (mesos)	€/mes	Total
Tècnic autor auditoria	Tècnic amb titulació habilitant (10 anys)	15,0%	1,00	0,50	4.589,39	344,20
Tècnic serveis afectats i pressupost	Tècnic amb titulació habilitant (5 anys)	30,0%	1,00	0,50	3.558,57	533,79
Informe final auditoria	—				500,00	500,00
						<b>1.377,99</b>

**TOTAL AUDITORIES 9.216,24 €**
**10% costos indirectes 921,62 €**
**Valor estimat 10.137,86 €**
**21% iva 2.128,95 €**
**Total pressupost 12.266,81 €**



#### **4.5 RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA AUDITORA**

L'empresa auditora respondrà davant del Departament d'Obres i Manteniment dels danys causat per la seva negligència en la prestació dels treballs, en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.

L'empresa auditora serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.

Per altra banda, L'empresa auditora no serà responsable de les deficiències del Projecte, responsabilitat que correspon al Projectista, ni tampoc de l'exactitud de les dades que li hagin estat facilitades pel Departament d'Obres i Manteniment.

Sense perjudici de les responsabilitats que enfront del Departament d'Obres i Manteniment i qualsevol altra persona, corresponguin a l'empresa auditora i a les persones físiques dependents d'ell que intervinguin pel seu compte en la realització d'aquests treballs, L'empresa auditora es compromet a completar, corregir, rectificar i esmenar qualsevol deficiència o insuficiència que puguin presentar, essent totes les despeses i honoraris que per això s'ocasionin, del seu exclusiu compte i risc, amb completa indemnitat per al Departament d'Obres i Manteniment.

La circumstància de que el Departament d'Obres i Manteniment hagi inspeccionat o supervisat els treballs defectuosos durant la seva realització, no eximirà al Consultor de les referides obligacions i responsabilitats.

L'empresa auditora, d'incomplir les obligacions a que es refereix aquesta clàusula, el Departament d'Obres i Manteniment podrà encarregar a un tercer de la seva elecció, o realitzar mitjançant personal propi, l'acabament dels treballs objecte de l'encàrrec, amb càrrec al Consultor del import del qual el Departament d'Obres i Manteniment atindrà, disposant de la part de preu pendent de pagament al Consultor, si l'hagués, o, en el seu defecte, L'empresa auditora haurà de pagar el seu import al Departament d'Obres i Manteniment.

#### **4.6 PERSONAL**

L'empresa auditora s'obliga a realitzar la prestació amb un equip tècnic amb titulació suficient, que es proposarà a el Departament d'Obres i Manteniment i que no es podrà modificar sense el consentiment del Departament d'Obres i Manteniment.



El Departament d'Obres i Manteniment es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'algun dels membres de l'equip. L'empresa auditora es compromet a efectuar el canvi d'immediat.

El personal consultor serà responsable un cop d'assolit l'encàrrec tècnic, assumint per tant, la plena capacitat per a desenvolupar les tasques encomanades. L'empresa auditora haurà de comptar amb els coneixement tècnics, i amb l'experiència adequada en el sector, objecte de l'auditoria, o comptar amb l'equip necessari, a fi de desenvolupar de manera correcta i eficaç el treball.

#### **4.7 PROPIETAT DELS TREBALLS**

L'empresa auditora no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada del treball objecte d'aquest encàrrec sense autorització escrita del Departament d'Obres i Manteniment, enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació. A aquest respecte, es considera que tant la informació subministrada pel Departament d'Obres i Manteniment com els esmentats treballs a mesura que es vagin realitzant seran propietat del Departament d'Obres i Manteniment.

El Departament d'Obres i Manteniment

Districte de Sant Martí