



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Núm. Expedient: 20244067

Codi de contracte: 001_P2400309

1. OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament, en règim de lloguer, de mòduls prefabricats per a l'ús de la Guàrdia Urbana (GUB) i del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament (SPCPEIS) durant la temporada d'estiu, per tal de garantir el servei de les Unitats de Platges, per part de la GUB, i del Parc de Bombers de Vallvidrera, per part del SPCPEIS.

En aquest plec es defineixen les característiques i prestacions exigides que han de complir els diversos mòduls.

2. DURADA DEL CONTRACTE

D'acord al PCAP, el servei d'arrendament es concerta per una durada de 10 mesos per al mòdul de GUB i de 6 mesos per al del SPCPEIS. Les dates d'execució del contracte coincidiran amb la temporada d'estiu de la GUB, que aquest any serà entre els mesos de març i novembre per la celebració de la Copa Amèrica de vela; i de la temporada forestal del SPCPEIS, que normalment estan compreses entre els mesos de maig i octubre. L'inici del contracte serà posterior a la seva formalització.

3. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS

3.1. Subministrament dels mòduls.

El contractista haurà de subministrar el mòduls, incloent tots els costos de transport i muntatge, i el posterior desmuntatge i retirada. La connexió de les instal·lacions del mòdul a escomeses o xarxes municipals (electricitat, dades, aigua, sanejament, etc.), i la posterior desconexió, s'executaran per part de l'Ajuntament, si bé l'adjudicatari s'haurà d'assegurar que la instal·lació interior estigui llesta per connectar dins els 3 dies hàbils següents des del transport.

3.1.1. Entrega i muntatge dels mòduls.

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què els mòduls han de quedar totalment muntats i instal·lats (data de necessitat) amb una antelació mínima de 15 dies naturals.

En el cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el muntatge per a aquella data, es podrà acordar avançar l'entrega dels mòduls. Per tal d'evitar afectacions al servei no es podrà acordar una data posterior, llevat de causes sobrevingudes. En el cas que la nova data proposada per l'adjudicatària sigui més de 10 dies naturals anterior a la data de necessitat, el cost del lloguer que excedeixi d'aquests 10 dies serà a compte de l'adjudicatària.

3.1.2. Desmuntatge i retirada dels mòduls.

Es comunicarà a l'empresa adjudicatària la data en què els mòduls estaran disponibles per a la seva retirada amb una antelació mínima de 15 dies naturals.



En el cas que l'empresa no tingui disponibilitat per fer el desmuntatge i la retirada en aquella data, es podrà acordar una data posterior. En el cas que la nova data proposada per l'adjudicatària sigui més de 7 dies naturals posterior a la data comunicada inicialment, el cost del lloguer que excedeixi d'aquests 7 dies serà a compte de l'adjudicatària.

3.2. Manteniment de les instal·lacions subministrades als mòduls en règim d'arrendament.

El contractista serà responsable del manteniment d'aquelles instal·lacions que subministri junt amb els mòduls. Entre aquests, i com a exemple no limitatiu, s'hi inclouran els aparells d'aire condicionat, sanitaris, extintors, instal·lació elèctrica i d'il·luminació, fusteries, així com la resta de d'elements que formin part integral del conjunt i que per tant són propietat de l'adjudicatari o estan subministrats per aquest.

S'haurà de garantir que els mòduls estiguin en perfecte estat de conservació, tant pel que fa als acabats exteriors i interiors, la impermeabilització, l'estructura, i les instal·lacions.

L'adjudicatari haurà de designar una persona d'enllaç amb l'Ajuntament per comunicar les dates d'entrega i retirada, incidències de manteniment, etc., i en facilitarà les dades de contacte (almenys: nom, telèfon, correu electrònic, i càrrec).

Els costos de manteniment estaran inclosos a la oferta, i s'hi inclourà el manteniment preventiu (segons normativa vigent en el moment del subministrament, el que indiqui el fabricant, i allò que es puguin acordar durant la vigència del contracte) i el correctiu.

Excepte que la oferta presentada indiqui el contrari, o que s'inclogui una assegurança que ho assumeixi, quedaran exclosos de l'import mensual d'arrendament les reparacions derivades del mal ús, vandalisme o robatori.

L'adjudicatària serà responsable deixar els mòduls perfectament anivellats, mitjançant les falques necessàries realitzades amb material rígid, i d'altres elements de col·locació que puguin fer falta. Tant per al mòdul de Vallvidrera, que es col·loca sobre formigó, com el de Bogatell, que es col·loca directament sobre la sorra de la platja.

3.3. Sistema constructiu

3.3.1. Tancaments i revestiments

Els mòduls seran autoportants, amb tancament de xapa galvanitzada aïllada amb acabat en color blanc, tipus panell Sandwich, i amb un gruix mínim de 40 mm tant a tancaments verticals com a la coberta.

L'acabat interior de les parets serà adequat al seu ús. A les zones d'estada disposarà de revestiment de plaques de guix laminat i pintat, o un altre material que millori les prestacions acústiques i d'acabat, aptes per a l'ús d'oficina. A les zones de magatzem, lavabo, vestidors, office i zones similars, l'acabat facilitarà la neteja de les zones que sigui previsible que s'embrutin amb un ús normal.

El paviment serà antilliscant, sense ressalts, i les seves prestacions, incloent la capacitat de càrrega, seran suficients per a l'ús de cada espai.



L'acabat exterior dels mòduls serà amb emprimació antioxidant, i acabat amb pintura de dos components de color blanc.

3.3.2. Fusteries

Totes les superfícies envidrades a l'exterior disposaran de reixes de seguretat, metàl·liques i de color blanc, fins i tot les situades a les portes.

Les fusteries exteriors seran d'alumini, amb acabat blanc, i les portes estaran aïllades.

3.3.3. Instal·lacions interiors

Totes les instal·lacions interiors compliran els mínims establerts pel REBT, sens perjudici d'altres normatives d'obligat compliment en el moment del subministrament.

Tota la il·luminació serà LED, amb pantalla de protecció en el cas de fluorescents, i es disposarà dels punts de llum necessaris per aconseguir la il·luminació interior mínima que estableix el CTE DB-SUA.

S'instal·larà il·luminació d'emergència en els espais que així ho estableixi el CTE DB-SI, així com la senyalística d'incendis i evacuació, i els extintors corresponents si escau.

Els aparells d'aire condicionat es podran regular independentment amb termòstats o comandament a distància.

3.4. Característiques específiques i distribució interior.

La distribució interior dels mòduls serà única per a cada lot. Cada lot podrà tenir també característiques específiques, segons les necessitats detectades i indicades pels usuaris:

- **Conjunt de mòduls prefabricats per a l'ús de la Unitat de Platges de la Guàrdia Urbana de Barcelona.**

*Lloc d'entrega: Espigó del Bogatell, al costat de l'edifici de Gestió del litoral
(coordenades orientatives: 41.391936, 2.204643).*

Es tracta d'un conjunt modular format per 4 mòduls de 6,00 x 2,40 metres, amb una superfície conjunta de 57,60 m².

La distribució interior inclou:

1. Lavabo de amb 1 pica i 1 WC, superfície útil de 2,3 m², amb 1 finestra amb reixa, 1 endoll i 1 fluorescent LED.
2. Sala d'Atenció Ciutadana, superfície útil de 13,5 m², amb 2 finestres amb reixa i porta envidrada amb reixa, 4 endolls, aire condicionat, i 2 fluorescents LED.
3. Sala d'Identificació, superfície útil de 9,8 m², amb 1 finestra practicable amb reixa, 2 endolls, aire condicionat, i fluorescent LED.
4. Sala de descans/office amb aigüera, superfície útil de 13,5m², amb 2 finestres amb reixa, 4 endolls, aire condicionat, 2 fluorescents LED. Amb previsió per connectar, sota el desguàs de l'aigüera, punt de desguàs i



derivació d'aigua potable per a font amb filtratge (instal·lada per la Propietat).

5. Magatzem de Comisos, superfície útil de 9,7m², amb aire condicionat i 1 fluorescent LED.
6. Magatzem de Comisos fungibles, superfície útil de 3,5m², amb accés exterior, dotat de porta amb reixa de ventilació, i 1 endoll.

Característiques específiques:

1. Les màquines exteriors de clima que donen servei als 4 splits interiors hauran d'estar situades a la coberta del mòdul.
 2. L'Ajuntament farà la instal·lació interior del cablejat de dades, incloent els mínims forats imprescindibles, sense que doni dret a indemnització a l'adjudicatària.
 3. L'Ajuntament haurà de fixar les prestatgeries dels magatzems a les parets, amb els mínims forats imprescindibles, sense que doni dret a indemnització a l'adjudicatària.
 4. L'Ajuntament es reserva el dret d'incloure senyalística, grafisme corporatiu, o altres elements visuals com ara cartells de comunicació corporativa al mòdul.
- **Mòdul prefabricat per a l'ús de la dotació del Parc de Bombers de Vallvidrera del Servei de Protecció Civil, Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvament de l'Ajuntament de Barcelona.**

Lloc d'entrega: Parc de Bombers de Vallvidrera. Carretera de Vallvidrera a Barcelona, 43 (coordenades orientatives: 41.416954, 2.117420).

Es tracta d'un mòdul de 6,00 x 2,40 metres, amb un sol espai, amb les següents característiques:

1. Porta d'accés al costat llarg, costat dret.
2. Finestra amb dimensions mínimes 1150x1000mm, amb barres de seguretat.
3. Split d'aire condicionat.
4. 2 fluorescents LED amb pantalla.
5. 2 endolls en cantonades oposades.
6. Caixa elèctrica externa per possibilitat la connexió a la instal·lació de l'edifici (que realitzarà la contracta de manteniment de la Gerència).

3.5. Documentació tècnica.

L'empresa adjudicatària tindrà la obligació de presentar la documentació tècnica dels equips o instal·lacions presents als mòduls si així ho requerís el DRM.

S'entén per documentació tècnica els projectes de manteniment, memòries descriptives, esquemes, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, instruccions de servei especificades per fabricants i/o instal·ladors, etc.

3.6. Pagament del preu



Els pagaments a l'empresa adjudicatària s'efectuaran contra les factures expedides, en terminis mensuals. No es podran agrupar factures d'emplaçaments diferents.

Josep Pons Pous

Cap del Departament d'Infraestructures