



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició del contracte:	P2400532
Tipus contracte:	Subministrament
Objecte:	Subministrament de mobiliari degut als desperfectes provocats per una fuga d'aigua a la planta sotterrani del casal de Gent Gran Sant Antoni, al Districte de l'Eixample
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	18.081,93 €
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	14.943,74 €
Codi CPV.	39000000-2 "Mobiliario (incluido el de oficina), complementos de mobiliario, aparatos electrodoméstic"...
Codi actuació (PEP)	P.02.6031.01 Manteniment
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</u></i>	

Antecedents

El Casal de gent gran de Sant Antoni està situat dins un complex d'equipaments conjuntament amb la biblioteca Joan Oliver. Completa aquest equipament els jardins de Càndida Pérez, un interior d'illa al que s'accedeix per sota la biblioteca, i que dona accés al mateix casal de Gent Gran.

Està situat al barri de Sant Antoni, i és el conjunt d'equipaments més gran del barri darrera del Mercat Municipal de Sant Antoni.

El conjunt, la biblioteca, el casal i els jardins, es van construir a la vegada. El projecte és de l'any 2005, i es va finalitzar la construcció l'any 2006. És per tant un edifici anterior al Codigo Técnico de l'any 2006, i també anterior al Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios, també de l'any 2006.

L'edifici està distribuït en planta baixa, amb accés directe des dels jardins de Càndida Pérez, i planta sotterrani. Està ventilat i il·luminat per dos patis de llums descoberts verticals que arriben fins a la planta sotterrani.

L'edifici i els jardins són de propietat municipal, i tenen ús d'equipament públic. En el cas concret del casal, està gestionat mitjançant una concessió. Com el seu propi nom indica, els seus usuaris són persones grans. A l'edifici s'hi duen a terme tota mena de tallers culturals, esportius i artístics.

L'estiu del 2023 es van produir dues fuites d'aigua a la planta sotterrani de l'equipament:



Una fuga es va produir en una canonada d'alimentació de l'aixeta del taller de cuina.

Una segona fuga va ser deguda a un mal funcionament del filtre de la màquina de vànding de cafè.

Cap de les dues fuites va ser de gran caudal, però va coincidir que es van produir durant el mes d'agost i va estar gairebé tot el mes sense us. L'aigua es va anar acumulant durant dies i va afectar gran part de la superfície de la planta soterrani.

L'aigua acumulada ha malmès els sòcols i les portes dels mobles que toquen el terra. Pel que fa la cuina, tot i tenir un sòcol d'alumini, la fuga a la canonada ha afectat als interior dels mobles.

Aquests mobles i portes estan fets amb fusta DM i conglomerat, als que els afecta molt la presència d'humitat. Aquesta actuació contempla el canvi de totes les portes dels armaris embeguts que arriben a nivell de terra, i els mobles interiors de la cuina (les portes estan en bon estat). També es reparen dues portes divisòries construïdes en DM i portes corredisses dels lavabos.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la millora i manteniment dels equipaments municipals.

L'Ajuntament no pot desenvolupar aquestes feines directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest subministrament per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació del **Subministrament de mobiliari degut als desperfectes provocats per una fuga d'aigua a la planta soterrani del casal de Gent Gran Sant Antoni, al Districte de l'Eixample**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor amb concurrència a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del contracte és el subministrament de mobiliari degut als desperfectes provocats per una fuga d'aigua a la planta soterrani del casal de Gent Gran Sant Antoni, al Districte de l'Eixample.

Descripció de l'actuació

L'actuació consisteix en la substitució d'elements de mobiliari fixe (armaris i mobles de cuina) i d'algunes portes corredisses degut a les fuites d'aigua a la planta soterrani, així com al deteriorament degut a l'ús i el pas del temps en la planta baixa.



La prestació es realitzarà segons l'establert a la memòria valorada de **Subministrament de mobiliari degut als desperfectes provocats per una fuga d'aigua a la planta soterrani del casal de Gent Gran Sant Antoni, al Districte de l'Eixample**, que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

Lloc de realització de la prestació

El subministrament es realitzarà a l'edifici del casal de Gent Gran de Sant Antoni, carrer Comte Borrell, 44-46, de Barcelona . L'edifici està situat dins de l'interior d'illa dels jardins de Càndida Pérez, al barri de Sant Antoni. L'accés a l'edifici es fa pels mateixos jardins per una porta a nivell dels jardins.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació de subministrament de mobiliari degut als desperfectes provocats per una fuga d'aigua a la planta soterrani del casal de Gent Gran Sant Antoni, al Districte de l'Eixample, s'iniciarà a partir de la data de l'acta d'inici de la prestació per subministrament, si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

La durada prevista del contracte és de 2 mesos.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa el Sr. Marc Miguel Baños, tècnic del Departament d'Obres i Manteniment al Districte de l'Eixample.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.



Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de **5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'ajuntament de Barcelona.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Annex 1: Model de presentació de l'oferta.
- Annex 2: Memòria valorada del Subministrament de mobiliari degut als desperfectes provocats per una fuga d'aigua a la planta soterrani del casal de Gent Gran Sant Antoni, al Districte de l'Eixample.
- Annex 3: Pressupost Excel editable

MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA DE CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

El/laSr/Sra..... amb NIF....., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF/CIF.....

En relació a la petició d'oferta del següent:

Petició de contracte: **P2400532**

Objecte: Subministrament de mobiliari degut als desperfectes provocats per una fuita d'aigua a la planta soterrani del casal de Gent Gran Sant Antoni, al Districte de l'Eixample

FORMULO LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA D'ACORD AMB PREUS DE MERCAT:

Preu net sense IVA¹: €

Import de l'IVA que correspon al tipus impositiu del 21.% : €

Preu total IVA inclòs: €

ALTRES ELEMENTS DE L'OFERTA:

El pressupost es correspon amb la plantilla d'Excel adjunta a l'oferta

L'oferta presentada es correspon amb la proposició tècnica i econòmica desglossada pels preus unitaris i conceptes següents:

Conceptes	Preu net unitat IVA exclòs	Número d'unitats	Import
TOTAL ¹			

*Indicar tants conceptes com sigui necessari.

*En el cas d'obres hauran d'aportar el llistat de preus que ofereix el licitador d'acord amb la memòria valorada o projecte.

¹ El preu sense IVA no pot superar l'import net que s'especifica en el document descriptiu.

DESIGNO I ACCEPTO

Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques relacionades amb aquesta contractació, la següent adreça de correu electrònic (@):

DECLARO

Que l'empresa a la qual represento legalment:

- està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té capacitat d'obrar i no es troba en cap de les **prohibicions per contractar** establertes a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP);
- està donada d'alta a l'epígraf de **l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent a l'objecte del contracte**;
- està al corrent de les **obligacions tributàries i de la Seguretat Social**;
- no té cap deute** amb l'Ajuntament de Barcelona.

Està inscrita en el **registre electrònic següent**:

- en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- en el Registre electrònic d'empreses licitadores de *indicar nom del registre i Comunitat Autònoma* i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- No està inscrita en cap dels anteriors registres electrònics.
- És una **Petita, Mitjana o Microempresa (PIME)**² en el moment de presentació de l'oferta.
- Compleix les obligacions legals en matèria de **prevenció de riscos laborals**.

² Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques

- **Microempresa:** empresa amb menys de 10 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 2 milions EUR.
- **Petita empresa:** empresa amb menys de 50 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 10 milions EUR.
- **Mitjana empresa:** empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions EUR

Logo d'empresa

- Compleix les obligacions legals en matèria **d'igualtat efectiva de dones i homes**.

Que l'empresa/entitat que representa, o les seves filials o interposades:

- No realitza/en operacions financeres en **paradisos fiscals** considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- Té/tenen relacions legals amb **paradisos fiscals** i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:
- No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels **Drets Humans**, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.
- No intervé/venen en operacions amb tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels **Drets Humans**, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

AUTORITZA L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en cas de resultar adjudicatari/ària del contracte:

- a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (**AEAT**), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, i durant tota la vigència del contracte;
- a sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (**TGSS**), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, i durant tota la vigència del contracte.

Protecció de dades personals de l'empresa licitadora

D'acord amb la normativa de protecció de dades us informem que les vostres dades seran tractades per l'Ajuntament de Barcelona amb la finalitat de gestionar la contractació municipal (tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers), legitimada en base a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les vostres dades seran cedides si escau a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP)" amb la finalitat de publicar aquesta informació a la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. Les vostres dades seran conservades el temps establert per complir amb les obligacions legals.

Pel que fa al tractament 0547-Gestió de la contractació administrativa a tercers, teniu dret a accedir, rectificar i suprimir les vostres dades, així com altres drets sobre aquestes. Podeu consultar informació addicional sobre aquest tractament i protecció de dades a www.bcn.cat/ajuntament/protecciodades. Pel que fa a la política de privacitat de la Generalitat de Catalunya, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 de Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica: protecciodades.eco@gencat.cat.

Lloc i data

Signatura del legal representant de l'empresa: