

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució dels Serveis de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució de les obres de reforma del passadís de la planta segona de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, per a recuperar el mur sud del Saló de Cent, Departament de Manteniment i Obres, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 001_P2301842

1. Antecedents

L'edifici Vell es troba inclòs en el Pla Especial de Protecció del Catàleg Municipal de la ciutat de Barcelona amb el nº 737-Categoria B. Cap. II, amb un nivell de protecció arquitectònica B (BCIL).

La planta segona de l'edifici Vell té un passadís de circulació a dos nivells, connectats per unes escales i una rampa. La rampa de connexió dels dos nivells queda dins de l'àmbit del projecte, i coincideix davant de la rosassa de la façana sud del Saló de Cent, fins ara amagada darrera d'uns lavabos. Es va encarregar la redacció d'un projecte de reforma, amb l'objectiu d'enderrocar aquests lavabos, dignificar la rampa amb nous revestiments i buscar la posada en valor del mur sud del Saló de Cent, i d'aquesta manera, convertir el que avui és un lloc poc atractiu en un espai lluminós dominat per la presència de la gran rosassa, convertida en un element distintiu del nou àmbit.

Les obres de reforma del passadís de la planta segona de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, per a recuperar el mur sud del Saló de Cent, estan en procés de licitació. L'inici de les obres està previst entorn al segon trimestre del 2.024, i tenen un termini d'execució de 6 mesos.

Les obres tenen un PEC de licitació de 227.221,83 €, IVA inclòs.

Aquestes obres tenen com a referent el projecte que s'acompanya com annex en aquesta licitació. Aquest projecte va ser redactat per Eduard Miralles Millón, arquitecte. S'ha elaborat un contracte per l'execució de les obres derivades del projecte anterior.

Cal contractar ara els serveis de Direcció Facultativa associats a aquestes obres.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en la realització del contracte de serveis de direcció facultativa, subdividit en direcció d'obra i direcció d'execució, relacionat amb el contracte d'obres de reforma del passadís de la planta segona de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, per recuperar el mur sud del Saló de Cent.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat òptima dels serveis desenvolupats en l'entorn proper a l'àmbit d'actuació, es considera adient una durada del contracte de 18 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç i que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la formalització d'un contracte de serveis per mitjà del procediment obert simplificat de serveis.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Considerant que l'objecte del contracte és la realització de la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució (direcció facultativa) de les obres de reforma del passadís de la planta segona de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, per a recuperar el mur sud del Saló de Cent (CPV 71318000, serveis d'assessorament i consultoria en enginyeria) l'adjudicació del mateix es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada conforme a criteris econòmics i qualitatius. El criteri econòmic relacionat amb els costos, és en aquest cas únicament el preu, i no el cost del cicle de vida.

S'estableixen únicament criteris automàtics, sense criteris de judici de valor, que en aquest cas són el preu, l'experiència professional del director d'obra i la presentació d'una memòria de mesures per millorar el procediment.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. Divisió en lots

El contracte no és susceptible de ser dividit en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional que permeti una execució independent de les mateixes. A més, en cas hipotètic de divisió, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions, que resultaria del tot desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes. Per aquest motiu, podem concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs així com una correcta assignació dels recursos públics de forma proporcional a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera -segons preus de mercat- és de 16.112,48 euros. El pressupost net de licitació (PNL) és de 13.316,10 euros i l'IVA de 2.796,38 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL PASSADÍS DEL VELL, PLANTA 2								
Categories professionals màximes a intervenir	Hores per categoria	Salari / hora per categoria	Cotitzacions a la SS / hora (33% de mitjana)	Cost / hora per categoria	Cost Salari per categoria	Cotitzacions per categoria	Cost per categoria	
Dedicació per categoria professional								
Director d'Obra.	230,000	21,05 €	6,95 €	28,00 €	4.842,11 €	1.597,89 €	6.440,00 €	
Director d'Execució	190,000	18,80 €	6,20 €	25,00 €	3.571,43 €	1.178,57 €	4.750,00 €	
COSTOS DIRECTES								
Costos salarials							8.413,53 €	
Costos seguretat social							2.776,47 €	
Total costos directes							11.190,00 €	
COSTOS INDIRECTES								
Costos indirectes	Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades					13%	1.454,70	
Total costos indirectes							1.454,70	
Benefici industrial							6%	671,40
Total Costos Directes + Indirectes + benefici industrial							13.316,10	
IVA							2.796,38	
Total pressupost amb IVA							16.112,48	

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni que figura a la "Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad".

El cost per hora que s'ha tingut en compte pel càlcul del pressupost, per cada categoria professional requerida al projecte, s'ha calculat en base als coneixements i l'experiència d'aquesta direcció en contractes similars, i es troba per sobre dels mínims exigits pel conveni, de manera que els licitadors poden oferir per sota del preu de licitació sense incórrer en preus sota conveni, i sense posar en risc les condicions dels treballadors.

Els preus mínims per categoria professional, segons conveni i taula salarial, adaptada al 2.023 i tenint en compte triennis, són els que figuren a la següent taula.

Segons la solvència tècnica exigida, la Direcció de l'Obra es correspon amb el perfil professional d'Arquitecte i la Direcció d'Execució d'Obra es correspon amb el perfil professional d'arquitecte tècnic.

TAULES SALARIALS CONVENI EMPRESSES ENGINYERIA I OFICINES D'ESTUDIS TÈCNICS, 2,023					
	SALARI BRUT ANUAL 2,023	ANTIGUITAT (5% pels 5 primers triennis)	COTITZACIONS EMPRESARIA LS (33%)	COST EMPRESA ANUAL	PREU MÍNIM / HORA (1792 HORES)
ENGINYER O ARQUITECTE-6 ANYS EXPERIÈNCIA	28.062,80 €	2.806,28 €	10.186,80 €	41.055,88 €	22,91 €
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC, 6 ANYS EXPERIÈNCIA	21.767,62 €	2.176,76 €	7.901,65 €	31.846,03 €	17,77 €

El fet de no aplicar el conveni sectorial comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 15.979,33 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	SUMA
2024	12.783,46	2.556,69	15.340,15
2025	532,64	106,53	639,17
TOTAL	13.316,10	2.663,22	15.979,32

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Centre Gestor	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63834	93314	0302	302	12.783,46	21%	2.684,53	15.467,99
2025	63834	93314	0302	302	532,64	21%	111,85	644,49
Total					13.316,10	21%	2.796,38	16.112,48

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment Obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínimes que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

1. L'empresa licitadora hauria de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següent:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Justificació: Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i proporcional al seu import, exigir la solvència econòmica per qualsevol dels dos mètodes següents, per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà el contractista en el moment de realitzar les tasques que es deriven d'aquest contracte.

- En cas de ser el licitador una persona jurídica, la solvència s'acreditarà justificant que el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 16.000 €. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys des de la data de presentació de proposicions, el requeriment es referirà al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.
- En cas de ser el licitador una persona física, la solvència s'acreditarà justificant estar en disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins el final del termini de presentació d'ofertes, per un import de 16.000 €, aportant a més, el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels mitjans establerts a l'article 87.3 de la LCSP.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Justificació: Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació amb els serveis executats i en relació a la titulació i experiència de les persones que han d'executar el contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

- a. D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, relació dels principals serveis realitzats en els últims 5 anys, de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte que inclogui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, en serveis de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, o de naturalesa similar.

El període definit a l'article 90.1.a queda augmentat de tres a cinc anys per tenir en compte el període de pandèmia que ha afectat de manera rellevant a les activitats professionals similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, i, per tal d'afavorir la concurrència.

L'import anual de l'any de major execució dels període esmentat, ha de ser igual o superior a 15.000 euros (IVA exclòs).

De conformitat amb l'article 90.1.4 LCSP, les empreses de nova creació (menys de 5 anys) només acreditaran la seva solvència tècnica i professional mitjançant els requisits que s'estableixen a continuació:

Concretament, d'acord amb l'article 90 1.b) 90 i 1.e) de LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics assignats a l'execució del contracte i la seva experiència professional mínima han de ser els següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, 2 persones com a mínim) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte haurà d'estar integrat per un equip mínim de treball de 2 persones.

El nombre de persones destinades a la realització del servei contractat i la seva qualificació professional ha de cobrir les necessitats de mínims exposades a continuació:

- **Tècnic número 1. Un (1) tècnic competent, que serà el Director d'Obra.** Desenvoluparà les tasques de lideratge de la Direcció Facultativa, gestionarà el seu equip, i serà el contacte directe amb els responsables del contracte. Haurà de reunir els següents requisits:
 - Arquitecte. El requeriment del perfil professional d'un arquitecte, queda justificat en virtut de l'article 12.3 a), en relació amb els articles 2.2.c) i 2.1.a), de la *"Ley 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació"*. Les obres es realitzen a l'interior d'un edifici amb un nivell de protecció arquitectònica B (BCIL) i es tracta d'un us administratiu i/o cultural.
 - Més de 6 anys d'experiència en direccions facultatives de qualsevol tipus. Es considera aquesta experiència professional la mínima necessària per intervenir en un edifici de tanta representativitat com aquest.
- **Tècnic número 2. Un (1) tècnic competent, que serà el Director d'Execució d'Obra.** També co-desenvoluparà les tasques de Direcció Facultativa, i tindrà les següents característiques:
 - Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic. El requeriment del perfil professional queda justificat en virtut de l'article 13.2 a) de la *"Ley 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació"*.
 - Més de 6 anys d'experiència en direccions facultatives de qualsevol tipus. Es considera aquesta experiència professional la mínima necessària per intervenir en un edifici de tanta representativitat com aquest.

Les tasques conjuntes de direcció facultativa, que desenvolupen les figures de la direcció d'obra i de la direcció d'execució d'obra, han de ser exercides, en aquest cas, per dos persones diferents, de manera que cada una d'elles pugui atendre les funcions assignades de manera diferenciada. En quest cas aquestes funcions queden molt diferenciades; per una banda la fidelitat al projecte exigida pel nivell de catalogació de l'entorn ha de ser garantida pel director d'obra; per l'altra el nivell de control econòmic i tècnic exigida durant les obres ha de ser garantida pel director d'execució.

Qualsevol canvi en una de les figures tècniques, haurà d'estar avisat amb una anterioritat de 15 dies al responsable del contracte.

S'admet l'acreditació de la solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Críteris automàtics: puntuació total 100

9.1 Preu del total de l'oferta, fins a 35 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017, publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gasetta Municipal el 16 de març.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 punts per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts respecte el pressupost net de licitació.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

9.2 Per l'experiència professional del tècnic com a Director d'Obra en obres similars, fins a un màxim de 30 punts.

La solvència requerida al director d'obra es quantitativa i referida a 6 anys en direccions d'obra de qualsevol tipus, i es considera la necessària i suficient per garantir la concurrència amb unes garanties mínimes de solvència. Que el director d'obra porti major experiència en direccions d'obra similars a la que és objecte del contracte, per sobre de la mínima requerida per la solvència, aporta un valor afegit a la qualitat del seu servei.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del tècnic proposat com a Director de l'Obra, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Director d'Obra en obres de reforma similars (1), finalitzades en els darrers deu (10) anys, on aquest tècnic hagi estat Director d'Obra.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), actuant en nom de l'empresa licitadora, o en nom seu si el licitador és una persona física, identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

El licitador formularà l'oferta d'experiència d'acord a la Taula 1:

TAULA 1. TAULA PER OFERTAR L'EXPERIÈNCIA EN DIRECCIONS D'OBRA SIMILARS EN OBRES DE REFORMA		
NOM DEL TÈCNIC DEL QUAL ES VALORA L'EXPERIÈNCIA (el mateix en totes)	CARACTERÍSTIQUES DE L'EXPERIÈNCIA PRESENTADA	E1 NÚMERO D'EXPERIÈNCIES PROFESSIONALS ACREDITADES (MÀXIM 3 EN TOTAL)
Tècnic col·legiat número (-)	Direcció d'Obra en obres de reforma similars (1)	-

(1) Obres de reforma similars. Obres de reforma de superfície útil igual o superior a 100 m² i adjudicades per un PEC igual o superior a 200.000 euros (IVA inclòs). en edificis terciaris, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),

El licitador omplirà la columna "NÚMERO D'EXPERIÈNCIES PROFESSIONALS ACREDITADES (MÀXIM 3 EN TOTAL)" posant 0, 1, 2 ó 3

Es presentaran un màxim de tres (3) Direccions d'Obra. En el cas que es presentin més de tres (3) Direccions d'Obra només es valoraran les tres primeres en l'ordre d'aparició en el sobre.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat estarà signat pel promotor. Ha de contenir les dades i segell del promotor, dades de la persona que signa el certificat i la seva condició. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut el Director de l'obra que es vol acreditar i les característiques de l'obra que es demanen en aquest apartat (nom del projecte, la seva localització, el tipus d'edifici, el nivell de protecció arquitectònica, l'any de finalització de les obres, el seu PEC i la seva superfície útil.

La manca de qualsevulla d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

A més, caldrà presentar una declaració responsable, signada pel tècnic que hagi portat a terme les Direccions d'Obra que figuren a la "Taula 1", i signada també per l'empresa licitadora en el cas que el licitador sigui una empresa i no una persona física, per la qual es comprometen a que aquest tècnic sigui el Director de l'Obra i tècnic número 1 de l'equip mínim de treball que formi la Direcció Facultativa contractada de les obres. La manca d'aquesta declaració responsable adjudicarà automàticament 0 punts en aquest criteri.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Fórmula de càlcul de la puntuació

La puntuació de l'oferta d'experiència del licitador en direccions facultatives similars en obres d'instal·lacions serà el resultat de fer la següent operació:

$$P_i = E_1 \times 10$$

Essent:

P_i: Puntuació total d'aquest criteri

E₁: Número d'experiències ofertades

9.3 Per l'assumpció de compromisos de millora qualitativa dels processos de Direcció Facultativa, fins a un màxim de 35 punts

Per aquest criteri de valoració el licitador podrà presentar una sèrie de compromisos de millora qualitativa del servei de direcció facultativa de les obres.

Les direccions facultatives tenen com a finalitats, entre d'altres:

- controlar l'execució de les obres amb fidelitat al projecte
- controlar el desenvolupament de les obres sense retards, que tenen incidència directa sobre la interacció de les obres en l'entorn proper i en l'edifici en servei on es desenvolupen els treballs.
- controlar el desenvolupament de les obres sense variacions pressupostàries rellevants, amb un control continu del cost d'execució.
- controlar l'execució de les obres en tots aquells aspectes no previstos al projecte per diverses causes, i relacionats amb l'objecte de la intervenció
- prendre les decisions relacionades amb aspectes no previstos específicament al projecte o amb alguna mancança de definició.
- Respondre a possibles situacions d'impossible previsió, derivades del decalatge temporal entre la redacció del projecte i l'inici de les obres.
- minimitzar la interacció amb l'edifici on es fan les obres, en cas de tractar-se d'obres de reforma

Les millores desenvolupades en els següents apartats tenen com a objecte que el licitador pugui oferir un millor servei de direcció facultativa incidint sobre algun dels aspectes descrits anteriorment.

9.3.1 Millora del temps de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions d'obra. 15 punts.

En obres de reforma sobre edificis preexistents, i durant els transcurso dels treballs, apareixen dades ocultes fins aquells moment, indetectables en fase de projecte, ja que haguessin requerit prospeccions molt agressives impossibles de realitzar abans de començar les obres. En algunes ocasions, donades aquestes dades ocultes, no és possible implantar exactament la solució del projecte, i es requereix que la direcció facultativa plantegi alternatives possibles dins del marc del contracte.

En altres ocasions, existeixen problemes amb els terminis o les condicions de subministrament de materials o solucions industrials

Per aquestes i d'altres raons, molt sovint cal plantejar alternatives a les solucions de projecte, tals com variacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, canvis de proveïdors o productes, o d'altres assimilables, sense que tinguin prou entitat com per suposar una modificació de projecte.

És en aquest moment quan la direcció facultativa ha de proposar alternatives viables per resoldre els problemes que es van presentant en el decurs de l'obra. Una major implicació dels tècnics, avançant solucions fora del cicle obligatori de les visites setmanals d'obra, millora el servei i agilitza tots els treballs. En canvi, si les solucions no es proposen amb rapidesa s'empitjora el servei de la direcció facultativa, i s'acaben provocant retards en l'execució amb els problemes derivats que això comporta en una obra de reforma dins d'un edifici en ús.

Per tant, un dels valors que determina la qualitat del servei d'una DF és la rapidesa amb la que és capaç de resoldre problemes d'obra. En aquest sentit, una capacitat de resposta àgil suposa un servei millor, i exigeix major dedicació dels tècnics en certs moments crítics (de vegades no basta amb una visita setmanal i els tècnics amb menor implicació posposen la presa de decisió a la visita setmanal següent). Les respostes més ràpides per part de la DF a problemes d'obra no fan més curta l'obra, però impedeixen que sigui més llarga, minimitzen el risc de modificacions de contracte d'obres per ampliacions de termini, i, per tant, milloren la qualitat del servei ofert, tenint incidència clara sobre l'edifici en el qual es fan els treballs.

Les actes d'obra o el llibre d'Ordres de l'obra és el document en el que queden registrats, amb data, les problemàtiques trobades, les peticions a la DF d'alternatives i les alternatives proposades. Rebaixar el temps de resposta en la resolució d'aquests problemes per part de la direcció facultativa agilitza el procés d'obra i el fa més eficient.

S'atorgaran 15 Punts a l'acceptació del compromís de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions, amb un temps inferior a 5 dies.

9.3.2 Seguiment econòmic documentat quinzenal. 10 Punts

Una de les funcions de la direcció facultativa es fer el seguiment econòmic de les obres. Mantenir actualitzat durant tot el procés d'obra la previsió de tancament econòmic, que incorpori les possibles variacions d'amidaments, els preus contradictoris o les propostes d'actuació de millora, resulta una acció que millora qualitativament el servei de direcció facultativa i ajuda al control econòmic de l'obra.

Gràcies a aquest seguiment es poden preveure desviacions econòmiques que necessitin modificacions del contracte, i que de no detectar-se a temps poden endarrerir notablement les tramitacions d'aquestes modificacions, amb els problemes derivats que això comporta en una obra de reforma dins d'un edifici en ús.

S'atorgaran 10 Punts a l'acceptació del compromís de seguiment econòmic quinzenal, aportant un full de càlcul de previsió de tancament econòmic cada 15 dies, on apareguin les previsions de variacions d'amidaments, els preus contradictoris previstos o les propostes d'actuació de millora aprovades.

9.3.3. Millora del temps en l'entrega de la part gràfica de la documentació de final d'obra. 10 Punts

Segons el plec tècnic, la direcció facultativa ha de transcriure a les bases gràfiques de projecte totes les modificacions d'obra, tot seguint les condicions descrites al propi Plec Tècnic. Més tard, el contractista compila tota la resta de documentació d'obra executada, juntament amb aquesta, i, amb l'aprovació del director de l'obra, l'entrega al promotor per la recepció de l'obra.

Segons l'article 6.4 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepció de l'obra es produeix tàcitament trenta dies després del certificat de final d'obra, si no hi ha reserves. Aquest termini és també l'utilitzat per complimentar tota la documentació de final d'obra.

Aquest termini, però, es pot allargar si la documentació d'obra executada no està compilada de manera completa, exacta i fidedigna, retardant la data de recepció final de l'obra i obstaculitzant la posada en servei de tots els sistemes.

La fase final d'obra propicia l'aparició de retards. Entre la data de final d'obra (que posa final al termini del contracte) i la recepció de l'obra (que dona pas al termini de la garantia) cal entregar un gran volum de documentació. L'entrega de la documentació gràfica final és motiu habitual de retard en les recepcions de les obres, i denota una deficiència en el seguiment continu dels canvis durant el procés d'obra. Si la DF fa un seguiment gràfic continu durant l'obra podrà entregar la documentació de manera ràpida.

Rebaixar el temps d'elaboració de la documentació gràfica per part de la direcció facultativa millora també el temps de la resta de processos que li són dependents, avança la recepció de l'obra, i facilita la posada en servei i posterior gestió de l'edifici. Aquesta agilitat en l'entrega cabdal de la documentació gràfica final d'obra suposa una millora qualitativa del servei de direcció facultativa.

S'atorgaran 10 Punts a l'acceptació del compromís de l'entrega completa de la informació gràfica de final d'obra en un termini de 3 dies a partir de la data del certificat final d'obra.

Puntuació màxima total: 100 punts

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet del desempat, el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Donades les característiques del contracte i el seu import, és necessària mesa de contractació. La mesa de contractació estarà constituïda per:

President: L'Alcalde/essa o persona en qui delegui, d'acord amb l'art. 13 de la Carta de Barcelona.

Vocals:

Titulars	Substituts
1. Jordi Cases i Pallarès, Secretari general.	1. El/la Secretari/ària Delegat/ada.
2. Antonio Muñoz i Juncosa, Interventor General.	2. L'interventor/a en qui delegui l'interventor General en el seu cas.
3. El director DS Edificis Municipals de la Gerència de Serveis Generals. Albert Giné Borràs.	3. La Cap del departament de Manteniment i Obres. Gerència de Serveis Generals. Sònia Lobaco Poyatos.
4. El Cap de servei de projectes. DS Edificis Municipals. Gerència de Serveis Generals – Carlos Díez Rodríguez.	4. La tècnica de la DS Edificis Municipals. Gerència de Serveis Generals – Marta Turmo Quilez.

Actuarà com a secretari/a de la mesa un funcionari de la Corporació.

12. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

13. Termini d'execució

La durada total del present contracte de serveis es calcularà en funció del termini d'execució real de les obres, de la següent manera:

- **El termini inicial d'execució de les obres és de 6 mesos.**
 - L'adjudicatari de les obres, en la seva oferta de licitació, pot oferir una reducció de termini d'execució, que queda delimitada a dos trams possibles:
 - Termini total d'execució d'obra de 5.5 mesos.

- Termini total d'execució d'obra de 5 mesos
 - Per tant, el termini d'execució real de les obres pot ser de 6, 5.5 o 5 mesos, en funció de l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària de les obres.
- El termini de garantia de les obres és de 12 mesos.

Per cobrir les obligacions requerides a l'article 243.3 de la "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público", i donat que el termini de garantia de les obres és de 12 mesos, la durada total del present contracte de serveis serà superior en 12 mesos al termini d'execució real de les obres.

Per tant, la durada total del present contracte de serveis queda delimitada entre la data de l'acta d'inici de les obres, i el compliment de les obligacions establertes a l'article 243.3 de la LCSP, i serà com a màxim de 18 mesos.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de la prestació.

A partir de la recepció, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'un any, d'acord amb el que preveuen els articles 210.3 i 243.3 de la LCSP, o l'ofertat per l'empresa, en el seu cas.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

15. Condicions especials d'execució

15.1 De caràcter social.

15.1.1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

a) Complir les funcions com a responsable del contracte d'obres i complir amb les obligacions establertes als articles, 62 i de 237 a 246 de la LCSP.

16. Pagament del preu

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 de la LCSP, mitjançant certificacions mensuals.

Les facturacions parcials seran mensuals, i el seu import correspondrà a la quantitat resultant d'aplicar al 96 % de l'import d'adjudicació la proporció que suposa un mes respecte al termini complet del contracte d'obres.

D'aquesta manera a la data de recepció de les obres la facturació total no excedirà del 96% de l'import d'adjudicació.

El 4 % restant de l'import d'adjudicació s'abonarà un cop satisfetes les obligacions del director facultatiu de l'obra conforme l'article 243.3 de la LCSP, un cop finalitzat el termini de garantia de les obres.

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

Codi de contracte: A determinar un cop l'expedient hagi estat incoat.

Òrgan de Contractació: Gerència Departament econòmic: 0302

Departament destinatari: 08044552 Departament de Manteniment i Obres

Codi DIR3: El responsable del contracte indicarà el codi que en el seu moment correspongui.

17. Modificacions del contracte

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

Aquestes modificacions sempre estarien englobades dins de les prestacions que s'han previst des de l'inici com a integrants de l'objecte del contracte, i en cap cas serien modificacions substancials.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per la causa següent:

Donat que existeix una clara i directa relació entre la durada del present contracte de serveis de Direcció Facultativa i el termini d'execució de les obres associades, en el cas que el contracte d'obres quedi modificat per causes admeses en el seu Plec, aquesta modificació del contracte d'obres condicionarà també la modificació del present contracte de serveis, de la següent manera:

- Si la modificació del contracte d'obres suposa una ampliació temporal del contracte que afecta al termini d'execució de les obres, el present contracte de serveis de Direcció Facultativa es podrà modificar temporalment de la mateixa manera fins a un màxim de 12 setmanes, i quedarà modificat econòmicament a raó d'un 1.00% del pressupost del present contracte per cada setmana completa o parcial de prolongació del termini d'execució de les obres, fins a un màxim d'un 12% del pressupost del present contracte.
- Quan segons l'article 242.2 de la LCSP, la modificació del contracte per raons econòmiques impliqui la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte o amb característiques diferents a les fixades en aquest, o bé, en el seu cas, impliqui la redacció de modificacions del projecte corresponent, o bé, l'augment d'amidaments o la introducció de nous preus fixats contradictòriament en proporcions rellevants, sempre i quan aquestes condicions suposin una ampliació de les tasques vinculades a la direcció facultativa, es podrà modificar el contracte. Per tant, si la modificació del contracte d'obres, neix d'una una ampliació econòmica del contracte que porta implícit un augment de la dedicació pel que es refereix a la direcció facultativa, fins al límit previst del 20% del pressupost per causes admeses al seu Plec (exclosos els excessos d'amidaments previstos del 10% del pressupost), el present contracte de serveis de Direcció Facultativa podrà modificar-se econòmicament a raó d'un 0.40 % del seu pressupost per cada 1.00% d'ampliació econòmica del contracte d'obres, fins a un màxim d'un 8% del pressupost del present contracte.

L'import previst per aquest concepte és de 2.663,22 € (IVA exclòs).

La modificació del contracte que s'acordi no podrà alterar les condicions essencials de la licitació i de l'adjudicació del contracte, i haurà de limitar-se a introduir les variacions estrictament indispensables per a respondre a la causa objectiva que la faci necessària i serà obligatòria per al contractista.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ons i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'adjudicatari i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

No es permet la subcontractació.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les penalitats genèriques contemplades al PCAP

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

22. Responsable del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte al cap del servei de Projectes i Obres DS Edificis Municipals, de la Gerència de Recursos en Carlos Díez Rodríguez. Per resoldre consultes contactar al correu electrònic: contractacio_recursos@bcn.cat

23. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquesta obra, NO serà obligatori per l'adjudicatari acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels seus serveis i la puntual cohabitació amb personal d'altres empreses que exerceix alguna tasca a dins del recinte o de l'edifici (Parcs i Jardins, contractes de Manteniment i Neteja, Guàrdia Urbana, Servei de Protocol...)

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment Obert simplificat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada màxima de 18 meses, per un import total de licitació de 16.112,48 euros.

El cap del servei de projectes i obres

Carlos Díez Rodríguez

MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTA DE CONTRACTE OBERT DE SERVEIS

El/laSr/Sra..... amb NIF....., en nom propi o en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF/CIF.....

En relació a la petició d'oferta del següent:

Petició de contracte: 001_ Pxxxxx
Objecte: Contracte per a l'execució de Serveis de Direcció d'Obra i Direcció d'Execució (direcció facultativa) de les obres de reforma del passadís de la planta segona de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, per a recuperar el mur sud del Saló de Cent

Preu del total de l'oferta, fins a 35 punts:

FORMULO LA SEGÜENT OFERTA ECONÒMICA D'ACORD AMB PREUS DE MERCAT:

Preu net sense IVA¹:

Import de l'IVA que correspon al tipus impositiu del ...% :

Preu total IVA inclòs:

ALTRES ELEMENTS DE L'OFERTA:

Per l'experiència professional d'un tècnic com a Director d'Obra en obres similars, fins a 30 punts:

TAULA 1. TAULA PER OFERTAR L'EXPERIÈNCIA EN DIRECCIONS D'OBRA SIMILARS EN OBRES DE REFORMA		
NOM DEL TÈCNIC DEL QUAL ES VALORA L'EXPERIÈNCIA (el mateix en totes)	CARACTERÍSTIQUES DE L'EXPERIÈNCIA PRESENTADA	E1 NÚMERO D'EXPERIÈNCIES PROFESSIONALS ACREDITADES (MÀXIM 3 EN TOTAL)
Tècnic col·legiat número (-)	Direcció d'Obra en obres de reforma similars (1)	-

Millora del temps de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions d'obra. 15 punts.

Compromís de proposta d'alternatives davant la necessitat de petites variacions, amb un temps inferior a 5 dies.	<i>Marcar amb una "X":</i> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
--	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

Seguiment econòmic documentat quinzenal. 10 Punts.

Compromís de seguiment econòmic quinzenal, aportant un full de càlcul de previsió de tancament econòmic cada 15 dies.	<i>Marcar amb una "X":</i> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
---	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

¹ El preu sense IVA no pot superar l'import net que s'especifica en el document descriptiu.

Millora del temps en l'entrega de la part gràfica de la documentació de final d'obra. 10 Punts.

Compromís de l'entrega completa de la informació gràfica de final d'obra en un termini de 3 dies a partir de la data del certificat final d'obra.	<i>Marcar amb una "X":</i> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
---	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*