



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: P2400906
Tipus contracte: Obres
Objecte: Reparació de les dues unitats exteriors del sistema VRV de la climatització del Centre Cívic Barceloneta
Pressupost de licitació (IVA inclòs) .... 27.629,04 € IVA tipus ..... 21 % <b>Pressupost net (sense l'IVA) ..... 22.833,92 €</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

### Antecedents

Es detecta dues unitats exteriors de climatització en mal estat, sent necessari la seva reparació. Es decideix substituir les bateries de les dues unitats. Les feines a realitzar són les següents:

- Desmuntatge de les bateries de les dues unitats
- Moure les unitats per facilitar la reparació.
- Extracció i recuperació de gas refrigerant.
- Desmuntatge de bateries actuals.
- Muntatge de noves bateries.
- Càrrega de Nitrogen i proves d'estanqueïtat.
- Càrrega de Gas Refrigerant.
- Treballs de posada en marxa.

Per la reparació de les dues unitats exteriors, el Districte de Ciutat Vella ha de contractar els serveis per l'execució de les feines contingudes en la "Memòria tècnica valorada per la reparació de dos unitats exteriors tipus bomba de calor d'expansió directa al Centre Cívic Barceloneta".

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquests serveis atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personals suficients.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa sense publicitat per molt petita quantia que fa innecessari generar concurrència.



### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del present contracte és poder disposar d'una empresa que executi els treballs relacionats amb la reparació de les dues unitats exteriors de climatització al Centre Cívic Barceloneta. Les feines a realitzar es descriuen a la "Memòria tècnica valorada per la reparació de dos unitats exteriors tipus bomba de calor d'expansió directa al Centre Cívic Barceloneta".

### **Lloc de realització de la prestació**

Centre Cívic Barceloneta.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El termini d'execució de les obres sigui de 20 dies.

El termini s'estima a partir de la signatura de l'Acta de replanteig i inici de les obres.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que presentin un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



## **Ajuntament de Barcelona**

Districte de Ciutat Vella  
C/Ramelleres, 17  
08001 Barcelona

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.**  
**(<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura,

Lloc i data