

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2400705	
Tipus contracte: Serveis	
Objecte: Redacció del projecte executiu de millora de il·luminació de l'escala negra, l'escala d'honor i el saló de Cent de l'edifici Vell de les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Barcelona	
Pressupost de licitació (IVA inclòs) : 17.545,00 € IVA tipus 21% 3.045,00 € Pressupost net (sense l'IVA): 14.500,00 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	
Codi CPV: 7100000-8	Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és la redacció del projecte executiu de reforma de la il·luminació de l'escala negra, l'escala d'honor i el saló de Cent de l'Edifici Vell de les Cases Consistorials de l'Ajuntament de Barcelona.

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte:

A l'edifici Vell hi ha diversos espais amb problemàtiques derivades de la manca de llum, que han generat estudis de propostes lumíniques per la resolució de les deficiències amb la conservació de l'entorn històric i artístic. El Saló de Cent es un dels espais més emblemàtics de l'Ajuntament, i el que sens dubte, té més rellevància, os es celebren les principals activitats públiques i d'interès ciutadà. El saló té una circulació d'accés a través de dues escales, la nomenada escala negra i l'escala d'honor.

Les instal·lacions d'il·luminació del Saló de Cent de l'Ajuntament presenten les següents deficiències; manca d'uniformitat als nivells de il·luminància dels diversos plànols, equips d'il·luminació amb dificultats de control dels angles i les projeccions i manca d'il·luminació ornamental dels elements històrics. Les escales esmentades presenten mancances d'il·luminació que incompleixen la normativa envers els mínim exigits per al pas sense risc de caiguda i, a la vegada, no permeten que s'apreciïn els elements d'interès de l'entorn.

Es per aquest motiu, que es van redactar propostes de millora lumínica. Aquestes propostes requereixen un projecte executiu conjunt, per poder englobar les actuacions en la consecució d'una obra de millora dels espais descrits.

Els treballs objecte d'aquesta proposta són absolutament necessaris per a licitació d'una obra d'instal·lacions, que millori la funcionalitat dels espais i les condicions de seguretat de l'edifici, competència d'aquest Departament.

L'Ajuntament, no disposa entre el seu personal, d'un número de tècnics que disposin de la dedicació requerida per portar a terme els treballs necessaris, amb un grau de profunditat idoni i, en un termini de temps raonable. Per tant, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte.

Prescripcions tècniques

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és el 7100000-8 que es correspon amb Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

El contractista haurà de disposar, del següent personal tècnic per a la prestació dels serveis del contracte, tot i que no es requereix que formin part dels mitjans propis, si han d'estar adscrits com a l'equip de treball per a la redacció del projecte.

- Autor/a, titulació Arquitecte/a
- Especialista en Instal·lacions, titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.

Autor:

La figura d'autor del Projecte recaurà en un arquitecte, que liderarà el desenvolupament del projecte i concentrarà les comunicacions amb el promotor i els agents implicats. Haurà de tenir la titulació competent com a arquitecte/a i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol, amb experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió. En aquest projecte referit a un edifici d'ús administratiu, es requereix portar a terme una intervenció sobre el conjunt del sistema estructural de l'edifici sobre el que es plantegen intervencions rellevants. A més l'edifici té un nivell de protecció històric/artístic B (BCIL). La proposta requereix el desenvolupament reflexiu i intel·lectual propi de l'àmbit professional d'un arquitecte, amb la formació artística i compositiva pròpia de la seva titulació, per aquest motiu el redactor ha de disposar de la titulació esmentada i experiència contrastada.

El projecte, amb la major qualitat possible, només es pot obtenir mitjançant la recerca successiva de solucions flexibles, atractives compositivament i amb el valor de representativitat arquitectònica exigida, a través d'una comunicació d'anada i tornada entre l'autor del projecte i els tècnics interlocutors, basada en una successió de propostes en constant perfeccionament, que cada cop s'apropin més a les necessitats del programa, fins arribar a un punt òptim. Aquest procés només pot ser liderat de manera efectiva per un autor amb un perfil professional d'arquitecte d'experiència contrastada, i amb capacitat tècnica i reflexiva suficient, no disponible en altres perfils tècnics professionals de l'àmbit de la construcció.

Especialista en instal·lacions:

Haurà de tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent, amb una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió, i en l'especialitat del càlcul i disseny d'instal·lacions d'edificació

S'haurà de presentar un compromís signat d'adscripció d'aquest personal al contracte. En cas d'incompliment d'aquest requisit s'anul·larà el contracte sense dret a facturació de cap cost a l'Ajuntament.



Les actuacions venen descrites a la documentació tècnica adjunta, i s'ampliaran amb la documentació que s'aportarà el dia de la visita.

Visita a les instal·lacions

Donades les característiques de l'equipament pel que fa a seguretat, la documentació particular no serà accessible des del perfil del contractant. Previ al dia de la visita els licitadors interessats hauran d'enviar un correu electrònic a l'adreça **manteniment_serveis_generals@bcn.cat** amb la seva identificació (nom empresa, NIF, representant legal) i un correu electrònic de contacte per rebre les comunicacions i documentació tècnica particular.

Es publicarà al portal el dia i hora de la visita. No podran presentar oferta les empreses que no hagin assistit a la visita, donat que es facilitaran dades rellevants per elaborar les propostes.

Lloc de realització de la prestació

La prestació principal es realitzarà a les oficines del contractista, però es realitzaran visites a la planta baixa i primera de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona i reunions a les oficines municipals del carrer Avinyó 7 planta 2.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. La durada de l'execució del contracte serà de **4 mesos** a comptar des de l'adjudicació.

- Entrega del projecte executiu proposta (memòria, solució tècnica, plànols amb detalls i pressupost), 1 mes.
- Execució de mostres i modificacions fins solució definitiva validada, 2 mesos.
- Entrega del projecte definitiu aprovat per promotor i Departament de Patrimoni artístic (estudi de seguretat i salut, pressupost detallat en format TCQ amb desglossament de cada partida) segons la descripció detallada al Plec Tècnic, amb una durada màxima de 1 mes.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen, com a criteris d'adjudicació, tres criteris automàtics, amb una puntuació màxima total de 100 punts.

- 1. Preu del total de l'oferta**, aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny

Pressupost net de licitació - oferta

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

X punts màxims = puntuació resultant

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost net de licitació serà valorada amb 0 punts, però no quedarà exclosa.

Puntuació màxima: 35 punts

2. Experiència professional de l'arquitecte, adscrit com Autor/a, a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 35 punts.

Per garantir la millor qualitat del Projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat i la necessitat d'un temps de resposta ràpid després de cada interlocució amb els agents que intervenen en el procés de validació de les solucions adoptades, es considera raonable i proporcionat valorar una ampla experiència.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del tècnic proposat com Autor, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Autor de projectes de reforma similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

En cas de coautoria, l'empresa haurà d'optar per un sol dels autors a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte de reforma similar: 5 punts
- Acredita 2 projectes de reforma similar: 10 punts
- Acredita 3 projectes de reforma similar: 20 punts
- Acredita 4 projectes de reforma similar: 35 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DE L'AUTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte num.1 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 3 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 4 de reforma similar (1)

Definicions aplicables:

- (1) *Projecte de reforma similar: Projecte amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (2), amb un PEC abans d'IVA superior als 200.000 €*
- (2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*

Es presentaran un màxim de quatre (4) projectes. En el cas de que es presentin més de quatre (4) projectes només es valoraran els quatre primers.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA).

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada pel tècnic autor i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat.



La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

3. Per l'experiència professional de l'Especialista en Instal·lacions, en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 30 punts.

Per garantir la millor qualitat del Projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat dels treballs d'instal·lacions en un edifici catalogat, es considera raonable i proporcionat valorar una àmplia experiència en treballs similars de l'especialista en Instal·lacions.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del tècnic proposat com Especialista en Instal·lacions, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Redactor de Projectes d'Instal·lacions similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte d'instal·lacions similar: 10 punts
- Acredita 2 projectes d'instal·lacions similars: 20 punts
- Acredita 3 projectes d'instal·lacions similars: 30 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DEL REDACTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 1 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 2 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 3 (1)

(1) *Projecte d'instal·lacions similar: Projecte d'Instal·lacions (2), amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (3)*

(2) *Projecte d'Instal·lacions. Projecte d'instal·lacions o part d'instal·lacions d'un projecte global, amb un PEC sense IVA major de 50.000 € referent únicament a les partides d'instal·lacions*

(3) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*

Es presentaran un màxim de tres (3) projectes. En el cas de que es presentin més de tres (3) projectes només es valoraran els tres primers.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície útil).

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada pel tècnic autor i per l'empresa licitadora que contingui les

mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

Puntuació màxima total: 100 punts

Baixes temeràries

No s'estableixen baixes temeràries. Les ofertes proposades amb un valor igual o inferior al pressupost seran acceptades sempre que compleixin els requisits descrits en aquest document i el plec de prescripcions tècniques particular.

Abonaments a l'empresa contractista

L'abonament dels serveis es realitzarà en dues factures. Una que ha de ser del 25% de l'import adjudicat amb l'entrega validada del projecte executiu proposat i la segona del 75% a la finalització i entrega de tots els documents, conforme a la informació que figura al plec de prescripcions tècniques del contracte (PPT), amb la conformitat tècnica del promotor, en aquest cas la Direcció de Serveis d'edificis Municipals de la Gerència de Serveis generals.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora. Per tal d'acceptar l'oferta s'ha d'adjuntar el full signat d'assistència a la visita.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Direcció de Serveis d'Edificis Municipals.
Ajuntament de Barcelona