

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2400778
Tipus contracte: Obres
Objecte: Obres reforma de la planta 3 de l'edifici del carrer Avinyó 15 de l'Ajuntament de Barcelona
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 44.490,54 € IVA tipus 21% Pressupost net (sense l'IVA): 36.769,04 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>
Codi CPV: 45220000-5 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Antecedents

A l'edifici d'Avinyó 15, més concretament a l'espai de Metropolis de la planta 3era, hi hagut un increment de personal, i es preveuen noves incorporacions en els propers anys, per aquesta raó s'han anat ocupant espais que es disposava per reunir-se, fa un temps es va ocupar una altra zona per reunir-se de forma provisionals sense tancaments fixes.

Han aparegut noves necessitats de reunions virtuals individuals i reunions mixtes presencials i virtuals. Per aquesta raó ha arribat les demandes d'organitzar diverses sales de reunions, tant petites com mitjanes.

Es preu la reorganització dels diferents espais amb les diferents entitats de l'edifici

Els treballs objecte d'aquesta proposta són absolutament necessaris per a millorar la funcionalitat dels espais competència d'aquest Departament. A més, dits treballs no poden ser desenvolupats pels mitjans propis.

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte.

L'objecte del contracte són les obres de reforma d'una part de la planta 3era d'Avinyó 15, habilitant 2 sales de reunions petites, per 1 o 2 persones per realitzar reunions personals o telemàtiques; i 2 sales de reunions mitjanes tant per reunions presencials per aproximadament fins 8 persones o per reunions mixtes presencials i telemàtiques, ja que es disposarà de preinstal·lacions per connexió d'equips de videoconferència.

Prescripcions tècniques

Els treballs de tancaments, s'hauran de fer tenint en compte que l'edifici i la planta continuarà en funcionament. S'haurà de sectoritzar correctament per realitzar les feines.

Els tancaments s'hauran de realitzar per insonoritzar correctament fins a sostre perquè hi hagi el màxim confort acústic.

Els treballs de les obres incorporen:

- Desmuntatge de tancaments existents
- Realitzar tancaments de pladur i mixte de vidre i ferro
- Canvi de paviment i sostre de la zona de treball
- Modificació de les instal·lacions existents, tant elèctriques, dades, climatització, incendis, etc..
- Instal·lació de noves llums, punts de treball en cada sala i HDMI en sales grans

Pressupost

El pressupost justificat de la intervenció es troba al projecte.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	30.898,35
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 30.898,35	4.016,79
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 30.898,35	1.853,90
Subtotal	36.769,04
21 % IVA SOBRE 36.769,04	7.721,50
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	44.490,54

Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà a la planta tercera d'Avinyó 15

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del contracte s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. La durada de l'execució del contracte serà de 4 **mesos** a comptar des de l'adjudicació.

Criteris d'adjudicació

S'estableixen, com a criteris d'adjudicació, tres criteris automàtics, amb una puntuació màxima total de 100 punts.

1.- Preu del total de l'oferta, indicant de forma detallada la valoració de les feines segons resum de pressupost del projecte adjunt, i aplicant la fórmula establerta a la Instrucció de la Gerència

Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny

Pressupost net de licitació - oferta

X 70 punts = puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

Puntuació màxima: 70 punts

2.- L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada.

L'òrgan de contractació pot incloure, de manera opcional, criteris envers la millora ambiental de l'oferta en els plecs d'execució d'obres, segons indica la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres. Un d'aquests criteris versa sobre les millores relatives a la garantia de les instal·lacions i feines efectuades, mitjançant l'increment del període de garantia establert en les prescripcions.

El termini de garantia de l'obra establert és de 12 mesos. Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra igual o superior als 24 mesos s'atorgaran 10 punts. En cas contrari la puntuació serà 0.

Puntuació màxima: 10 punts

3.- Reducció del termini per a l'execució de les obres, previst inicialment en 4 mesos. Es valorarà el compromís d'execució de les obres en un termini de 10 setmanes, considerant les especificacions i condicions indicades en el plec tècnic per a l'execució.

S'obtindran 20 punts si s'aporta compromís per escrit de l'empresa de finalitzar completament els treballs en un termini màxim de 10 setmanes, inclosos documentació d'obra executada.

Caldrà presentar per escrit aquest compromís d'execució al model d'oferta. Si no s'aporta el compromís de reducció de termini d'obra, la puntuació d'aquest apartat serà de 0 punts.

Puntuació màxima: 20 punts

Puntuació màxima total: 100 punts

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 10 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Direcció de Serveis d'Edificis Municipals
Ajuntament de Barcelona