

PRESSUPOST

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	00	Treballs previs
SUBCAPÍTOL	01	Enderrocs i serveis afectats

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL	
1	EZ00N001	nta	El preu de totes les partides inclou la utilització de tots els mitjans, mà d'obra, maquinària, material, ajudes i altres elements necessaris per deixar la unitat correctament acabada amb el vist-i-plau de la DF. Totes les partides seran subministrament i instal·lació. Algunes partides requereixen l'ús de maquinària especial, grues i elevadors espeífics. En particuar el preu inclou: - El segellat i formació de calaixos ignífugs on sigui necessari amb els productes correctes per garantir la resistència al foc necessària segons normavítva vigent. - En la maquinària i tots el elements de les diferents instal·lacions inclou les estructures, anclatges, silentblocs i altres elements necessaris per deixar les unitats correctament col·locades. - En les partides d'acer inclou el pintat intusmescent i/o el revestiment necessari per complir amb la resistència al foc prescrita en projecte. - Pasamurs en el pas d'instal·lacions a través de murs i forjats. - La neteja parcial de cada ram, neteja final i retirada de runa amb la corresponent gestió de residus. La justificació de preus i quadre de preus descomposats només tenen valor justificatiu dels preus unitaris adoptats en el projecte i orientatius pel contractista per estudiar la seva oferta. Els elements de cada descomposats i/o descripció son els mínims a col·locar. El preu de contracte de cada partida inclourà tot el necessari per executarla correctament segons memòria, plànols i documentació de projecte i sempre amb el vist-i-plau de la DF. Es considera que els preus ja inclouen el cost de les despeses indirectes corresponents. Els preus de les partides d'instal·lacions inclouen les ajudes corresponents a realitzar a tots els rams. Els criteris d'amidament de cada partida seran aquells que es determinin en la descripció de cada partida o que ho determini la DF en cada cas. (P - 9)	0,000	0,00	0,00
2	K21647X1	m2	Enderroc de paret de tancament de maó massís de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	13,600	25,02	340,27
3	K21646ZZ	M2	Desmuntatge de mampara separadora de vidre/fusta amb perfil·leria metàl·lica, amb mitjans manuals i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor, amb recuperació del material per posterior muntatge. Inclou desmuntatge de portes i mecanismes. (P - 11)	21,315	23,26	495,79
4	K218A610	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 13)	55,000	12,88	708,40

TOTAL	SUBCAPÍTOL	01.0B.00.01			1.544,46
--------------	-------------------	--------------------	--	--	-----------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	00	Treballs previs
SUBCAPÍTOL	02	Mitjans auxiliars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL	
1	K12CAAZZ	m2	Protecció de tots els elements susceptibles de resultar afectats durant el transcurs de les obres (paviment, ascensor, armari Rack, cortines, ...) , per tal de poder realitzar tots els treballs sense malmetre'l's, amb cartó i plàstics o material addient per l'element a protegir, i posterior	50,000	9,70	485,00

PRESSUPOST

retirada de les proteccions, inclòs si es necessari el seu desplaçament temporal i posterior reubicació.
 Envers a les cortines inclou: desmuntatge, previa numeració, protecció i reserva del material fins a la seva col·locació al finalitzar les obres.

Tot en perfecte funcionament.
 (P - 10)

TOTAL	SUBCAPÍTOL	01.0B.00.02	485,00
--------------	-------------------	--------------------	---------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	04	Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
SUBCAPÍTOL	01	Compartimentació interior vertical
FAMILIA	01	Envans

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREL	IMPORT TOTAL
1 K81PA1R	pa	Reparació d'entrega d'envà enderrocat, consistent en sanear i acabar el envà existent per la retirada d'envà adjuacent, del mateix acabat de la paret existent (P - 19)	3,000	96,52	289,56
2 K652638R	m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 156 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W (P - 17)	40,572	74,99	3.042,49
3 K7C9R811	m2	Aïllament amb placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 46 a 55 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/mK i resistència tèrmica >= 1,765 m2.K/W, amb revestiment de paper kraft, col·locada sense adherir (P - 18)	34,250	15,51	531,22

TOTAL	FAMILIA	01.0B.04.01.01	3.863,27
--------------	----------------	-----------------------	-----------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	04	Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
SUBCAPÍTOL	01	Compartimentació interior vertical
FAMILIA	03	Fusteria interior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREL	IMPORT TOTAL
1 K444CV01	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, composta o partida en trams, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller, amb preparació de vores i altres requeriments per empalmar trams, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura, amb repercussió d'elements auxiliars per a la seva correcta col·locació en espais interiors amb grau de dificultat alta, tot inclòs segons especificacions de la DF. (P - 16)	665,076	4,90	3.258,87
2 KC152T	u	Porta de vidre trempat acolorit de 2090x896 mm i 10 mm de gruix. inclou tots els mecanisme, ferratges, pany amb clau i maneta (P - 24)	4,000	850,51	3.402,04
3 TOPEP	u	Topes de porta (P - 35)	4,000	17,69	70,76
4 EC151D01	m2	Vidre laminar de seguretat , de 6+6 mm de gruix, amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple	13,440	99,08	1.331,64

PRESSUPOST

immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:- Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
 - Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 3)

TOTAL	FAMILIA	01.0B.04.01.03	8.063,31
--------------	----------------	-----------------------	-----------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	04	Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
SUBCAPÍTOL	01	Compartimentació interior vertical
FAMILIA	06	Revestiments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL
1 K898J2AZ	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou preparació del suport. Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen - Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 22)	182,683	6,00	1.096,10
2 K89ABBJO	m2	Pintat de perfils i xapes d'acer, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat. (P - 23)	55,300	18,66	1.031,90

TOTAL	FAMILIA	01.0B.04.01.06	2.128,00
--------------	----------------	-----------------------	-----------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	04	Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
SUBCAPÍTOL	02	Compartimentació interior horitzontal
FAMILIA	01	Sostres i cel rasos

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL
1 K8445220	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat format per perfils col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. S1 (P - 21)	24,750	29,96	741,51
2 K84REPA	pa	Retirada i reposició de cel ras per poder treballar en zona perimetral. Partida a justificar (P - 20)	16,000	23,38	374,08
3 E84ZG2GZ	U	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 60x60cm metàl·lica prelacada de color blanc mate per a un gruix de placa fins a 25mm, tanca de pressió i dispositiu de retenció. Criteri d'amidament: Unitat de registre col·locat segons les especificacions de la DT. (P - 2)	2,000	92,09	184,18
4 RTF010	m²	Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista T 15, amb sola de 15 mm d'amplària, d'acer galvanitzat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PANEL·LS: panells acústics	26,850	45,37	1.218,18

PRESSUPOST

autoportantes de llana de roca, model Blanka "ROCKFON", compostos per mòduls de 600x600x20 mm, amb una capa de pintura en la cara vista i un vel mineral en la cara oposada; acabat llis, color blanc, amb cantell recte A15. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al sostre. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

(P - 34)

TOTAL	FAMILIA	01.0B.04.02.01	2.517,95
--------------	----------------	-----------------------	-----------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	04	Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
SUBCAPÍTOL	02	Compartimentació interior horitzontal
FAMILIA	02	Revestiments
FAMILIA (1)	01	Paviments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL
1 P9Q5-5VF2	m2	Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús comercial general, classe 32 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 6,5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm (P - 28)	38,500	38,52	1.483,02
2 P9U9-6Y48	m	Sòcol de PVC imitant la fusta, de 60 mm d'alçària, col·locat amb adhesiu (P - 29)	50,650	5,95	301,37
3 P9REPV	u	Reparacions varies parquet existent, per entregues d'envans, canvi de paviment, etc... Partida a justificar (P - 27)	16,000	23,38	374,08

TOTAL	FAMILIA (1)	01.0B.04.02.02.01	2.158,47
--------------	--------------------	--------------------------	-----------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	04	Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors
SUBCAPÍTOL	02	Compartimentació interior horitzontal
FAMILIA	02	Revestiments
FAMILIA (1)	02	Pintures

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL
1 P89I-4V8J	M2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 26)	24,750	6,41	158,65

TOTAL	FAMILIA (1)	01.0B.04.02.02.02	158,65
--------------	--------------------	--------------------------	---------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	05	Sistema Condicionaments, Instal·lacions i Serveis

PRESSUPOST

SUBCAPÍTOL		05	Instal·lacions tèrmiques			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL
1	PACLIM	u	Canvi d'ubicació de cassette incloent la p.p. de canonades frigorífiques, desguàs, electricitat, aportacions de ventilació, i tots els elements necessaris i recuperació de gas en cas de que fos necessari (P - 30)	5,000	600,00	3.000,00
TOTAL	SUBCAPÍTOL	01.0B.05.05				3.000,00

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	05	Sistema Condicionaments, Instal·lacions i Serveis
SUBCAPÍTOL	09	Instal·lacions d'il·luminació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL
1	PAVARIS	u	Adeuació de instal·lacions existents, moure diferents tipus d'instal·lacions en cas que fos necessari d'electricitat, dades, contraincendis, etc.. (P - 32)	4,000	245,00	980,00
2	PAILUM	u	Adeuació de lluminaries existents, modificant la ubicació de pantalles, p.p. de cablejat, recablejat per sala de interruptor, suministre i col·locació de interruptor. El amidament es per sala (P - 31)	4,000	125,00	500,00
3	EXPAEL13	Un	Subm. i col. de caixa de paret de superfície. Composició: 4 Endolls 2P+T 16A 230V. 2 Plaques de veu i dades amb finestreta per a 1 presa RJ-45. S'inclou material auxiliar de muntatge. (P - 6)	4,000	79,94	319,76
4	EXPAEL29	Un	Prilux 469241. Color de producte: Blanc, Tipus de muntatge: Encastada, Classe de protecció: II. Tipus de làmpada: LED, Potència total: 20 W, Potència de làmpada: 18 W. Interval de temperatura de funcionament (T-T): -5 - 35 °C. S'inclou material auxiliar de muntatge. (P - 7)	20,000	65,79	1.315,80
5	PG6K-77M5	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu superior, encastat (P - 33)	4,000	12,18	48,72
6	EG6C10XY	U	Detector de presència, infrarojos, per instal·lar en el cel ras, 360°, fins 250m2, configurable amb interruptor, color blanc, tipus Luxomat PD4-N-1C-C ref.92274 o equivalent, per connectar a línia de programador, muntat a cel ras, configurat i en funcionament.	4,000	141,50	566,00

Dades tècniques:

- Tensió alimentació: 110 - 240 V AC 50 / 60 Hz
- Consum típic: 0,40W
- Àrea detecció: 360°
- Abast:
màx 40x5 m transversal
màx 20x3 m frontal
- Grau protecció IP23 / Classe II
- Material: policarbonat d'alta qualitat
- 1 canal per control d'il·luminació
- Temporització: 15s-30min

Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

(P - 4)

7	EXPAEL47	Un	Subm. i col. de lluminària NORMALUX G200L, de 210 lúmens. S'inclouen accessoris, làmpada i material auxiliar de muntatge. (P - 8)	4,000	29,19	116,76
8	EP4174ZZ	ut	Partida açada a justificar per instal·lació de cablejat HDMI fins a 15 metres de llarg, amb dos connectors als extrems encastats en mecanisme	2,000	103,12	206,24

PRESSUPOST

Data: 29/02/24

Pàg.: 6

		Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions. (P - 5)				
9	CORREMP	ml	Suministre i instal·lació de 3 corrugat empotrat al terra, amb cablejat elèctric, dades i HDMI, inclou totes les feines de paletaeria i tall de paviment (P - 1)	6,000	26,31	157,86
10	TORRETA	u	Suministre i col·locació d minitorreta legrand (P - 36)	2,000	227,43	454,86
TOTAL	SUBCAPÍTOL		01.OB.05.09			4.666,00

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	0B	Planta 3
CAPÍTOL	09	Imprevistos

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL	
1	KD110008	h	TREBALLS DE PARELLA D'OPERARIS PER TREBALLS IMPREVISTOS. Hores d'operaris, oficial 1ª i ajudant. en treballs d'especial dificultat en àmbits de paletaeria, desmuntatge i muntatge d'instal·lacions, serralleria, vidreria, pintura, instal·lacions de qualsevol tipus, etc.. Inclou totes les ajudes per intervencions no previstes (P - 25)	25,000	44,14	1.103,50

TOTAL	CAPÍTOL		01.OB.09			1.103,50
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	-----------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	GR	Pressupost de gestió de residus
CAPÍTOL	01	Gestió de residus d'enderroc i moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL	
1	K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 14)	8,717	40,05	349,12
2	K2RA61H0	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 15)	8,717	11,60	101,12

TOTAL	CAPÍTOL		01.GR.01			450,24
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	---------------

OBRA	01	Reforma P3 Avinyo 15
SUBOBRA	SS	Pressupost de seguretat i salut
CAPÍTOL	01	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL	
1	X0000001	PA	Partida ad'abonament integrer per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut (P - 37)	1,000	759,50	759,50

TOTAL	CAPÍTOL		01.SS.01			759,50
--------------	----------------	--	-----------------	--	--	---------------

TOTAL PRESSUPOST 30.898,35

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	30.898,35
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 30.898,35.....	4.016,79
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 30.898,35.....	1.853,90
Subtotal	36.769,04
21 % IVA SOBRE 36.769,04.....	7.721,50
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 44.490,54

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(QUARANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)
