



**Ajuntament
de Barcelona**

Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic - Districte de Gràcia
Departament d'Obres i Manteniment
C/ Francisco Giner 46, 3a planta
08012 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució de Obres de remodelació de la segona planta de la seu del Districte de Gràcia, per adaptar-la a la normativa vigent, amb mesures de contractació pública sostenible, a l'Ajuntament de Barcelona, Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Gràcia als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 001_P2400569



Índex

1. Antecedents	3
2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	3
3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida.....	4
4. Divisió en lots.....	4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC).....	4
6. Imputació pressupost municipal.....	5
7. Procediment d'adjudicació	5
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	5
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
10. Criteris per dirimir el desempat.....	8
11. Mesa de contractació	9
12. Garanties.....	9
13. Termini d'execució.....	9
14. Termini de garantia.....	9
15. Condicions especials d'execució.....	9
16. Pagament del preu	10
17. Modificacions del contracte	10
18. Revisió de preus	10
19. Subcontractació	10
20. Pòlissa de responsabilitat civil	10
21. Cessió del contracte.....	10
22. Règim específic de penalitats	10



1. Antecedents

A mitjans dels anys 80 del segle passat es va fer una reforma general de l'edifici antic de la seu del Districte de Gràcia que va permetre noves distribucions i renovacions dels acabats i de les instal·lacions, i que s'adaptaven a les normatives vigents en aquell moment.

Durant els anys posteriors, al mateix edifici de la seu del Districte s'hi van fer petites adaptacions d'espais o d'instal·lacions en funció de les necessitats que l'ús de l'edifici requeria, adequant-ho a les normatives vigents en el moment de les obres.

L'estat general de l'edifici i de la planta segona és bo, encara que en el decurs de gairebé 40 anys els canvis normatius i la falta d'una gran intervenció ha deixat l'edifici amb moltes deficiències en les quals caldria intervenir.

Aquesta manca d'actualització i millora dels espais i les instal·lacions de la planta segona de la seu del Districte de Gràcia fa necessària la remodelació i actualització d'aquesta planta.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Les necessitats detectades són:

- Reforç estructural del terra per millorar la consolidació estructural de l'edifici
- Protecció contra incendis de les bigues metàl·liques del sostre i dels espais entrebigues
- Nova disposició d'espais més oberts i versàtils
- Nou terra, millorant-ne el lliscament
- Nova instal·lació de climatització i de renovació d'aire
- Nova instal·lació d'electricitat i d'il·luminació
- Nou pas general d'instal·lacions al bany existent
- Nou fals sostre per a la millora acústica
- Millora de l'estalvi energètic amb nou aïllament tèrmic interior

Aquest llistat de remodelació de tota la planta segona implicarà l'adaptació dels espais, els seus acabats i les instal·lacions a la normativa vigent.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir al suport mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta execució de les obres, i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient una durada màxima del contracte de 132 dies.

No hi ha termini de pròrroga.



3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Es considera que la millor solució és la contractació de les obres de remodelació de la segona planta de la seu del Districte de Gràcia, per adaptar-la a la normativa vigent, amb mesures de contractació pública sostenible.

De caràcter social:

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Valoració del preu màxim 35%
- Foment de la contractació femenina
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació, considerant el seu impacte positiu i ponderació en el cicle abans indicat, són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- 1- Preu - 35 punts
- 2- Ampliació del termini de garantia - 30 punts
- 3- Reducció termini d'execució - 26 punts
- 4- Foment de l'ocupació femenina - 9 punts

Els criteris que s'estableixin també han d'estar indicats en el punt dels criteris d'adjudicació i posteriorment en els plecs.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) núm. 45000000-7, Treballs de construcció.

4. Divisió en lots

Atesa la naturalesa de les obres a realitzar, no es pot dividir el contracte en lots atès que dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 357.909,11 euros. El pressupost net és de 295.792,65 euros i l'IVA és de 62.116,46 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Els licitadors han de presentar el pressupost del contracte en euros.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.



Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic - Districte de Gràcia
Departament d'Obres i Manteniment
C/ Francisco Giner 46, 3a planta
08012 Barcelona

I amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import
Pressupost d'execució material	248.565,25 €
TOTAL	Suma costos directes: 248.565,25 €

Costos indirectes	Import
Despeses generals d'estructura (13%)	32.313,48 €
Benefici industrial (6%)	14.913,92 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 47.227,40 €

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):	295.792,65 €
---	---------------------

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 325.371,91 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Execució d'obra	Excés d'amidaments (10%)	SUMA
2024	295.792,65 €	29.579,26 €	325.371,91 €

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

Anualitat: 2024.

Aplicació pressupostària: 0606 D/63220/93314.

IVA: 21%.

Import total de licitació sense IVA: 295.792,65 euros.

Import total de licitació: 357.909,11 euros.

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris



que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, la condició d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Críteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

1. Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a 350.000 euros, atès que per la tipologia de les obres objecte del contracte, l'import es considera suficient per a l'execució del contracte.

Justificació: Degut a la tipologia de les obres i a l'import d'execució material de les mateixes, es considera suficient l'esmentada solvència.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de 350.000 euros atès que per la tipologia de les obres objecte del contracte, l'import es considera suficient per a l'execució del contracte.

Justificació: Degut a la tipologia de les obres i a l'import d'execució material de les mateixes, es considera suficient l'esmentada solvència.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Reial Decret 1098/2001	CATEGORIA Actual
C	4	C	2

Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la



seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri de l'exigència següent:

- D'acord amb l'article 88.1.b) LCSP, els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.

- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els informes de vida laboral.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

1- Oferta econòmica (fins a 35 punts)

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}} \times 35$$

En qualsevol cas, la proposició econòmica que no ofereixi baixa no tindrà puntuació.

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en el PCAP que regeix aquest contracte.

Justificació: es valorarà la millor oferta econòmica per aconseguir la mateixa qualitat de les obres amb un preu més reduït.



2- Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini de dos anys (fins a 30 punts)

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica en aquest mateix informe de necessitats, amb la finalitat d'aconseguir una major durabilitat de les obres realitzades per tal d'allargar al màxim la vida útil dels materials.

S'atorgaran 15 punts per cada any suplementari de garantia, fins a un màxim de 2 anys addicionals.

Justificació: Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per tal d'assolir una major durabilitat i allargar al màxim la vida útil de les obres.

3- Reducció de termini d'execució de les obres (fins a 26 punts)

Les reduccions dels terminis fixats en aquest Plec han de ser justificades i raonades, adjuntant el Pla de treballs i la documentació necessària que demostrï la viabilitat de la reducció proposada, de manera que sigui factible d'acord amb la dimensió i la complexitat de les obres. Aquelles propostes en les quals la reducció del termini d'execució no estigui justificada de manera argumentada no es valoraran.

La unitat de mesura serà la setmana. S'atorgaran 13 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 2 setmanes.

Justificació: es valorarà la reducció del termini amb la finalitat de reduir les afectacions a la ciutadania i les molèsties generades per les obres.

4- Foment de la contractació femenina (fins a 9 punts)

L'oferent podrà presentar una millora per la proposta d'incorporació de dones en l'execució de l'obra.

Per tal de fomentar la contractació femenina es valorarà amb 9 punts aquella oferta en la qual l'entitat licitadora es compromet a incorporar per a l'execució de l'objecte del contracte, prenent com a referència el nombre mínim de persones i perfils professionals indicat al PPT, un nombre de dones, aplicant la fórmula següent:

$$P = (ND / MOD) \times 9$$

Resultant: P (Puntuació obtinguda) = ND (nombre de dones de cada oferta) / MOD (millor oferta en relació al nombre de dones que es compromet a contractar).

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que proposi un nombre més gran de dones. La resta d'ofertes obtindran una puntuació decreixent i proporcional.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:



Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic - Districte de Gràcia
Departament d'Obres i Manteniment
C/ Francisco Giner 46, 3a planta
08012 Barcelona

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte, són les següents:

- Titular 1: Margarita Fernández-Armesto Sánchez, directora de Serveis de Llicències i Espai públic del Districte de Gràcia
- Substitut 1: Josep Maria García Zorrozuza, tècnic 2 del Dep. d'Obres i Manteniment.
- Titular 2: Josie Abascal i Rovira, cap del Departament d'Obres i Manteniment.
- Substituta 2: Raquel Bellera Campos, arquitecta del Dep. d'Obres i Manteniment.

12. Garanties

S'estableix un dipòsit de garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, IVA exclòs.

13. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 132 dies naturals, a comptar des del dia de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'oferta de l'adjudicatari.

La data màxima per a l'inici de les obres serà el 22 d'agost de 2024, i la finalització serà, com a màxim, el 31 de desembre de 2024.

14. Termini de garantia

El termini de garantia establert per a aquesta obra i les seves instal·lacions és de dos anys des de l'acta de recepció definitiva, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'oferta de l'adjudicatari.

Un cop efectuada la recepció o conformitat, començarà a córrer el termini de garantia.

Si els materials subministrats tenen un termini de garantia de fabricació superior, serà aquest termini el que prevalgui.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu



objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

De caràcter ambiental:

Degut a la tipologia de l'obra i dels mitjans que calen per executar-la, no s'estableix cap mesura ambiental addicional.

És requisit indispensable el compliment de la norma ISO 14001, per mantenir i millorar la gestió ambiental de les obres.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP.

No es podran subcontractar:

- Treballs de reforç estructural del forjat.
- Treballs de paleta.
- Treballs de col·locació de paviment.
- Instal·lacions d'electricitat.
- Instal·lacions de detecció d'incendis.

20. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària resta obligada a subscriure i mantenir en vigor al llarg de tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros.

21. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

22. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:



Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic - Districte de Gràcia
Departament d'Obres i Manteniment
C/ Francisco Giner 46, 3a planta
08012 Barcelona

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Per tot l'exposat,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació de l'expedient, mitjançant procediment obert simplificat per tramitació ordinària, del contracte que té per objecte les "Obres de remodelació de la segona planta de la seu del Districte de Gràcia, per adaptar-la a la normativa vigent, amb mesures de contractació pública sostenible", per un import total de licitació de 357.909,11 euros (IVA inclòs).