



Districte d'Horta-Guinardó  
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic  
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta  
08025 Barcelona

## **INFORME TÈCNIC PROJECTE**

### **INFORME TÈCNIC RELATIU AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ANELLA CENTRAL EN LA PLAÇA JOAN CORNUDELLA, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA)**

#### **ANTECEDENTS.-**

L'any 2018 es va completar la urbanització de l'espai lliure situat a l'Avinguda Can Marçet, fet que va implicar que l'àrea de gossos existent a la Plaça Joan Cornudella es suprimís i s'alliberés l'espai per a l'ús general dels veïns, però, sense fer obres ni donar-li un ús específic.

És així, que des de l'associació de veïns han realitzat diverses peticions per a aquesta plaça.

La proposta de reurbanització es troba dintre del context de les diferents actuacions dutes a terme al Districte en els darrers anys amb l'objectiu de dinamitzar la zona dotant-la de nous usos amb la finalitat de millorar l'espai públic i millorar zones pels vianants i veïns del barri, adequant els espais als usos necessaris i millorant l'accessibilitat i augmentant la superfície d'espai verd i d'estada de persones.

Des del Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va encarregar la redacció del projecte executiu a l'empresa Landem Project Management SL, que es va adjudicar al setembre del 2021.

#### **ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE.-**

L'àmbit del present projecte es l'anella central de la Plaça Joan Cornudella, ubicat al Nord del Districte d'Horta-Guinardó, al barri de la Vall d'Hebron de la ciutat de Barcelona.

Es troba envoltat per edificis però amb diferents accessos a peu.

L'actuació es realitzarà en la zona central de la plaça, 50 metres de diàmetre i que suposa una superfície de 1.963,50 m<sup>2</sup> amb un perímetre de 157 m.

#### **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.-**

L'espai on es realitzaran les obres està classificat com a Parcs i Jardins de nova creació de caràcter local (6b) i és de titularitat municipal.

#### **DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE.-**

##### **CRITERIS DE DISSENY**

##### **ESTAT ACTUAL**

L'espai àmbit de projecte és de forma circular i està envoltat en la major part per murs de contenció de formigó armat. L'espai central disposa de diversos accessos: tres a peu pla, dos per escales i un per rampa.

El paviment actual és de sauló. L'àmbit compta amb enllumenat públic, arbrat, reixes de recollida d'aigua obsoletes i/o en mal estat i bancs.



Districte d'Horta-Guinardó  
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic  
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta  
08025 Barcelona

## **DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ**

Es pretén donar resposta a les diverses peticions formulades pel veïnat i es considera que la solució més adient, per l'objecte del present projecte, consisteix en la pavimentació mitjançant diferents materials com formigó, llambordes, cautxú o sauló per tal de diferenciar zones dins del mateix àmbit, la incorporació d'un nou sistema de drenatge sostenible (SUDS) i una xarxa d'enllumenat més eficient i respectuosa, i la instal·lació de nou equipament i mobiliari urbà per donar nous usos a la plaça.

El camí de paviment dur connecta els tres punts a nivell de l'anella de la Plaça, amb la finalitat d'atorgar accessibilitat des de l'Av. Can Marcet.

La solució triada ha estat determinada per les principals reivindicacions dels veïns:

- Millorar el drenatge de l'àmbit, actualment tot de paviment de sauló, amb zones amb manca de material i pendents no uniformes. Incorporació de SUDS.
- Crear camins que connectin els diferents accessos a la plaça, del tipus semi-dur o dur, per a facilitar l'accessibilitat en dies de pluja.
- Creació de parterres enjardinats amb nou arbrat.
- Nou mobiliari urbà.
- Circuit de salut a l'aire lliure, combinant elements per a la pràctica esportiva.
- Reparació de patologies en murs de formigó armat i tractament de es seves cares vistes.

### **PRESSUPOST I TERMINI D'EXECUCIÓ.-**

El Pressupost Total per contracte és de **380.036,17€** (IVA inclòs), que queda desglossat de la següent forma:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	263.932,34€
13 % Despeses Generals SOBRE 263.932,34€.....	34.311,20€
6 % Benefici Industrial SOBRE 263.932,34€.....	15.835,94€
Subtotal.....	314.079,48€
21 % IVA SOBRE 314.079,48 € .....	65.956,69€
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>380.036,17€</b>

El termini previst per a l'execució de les obres és de **4 mesos**.

### **INFORMES TÈCNICS MUNICIPALS (ITP/CTP)**

Atenent el *Protocol de tramitació dels projectes i seguiment de les obres ordinàries d'infraestructures i/o elements d'urbanització, conservació i millora, i projectes*



Districte d'Horta-Guinardó  
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic  
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta  
08025 Barcelona

*d'urbanització*, aprovat per l'Alcaldia en data 15.06.2017, es pot considerar que es tracta d'una obra que genera transformació de l'espai públic, considera com una obra de Nivell II.

Es disposa dels següents informes:

- Projectes Urbans. Informe amb **qualificació B, favorable amb condicions** de data 28.04.2022.
- Institut municipal de Parcs i Jardins. Informe amb **qualificació B, favorable amb aspectes a tenir en compte en l'execució de l'obra** de data 04.08.2022
- Pavimentació. Informe amb **qualificació A**, de data 14.04.2022
- Estructures Vials. Informe amb **qualificació B, favorable amb aspectes a tenir en compte en l'execució de l'obra** de data 06.07.2022
- Cicle de l'Aigua. Informe amb **qualificació B, favorable amb aspectes a tenir en compte en l'execució de l'obra** de data 11.07.2022
- Mobilitat. Informe amb **qualificació B** de data 29.07.2022
- Enllumenat. Informe amb **qualificació B, favorable amb aspectes a tenir en compte en l'execució de l'obra** de data 01.08.2022
- Comitè d'Obres. Informe amb **qualificació A** de data 25.04.2022
- Neteja. Informe amb **qualificació B** de data 11.08.2022

Nota. Aquest projecte és la tercera versió on s'han incorporat tots els requeriments tècnics dels REPS

Es disposa de l'Informe Tècnic de projecte amb qualificació B de data 11 d'agost del 2022.

#### **AUDITORIA**

No s'escau.



Districte d'Horta-Guinardó  
Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic  
c. Lepant, 385 - 387 1ª planta  
08025 Barcelona

### **CONCLUSIONS.-**

L'execució de les obres definides al **PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ANELLA CENTRAL EN LA PLAÇA JOAN CORNUDELLA, AL DTE. D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA)**, suposarà una millora en l'espai públic.

Així mateix, el Projecte és del tot executable, ja que consta de tota la documentació necessària per poder-lo definir i, per tant, poder-se construir.

El projecte és el resultat de les aportacions rebudes durant el procés de redacció dels diferents departaments mantenidors de l'Ajuntament.

D'acord amb els esmentats informes, el projecte es considera correcte, incorpora tots els documents necessaris i no contradiu el que determina el planejament urbanístic.

De tot això s'informa als efectes oportuns.

Barcelona, a 21 de desembre de 2023

Rubèn Valldeoriola Domínguez

Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte d'Horta-Guinardó