



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital  
Direcció de Patrimoni**

Carrer Avinyó, 7 Planta 5a  
08002 Barcelona  
T. 93 402 70 24  
[www.barcelona.cat](http://www.barcelona.cat)

**Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis d'assessoria i assistència personalitzada sobre operacions patrimonials de complexitat de la Direcció de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les previsions del plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.**

**Contracte reservat: NO**

**Lots: NO**

**Núm. Expedient: 001\_P2301561**



## **1. Antecedents**

La Direcció de Patrimoni té dintre de les seves funcions la definició de l'estratègia de gestió del patrimoni municipal i foment de les polítiques per llur rendibilització econòmica i social.

Derivat d'aquestes obligacions, la Direcció de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni ha d'elaborar estudis i dictàmens de valoració econòmica de les diferents operacions dintre de l'àmbit patrimonial de la Direcció com, per exemple: estudis econòmics, projectes futurs i totes aquelles actuacions corresponents per poder tirar endavant grans projectes patrimonials a la Ciutat de Barcelona relacionats amb els seus actius (edificis, teatres, ports, aparcaments, hotels, benzineres...) i les activitats que es deriven de la seva explotació.

Aquests estudis i dictàmens són una peça clau dels expedients que es realitzen a la Direcció, ja que la majoria d'ells requereixen d'aquests informes i d'anàlisis complexes que necessiten d'estudi de l'activitat econòmica, del mercat immobiliari, del planejament corresponent, d'explotació, de costos i que, a més a més, estan derivades de responsabilitat pels signants, motiu pel qual es necessita d'assessorament i d'assistència tècnica per tal d'elaborar-los.

## **2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida**

Considerant que la finalitat del contracte consisteix en el servei d'assessoria i assistència personalitzada sobre operacions patrimonials de complexitat de la Direcció de Patrimoni, a fi d'assegurar una òptima qualitat en l'execució d'aquestes operacions, cal dotar la Direcció de recursos adients per a realitzar aquesta activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per a realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient que el contracte tingui una durada mínima del contracte d'un any a partir del dia següent a la seva formalització, i prorrogable per un any més.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en assessorament tècnic de valoracions econòmiques.



### **3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida**

L'objecte del contracte és el servei d'assessorament i assistència personalitzada sobre operacions patrimonials de complexitat que es duguin a terme a la Direcció de Patrimoni.

Considerant que aquesta contractació (70100000 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios, 71356200 - Servicios de asistencia técnica, 79200000 - Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales i 79411000 - Servicios generales de consultoría en gestión) és la millor solució, cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Contractació i formació de recursos humans
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculada de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa.

### **4. Divisió en lots**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. El servei d'assessorament tècnic en operacions patrimonials no fa possible la divisió en parts independents que puguin ser executades de forma individual per diferents empreses.

A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### **5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

#### **5.1. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació, basat en preus de mercat, és de 57.444,75euros. El pressupost net, de 47.475,00 euros i l'IVA, de 9.969,75 euros, al tipus del 21%.

Pressupost net	% IVA	Import IVA	Pressupost
47.475,00 €	21	9.969,75 €	57.444,75 €



Per a determinar el valor d'aquest contracte s'ha fet una estimació del preu unitari per cada hora de servei d'assessorament tècnic:

- Preu unitari per hora de servei d'assessorament tècnic: 90€/h més IVA

Per a establir el pressupost base de licitació s'han estimat un total de 527,5 hores aprox de servei anuals necessàries.

527,5 h x 90 €/h	47.475 €
------------------	----------

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les hores de servei executades siguin inferiors a les previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció de la quantitat d'hores destinades a cada necessitat i realment executades, d'acord amb la disposició addicional 33a de la LCSP i al preu d'adjudicació del preu unitari.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	28.992,99 €
Increment IPC establert conveni (3%)	869,79 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	9.854,72 €
Despeses de material i altre material fungible	161,50 €
<b>Suma costos directes</b>	<b>39.879,00 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	5.184,00 €
Benefici industrial	2.412,00 €
<b>Suma costos indirectes</b>	<b>7.596,00 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>47.475,00 €</b>
-------------------------------------------------	--------------------

Aquesta licitació conté totes les precisions exigides a l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic (LCSP) en relació a l'article 116.4.

Atès que en el pressupost base de licitació es desglossen els costos directes i indirectes, es fa constar expressament que els preus de la licitació s'ajusten als preus de mercat, d'acord amb el contingut de l'article 100.2 de l'esmentada LCSP.



El líndar mínim dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni nº 7900037501994 ) publicat al DOGC en data 30.10.2023.

El càlcul dels costos mínims de personal d'aquest contracte s'ha realitzat prenent com a base el citat conveni concretament les taules salarials del 2023 i tenint en compte el punt 21.4 increment salarial del 2024, en que concreta que s'aplicarà un increment del 3% sobre les taules salarials de 2023 i amb efectes d'1 de gener de 2024, a més dels costos de la seguretat social (d'un 33%) , d'acord amb les hores dels recursos humans que s'han previst com a necessaris per assignar al contracte i que han de ser adscrits necessàriament a aquest.

### Taules salarials 2023

43/46

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

Núm. 9030 - 30.10.2023

CVE-DOGC-A-23296073-2023

Taules salarials any 2023

<b>Grup professional</b>	<b>Salari anual</b>	<b>Salari mensual (14 pagues)</b>	<b>Salari mensual (16,5 pagues)</b>
Grup 1	28.992,99€	2.070,93€	1.757,15€
Grup 2	24.401,35€	1.742,95€	1.478,87€
Grup 3 nivell 1	23.614,21€	1.686,73€	1.431,16€
Grup 3 nivell 2	22.695,88€	1.621,13€	1.375,51€
Grup 4 nivell 1	21.515,18€	1.536,80€	1.303,95€
Grup 4 nivell 2	21.252,79€	1.518,06€	1.288,05€
Grup 5 nivell 1	20.990,42€	1.499,32€	1.272,15€
Grup 5 nivell 2	20.728,03€	1.480,57€	1.256,24€
Grup 5 nivell 3	19.833,93€	1.416,71€	1.202,06€
Grup 6 nivell 1	19.284,94€	1.377,50€	1.168,78€
Grup 6 nivell 2	17.317,09€	1.236,93€	1.049,52€
Grup 6 nivell 3	15.999,37€	1.142,81€	969,66€
Grup 7 nivell 1	15.742,82€	1.124,49€	954,11€
Grup 7 nivell 2 (*)	14.562,11€	1.040,15€	882,55€

(\*) El conjunt de la retribució del Grup 7 nivell 2, en còmput anual, no podrà ser inferior a l'import del salari mínim interprofessional previst en el Reial decret 99/2023, de 14 de febrer, pel que es fixa el salari mínim interprofessional per l'any 2023, de 15.120 euros anuals. En cas que la retribució en còmput global percebuda fos inferior a aquest, s'establirà un complement denominat "Complement CAS" d'import igual a la diferència entre la percebuda, en conjunt i còmput anual, i la distribució mensual que li correspongui.



Article 21.4 Increment salarial per l'any 2024

12/46

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

Núm. 9030 - 30.10.2023

CVE-DOGC-A-23296073-2023

decret 99/2023, de 14 de febrer, pel qual es fixa el salari mínim interprofessional per a 2023.

Finalitzat 2023, si l'IPC interanual de desembre de 2023 fos superior al 4% s'aplicarà un increment addicional màxim de l'1%, amb efectes d'1 de gener de 2024.

**21.2 Any 2024**

**Per a l'any 2024**

Per a l'any 2024 s'aplicarà un increment del 3% sobre les taules salarials de 2023 i amb efectes d'1 de gener de 2024, la qual cosa donarà lloc a les taules per al 2024.

L'increment anteriorment acordat tindrà efectes retroactius a 1 de gener de 2024.

La Comissió Paritària del Conveni es reunirà el dia hàbil següent al de la publicació de les dades d'IPC interanual definitiu del 2023 de l'INE per a confeccionar les taules salarials definitives de 2024.

Si bé, el preu hora resultant de l'aplicació directa dels costos salarials del conveni es veuria incrementat tenint en consideració que els preus de mercat són mes elevats que els previstos al conveni ja que es precisa d'una forta especialització i formació prèvia del personal a adscriure en entitats del sector públic això fa que el personal tingui unes millors condicions laborals d'empresa que l'aplicació directa del conveni. Els preus de mercat incorporen els controls interns necessaris per la bona execució del servei, una imputació proporcional dels costos d'estructura necessària, una forta especialització en la matèria indicada i un marge de benefici industrial raonable.

Aquesta indicació no perjudja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació. El preu unitari per hora fixat per l'actual contracte està per sobre del preu establert al conveni mencionat, i s'ha establert a partir dels preus de referència d'altres contractes de l'Ajuntament de Barcelona de naturalesa similar al de l'actual licitació.

Any	Contracte	Objecte	Pressupost	Hores	Preu €/h
2023	23003196	Suport reclamació PEMSA	4.950,00 €	55	90,00 €
2023	23000359	Ass tècnic operacions	4.900,00 €	55	89,09 €
2022	22002332	Ass tècnic operacions	4.900,00 €	55	89,09 €



## 5.2. Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor estimat d'aquest contracte s'estima en 94.950,00 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació €	Pressupost net eventuais pròrrogues	Pressupost net modificacions amb increment	Pressupost net altres conceptes	SUMA- €
2024	11.868,75 €	-	-	-	11.868,75 €
2025	35.606,25 €	11.868,75 €	-	-	47.475,00 €
2026		35.606,25 €	-	-	35.606,25 €
<b>TOTAL</b>	<b>47.475,00 €</b>	<b>47.475,00 €</b>	-	-	<b>94.950,00 €</b>

## 6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i partida següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	22719	93311	0300	11.868,75 €	21	2.492,44 €	14.361,19 €
2025	22719	93311	0300	35.606,25 €	21	7.477,31 €	43.083,56 €

**Suma imports total**

**57.444,75 €**

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

## 7. Durada del contracte

La durada de les prestacions serà d'1 any comptador des del dia següent a la seva formalització. Es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un any més.



## **8. Procediment d'adjudicació**

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP, l'import del contracte, la seva durada i el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat establert a l'article 159 de la LCSP.

## **9. Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica**

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

### **A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 47.475 €. En el cas que aquest període sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

### **B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:**

1. Serveis executats en els tres darrers anys: L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora haurà de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 33.232,50 € atès que demostra el seu nivell de competència.
2. Segons art. 90 LCSP. Personal adscrit. Com a mínim un tècnic amb experiència en al menys 2 treballs relacionats amb serveis d'assessorament i assistència personalitzada sobre operacions patrimonials de complexitat o de característiques similars als de l'actual licitació en els darrers tres anys i que serà el tècnic responsable. Els títols o acreditacions acadèmiques als del personal tècnic han de ser els següents: titulacions en ciències econòmiques (grau o llicenciatura en economia, administració i direcció d'empreses, etc.) perfils tècnics com arquitectes tècnics arquitectes superiors, enginyers, o perfils similars que s'ajustin a l'objecte del contracte.



De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, s'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

#### **10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

<b>Criteris automàtics</b>	<b>75 PUNTS</b>
Pel preu ofert	35 punts
Pels anys d'experiència del tècnic/a responsable del contracte	20 punts
Per la reducció en el termini de lliurament	12 punts
Pel compromís de millora del número de tècnics dedicats	8 punts
<b>Criteris avaluables mitjançant judici de valor</b>	<b>25 PUNTS</b>
Pla de treball	15 punts
Entrega material de suport	10 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 PUNTS</b>

##### **10.1 Criteris automàtics. Puntuació total: 75 punts**

###### **10.1.1 Pel preu ofert: Puntuació màxima: 35 punts.**

Amb aquest criteri es valora especialment la importància d'obtenir en l'adjudicació el preu més baix ofert en el marc competitiu del mercat i del sector.



El licitador haurà de concretar a l'annex II el preu unitari que ofereix, IVA exclòs. Els preus oferts sense IVA no podran ser superiors al preu d'unitat de servei màxim següents (preus de sortida):

- Preu per cada hora de servei d'assessorament: 90€ per hora

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc superi l'import dels preus unitaris que figuren en aquest informe, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny (adaptada per a preus unitaris):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

S'entendrà com a pressupost net de licitació el preu unitari màxim (iva exclòs), i per oferta, el preu ofertat pel licitador.

Criteris de valoració d'ofertes anormalment baixes.

S'apliquen els criteris de determinació d'ofertes anormalment baixes o desproporcionades segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormalment baixos o desproporcionats:

- Un diferencial del 10 % per sota de la mitjana de cadascun del preu unitari ofert o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte de cadascun dels preus unitaris.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan tinguin un diferencial superior al 5% amb la que la segueix.



**10.1.2 Pels anys d'experiència del tècnic/tècnica responsable adscrit al contracte. Puntuació màxima: **20 punts**. D'acord amb el següent barem:**

- S'adjudicaran un màxim de 20 punts pels anys d'experiència com a tècnic/a en contractes de característiques similars a les de l'actual licitació, en base al següent barem:

<b>Anys d'experiència</b>	<b>Puntuació</b>
≥2 anys i <5 anys	5 punts
≥5 anys i <8 anys	10 punts
≥8 anys i <10 anys	15 punts
≥10 anys	20 punts

Amb aquest criteri es valora la importància de l'experiència i el coneixement en el servei objecte del contracte que en faciliti una òptima execució.

**Acreditació:** Per a la valoració d'aquest criteri d'experiència caldrà adjuntar els certificats expedits per les Administracions o per l'empresa en la qual els treballadors van realitzar aquests serveis, indicant les dades del contractant, càrrec, la descripció dels serveis prestats i les dates d'inici i finalització del servei.

**Justificació:** En aquest contracte, l'execució del qual està directament relacionada amb el personal que executa les prestacions, s'ha considerat que una major experiència del personal en serveis similars al del present contracte que s'adscriu al contracte suposarà automàticament una millora qualitativa de les prestacions a realitzar.

**10.1.3 Per la reducció de dies en el termini de lliurament. Puntuació fins a un màxim: **12 punts**. D'acord amb el següent barem:**

- 3 punts per cada dia hàbil de reducció per sota els 15 dies hàbils de termini establerts al plec tècnic a l'apartat 5, fins a un màxim de 12 punts.

**Justificació:** Amb aquest criteri es valora la importància de disposar de l'objecte del contracte en el termini més breu possible, sempre i quan la reducció d'aquest termini no comprometi la qualitat del servei.

<b>Reducció del termini d'entrega</b>	<b>Puntuació</b>
1 dia hàbil	3 punts
2 dies hàbils	6 punts
3 dies hàbils	9 punts
4 dies hàbils	12 punts



10.1.4 Pel compromís de millora del número de tècnics dedicats a l'objecte del contracte. Puntuació fins a un màxim: **8 punts**. D'acord amb el següent barem:

- 4 punts per cada tècnic addicional que es dediqui a l'objecte del contracte, fins a un màxim de 8 punts.

Amb aquest criteri es valora la importància de disposar de personal dedicat a l'objecte del contracte.

<b>Millora persones al contracte</b>	<b>Puntuació</b>
1 tècnic més	4 punts
2 tècnics més	8 punts

## **10.2 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor. Puntuació total: 25 punts.**

### 10.2.1 Metodologia de treball, fins a **25 punts**.

Aquest criteri valora la qualitat del pla de treball presentat pel licitador i el grau d'adequació a l'objectiu del contracte. També es valora la previsió de proporcionar material de suport que ajudi a la Direcció en la presentació de les conclusions de l'informe o dictamen. Els licitadors hauran de redactar un document que constarà d'un màxim de 3 pàgines DINA4 (s'entendrà per pàgina la cara d'un full, numerades) amb tipografia Arial 11 i espai interlineat simple.

- A. Pla de treball (15 punts).** Metodologia de treball detallada en concepte d'assessorament tècnic en valoracions econòmiques de les diferents operacions patrimonials de l'Ajuntament, on el licitador haurà de detallar el **desenvolupament del servei**, detallant tant les mesures de l'empresa per garantir-ne la seva operativitat com ara les etapes del servei tot tenint en compte els serveis mínims plantejats a la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques.

Ocuparà un màxim de 2 pàgines (s'entendrà per pàgina la cara d'un full, numerades) amb tipografia Arial 11 i espai interlineat simple. Només es valorarà la informació inclosa en el número de pàgines que s'especifiquen. La informació que excedeixi el número de pàgines establert no es tindrà en consideració.



**B. Entrega de material de suport per a presentar conclusions (10 punts).**

Previsió de proporcionar material de suport que ajudi a la Direcció en la presentació a nivell intern de les conclusions de l'informe o dictamen. Aquest material de suport haurà d'incloure el resum executiu i el calendari d'execució, quan sigui aplicable, de cada un dels serveis objectes d'aquest contracte. Es valorarà el contingut d'aquest material i el format en el qual es presenti. L'empresa licitadora haurà d'especificar en un màxim d'1 pàgina el format i el contingut d'aquest material de suport i podrà adjuntar, a més, un prototip com a exemple. (s'entendrà per pàgina la cara d'un full amb tipografia Arial 11 i espai interlineat simple).

No es valoraran aquelles propostes metodològiques que no s'adeqüin a l'objecte del contracte o que no compleixin amb les prestacions mínimes requerides. Tampoc seran objecte de valoració les accions que siguin teòriques i/o sense aplicació pràctica, o que la seva viabilitat no sigui factible.

S'atorgaran els punts segons el següent barem:

Concepte	Criteris de puntuació		
	5 punts (proposta bàsica)	10 punts (proposta correcta)	15 punts (proposta excel·lent)
Pla de treball	- La proposta de treball inclou les etapes bàsiques del servei amb una descripció bàsica de cada una d'elles.	- A més d'incloure les etapes bàsiques de cada servei, aquestes estan ben detallades i explicades.	- La proposta de treball té un nivell de detall i de qualitat excel·lent i demostra coneixement en l'àmbit objecte del contracte; preveu les dificultats que puguin sorgir i anticipa possibles solucions per garantir la qualitat del servei.
Entrega de material de suport	- La proposta de material de suport és elemental i amb propostes bàsiques.	- La proposta de material de suport és clara i concisa i el seu contingut ajuda a comunicar a nivell intern les conclusions dels serveis realitzats.	- El contingut del material de suport inclou la informació més important de la petició i ajuda a entendre les diferents fases d'execució i els seus terminis. A més, el format proposat per l'empresa suposa un valor afegit a l'hora de comunicar a nivell intern les conclusions dels informes o dictàmens efectuats.



Es considera que, del total de 100 punts, 53 son de caràcter qualitatiu:

- Pels anys d'experiència del tècnic/a responsable del contracte. **20 punts**
- Pel compromís de millora del número de tècnics dedicats a l'objecte del contracte. **8 punts**
- Pla de treball. **15 punts**
- Entrega material de suport. **10 punts**

### 10.3 Criteris de desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat, de conformitat amb allò establert a l'article 147.1 LCSP:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

### 11. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà constituïda per:

1. President/a: L'Alcaldessa o persona en qui delegui, d'acord amb l'article 13 de la Carta Municipal de Barcelona.

Titulars	Substituts
<ul style="list-style-type: none"> <li>- El Director de Serveis de Planificació i Coordinació, Sr. Jordi Ribas Vilanova</li> <li>- La tècnica de la Direcció de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni, Sra. Ania Estecha Lluch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La Directora de Serveis de Recursos i Inventari de Patrimoni, Sra. Rocío Benito Arranz</li> <li>- El tècnic de la Direcció de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni, Sr. Isidre Santacreu Tudo.</li> </ul>

2. Actuarà com a secretari de la Mesa un/a funcionari/ària de la Corporació.



## **12. Garanties**

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net de licitació.

## **13. Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia d'un any, a partir de la data de recepció de la prestació.

## **14. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

### Obligacions essencials del contracte

- *Obligacions del contractista de caràcter social*

Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- *El pagament del preu a les empreses subcontractades.*

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.



Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detració del preu al contractista principal **i amb efecte alliberadors**.

- *L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades*

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

## **15. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma parcial i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

## **16. Modificacions del contracte**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

## **17. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **18. Subcontractació**

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari, amb motiu d'assegurar una correcta execució del servei, que les tasques de coordinació del servei i de relació amb l'òrgan responsable no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.



## **19. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **20. Règim específic de penalitats**

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

### a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

### b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

### c) Incompliments lleus



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

## **21. Responsable del contracte**

Es designa a la Sr. Jordi Ribas Vilanova, cap de la Direcció de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni com a responsable d'aquest contracte o persona que el substitueixi.