

PROJECTE TÈCNIC. PDF1. MEMÒRIA.

**ENDERROC DE FORJAT/TERRASSA I RECONSTRUCCIÓ DE
TANCAMENT DE FAÇANA.
C/ BRUC 42i – 44i BAIXOS. 02 - EIXAMPLE. BARCELONA.**

DESEMBRE DE 2022.

IN. ÍNDEX

IN. ÍNDEX	1
DD. DADES GENERALS	2
DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	2
DD.2. AGENTS DEL PROJECTE	2
DD.3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS.....	3
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA	4
MD.1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA	4
MD.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	7
MD.3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI I 9	
MD.4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI	10
MD.5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA	14
MD.6. ANNEXES A LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA	14
MN. NORMATIVA APLICABLE	32
MN.1. EDIFICACIÓ.....	32
MN.2. ALTRES	40
MN.3. PLANIFICACIÓ APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT.....	41
PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST	48
PR.1. AMIDAMENTS.....	48
PR.2. PRESSUPOST	56
PR.3. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS.....	60
PR.4. RESUM DEL PRESSUPOST.....	60

DD. DADES GENERALS

DD.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

DD.1.1. Títol del projecte

El títol del projecte és: PROJECTE TÈCNIC. ENDERROC DE FORJAT/TERRASSA I RECONSTRUCCIÓ DE TANCAMENT DE FAÇANA.

DD.1.2. Objecte de l'encàrrec

El present Projecte Tècnic, té per objecte recollir el compliment de la resolució administrativa per a la realització de l'execució subsidiària de les obres d'enderroc d'unes obres il·legals en la planta altell de la finca. Concretament en la part del pati interior, situat entre les propietats Bruc 42-44 i Bruc 42I-44I, on s'hi ha construït una terrassa a la planta altell i s'ha alterat la façana de l'edifici respecte el projecte original vulnerant els paràmetres urbanístics i normatius de la parcel·la.

Així com recollir la valoració econòmica de les obres a realitzar, a càrrec a la persona interessada, en els termes establerts a l'article 198 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme. Per tal de restablir així, la legalitat urbanística de l'edifici existent al Carrer Bruc 42I-44I. Juntament a la legalització de les obres realitzades a les terrasses del edifici existent, amb la restitució al seu estat anterior o de projecte de tots els elements afectats.

DD.1.3. Situació

L'edifici objecte de l'actuació és troba al pati interior d'illa amb la següent adreça: carrer Bruc, 42i – 44i, baixos. Al Districte 02- Eixample, amb codi postal 08010.

La corresponent referència cadastral és:

- 0928617DF3802H0001TE.

L'edifici es troba en la parcel·la:

- Codi parcel·la: 02 40390 017

DD.2. AGENTS DEL PROJECTE

DD.2.1. Promotors

El promotor de l'obra és el Departament d'Obres i Manteniment del Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona, figurant com a sol·licitant el Sr. Ricardo Nieves Galceran, cap del Departament, amb domicili social al carrer Aragó 311, 08009 Barcelona. Núm. de telèfon: 934 027 000. E-mail: rnieves@bcn.cat.

DD.2.2. Autor del projecte

L' autor del projecte és l'arquitecte Josep M. Clavera i Ortiz, amb DNI núm. 37.319.774-C, inscrit al col·legi d'arquitectes de Catalunya amb el núm. 23.457/5, de la empresa AE-BGC 2005 Arquitectura i Enginyeria, SLP, amb CIF B-63.728.836, i domicili social al carrer Diputació, 211, 08011 – Barcelona. Núm. telèfon BGC: 627 081 475. E-mail: jmclavera@bgc.cat

DD.3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS, PROJECTES PARCIALS

DD.3.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

S'annexa a aquest projecte l'estudi bàsic de Seguretat i Salut l'autor del qual és l'arquitecte tècnic Adrià Clavera Dellà, amb DNI núm. 46.364.181-E i núm. col·legiat 15.009, de l'empresa AE-BGC 2005 Arquitectura i Enginyeria, SLP, amb CIF B-63.728.836, i domicili social al carrer Diputació, 211, 08011 – Barcelona. Núm. telèfon BGC: 627 081 475. E-mail: adclavera@bgc.cat.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD.1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONATS DE PARTIDA

MD.1.1. Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec

Tal com s'ha comentat, es tracta d'un Projecte Tècnic d'enderroc de forjat/terrassa i reconstrucció de tancament de façana, per la restitució de la legalitat urbanística de la finca.

MD.1.2. Marc legal: planejament vigent i normes urbanístiques

És d'aplicació el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Provincial de Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, l'objecte del qual és l'ordenació urbanística del territori que integrava l'extingida Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona, i que comprenia un total de 27 municipis. Les Normes Urbanístiques del mateix, així com les modificacions introduïdes a nivell normatiu, han estat editades per la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la darrera re-edició actualitzada de 2004.

La qualificació urbanística que li correspon és:

- Codi: 13E. Subzona de densificació urbana Eixample.
- Codi pla: BE201A MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample.
- Codi detall SC Sector de conservació.

En tractar-se de la restitució de la legalitat urbanística de la finca, en el present projecte no es modifica cap dels paràmetres regulats inicialment.

Pel que fa a les seves prestacions el projecte s'adequa als requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006 i posteriors modificacions), d'acord amb el punt MD3 de la present memòria.

El Projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable, d'àmbit estatal, autonòmic i local.

S'adjunta com a Annex a la Memòria Descriptiva la fitxa de la situació urbanística de la parcel·la estreta del Portal d'Informació Urbanística (PIU) del web de l'ajuntament de Barcelona.

MD.1.3. Preexistències e informacions prèvies

La qualificació urbanística que li correspon és el codi: 13E, Subzona de densificació urbana Eixample. Àmbit: BE201A. Pla: MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample. En tractar-se de la restitució de la legalitat urbanística de la finca cap dels paràmetres regulats en la mateixa són modificats en el present projecte.

La qualificació urbanística que li correspon és el codi:

- 13E, Zona subjecta a alineacions de vial.

La finca on es troba l'edifici objecte del projecte es troba dins d'un entorn protegit amb la denominació:

- CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE, amb nivell de protecció C (Bens amb elements d'interès).

- SECTOR DE CONSERVACIO DE L'EIXAMPLE, amb nivell de protecció B (Bens culturals d'interès local)

S'adjunten com a Annex a la Memòria Descriptiva les fitxes de protecció del Patrimoni arquitectònic baixades del Portal d'Informació Urbanística (PIU) del web de l'ajuntament de Barcelona.

MD.1.4. Afectació de la nidificació de les espècies protegides

Per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i Llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre), caldrà assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis.

D'acord amb la consulta realitzada no s'ha detectat cap niu en les proximitats del carrer Bruc, 42i – 44i.



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

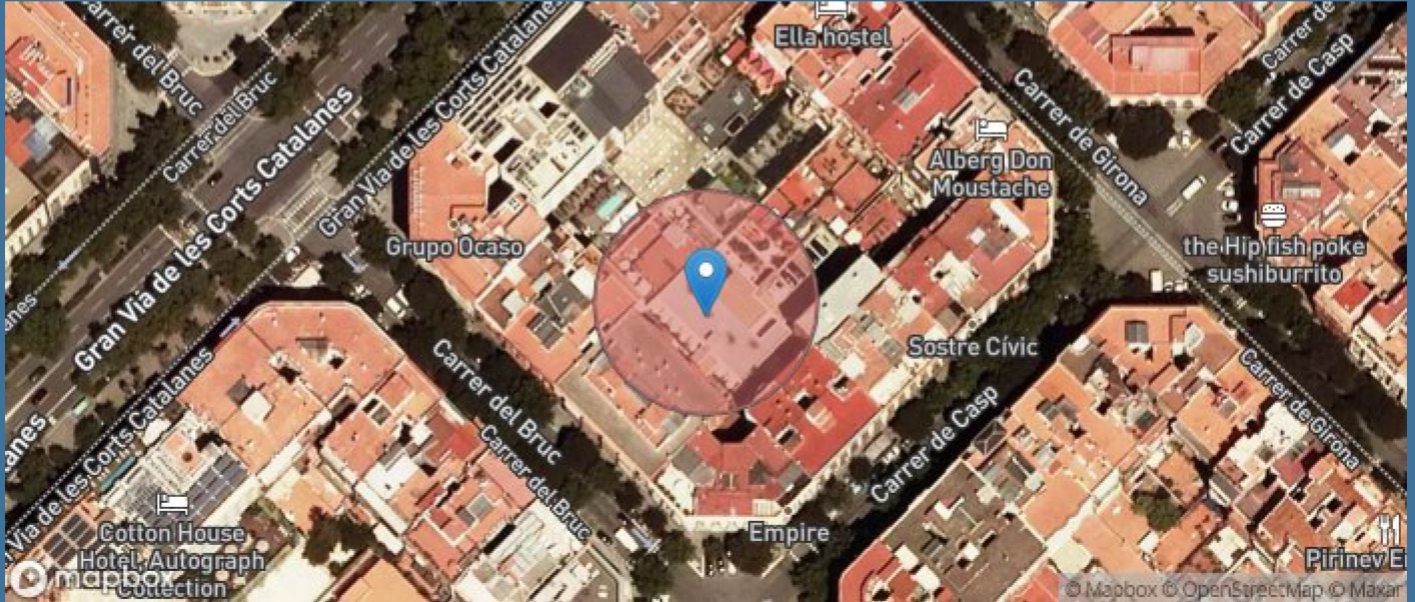
Consulta 20705/2022

Usuari: jmclavera@bgc.cat

Data de consulta: 29-12-2022 12:45:18

Coordenades consultades: 41.392071,2.17334

Municipi: Barcelona



A data d'avui (29-12-2022), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril)**.
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD.2.1. Descripció general de l'edifici. Solar: superfície, topografia, particions

Es tracta d'una illa de cases totalment edificada en el perímetre a l'interior d'illa, amb diversos edificis entre mitgeres, de fins a 5 plantes d'altures. El volum de l'edifici en qüestió es troba en segona línia respecte a l'immoble de Bruc 42-44, el qual limita amb una façana a carrer i una façana a pati interior d'illa, trobant-se situat l'edifici en qüestió entre 4 immobles.

La finca de Bruc 42I-44I, compta amb servitud de pas a través de la planta baixa de Bruc 42-44 el qual forma part també de l'hotel amb els dormitoris a Bruc 42I-44I. El volum dels dormitoris es troba entre mitgeres entre les dos propietats paral·leles, i es separa de la Bruc 42-44 i la del seu darrera, a través de patis interiors.

Segons les dades obtingudes de l'Oficina Virtual del Cadastre, l'edifici té una superfície total construïda de 642 m² i una superfície de parcel·la de 642 m².

A nivell topogràfic el carrer es pot considerar pla, i que la rasant de la planta baixa es troba situada a la mateixa cota respecte el immoble de Bruc 42-44 com en Bruc 42I-44I (el interior).

El pati objecte de la present reforma està situat als baixos del carrer Bruc 42-44, al costat dret de la porta d'accés a l'edifici d'habitatges. Per accedir al pati interior, s'accedirà per aquest local per a dur a terme la l'actuació en el pati interior situat entre les dos propietats de bruc 42-44.

Actualment el local està en servei, caldrà aturar-lo o deixar fora d'ús les habitacions que donen als patis situats entre Bruc 42-44 i Bruc 42I-44I. Caldrà protegir tot el recorregut d'accés des de dins les habitacions, com els passadissos, fins a la zona designada per a l'acumulació de la runa.

MD.2.2. Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

Les obres incloses dins del present Projecte Tècnic consisteixen en l'enderroc dels forjats situats entre planta baixa i la planta altell dins de l'àmbit del pati interior que separa Bruc 42-44 i Bruc 42I-44I. Juntament amb la modificació de les balconeres de la planta altell que donen aquest pati.

Patis interiors:

Primer de tot es procedirà primer de tot a la retirada dels elements de decoració vegetal existents al pati al nivell de planta altell, i es col·locaran a la coberta de Bruc 42I-44I a excepció que la propietat en plantegi una alternativa a la direcció facultativa.

A continuació, es procedirà a l'arrancada tant de la reixa que separa les terrasses de Bruc 42-44 de les del hotel, com de les gelosies que separen les habitacions. Tot seguit s'arrancaran les balconeres de les habitacions i es desmuntarà la part de relliga metàl·lica que del forjat del pati.

Un cop eliminat tots els elements ancorats, es procedirà a l'enderroc per mitjans manuals del paviment ceràmic fins a sota de la cota superior del seu recrescut.

En aquest punt, es procedirà a l'enderroc de l'entrebigat d'encadellat ceràmic i el recrescut utilitzant mitjans manuals i martells neumàtics.

La demolició es realitzarà element a element, procedint en sentit descendent, amb cura i eliminant contínuament la pols ruixant amb aigua les parets i materials resultants, tenint molt en compte no comprometre en cap cas l'estabilitat de l'edifici i d'aquells materials debilitats per la humitat o qualsevol acció precedent, així com d'aquells materials o elements que quedin en fals equilibri i que la seva caiguda provoqués accident.

A continuació, es procedirà a l'enderroc de la part estructural, les semi biguetes de formigó. Aquestes de entre 5m i 6m de llarg caldran ser apuntalades i ser enderrocades per trams.

Finalment, es procedirà a l'enderroc dels murs de fàbrica de 15cm que sustenten les bigues. Amb especial cura de mantenir en la seva base els pendents originals del pati per a la seva correcta evacuació d'aigües.

Façana dels patis interiors

Per el que fa als a la façana dels patis interiors, els quals ja se'ls haurà retirat les balconeres, caldrà redissenyar el buits d'obra per al correcte compliment de la normativa.

Per una banda caldrà restituir els ampits a traves de la col·locació d'una façana d'obra amb acabat exterior arrebossat dels mateix color que l'actual. I que garanteixi una separació mínima de 1,5m de distancia dels buits de les finestres de la plana baixa i una altura de 90cm respecte la cota de paviment interior. Nivell de projecte caldrà un ampit de 95cm per complir aquesta doble condició, però caldrà corroborar-ho a l'obra per garantir-ne el seu compliment.

A més a més, aprofitant el buit existent, es col·locarà una finestra d'unes mides aproximades de 1,4m d'ample per 1,2m d'alt, que donarà ventilació i il·luminació als dormitoris.

Aquesta nova façana contarà de dugués fulles d'obra separades per una cambra d'aire i llana de roca. Per la part interior tindrà un acabat de cartró guix, que un cop pintat tot el pany de paret interior aquest quedarà inadverit.

Mitjans auxiliars

Són els diferents elements que intervenen per fer possible la realització dels treballs; en general són les eines, maquinària - eina, maquinària lleugera, mitjana i pesada, equips, etc.

Per l'enderroc:

Eines:

Pic, massa, maceta, martell, volquet, mànegues, cordes, cables, etc.

Maquinària lleugera: Motoserra, martell trencador hidràulic, extintors, etc.

Equips de tall: Oxitall amb acetilè i oxigen, amb propà o butà i oxigen, motoserres, cisalles, serres, discs, radial, etc.

Sacs i contenidors.

Pel funcionament de l'activitat es requerirà d'un forns i cuina elèctrics amb la corresponent extracció, rentamans i neveres, tal i com s'especifica en els plànols corresponents.

MD.2.3. Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció e identificació

La corresponent actuació de reforma es realitza en la planta baixa i planta altell del volum existent, tal com es detalla en els plànols corresponents adjunts.

Superfície d'actuació

- La relació de superfícies d'actuació de l'hotel és la següent:
- Pati central dret : 19,45 m²
- Pati central esquerre : 61,17 m²
- Façana hotel : 24,17 m²
- **Total : 104,79 m²**

MD.3. PRESTACIONS DE L'EDIFICI. REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

Atès que la sol·licitud de llicència d'edificació es realitzarà amb posterioritat al 29 de març de 2007 és d'aplicació el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, d'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació.

El CTE a la seva part 1, capítol 1, article 2, estableix l'àmbit d'aplicació del conjunt normatiu, sota els termes establerts per la LOE, i determina les seves limitacions. En el punt 4, apartat b, indica que les obres de rehabilitació, sense canvi d'ús, que tinguin per objecte actuacions tendents a aconseguir el resultat d'adequació funcional s'han de realitzar dins de les determinacions respecte a la seguretat d'utilització del CTE.

A continuació es justifica el Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

MD.3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici

No es modifiquen les condicions de funcionalitat.

MD.3.2. Seguretat d'utilització i accessibilitat CTE-SUA

No es modifica la seguretat d'utilització i accessibilitat.

MD.3.3. Seguretat estructural CTE-SE

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

MD.3.4. Seguretat en cas d'incendis CTE-SI

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

Pel que fa a la propagació vertical del foc, destacar que es restitueix la situació definida en el projecte original.

MD.3.5. Salubritat (HS)

No es modifiquen les condicions de salubritat.

MD.3.6. Protecció contra el soroll CTE-HR

No es modifiquen les condicions acústiques de l'edifici en tractar-se d'una restitució de l'inicialment projectat.

MD.3.7. Estalvi d'energia CTE-HE

No es modifiquen les condicions tèrmiques de l'edifici en tractar-se d'una restitució de l'inicialment projectat.

MD.4. DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MD.4.1. Treballs previs

L'objecte del present Projecte Tècnic és descriure els treballs necessaris per la restitució de la legalitat urbanística de la finca.

L'enderroc consistirà en l'eliminació dels forjats situats entre planta baixa i la planta altell dins de l'àmbit del pati interior que separa les finques de Bruc 42-44 i Bruc 42I-44I. Juntament amb la modificació dels buits de les de les balconeres de la planta altell que donen aquest pati, les quals caldrà substituir per finestres amb ampits d'obra.

Tipus d'enderroc previst

La demolició es realitzarà amb mitjans manuals, tenint cura de no malmetre les edificacions veïnes.

La demolició es realitzarà element a element, procedint en sentit descendent, amb cura i eliminant contínuament la pols ruixant amb aigua les parets i materials resultants, tenint molt en compte no comprometre en cap cas l'estabilitat de l'edifici i d'aquells materials debilitats per la humitat o qualsevol acció precedent, així com d'aquells materials o elements que quedin en fals equilibri i que la seva caiguda provoqués accident.

Estudis previs a l'enderroc

Abans de l'inici de l'enderroc es farà un reconeixement general de l'estructura de l'edifici per calibrar la seva seguretat i confirmar la idoneïtat del procés d'execució previst, prenent les mesures prèvies que es consideren oportunes (consolidació, estintolaments, apuntalaments, etc.).

En col·laboració, si és necessari, amb les diferents companyies (electricitat, aigua i gas) i amb els departaments municipals, si és el cas, s'hauran de prendre les mesures adequades per modificar els subministraments afectats.

Una cop comprovada l'execució abans esmentada, es procedirà a l'inici de la demolició progressiva dels elements.

Mitjans previs a l'enderroc

Protecció d'elements existents

Prèviament a l'enderroc es procedirà a protegir els elements que poguessin ser afectats.

Es revisarà l'edifici per comprovar que no existeix emmagatzematge de materials combustibles o perillosos, ni derivacions d'instal·lacions que no procedeixin de l'edifici, així com el buidat de dipòsits i canonades, si cal.

Es deixaran previstes presses d'aigua per tal de regar les zones enderrocades, evitant la formació de pols durant el transcurs dels treballs.

Recalços i apuntalaments:

Abans de la demolició s'efectuaran els recalços i apuntalaments necessaris en tots aquells elements de la construcció que puguin ocasionar un enfonsament de part de l'edifici.

Es tindrà especial cura en cornises, arcs, finestres, etc.

Les càrregues que suporten els recalços o apuntalaments, es transmetran al terreny, als elements estructurals verticals o als forjats en bon estat, sense suportar la càrrega admissible d'aquests.

Forats:

Es tancaran tots els forats que es considerin perillosos: finestres, escales, balcons, etc.

Mitjans auxiliars previstos

Són els diferents elements que intervenen per fer possible la realització dels treballs; en general són les eines, maquinària - eina, maquinària lleugera, mitjana i pesada, equips, etc.

Eines:

Pic, massa, maceta, martell, volquet, mànegues, cordes, cables, etc.

Maquinària lleugera: Motoserra, martell trencador hidràulic, extintors, etc.

Equips de tall: Oxitall amb acetilè i oxigen, amb propà o butà i oxigen, motoserres, cisalles, serres, discs, radial, etc.

Sacs i contenidors.

Mitjans generals de protecció

De tipus col·lectiu:

Com ja s'ha comentat abans, serà necessari realitzar una sèrie d'estudis i inspeccions a fi d'aconseguir la màxima protecció dels hostes, treballadors i objectes que puguin ser afectats per la demolició.

Senyalització

S'indicaran clarament les zones de treball, zones d'accés, requisits per accedir a l'obra, zones prohibides pel personal aliè a l'obra, etc. Aquestes senyals seran degudament visibles i fàcilment intel·ligibles.

Sortides:

En tot moment i en tota la zona de treball es preveurà sempre una sortida ràpida i directa, en el cas de presentar-se cap risc imminent de col·lapse que posi en perill la integritat del personal de l'obra.

Mitjans generals de seguretat

Es complirà tot el disposat en les ordenances municipals i reglaments de policia i sanitat relacionats amb aquest tipus de treball, com pot ser la fixació d'hores determinades per efectuar la demolició i extracció de la runa, circulació prevista dels camions fins l'abocador, rec de les obres, instal·lacions de maquinària a utilitzar, etc.

Al finalitzar la jornada de treball, no quedaran elements de l'edifici en estat INESTABLE, per tal de que el vent o causes diverses puguin ocasionar un enderroc incontrolat.

Foc:

No es permetran fogueres dins de l'edifici i per tant no s'utilitzarà foc com a sistema de demolició.

Indumentària personal:

D'acord amb les disposicions legals, els treballadors hauran de ser degudament equipats per la labor que han de realitzar. És a dir, que hauran de disposar de casc, botes, guants, cinturons de seguretat, protectors auditius, protectors de la vista, protectors de les vies nasals i vestimenta adequada.

Accessos, tancaments i rampes

Accessos

S'ha de preveure accessos còmodes per a maquinària i persones.

Si és possible estaran separats.

Si no és possible es delimitaran degudament.

Tancaments

Sempre que sigui possible:

Tancament perimetral per impedir el pas de persones aliens.

Tancament amb materials d'adequada conservació i seguretat.

Alçada màxima de 2,00 m.

Distància de la vorera que permeti el pas de peatons.

Senyalització mitjançant cartells de:

PROHIBIT EL PAS A TOTA PERSONA ALIENA A L'OBRA

ÉS OBLIGATORI L'ÚS DEL CASC

MD.4.2. Sistema estructural

La única actuació pel que fa al Sistema Estructural és el mateix desmuntatge del forjat del voladiu, sense afectació a la resta de l'edifici.

MD.4.3. Sistema envolvent i acabats exteriors

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.

Soleres

No es modifica la base del paviment actual interior als dormitoris.

Fusteria exterior

Les balconeres actuals de 1,4m d'ample 2,15m d'alt seran substituïdes per noves finestres per un buit d'obra de 1,4m d'ample 1,2m d'alt sense persiana. En el procés de substitució es col·locarà un bastiment de tub d'acer galvanitzat nou i es procedirà al segellat amb silicona neutre del seu perímetre un cop col·locades.

Aquestes mides són aproximades i caldrà validar-les en obra un cop restituïts els ampits ja que serà indispensable que la relació dels buits d'obra de la planta baixa i la planta altell siguin normatius.

Arrebossats

En la cara exterior dels nous ampits s'executarà un arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment calorejat amb la mateixa tonalitat i color que la resta del parament. Caldrà tenir en compte l'envelliment d'aquest, i possible enfosquiment, a l'hora d'escollir el color i la necessitat de fer una prova de color per escollir el més adient.

MD.4.4. Sistema de compartimentació i acabats interiors

Particions

No es modifiquen les parets interiors.

Portes i manyeria

No es modifiquen les portes interiors

Revestiments

Arrebossats

Si fos necessari revocar alguna paret, en retirar els envans actuals, s'arrebossarà a bona vista sobre parament vertical interior, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, remolinat.

Enguixats

L'acabat interior dels ampits nous serà de cartró guix, i serà rejuntat amb el perímetre mitjançant les pastes pròpies del sistema, deixant una acabat homogeni en el parament. Si fos necessari enguixar alguna paret, en retirar les fusteries actuals o es malmet el revestiment actual, s'acabaran enguixat reglejat sobre parament vertical interior, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6.

Estucats, pintures, envernissats

Les parets verticals interiors de la planta altell, las dels dormitoris, es pintaran amb la seva totalitat amb un color igual que el de la resta de parets d'aquestes. s'acabaran pintades amb pintura acrílica amb dues capes sobre un parament vertical de guix, amb una capa d'imprimació i una d'acabat.

Paviments

No es modifica el paviment actual interior dels dormitoris.

Sostres

No s'actua al sostre interior dels dormitoris.

MD.4.5. Sistema de condicionament i instal·lacions

No s'actua sobre cap de les instal·lacions existents.

MD.4.6. Equipament

No es modifica l'equipament existent actual a l'interior de les habitacions.

MD.5. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

En tractar-se d'una obra al barri de l'Eixample, no aplica la Justificació del compliment normatiu de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

MD.6. ANNEXES A LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA

S'adjunten a continuació els diferents annexes a la memòria descriptiva:

- Fitxa de la situació urbanística de la parcel·la.
- Fitxa del cadastre.
- Fitxa de residus.
- Fitxes de protecció del Patrimoni arquitectònic.

MD.6.1. Fitxa de la situació urbanística de la parcel·la

Qualificació urbanística

Identificació

Codi pla	BE201A
Clau	13E
Qualificació	Subzona de la zona de densificació urbana Eixample
Pla	MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample
Codi detall	SC
Detall	Sector de conservació

Detall de qualificació

Tipus d'ord.	ALINEACIONS DE VIAL
Façana mín.	8 m (3)
Usos	Habitatge, Residencial, Comercial, Sanitari, Recreatiu, Esportiu, Religios i cultural, Oficines, Industrial (art. 303 de les NU del PGM) (0)
Alçades	En funció de l'ample de vial: De menys de 8 m: 9,00 m (PB+1) De 8 a menys de 12 m: 12,35 m (PB+2) De 12 a menys de 15 m: 15,70 m (PB+3) De 15 a menys de 20 m: 19,05 m (PB+4) De 20 a menys de 30 m: 22,40 m (PB+5) De més de 30 m: 25,75 m (PB+6) (7) (9)

Altres especificacions a l'ús d'habitatge

Densitat d'habitatges
Sostre Edificat/80m²

Notes

(0) En aquesta zona i totes les subzones desenvolupades amb base a la clau d'aquesta zona, s'aplica la destinació parcial mínim del 30% del sostre urbanístic potencial d'habitatge plurifamiliar de les parcel·les a habitatge de protecció pública, en les condicions que es regulen en els articles 285 ter i concordants. (art. 3 de la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona B1600)

(1) Per a tot allò no previst, són d'aplicació les mateixes determinacions que per a la zona 13a estableix el PGM. (Art. 2)

(2) La parcel·la només és construïble en planta baixa una vegada i mitja la profunditat edificable. En illes amb una profunditat edificable igual o superior a 20 m, sense passatges, l'espai central ha de ser destinat a espai ajardinat de titularitat privada. Es tolerarà que pugui ocupar-se part del subsòl d'aquest espai enjardinat per establir un pas de comunicació entre els edificis de l'illa situats en diferents fronts de la

mateixa, sempre que això no suposi la destrucció dels jardins o arbrat existents i que la seva superfície quedi enjardinada, exigint-se, a aquests efectes, un gruix mínim de terres sobre el forjat o volta de 2 metres. L'amplada del pas serà el mínim funcional necessari, sense que en cap cas sigui superior a 7,50m. (Art. 9)

(3) Excepte en les situacions existents amb construccions laterals consolidades que impedeixen arribar a l'esmentat valor, per a les quals el mínim es reduirà a 4,5 m. En aquests casos, la façana es resoldrà amb tractament pla, sense cossos sortints. A aquests efectes s'entén per edificació consolidada aquella que superi la meitat de les plantes permeses pel planejament vigent. (Art. 7)

(4) L'edificació en interior d'illa, quan sigui permesa en les condicions generals de tipus d'ordenació segons alineacions de vial, no pot depassar l'alçada lliure de 4,50 m. amidats des de la cota de referència de l'alçada reguladora i s'haurà de cobrir mitjançant terrat. (Art.327/5 de les NNUU del PGM)

(5) Les façanes de les edificacions anteriors a 1932 s'han de mantenir malgrat no estiguin protegides individualment, a no ser que existeixi declaració de ruïna de l'edifici. (Art. 19)

(6) L'espai central de l'interior d'illa s'haurà d'adequar al règim previst en l'apartat anterior sempre que es realitzin intervencions globals en el conjunt de l'edificació que comportin increment de volum o sostre, increment del nombre de departaments o unitats funcionals anteriorment existents, redistribució general d'espais, canvi d'ús de l'edifici, o substitució de l'edifici encara que es mantingui la façana o algun altre element estructural. (Art. 9)

(7) Modificació de les NNUU del PGM en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la.

(8) Es podrà superar l'ARM fins a 2,25 m per tal de fer cornisa o harmonitzar l'alçada de les plantes amb els edificis adjacents, sempre que aquestes siguin anteriors a l'any 1932 i que l'increment no suposi augmentar el nombre de plantes, ni l'alçada de la planta baixa de l'edifici. (Art. 21.1)

(9) Els voladissos, cossos i elements sortints respecte a l'alineació de la façana tindran un vol màxim, amidat normalment al vol de la mateixa, d'1 m per als cossos oberts i d'1,20 m per als cossos tancats o semi-tancats, i en cap cas no serà superior al de la planta immediatament inferior. (Art. 23A d)

(10) Cobertes i coronaments: veure art. 22.

(11) Composició de façanes: veure art. 23.

(12) Modificació de les NNUU del PGM per a la modificació de les alçades reguladores en el tipus d'ordenació segons alineació a vial.

Documents (1)

MD.6.2. Fitxa del cadastre

MD.6.3. Estudi de gestió de residus. Compliment del Reial Decret 200/2018, programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), i Reial Decret 105/2008, regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
 REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	PRJ.TÈC. ENDERROC DE FORJAT/TERRASSA I RECONSTRUCCIÓ DE TANCAMENT DE FAÇANA.		
Situació:	C/ BRUC 421 - 441 BAIXOS. 02 - EIXAMPLE.		
Municipi:	Barcelona	Comarca:	Barcelonès

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	NO		NO	SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	7,393	0,512	6,984
formigó 170101	0,084	1,146	0,062	0,846
petris 170107	0,052	0,709	0,082	1,118
metalls 170407	0,004	0,055	0,001	0,012
fustes 170201	0,023	0,314	0,066	0,904
vidre 170202	0,001	0,008	0,004	0,055
plàstics 170203	0,004	0,055	0,004	0,055
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,055	0,018	0,109
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	9,73 t	0,7544	10,08 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució				
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,2967	0,0407	0,3297
formigó 170101	0,0320	0,2954	0,0261	0,2110
petris 170107	0,0020	0,0637	0,0118	0,0956
guixos 170802	0,0039	0,0318	0,0097	0,0787
altres	0,0010	0,0081	0,0013	0,0105
embalatges				
fustes 170201	0,0285	0,0098	0,0045	0,0365
plàstics 170203	0,0061	0,0128	0,0104	0,0838
paper i cartró 170904	0,0030	0,0067	0,0119	0,0962
metalls 170407	0,0004	0,0053	0,0018	0,0146
totals de construcció		0,73 t		0,96 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES		
fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoitzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,44	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	7,69	no	inert
Metalls	2	0,06	no	no especial
Fusta	1	0,32	no	no especial
Vidres	1	0,01	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,01	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrí i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Perilloses (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Terres i runes	PUIGFEL SAU	CRTA. DE CERDANYOLA A SANT CUGAT KM 3	E-796.02
		08029 CERDANYOLA DEL VALLÈS	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³	15,00
Contenidors de 5 m ³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/transport	2
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m ³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	5,00 €/m ³	70,00 €/m ³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

Construcció	m ³ (+35%)			runa neta		runa bruta	
				4,00 €/m ³	15,00 €/m ³		
Formigó	1,43	17,12	7,13	5,71	-		
Maons i ceràmics	9,87	118,48	49,37	39,49	-		
Petris barrejats	1,64	-	8,19	-		24,58	

Metalls	0,04	-	0,18	-	0,54
Fusta	1,27	-	6,35	-	19,05
Vidres	0,07	-	100,00	-	1,10
Plàstics	0,19	-	0,93	-	2,80
Paper i cartró	0,13	-	0,65	-	1,95
Guixos i no especials	0,12	-	0,60	-	1,81

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,15	1,77			405,89

14,90 137,36 173,41 45,20 457,74

Elements Auxiliars

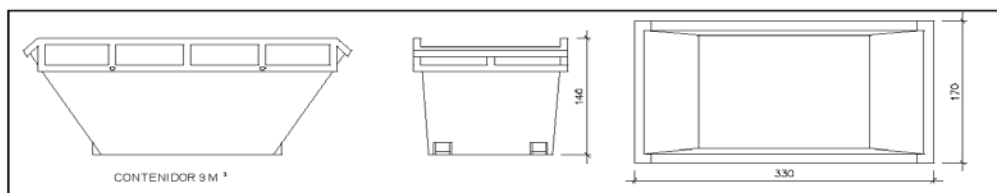
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **813,71 €**

El volum dels residus és de : **14,90 m³**

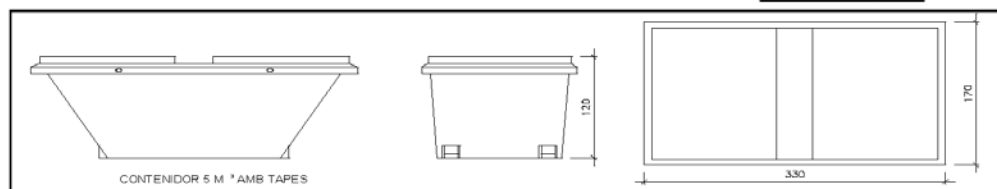
El pressupost de la gestió de residus és de : **825,00 euros**

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



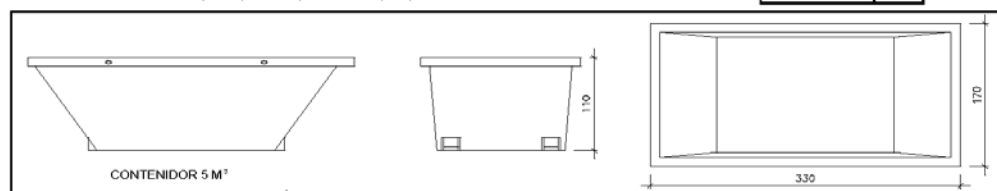
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats | 1



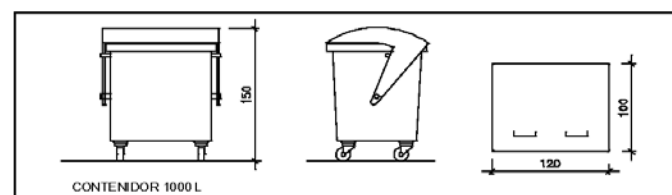
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats | -



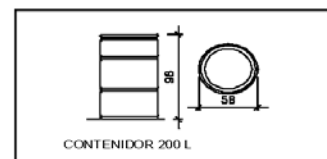
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats | -



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats | -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats | -

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	10,46 T	0,00 %	10,46 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	10,46 T	11 euros/T	115,10 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			10,5 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consiren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

MD.6.4. Fitxes de protecció del Patrimoni arquitectònic

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE

Dades generals

Identificador	1486
Adreça principal	C CASTILLEJOS, 181 (1)
Nivell de protecció	Béns amb elements d'interès(C)
Autor	Concepció general: Ildefons Cerdà i Suñer, enginyer de camins
Època	A partir de 1860
Estil	--

Descripció de l'element o conjunt

Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' i arribant fins als pobles veïns, abastant fins i tot zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallats per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'illes' quadrades (amb una diagonal que segueix l'orientació nord sud) que es tallen en els angles i formen espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m, i la seva malla ortogonal només es trenca amb dues grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes illes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besòs. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les illes deixant la resta com a espais lliures per als veïns. Tot i les importants modificacions que va sofrir el projecte, les més importants de les quals són l'anul·lació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les illes (successives modificacions de les normes urbanístiques van permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics), l'Eixample manté les seves característiques més importants. L'ocupació, feta en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènia que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació.

Intervencions

- A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt catalogats o protegits de manera individual (vegeu resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit, és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.

Pertant, en l'interior de l'àmbit del conjunt es manté el SECTOR DE CONSERVACIÓ, sobre el qual actua la Comissió de Manteniment i Millora de l'Eixample. La seva delimitació és

Av. Diagonal (del núm. 389 al 481-483), Còrsega (del núm. 312 al 436), pg. Sant Joan (del núm. 2 al 146 i del 1 al 129-147), Trafalgar (del núm. 1 al 63), Fontanella (del núm. 1-3 al 21-23), Pelai (del núm. 1 al 39), Ronda Sant Antoni (del núm. 1 al 63), Ronda Sant Pau (del núm. 1 al 79) i Comte d'Urgell (del núm. 1 al 261-263 i del 2-4 al 298-300). Inclou també els edificis de Gran Via Corts Catalanes (del núm. 373-385 al 521 i del 699A al 765 i del 380-382 al 522 i del 708 al 828B) i de l'av. Diagonal (del núm. 296 al 272-274 i del 223 al 323).

Adreces (12205)

Imatges (1)



Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

SECTOR DE CONSERVACIO DE L'EIXAMPLE

Dades generals

Identificador	3211
Adreça principal	C ALDANA, 5 (1)
Nivell de protecció	Béns culturals d'interès local(B)

Descripció de l'element o conjunt

Cerdà plantejà l'Eixample de la ciutat de Barcelona ocupant la totalitat de l'anomenat 'Pla de Barcelona' arribant fins els pobles veïns, abarçant inclús zones dels seus termes municipals, mitjançant una extensa xarxa viària quadrangular organitzada per carrers paral·lels al mar tallades per altres carrers perpendiculars. S'obtenen d'aquesta manera unes 'mansanes' quadrades (amb una diagonal que segueix la orientació nord sud) que es tallen en els angles formant espais octogonals a les cruïlles. Els carrers tenen un mínim de 20 m. d'amplada amb alguns de 30 i altres que arriben fins als 50 m. i la seva malla ortogonal només es trenca amb dos grans vies en diagonal.

En el projecte original es deixaven algunes mansanes lliures d'edificació per tal d'ubicar-hi espais verds i equipaments com a esglésies, escoles, mercats... Cerdà preveia també la construcció de tres hospitals, un escorxador, un cementiri i un gran bosc al costat del riu Besós. El projecte preveia també que les edificacions ocupessin només dos costats de les mansanes deixant la resta com a espais lliures pels veïns.

Tot i les importants modificacions que va sofrir el projecte, les més importants de les quals són l'anulació dels espais lliures previstos i l'ocupació dels quatre costats de les mansanes (successives modificacions de les normes urbanístiques varen permetre l'augment de les fondàries edificables, l'augment del nombre de plantes i la construcció d'àtics i sobreàtics) l'Eixample manté les seves característiques més importants. La seva ocupació, realitzada en un termini relativament breu, permet que hi trobem una arquitectura molt homogènea que amb els anys s'ha transformat en representativa de tota la ciutat.

L'ocupació es va fer bàsicament amb edificis d'habitatges però també hi trobem equipaments, especialment els religiosos (esglésies, convents, asils...), però també edificis destinats a l'ensenyament (la Universitat, escoles, el conservatori de música...), l'Hospital Clínic, mercats (Sant Antoni, la Concepció, el Ninot...), i també edificis industrials, alguns dels quals han estat transformats i reutilitzats (Can Batlló, Editorial Montaner i Simón...). La concentració de la major part d'edificis d'interès a la part central del conjunt fa que es defineixi un Sector de Conservació.

Intervencions

A més a més de les determinacions que es concreten per a cada un dels edificis, elements i conjunt catalogats o protegits de manera individual (veure resta de fitxes d'aquest Pla Especial) en tot el seu àmbit és d'aplicació l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample (articles 20 i 21 de l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona) que no es modifica.

Per tant, en l'interior de l'àmbit del conjunt es manté el SECTOR DE CONSERVACIÓ, sobre el que actua la Comissió de Manteniment i Millora de l'Eixample. La seva delimitació és:

Av. Diagonal (del núm. 389 al 481-483), Córsega (del núm. 312 al 436), pg. de Sant Joan (del núm. 2 al 146 i del 1 al 129-147), Trafalgar (del núm. 1 al 63), Fontanella (del núm. 1-3 al 21-23), Pelai (del núm. 1 al 39), Ronda Sant Antoni (del núm. 1 al 63), Ronda Sant Pau (del núm. 1 al 79) i Comte d'Urgell (del núm. 1 al 261-263 i del 2-4 al 298-300). Inclou també els edificis de Gran Via Corts Catalanes (del núm. 373-385 al 521 i del 699A al 765 i del 380-382 al 522 i del 708 al 828B) i de l'av. Diagonal (del núm. 296 al 272-274 i del 223 al 323).

Adreces (6446)

MN. NORMATIVA APLICABLE

D'acord amb el que disposa l'article 1r A). U, del Decret 462/1971, d'11 de març, en la redacció del present projecte tècnic s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció. Amb aquest fi s'inclou la següent relació no exhaustiva de la normativa tècnica aplicable.

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

MN.1. EDIFICACIÓ

Atès que la sol·licitud de llicència d'edificació es realitzarà amb posterioritat al 29 de març de 2007 és d'aplicació el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, d'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació.

Segons el CTE part 1, capítol 1, article 2, punt 3, seran d'aplicació per a les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzin en edificis existents, sempre i quan les esmentades obres siguin compatibles amb l'objecte de la intervenció i, en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats.

Ens trobem dins d'aquestes circumstàncies; així doncs serà d'aplicació parcial el CTE.

MN.1.1. Normes de caràcter general

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

És d'aplicació el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, l'objecte del qual és l'ordenació urbanística del territori que integrava l'extingida Entitat Municipal Metropolitana de Barcelona, i que comprenia un total de 27 municipis. Les Normes Urbanístiques del mateix, així com les modificacions introduïdes a nivell normatiu, han estat editades per la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en la darrera re-edició actualitzada de 2004.

LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

DESARROLLO DE LA DIRECTIVA 89/106/CEE DE PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

NORMAS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

NORMAS SOBRE EL LIBRO DE ORDENES Y ASISTENCIAS EN OBRAS DE EDIFICACIÓN

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

CERTIFICADO FINAL DE DIRECCIÓN DE OBRAS

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

MN.1.2. Requisits bàsics de funcionalitat

Ús de l'edifici

Habitatge

LLEI DE L'HABITATGE

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

CONDICIONS MÍNIMES D'HABITABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABITABILITAT

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

ACREDITACIÓ DE DETERMINATS REQUISITS PRÈVIAMENT A L'INICI DE LA CONSTRUCCIÓ DELS HABITATGES

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

LLOCS DE TREBALL

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A CAMPOS ELECTROMAGNÉTICOS

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

ALTRES USOS

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS Y EDIFICACIONES

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA

CTE DB DOCUMENT BÀSIC SUA SEURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

LLEI D'ACCESSIBILITAT

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

MN.1.3. Requisits bàsics de seguretat

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CàLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

Seguretat en cas d'incendis

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI

CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

INSTRUCCIONS TÈCNiques COMPLEMENTÀRIES, SPS (DOGC 26/10/2012)

ORDENANÇA MUNICIPAL DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI DE BARCELONA, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA

CTE DB SUA DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

SUA-1 SEGURETAT ENFRONT AL RISC DE CAIGUDES

SUA-2 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'IMPACTE O ENGANXADES

SUA-3 SEGURETAT ENFRONT AL RISC "D'APRISIONAMENT"

SUA-5 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ

SUA-6 SEGURETAT ENFRONT AL RISC D'OFEGAMENT

SUA-7 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

SUA-8 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PEL LLAMP

SUA-9 ACCESSIBILITAT

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

MN.1.4. Requisits bàsics d'habitabilitat

Estalvi d'energia

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'ESTALVI D'ENERGIA, HE

CTE DB HE DOCUMENT BÀSIC ESTALVI D'ENERGIA

HE-0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGETIC

HE-1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGETICA

HE-2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

HE-4 CONTRIBUCIÓ MÍNIMA D'ENERGIA RENOVABLE PER COBRIR LA DEMANDA D'ACS

HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

Salubritat

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT SALUBRITAT, HS

CTE DB HS DOCUMENT BÀSIC SALUBRITAT

HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

Protecció enfront del soroll

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES D'HABITABILITAT PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL, HR

CTE DB HR DOCUMENT BÀSIC PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

LEY DEL RUIDO

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA, OBJETIVOS DE CALIDAD Y EMISIONES ACÚSTICAS

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

LLEI DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

REGLAMENT DE LA LLEI 16/2002 DE PROTECCIÓ CONTRA LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

MN.1.5. Sistemes estructurals

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CÀLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS

CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER

CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA

CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FÀBRICA

CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓ SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 INSTRUCCIÓ DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

INSTRUCCIÓ D'ACER ESTRUCTURAL EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011). *El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Donades les característiques de l'actuació, no correspon aplicar el DB.

MN.1.6. Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 PROTECCIÓ CONTRA L'EXPOSICIÓ AL RADÓ

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Donades les característiques de l'actuació, correspon aplicar parcialment el DB.

MN.1.7. Instal·lacions

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (REMET AL RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

REQUISITOS DE DISEÑO ECOLÓGICO APLICABLES ALS PRODUCTES RELACIONADOS CON LA ENERGIA

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

CRITERIOS HIGIÉNICO-SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

REGLAMENTO DE EQUIPOS A PRESIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Donades les característiques de l'actuació, correspon aplicar parcialment el DB.

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 CONTROL DE HUMOS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REGLAMENTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Donades les característiques de l'actuació, correspon aplicar parcialment el DB.

Instal·lacions d'electricitat

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 "INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS", DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

PROCEDIMENT ADMINISTRATIU APLICABLE A LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES CONNECTADES A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

PROCEDIMENT A SEGUIR EN LES INSPECCIONS A REALITZAR PELS ORGANISMES DE CONTROL QUE AFECTEN A LES INSTAL·LACIONS EN ÚS NO INSCRITES AL REGISTRE D'INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DE SEGURETAT INDUSTRIAL DE CATALUNYA (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

CONDICIONS I PROCEDIMENT A SEGUIR PER FER MODIFICACIONS EN INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Donades les característiques de l'actuació, correspon aplicar parcialment el DB.

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRENCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

ORDEN CTE/1296/2003, POR LA QUE SE DESARROLLA EL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LAS EDIFICACIONES, APROBADO POR EL RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

PROCEDIMIENTO A SEGUIR EN LAS INSTALACIONES COLECTIVAS DE RECEPCIÓN DE TELEVISIÓN EN EL PROCESO DE SU ADECUACIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE TDT Y SE MODIFICAN DETERMINADOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Donades les característiques de l'actuació, correspon aplicar parcialment el DB.

MN.2. ALTRES

MN.2.1. Control de qualitat

Marc general

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL. CAPÍTULO 8. CONTROL

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

CONTROL DE CALIDAD EN L'EDIFICACIÓ D'HABITATGES

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

NORMATIVES DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES (NO EXHAUSTIU)

DISPOSICIONES PARA LA LIBRE CIRCULACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA FRENTE AL FUEGO

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

ACTUALIZACIÓN DE LAS FICHAS DE AUTORIZACIÓN DE USO DE SISTEMAS DE FORJADOS

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.

UC-85 RECOMANACIONES SOBRE L'ÚS DE CENDRES VOLANTS EN EL FORMIGÓ

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

CRITERIS D'UTILITZACIÓ EN L'OBRA PÚBLICA DE DETERMINATS PRODUCTES UTILITZATS EN L'EDIFICACIÓ

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

MN.2.2. Residus

TEXT REFÓS DE LA LLEI REGULADORA DELS RESIDUS

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

REGULADOR DE LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

PROGRAMA DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA (PROGROC), ES REGULA LA PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ, I EL CÀNON SOBRE LA DEPOSICIÓ CONTROLADA DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS Y RECURSOS DE CATALUNYA (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y LA LISTA EUROPEA DE RESIDUOS

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

MN.3. PLANIFICACIÓ APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

S'adjunten a continuació la informació extreta del portal d'Informació urbanística de l'ajuntament de Barcelona.

Codi pla: **BE201A** MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample

Codi detall: **SC** Sector de conservació

Àmbits de planejament (54)

Plans d'ordenació

B1690 Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1647 Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona

B1375A PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona

BE201 Text Refós de l'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample

Modificació article 15, 24/11/2004

Modificació article 16, 27/05/2005

BE201A MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample, creació de la qualificació 13 Eixample

B020117 PE de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de l'Eixample

Plans d'usos

B1743 Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1702 Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1666 Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample

B1697 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)

B1555 Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649 Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1623 Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats als entorns del carrer Girona

B1095

Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució

B0942

PE d'ordenació dels establiments comercials majoristes en determinats sectors dels barris de la Dreta de l'Eixample i Fort Pienc del districte de l'Eixample i del barri de Sant Pere, del Districte de Ciutat Vella.

PECNAB

Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

B1743

Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B1196C

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1555

Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.

B1649

Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1601

Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació

B1600

Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.

B1573

MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.

B1196B

Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1196A

Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B000117PB

MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona

B1396

PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona

B1196

Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018

Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7.

29/06/2018

B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanas d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanas de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a l'indar de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil

B000116 MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità

B000167 MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)

ARXIVAT VEURE B000209

B000170 MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209 Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

B030175 PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat

B000141 Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona

BE188 Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

PGM Pla General Metropolità (PGM)

Suspensions de llicències (4)

SU7_B1702 Suspensió de llicències de magatzems relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (MAGATZEMS. ÀMBIT ON SE SUSPEN 12.11/a1, 12.11/1a1, 12.11/1a i 12.11/3) Des de 11/03/2022 fins 11/03/2024

SU2_B1702 Pròrroga Suspensió de llicències d'establiments de plats preparats relativa al Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili (CUINES) Des de 26/03/2021 fins 27/03/2023

SU_B1743 Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 03/07/2023

SU3_B1666 Suspensió de llicències i comunicats relativa al Pla especial de regulació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de l'Eixample. (ÀMBIT DE SUSPENSIÓ ÚNICAMENT DE L'EPÍGRAF EC3.1.4) Des de 04/03/2022 fins 04/03/2024

Patrimoni Arquitectònic (2)

1486 CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE

3211 SECTOR DE CONSERVACIO DE L'EIXAMPLE

PR. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PR.1. AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST PRESSUPOST BRUC 42-44
 Capítol 01 ENDERROC FORJAT PATI INTERIOR I FAÇANA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214S-ZD01	m	Arrancada de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, amb enderroc de l'estructura de suports i encoratges, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud				
2	Pati central dret		1,000	5,720			5,720	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		1,000	18,000			18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 23,720

2	PY01-ZD01	h	Retirada prèvia dels elements de decoració vegetal existents al pati del paviment és de relliga metàl·lica. Aquests element es reubicaran en altres espais de l'Hotel
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Pati central dret - Jardineres		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre - Jardineres		11,000				11,000	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				2,100	PERORIGEN(G1:G3, C4)

TOTAL AMIDAMENT 16,100

3	P2140-ZD01	u	Arrencada de full i bastiment de les mampares divisòries tipus gelosia amb perfils d'alumini anoditzat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Pati central dret		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

4	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Pati central dret		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

5	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Pati central dret		1,000	5,720	2,000		11,440	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		1,000	18,000	2,000		36,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 47,440

6	P214NZD01	m2	Enderroc de entramat d'acer, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	-----------	----	--

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Pati central dret		1,000	5,720	1,400		8,008	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		1,000	18,000	1,400		25,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 33,208

- 7 P2140-ZD01 m2 Demolició de forjat de semibiguetes de formigó i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu no inclou l'aixecat del paviment.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Pati central dret		1,000	5,720	3,400		19,448	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		1,000	18,000	3,400		61,200	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 80,648

- 8 P214T-4RQI m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pati central dret		3,000	3,400		1,150	11,730	C#*D#*E#*F#
3	Pati central dret		4,000	3,400		1,150	15,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,370

Obra 01 PRESSUPOST PRESSUPOST BRUC 42-44
Capítol 02 OBRA NOVA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-3F58	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati central dret		2,000		1,400	0,950	2,660	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		6,000		1,400	0,950	7,980	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				1,596	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 12,236

- 2 P6125-7BKE m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-15 de 290x140x190 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm²) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati central dret		2,000		1,400	0,950	2,660	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		6,000		1,400	0,950	7,980	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				1,596	PERORIGEN(G1:G3,C4)

AMIDAMENTS**TOTAL AMIDAMENT** 12,236

- 3 P8KA-4795 m Escopidor de 14 a 15 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, buixardada, amb trencaigües a un cantell, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud				
2	Pati central dret		2,000	1,400			2,800	C#*D##*E##*F#
3	Pati central esquerre		6,000	1,400			8,400	C#*D##*E##*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				1,680	PERORIGEN(G1:G3, C4)

TOTAL AMIDAMENT 12,880

- 4 PAN5-ZD01 u Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 140x120 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Pati central dret		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	Pati central esquerre		6,000				6,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

- 5 PAFD-ZD01 m2 Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 140x120 cm, amb finestra d'alumini anoditzat de dues fulles corredisses amb perfils de preu alt i classificació mínima 3 7A C3 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de seguret i cambra d'aire 4+4/8/5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats		Ample	Alçada	Total	
2	Pati central dret		2,000		1,400	1,200	3,360	C#*D##*E##*F#
3	Pati central esquerre		6,000		1,400	1,200	10,080	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,440

- 6 P7JB-5QD0 m Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats		Ample	Alçada		
2	Pati central dret		2,000	2,000	1,400	1,200	6,720	C#*D##*E##*F#
3	Pati central esquerre		6,000	2,000	1,400	1,200	20,160	C#*D##*E##*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				4,032	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 30,912

- 7 P7C45-5OB9 m2 Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 86 a 95 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb revestiment de guix laminat, col·locada amb adhesiu de formulació específica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati central dret		2,000		1,400	0,950	2,660	C#*D##*E##*F#
2	Pati central esquerre		6,000		1,400	0,950	7,980	C#*D##*E##*F#
3	Percentatge "A origen"	P	15,000				1,596	PERORIGEN(G1:G2, C3)

TOTAL AMIDAMENT 12,236

AMIDAMENTS

8 P6122-8FOY m2 Envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de gruix 110 mm de peça ceràmica de gran format de 700x250x110 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques, aplacat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix adherida amb adhesiu a base de guix extès a tota la superfície amb llana dentada, a una cara

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati central dret		2,000		1,400	0,950	2,660	C#*D#*E#*F#
2	Pati central esquerre		6,000		1,400	0,950	7,980	C#*D#*E#*F#
3	Percentatge "A origen"	P	15,000				1,596	PERORIGEN(G1:G2, C3)

TOTAL AMIDAMENT 12,236

9 P89I-4V8P m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Cara interior - Pati central dret		1,000	5,720	2,750		15,730	C#*D#*E#*F#
3	Cara interior - Pati central esquerre		1,000	18,000	2,750		49,500	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				9,785	PERORIGEN(G1:G3; C4)

TOTAL AMIDAMENT 75,015

10 PY01-ZD02 h Ajudes de ram de paleta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	h/u				
2	Pati central dret		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3	Pati central esquerre		6,000	2,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				2,400	PERORIGEN(G1:G3, C4)

TOTAL AMIDAMENT 18,400

Obra 01 PRESSUPOST PRESSUPOST BRUC 42-44
Capítol 03 PROTECCIÓ ESPAIS COMUNS I MITJAN AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 PY01-HBTU h Desplaçament de mobiliari per a fer reparacions

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	h/u				
2	Habitacions - Pati central dret		2,000	2,000			4,000	C#*D#*E#*F#
3	Habitacions - Pati central esquerre		6,000	2,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				2,400	PERORIGEN(G1:G3, C4)

TOTAL AMIDAMENT 18,400

2 P1D2-ZD01 m2 Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2				
2	Habitacions - Pati central dret		2,000	15,000			30,000	C#*D#*E#*F#
3	Habitacions - Pati central esquerre		6,000	15,000			90,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4	Percentatge "A origen"	P	15,000			18,000	PERORIGEN(G1:G3,C4)
---	------------------------	---	--------	--	--	--------	----------------------

TOTAL AMIDAMENT 138,000

3	OCI010	U	<p>Subministrament i col·locació de taulell de fusta, plàstic i cinta adhesiva cobrint[el terra i els paraments interiors de l'ascensor en tota la seva altura, per protegir-ho enfront a cops, brutícia i la pols generada pels treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	---	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Serveis comuns		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	OCS010	m ²	<p>Subministrament i col·locació de làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arissat fixat lateralment a tot el perímetre, sobre el solat de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, per protegir-ho enfront de la brutícia i la pols generats durant els treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, fixació de la protecció en totes els junts amb cinta adhesiva, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.</p>				
---	--------	----------------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample			
2	Passadís habitacions		1,000	30,000	1,700		51,000	C#*D#*E#*F#
3	Passadís Carrer - habitacions		1,000	40,000	1,700		68,000	C#*D#*E#*F#
4	Percentatge "A origen"	P	15,000				17,850	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 136,850

Obra 01 PRESSUPOST PRESSUPOST BRUC 42-44
 Capítol 04 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2RA-ZD01	m3	Subministrament de sac d'1 m3 de capacitat i trossejat dels residus inerts per al seu transport

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Arrancada de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçada, com a màxim, amb enderroc de l'estructura de suports i encoratges		1,000	27,720	0,025	2,000	1,386	C#*D#*E#*F#
3	Arrencada full+bastim. gelosia,m.man.,cdrr.man.		6,000	2,000	1,000	0,050	0,600	C#*D#*E#*F#
4	Arrencada full+bastim. balconera,m.man.,carr.man.		8,000	1,400	2,200	0,100	2,464	C#*D#*E#*F#
5		C	Unitats	Sup.	Ample	Alçada		
6	Arrencada pavim. cerdmic,m.man.,cdrrega manual		1,000	47,410	0,070		3,319	C#*D#*E#*F#
7	Enderroc de entramat d'acera, md+marUrenc.man.,cdrrega manual		1,000	33,200	0,031		1,029	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

8	Demolició forjat semibiguetes de form. i entrebigat de tauler cerdmic, md+compress.cdnega manual	6,000	0,100	0,140	23,750	1,995	C#*D#*E#*F#
9	Enderroc paret tancam. maó calatg= 15cm,a md+mart.trenc.man.,cdrrega manual	1,000	27,370	0,150		4,106	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**14,899**

- 2 P2R5-DT16 m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Arrancada de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, amb enderroc de l'estructura de suports i encoratges		1,000	27,720	0,025	2,000	1,386	C#*D#*E#*F#
3	Arrencada full+bastim. gelosia,m.man.,cdr.man.		6,000	2,000	1,000	0,050	0,600	C#*D#*E#*F#
4	Arrencada full+bastim. balconera,m.man.,carr.man.		8,000	1,400	2,200	0,100	2,464	C#*D#*E#*F#
5		C	Unitats	Sup.	Ample	Alçada		
6	Arrencada pavim. cerdmic,m.man.,cdrrega manual		1,000	47,410	0,070		3,319	C#*D#*E#*F#
7	Enderroc de entramat d'acera, md+marUrenc.man.,cdrrega manual		1,000	33,200	0,031		1,029	C#*D#*E#*F#
8	Demolició forjat semibiguetes de form. i entrebigat de tauler cerdmic, md+compress.cdnega manual		6,000	0,100	0,140	23,750	1,995	C#*D#*E#*F#
9	Enderroc paret tancam. maó calatg= 15cm,a md+mart.trenc.man.,cdrrega manual		1,000	27,370	0,150		4,106	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**14,899**

- 3 P2RA-EU6B m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Arrancada de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, amb enderroc de l'estructura de suports i encoratges		1,000	27,720	0,025	2,000	1,386	C#*D#*E#*F#
3	Arrencada full+bastim. gelosia,m.man.,cdr.man.		6,000	2,000	1,000	0,050	0,600	C#*D#*E#*F#
4	Arrencada full+bastim. balconera,m.man.,carr.man.		8,000	1,400	2,200	0,100	2,464	C#*D#*E#*F#
5		C	Unitats	Sup.	Ample	Alçada		
6	Arrencada pavim. cerdmic,m.man.,cdrrega manual		1,000	47,410	0,070		3,319	C#*D#*E#*F#
7	Enderroc de entramat d'acera, md+marUrenc.man.,cdrrega manual		1,000	33,200	0,031		1,029	C#*D#*E#*F#
8	Demolició forjat semibiguetes de form. i entrebigat de tauler cerdmic, md+compress.cdnega manual		6,000	0,100	0,140	23,750	1,995	C#*D#*E#*F#
9	Enderroc paret tancam. maó calatg= 15cm,a md+mart.trenc.man.,cdrrega manual		1,000	27,370	0,150		4,106	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 14,899

Obra 01 PRESSUPOST PRESSUPOST BRUC 42-44
 Capítol SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	VASS01	pa	Cost de les mesures de seguretat i salut en funció de la Normativa Vigent, consistent en proteccions individuals, proteccions col·lectives, instal·lacions de personal, medicina preventiva i primers auxilis...

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Obra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 VASS18 pa Partida alçada per imprevistos i varis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Obra		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

PR.2. PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost Pressupost Bruc 42-44
 Capítol 01 Enderroc forjat pati interior i façana

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214S-ZD01	m	Arrancada de reixat metàl·lic de fins a 2 m d'alçària, com a màxim, amb enderroc de l'estructura de suports i encoratges, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 9)	4,83	23,720	114,57
2	PY01-ZD01	h	Retirada prèvia dels elements de decoració vegetal existents al pati del paviment és de relliga metàl·lica. Aquests elements es reubicaran en altres espais de l'Hotel (P - 24)	7,10	16,100	114,31
3	P2140-ZD01	u	Arrencada de full i bastiment de les mampares divisòries tipus gelosia amb perfils d'alumini anoditzat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	25,34	6,000	152,04
4	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 4)	25,34	8,000	202,72
5	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	7,60	47,440	360,54
6	P214NZD01	m2	Enderroc de entramat d'acer, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 7)	26,62	33,208	884,00
7	P214O-ZD01	m2	Demolició de forjat de semibiguetes de formigó i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; i malla electrosoldada, en capa de compressió de formigó armat, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu no inclou l'aixecat del paviment. (P - 8)	56,90	80,648	4.588,87
8	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	16,61	27,370	454,62
TOTAL Capítol		01.01			6.871,67	

Obra 01 Pressupost Pressupost Bruc 42-44
 Capítol 02 Obra nova

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P811-3F58	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter de ciment 1:4, remolinat i lliscat amb ciment blanc de ram de paleta 22,5 X (P - 18)	43,56	12,236	533,00
2	P6125-7BKE	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-15 de 290x140x190 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm ²) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 15)	28,30	12,236	346,28
3	P8KA-4795	m	Escopidor de 14 a 15 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment gris, buixardada, amb trencaigües a un cantell, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 20)	69,56	12,880	895,93
4	PAN5-ZD01	u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm ² , per a un buit d'obra aproximat de 140x120 cm (P - 22)	21,03	8,000	168,24
5	PAFD-ZD01	m2	Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 140x120 cm, amb finestra d'alumini anoditzat de dues fulles corredisses amb perfils de preu alt i classificació mínima 3 7A C3 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de següent i cambra d'aire 4+4/8/5 (P - 21)	254,89	13,440	3.425,72
6	P7JB-5QD0	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació (P - 17)	1,97	30,912	60,90

EUROS

PRESSUPOST

Pàg.: 2

7	P7C45-5OB9	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 86 a 95 kg/m3, de 50 mm de gruix, amb revestiment de guix laminat, col·locada amb adhesiu de formulació específica (P - 16)	34,70	12,236	424,59
8	P6122-8FOY	m2	Envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de guix 110 mm de peça ceràmica de gran format de 700x250x110 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques, aplacat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix adherida amb adhesiu a base de guix extès a tota la superfície amb llana dentada, a una cara (P - 14)	41,37	12,236	506,20
9	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 19)	10,13	75,015	759,90
10	PY01-ZD02	h	Ajudes de ram de paleta (P - 25)	28,38	18,400	522,19
TOTAL Capítol			01.02			7.642,96

Obra	01	Pressupost Pressupost Bruc 42-44
Capítol	03	Protecció espais comuns i mitjan auxiliars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PY01-HBTU	h	Desplaçament de mobiliari per a fer reparacions (P - 23)	28,38	18,400	522,19
2	P1D2-ZD01	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè. (P - 3)	1,95	138,000	269,10
3	OCI010	U	Subministrament i col·locació de taulell de fusta, plàstic i cinta adhesiva cobrint el terra i els paraments interiors de l'ascensor en tota la seva altura, per protegir-ho enfront a cops, brutícia i la pols generada pels treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (P - 1)	175,22	1,000	175,22
4	OCS010	m²	Subministrament i col·locació de làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arissat fixat lateralment a tot el perímetre, sobre el solat de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, per protegir-ho enfront de la brutícia i la pols generats durant els treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, fixació de la protecció en totes els junts amb cinta adhesiva, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 2)	1,54	136,850	210,75

TOTAL Capítol			01.03			1.177,26
----------------------	--	--	--------------	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost Pressupost Bruc 42-44
Capítol	04	Gestió de residus

PRESSUPOST

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2RA-ZD01	m3	Subministrament de sac d'1 m3 de capacitat i trossejat dels residus inerts per al seu transport (P - 13)	26,47	14,899	394,38
2	P2R5-DT16	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 11)	14,17	14,899	211,12
3	P2RA-EU6B	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus (P - 12)	22,00	14,899	327,78
TOTAL Capítol		01.04			933,27	

Obra	01	Pressupost Pressupost Bruc 42-44
Capítol	SS	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	VASS01	pa	Cost de les mesures de seguretat i salut en funció de la Normativa Vigent, consistent en proteccions individuals, proteccions col·lectives, instal·lacions de personal, medicina preventiva i primers auxilis... (P - 26)	498,75	1,000	498,75
TOTAL Capítol		01.SS			498,75	

PR.3. RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderroc forjat pati interior i façana	6.871,67
Capítol	01.02	Obra nova	7.642,95
Capítol	01.03	Protecció espais comuns i mitjan auxiliars	1.177,26
Capítol	01.04	Gestió de residus	933,28
Capítol	01.SS	Seguretat i Salut	498,75
Obra	01	Pressupost Pressupost Bruc 42-44	17.123,91
			17.123,91
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost Pressupost Bruc 42-44	17.123,91
			17.123,91

PR.4. RESUM DEL PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	17.123,91
13 % Despeses Generals SOBRE 17.123,91.....	2.226,11
6 % Benefici Industrial SOBRE 17.123,91.....	1.027,43
Subtotal	20.377,45
21 % IVA SOBRE 20.377,45.....	4.279,26
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 24.656,71

El pressupost d'execució material estimatiu de les obres a realitzar, segons el present projecte, és de 17.123,91 € (disset mil cent vint-i-tres euros amb noranta un cèntims).

El pressupost d'execució per contracte (iva inclòs) puja a 24.656,71 € (vint-i-quatre mil sis-cents cinquanta-sis euros amb setanta-un cèntims).

Barcelona, desembre de 2022.

Josep M. Clavera Ortiz.
Arquitecte.
Núm. Col·legiat: 23457/5.
BGC – Arquitectura i Enginyeria.