



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA**

### **Dades del contracte**

Petició del contracte:	<b>001_P2400837</b>
Tipus contracte:	<b>Obres</b>
Objecte:	<b>Obres necessàries per la restitució de la legalitat urbanística (enderroc de forjat / terrassa i reconstrucció de tancament de façana) de la finca del carrer Bruc, 42i-44i, al Districte de l'Eixample.</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs) . . .	<b>24.656,71 €</b>
IVA tipus . . . . .	<b>21 %</b>
Pressupost net (sense IVA) . . . . .	<b>20.377,45 €</b>
Codi CPV. . . . .	<b>45223200-8 "Obras de estructura"</b>
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

### **Antecedents**

Vist l'informe del Departament de Llicències i Inspecció de data 3 de març de 2022 que fa referència a la inspecció del dia 20 de gener de 2022 realitzat al carrer Bruc 42-44 PB, 3a., vinculat a l'expedient 02-2015-01532, per comprovar el compliment de la resolució del Gerent del Districte de l'Eixample de data 25 de gener de 2016 per la que s'ordenava al propietari de l'esmentada finca a enderrocar les obres efectuades sense o no ajustades a llicència, consistents en la construcció d'un ascensor en el cos d'edifici situat al pati d'illa i la formació d'una terrassa continua amb accés des de les habitacions anteriors situades a la planta inferior de l'edificació del pati d'illa.

S'observa les següents manifestacions:

*" Indicar que d'acord amb la inspecció visual realitzada a les obres, en data 20 de gener de 2022, es comprova que :*

- a- Ha estat enderrocat el badalot de l'ascensor ubicat a la coberta de l'edifici del pati d'illa.*
- b- No s'ha enderrocat la terrassa continua amb accés des de les habitacions situades a la planta inferior de l'edificació dins del pati d'illa.*

*A la vista del que s'ha exposat cal concloure dient que :*

*S'ha donat compliment de forma parcial a la Resolució del Gerent del Districte, en el sentit que s'ha enderrocat el badalot de l'ascensor, però resta per enderrocar la terrassa continua, o sigui l'obra més complexa en quant a la seva execució i per tant no s'ha donat compliment a la resolució del Gerent del Districte, de data 25 de gener de 2016."*



Atès el grau de compliment indicat en l'esmentat informe i amb la finalitat de donar compliment a la Resolució del Gerent del Districte de l'Eixample de data 25 de gener de 2016, es va adjudicar a AE-BGC 2005 Arquitectura i Enginyeria, S.L.P. la redacció del **Projecte Tècnic d'enderroc de forjat – terrassa i reconstrucció de tancament de façana, per la restitució de la legalitat urbanística de la finca del carrer Bruc 42-44**. Aquest projecte s'ha redactat el desembre de 2022.

El Departament de Llicències i Inspecció de la Direcció de Serveis de Llicències i d'Espai Públic en data 15 de febrer de 2023 va redactar l'Informe de Conformitat Tècnica del Projecte amb el següent resultat.

### **B: CONFORMITAT TÈCNICA FAVORABLE AMB CONDICIONS A APLICAR DURANT LA FASE D'EXECUCIÓ DE L'OBRA O DE POSADA EN FUNCIONAMENT DE L'ACTIVITAT.**

Aquesta obra no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la realització d'execucions subsidiàries en compliment d'una sentència judicial, una resolució judicial o una resolució administrativa de l'Ajuntament de Barcelona.

L'Ajuntament no pot desenvolupar aquestes feines directament per manca de recursos propis i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquesta obra per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

La contractació de les **Obres necessàries per la restitució de la legalitat urbanística (enderroc de forjat / terrassa i reconstrucció de tancament de façana) de la finca del carrer Bruc, 42i-44i, al Districte de l'Eixample**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El contracte té per objecte les Obres necessàries per la restitució de la legalitat urbanística (enderroc de forjat / terrassa i reconstrucció de tancament de façana) de la finca del carrer Bruc, 42i-44i, al Districte de l'Eixample per tal de recollir el compliment de la resolució administrativa per a la realització de l'execució subsidiària de les obres d'enderroc d'unes obres il·legals en la planta altell de la finca. Concretament en la part del pati interior, situat entre les propietats Bruc 42-44 i Bruc 42i-44i, on s'hi ha construït una terrassa a la planta altell i s'ha alterat la façana de l'edifici respecte el projecte original vulnerant els paràmetres urbanístics i normatius de la parcel·la.



## **Descripció de l'actuació**

Les obres incloses dins del present Projecte Tècnic consisteixen en l'enderroc dels forjats situats entre planta baixa i la planta altell dins de l'àmbit del pati interior que separa Bruc 42-44 i Bruc 42I - 44I. Juntament amb la modificació de les balconeres de la planta altell que donen aquest pati.

### **Patis interiors:**

Primer de tot es procedirà a la retirada dels elements de decoració vegetal existents al pati al nivell de planta altell.

A continuació, es procedirà a l'arrancada tant de la reixa que separa les terrasses de Bruc 42-44 de les del hotel, com de les gelosies que separen les habitacions. Tot seguit s'arrancaran les balconeres de les habitacions i es desmuntarà la part de relliga metàl·lica que del forjat del pati.

Un cop eliminat tots els elements ancorats, es procedirà a l'enderroc per mitjans manuals del paviment ceràmic fins a sota de la cota superior del seu recrescut.

En aquest punt, es procedirà a l'enderroc de l'entrebigat d'encadellat ceràmic i el recrescut utilitzant mitjans manuals i martells neumàtics.

La demolició es realitzarà element a element, procedint en sentit descendent, amb cura i eliminant contínuament la pols ruixant amb aigua les parets i materials resultants, tenint molt en compte no comprometre en cap cas l'estabilitat de l'edifici i d'aquells materials debilitats per la humitat o qualsevol acció precedent, així com d'aquells materials o elements que quedin en fals equilibri i que la seva caiguda provoqués accident.

A continuació, es procedirà a l'enderroc de la part estructural, les semi biguetes de formigó. Aquestes de entre 5m i 6m de llarg caldran ser apuntalades i ser enderrocades per trams.

Finalment, es procedirà a l'enderroc dels murs de fàbrica de 15cm que sustenten les bigues. Amb especial cura de mantenir en la seva base els pendents originals del pati per a la seva correcte evacuació d'aigües.

### **Façana dels patis interiors**

Per el que fa als a la façana dels patis interiors, els quals ja se'ls haurà retirat les balconeres, caldrà redissenyar el buits d'obra per al correcte compliment de la normativa.

Per una banda caldrà restituir els ampits a traves de la col·locació d'una façana d'obra amb acabat exterior arrebossat dels mateix color que l'actual. I que garanteixi una separació mínima de 1,5m de distancia dels buits de les finestres de la plana baixa i una altura de 90cm respecte la cota de paviment interior. Nivell de projecte caldrà un ampit de 95cm per complir aquesta doble condició, però caldrà corroborar-ho a l'obra per garantir-ne el seu compliment.



A més a més, aprofitant el buit existent, es col·locarà una finestra d'unes mides aproximades de 1,4m d'ample per 1,2m d'alt, que donarà ventilació i il·luminació als dormitoris.

Aquesta nova façana contarà de dues fulles d'obra separades per una cambra d'aire i llana de roca. Per la part interior tindrà un acabat de cartró guix, que un cop pintat tot el pany de paret interior aquest quedarà inadverit.

L'obra es realitzarà segons l'establert en el Projecte Tècnic **Obres necessàries per la restitució de la legalitat urbanística (enderroc de forjat / terrassa i reconstrucció de tancament de façana) de la finca del carrer Bruc, 42i-44i, de Barcelona**, que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.

### **Lloc de realització de la prestació**

Els treballs es realitzaran al pati interior d'illa amb la següent adreça: carrer Bruc, 42i – 44i, baixos. Al Districte 02- Eixample, amb codi postal 08010.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres necessàries per la restitució de la legalitat urbanística (enderroc de forjat / terrassa i reconstrucció de tancament de façana) de la finca del carrer Bruc, 42i-44i, de Barcelona, s'iniciaran a partir de l'acta d'inici de les obres, , si bé prèviament s'haurà de disposar de tota la documentació necessària per l'inici de la mateixa.

El termini d'execució dels treballs és 2 mesos.

### **Termini de garantia**

S'estableix un termini de garantia de les obres de 1 any a partir de la data recepció de l'obra .

### **Pòlissa de responsabilitat civil**

Pòlissa de responsabilitat civil: mínima de 40.000 euros

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa el/la Sr./a. Tamara Jiménez Bernal, cap del departament d'Obres i Manteniment al Districte de l'Eixample.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.



S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Puntsmàx} = \text{Puntuacióresultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

Per a la contractació menor amb concurrència pública el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Documentació que s'adjunta**

- Annex 1.1: Model de presentació de l'oferta. (Word format editable)
- Annex 1.2: Model de presentació del pressupost (Excel format editable)
- Annex 1.3: Declaració responsable
- Annex 2: Memòria valorada de " Obres necessàries per la restitució de la legalitat urbanística (enderroc de forjat / terrassa i reconstrucció de tancament de façana) de la finca del carrer Bruc, 42i-44i, al Districte de l'Eixample."
- Annex 3: Plànols
- Annex 4: Documents annexos
- Annex 5: Document Administrativa