



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRENCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2401243	
Tipus contracte: SERVEIS	
Objecte: Estudi del parc de l'habitatge a la ciutat de Barcelona i Regió Metropolitana de Barcelona. Presentació pública del resultat	
Pressupost (IVA inclòs)	14.520,00 €
IVA tipus 21%.....	2.520,00 €
Pressupost net (sense l'IVA)	12.000,00 €
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u></i>	

Antecedents

Amb l'aprovació del Pla de Mandat 2021-2025 i la renovació de l'equip tècnic el Consell Econòmic i Social de Barcelona (CESB, des d'ara) s'obre una nova etapa d'activitat.

És objecte de la present oferta la contractació per l'elaboració d'un estudi del parc d'habitatge de la ciutat de Barcelona i de la Regió Metropolitana de Barcelona.

En relació a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP) i les bases d'execució, en el present contracte no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del mateix per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni els llistats establerts pels menors, ja que l'objecte respon a prestacions executades per satisfer una unitat funcional, en el sentit que la prestació contractada no requereix d'altres elements, prestacions complementàries o vincles operatius pel seu aprofitament o resultat.

A efectes del que estableix l'art. 116.4 de LCSP s'informa que:

- Respecte a la insuficiència de mitjans, l'Ajuntament de Barcelona no compta amb els recursos humans i materials interns adequats per fer front al contingut de l'objecte del present expedient, ni tampoc resulta convenient una ampliació dels esmentats recursos.
- Atès l'import de licitació i les característiques d'aquest contracte, la tramitació d'aquest contracte serà per procediment menor, d'acord amb art. 118.1, de la Llei 9/2017.
- Que la naturalesa del servei implica la impossibilitat de separar la licitació en lots ja que donades les seves característiques faria l'execució de les tasques encarregades excessivament difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic, resultant ineficaç i contrària a l'estalvi.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Elaboració d'un informe on consti un anàlisi sobre la problemàtica de la insuficiència de l'habitatge a la ciutat de Barcelona i Regió Metropolitana de Barcelona. L'anàlisi ha de tenir en compte:

Oferta i demanda del parc d'habitatge, segmentació, estructura social i noves formes de convivència.
Identificació parc d'habitatge de la ciutat de Barcelona i de la Regió Metropolitana de Barcelona. Observació i estudi del parc públic i parc privat dins dels dos territoris.



Afectació del cost de l'accés a l'habitatge a la renda individual i la qualitat de vida.
Gestió del sol públic edificable per part de les administracions públiques.

Finalitzat l'estudi, fer una presentació pública del resultat.

Aquestes tasques s'hauran d'executar segons l'enllaç de publicacions internes de l'Ajuntament

https://ajuntament.barcelona.cat/normativagrafica/CAPITOLS/CAP5_7.pdf

Lloc de realització de la prestació

L'activitat objecte d'aquest contracte es desenvoluparà a les instal·lacions de l'adjudicatari, al marge de les reunions de coordinació necessàries, que es portaran a terme a la seu del CESB.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El contracte s'iniciarà l'endemà de la data de la signatura del **contracte i finalitzarà 6 mesos més tard.**

Criteris d'adjudicació

Considerant la naturalesa de les prestacions, i els antecedents de la necessitat descrits amb anterioritat, es considera adient tramitar el contracte menor amb concurrència, per tal de poder seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts.

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

1.- Pel preu ofert. Puntuació màxima: 70 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\frac{((\text{Import de la licitació}) - (\text{Oferta del licitador}))}{(\text{Import de licitació}) - (\text{Import millor oferta acceptada})} \times \text{Puntuació màxima}$$

Es defineix els següent límit per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Les ofertes que puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses.

2.-Per l'experiència en informes relacionats amb l'objecte del contracte. Fins a 30 punts, segons els següent barem:



Per acreditar aquest punt, caldrà presentar una relació de les feines fetes, prioritàriament amb enllaços als arxius o en el seu defecte amb un altre mitjà que ho acrediti, i descripció de l'informe, la institució/empresa per la qual s'ha treballat.

- Fins a 3 informes/treballs relacionats **amb l'objecte del contracte** : 5 punts
- De 4 a 6 informes/treballs relacionats **amb l'objecte del contracte**: 10 punts
- 7 o més informes/treballs relacionats **amb l'objecte del contracte**: 30 punts

Justificació: L'experiència en la redacció d'informes relacionats amb la contractació pública suposa un coneixement i domini de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i mes concretament, amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 de abril, de contractació pública sostenible del Ajuntament de Barcelona i les Guies de Contractació pública Social i Ambiental.

La manca d'acreditació suposarà que la valoració per aquest criteri sigui de 0 punts.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa Na MARIA NOGUE GALINDO

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

*Nota: Recordar a les empreses ofertants que el termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura digital