

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Redacció del Projecte i Direcció de les obres per l'adequació interior de la planta baixa de l'edifici situat al carrer Mare de deu de la salut 87, al districte de Gracia, per ampliar el servei d'atenció del SEAIA Horta-Gracia

1. Introducció

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat, excepte en determinades situacions en que es requereixin actuacions més singulars, es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, quan sigui viable, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació quan sigui convenient.

2. Objecte de l'actuació.

L'objecte de l'actuació és la **“REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES PER L'ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER MARE DE DEU DE LA SALUT 87, AL DISTRICTE DE GRACIA, PER AMPLIAR EL SERVEI D'ATENCIÓ DEL SEAIA HORTA-GRACIA ”**.

Les actuacions a realitzar pretenen renovar i millorar els espais i instal·lacions existents per adequar-los als nous usos.

3. Descripció de l'equipament.

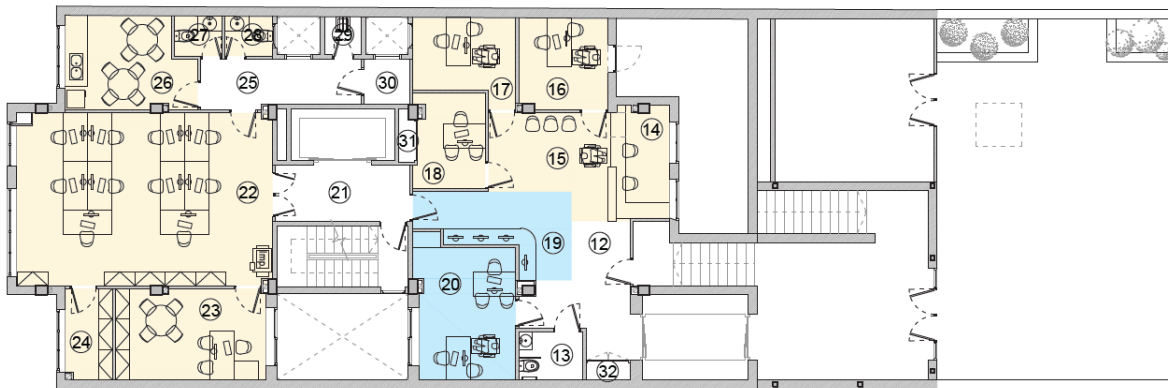
a) Estat actual

El Servei Especialitzat d'Atenció a la Infància i Adolescència (SEAIA) Horta-Gracia està situat dins un edifici ubicat al carrer Mare de Deu de la Salut num.87, compartint espais amb els Serveis Educatius (SE) de Gràcia, del Consorci d'Educació de Barcelona (CEB).

L'edifici està format per planta baixa (+1,80m del nivell de carrer), tres plantes pis i una planta semisoterrani (-2,10m del nivell de carrer).

Els espais destinats al SEAIA són els ubicats en planta baixa (atenció als usuaris) i planta primera (treball intern dels professionals del servei).

L'objecte de l'encàrrec comporta l'adequació de la totalitat de la planta baixa, per tal d'ampliar el nombre d'espais d'atenció, amb una superfície total d'actuació de 165m².



Estat actual planta baixa

L'accés a l'edifici es realitza mitjançant una escala i/o un ascensor per superar els 1,80m de desnivell de la planta baixa respecte el nivell de carrer.

A l'entrar hi trobem enfront un espai de consergeria i magatzem d'ús privatiu dels SE. A l'esquerra d'aquest espai hi trobem els serveis higiènics oberts al públic i l'espai de quadres elèctrics i RACK. A la dreta de l'accés hi trobem el taulell de recepció del SEAIA, un petit espai d'espera i tres sales d'atenció individualitzada.

Seguint el recorregut des de l'accés, i centrat en la planta de l'edifici, hi trobem el nucli de comunicacions verticals amb l'escala i l'ascensor.

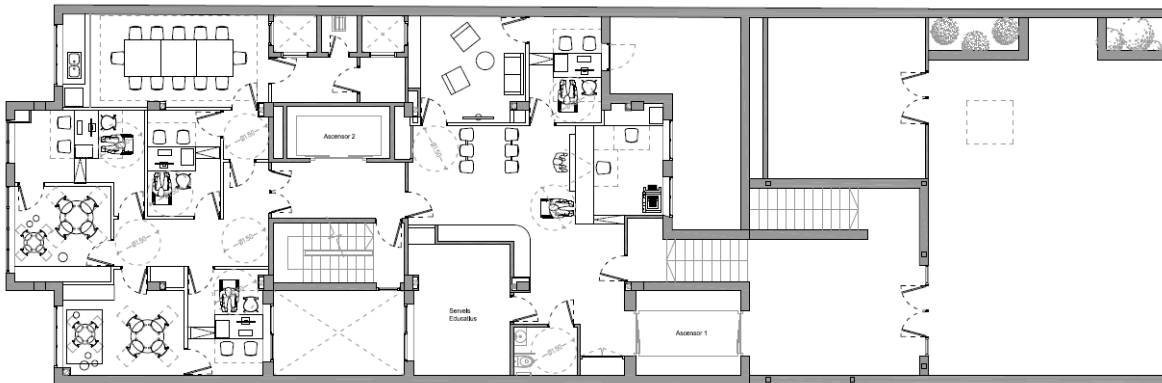
Creuant el nucli, hi trobem la resta d'espai de planta baixa del SEAIA format per una zona de treball per a 10 professionals, un despatx de direcció, un arxiu, un office/espai de descans i dos serveis higiènics d'ús privatiu dels professionals.

Tots els espais es troben en perfecte estat de conservació i en ús actualment.

b) Documentació disponible

Es disposa d'un aixecament bàsic de l'estat actual, en dwg.

Es disposa d'uns estudis previs amb la distribució de planta baixa, que ha estat ja aprovada per les persones referents del servei i per la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, en dwg.



Planta proposta planta baixa

4. Condicionants de l'actuació

Programa funcional

El programa funcional és el d'un SEAIA (Servei Especialitzat d'Atenció a la Infància i Adolescència), un servei específic d'atenció a famílies, infants i adolescents i que té com objectiu la valoració, l'actuació i l'atenció d'infants de zero a divuit anys que es troben en situació de risc de desemparament, així com el seguiment i el tractament de les seves famílies.

Conté un programa variat en el que hi ha un àmbit públic i un àmbit de treball intern. L'objecte d'aquest contracte és la **reforma dels espais dedicats a l'àmbit públic** d'atenció als usuaris.

Caldrà tenir en compte que les persones usuàries per una banda necessiten una certa intimitat pel que caldrà treballar el **tractament acústic** dels espais. També la seva vulnerabilitat, fa que sigui important treballar l'elecció dels acabats i materials per aconseguir una certa calidesa tot i tractar-se d'un equipament de serveis i que per tant aquests hauran de ser **durables i de fàcil manteniment**.

També és important tenir en compte a l'hora de disposar els espais que **l'alçada mínima dels llocs de treball fixes ha de ser de 2,50m**, així que en la mesura del possible seria desitjable aconseguir aquesta alçada mínima en el conjunt d'espais de l'equipament.

A més, és un servei on hi ha un elevat flux de persones al llarg de tot l'horari laboral, per això calen espais que permetin la circulació tant de les persones ateses, com dels professionals del SEAIA i dels professionals de la resta de l'edifici (Serveis Educatius). Tots els **espais i recorreguts del centre seran accessibles**. Les zones on es facin activitats sorolloses s'aïllaran acústicament del soroll aeri i d'impacte.

Com a caràcter general la reforma haurà de **modificar i/o actualitzar totes les instal·lacions de l'àmbit d'actuació** i complir totes les normatives vigents aplicables (seguretat d'utilització i accessibilitat, seguretat contra incendis...). S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es disposa d'uns **estudis previs amb l'encaix de la nova distribució desitjada**, que ja han estat aprovats pel servei, però l'adjudicatari podrà fer nova proposta sempre i quan es doni resposta a les necessitats del següent programa funcional:

PROGRAMA FUNCIONAL PLANTA BAIXA	Uts.	Sup. Mín. (m²)
1. Accés / vestíbul previ	1	10,00
2. Recepció / Administració (amb dos punts d'atenció diferenciats)	1	7,50
3. Sala d'espera (6-9 persones)	1	9,00
4. Sales d'atenció individual	4	8,50
5. Sales d'atenció Famílies / Infants / Adolescents	4	10,50
6. Office / Sala de descans / Sala reunions	1	20,00

5. Resum de les característiques de l'actuació

US PREVIST	OFICINES, ADMINISTRATIU
NÚM PLANTES A REFORMAR	Planta Baixa
SUPERFICIE A REFORMAR	165 m ²
TIPOLOGIA	REFORMA
COST MÀXIM OBRES	280.000 € (PEC amb IVA)

6. Aspectes a tenir en compte a la redacció del projecte

El projecte comporta l'entrega i aprovació per part de la Direcció d'Edificació i Serveis Generals de l'Àrea de Drets Socials, Salut, Cooperació i Comunitat, per a la licitació de les obres de reforma i adequació interior i de la documentació complementària generada durant l'elaboració de l'obra.

L'Ajuntament de Barcelona marcarà i definirà les línies de treball i les solucions formals de l'actuació. Serà tasca del projectista desenvolupar la formalització de l'encàrrec, seguint els criteris i premisses consensuats per totes les parts implicades al llarg de tot el procés de redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant el procés de redacció del **Projecte Bàsic per CTP amb definició constructiva i Projecte Executiu** (que inclou l'ESS, Memòria Ambiental i CE), es demanarà la màxima concreció de les solucions proposades, de manera que **el pressupost que s'incorpori ja des del Projecte bàsic, sigui el més ajustat possible a la realitat de l'actuació (Tot per partides unitàries d'obra amb TCQ).**

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'**assistir a totes les reunions** de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. Serà tasca del projectista redactar les corresponents **actes de seguiment de les reunions** del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, energia, patrimoni, arqueologia, etc. Cadascun

d'aquests RM's elaborarà un informe a la fase de Projecte Bàsic que, en el seu conjunt, conformaran la **Conformitat Tècnica de Projecte (CTP)**.

També es realitzaran, si és necessari, les reunions necessàries amb les Entitats interessades i associacions veïnals de la zona o **rodes de premsa** per a presentar les solucions del projecte. L'adjudicatari **generarà doncs, la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte: power points, renders, resums, esquemes, etc.**

L'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada correrà a càrrec dels redactors. L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. El projecte executiu preveurà **el manteniment de l'edifici**, especialment pel que fa a les accions i als recursos, per tal que l'òrgan o les entitats responsables en prevegin els recursos necessaris per a poder-ho dur a terme.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions que s'hagin de prendre en consideració, com resultat dels tràmits d'Aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

La tècnica d'Edificació i Serveis Generals

Vist i plau,
El Director d'Edificació i Serveis Generals