

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de serveis pel projecte de millora a l'edifici de l'Arxiu Contemporani de l'Ajuntament de Barcelona i posterior Direcció Facultativa de les obres, amb mesures de contractació pública sostenible.

**Contracte reservat:** *NO*

**Lots:** *NO*

**Codi del contracte:** **P2302173**

**Exp.** .....

## **1. Objecte i règim jurídic del contracte**

### **Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de redacció del projecte de millora a l'edifici de l'Arxiu Contemporani de l'Ajuntament de Barcelona i posterior Direcció Facultativa de les obres.

La finalitat consisteix en la redacció d'un Anàlisi Tècnic de l'Estat Actual dels sistemes de climatització i ventilació, redacció del Projecte Bàsic, Projecte Executiu i documents annexes, per la realització de diverses millores a l'edifici de l'Arxiu Contemporani de l'Ajuntament de Barcelona, al carrer Bisbe Caçador 4, i serveis de Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra, de les obres conseqüents amb el projecte.

L'objectiu del projecte, la posterior obra i la seva direcció facultativa, és introduir una sèrie de millores de caràcter general, que afecten a diversos sistemes i parts de l'edifici, contemplades com un conjunt d'intervencions disperses però que millorin el comportament del conjunt.

Aquestes intervencions de diferent naturalesa han d'interpretar-se amb un ordre estricte de prioritats per aconseguir les màximes millores possibles emmarcades amb una despesa limitada.

El llistat de millores és el següent:

1. Impermeabilització coberta principal
2. Millora funcional de la sala de consulta i zones annexes de la mateixa planta
3. Retenidors i tancament de portes d'escalas
4. Ventilació de volum administratiu
5. Millora qualitat ambiental del volum dipòsits
6. Millores del sistema de control de clima
7. Millores en el sistema de bombeig de clima
8. Millores en armaris compactes
9. Sistema d'extinció automàtica protecció documents Patrimonials

Un cop exposades les necessitats detectades, es fa necessari el desenvolupament d'un projecte d'arquitectura i posterior direcció facultativa que requereix la implicació d'especialistes en diversos camps. L'Ajuntament, no disposa entre el seu personal, de suficients tècnics amb el nivell d'especialització requerit pel correcte desenvolupament d'aquest projecte i direcció facultativa, o almenys, d'un número de tècnics que disposin de la dedicació requerida per portar a terme els treballs necessaris, amb un grau de profunditat idoni i, en un termini de temps raonable. Per tant, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni de recursos tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb ple respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no-discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des d'un punt de vista tècnic.

Que les funcions de redacció de projecte i de direcció facultativa recaiguin en el mateix equip tècnic va en favor del servei conjunt, i suposa una millora de la qualitat del servei global que cal prestar. Si la direcció facultativa la realitzen equips diferents dels que redacten els projectes, la qualitat del servei de direcció facultativa pot veure's afectada; la redacció d'un projecte en un edifici preexistent precisa moltes vegades del coneixement i la investigació profunda de l'edifici, més enllà de la part que queda documentada en els treballs entregats, i aquest coneixement profund de l'edifici i del projecte facilita la resolució posterior de problemes durant l'execució d'obra, als que la direcció facultativa ha d'enfrontar-se amb eficàcia i rapidesa.

Així mateix, la necessitat de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots, podria comportar el risc de socavar l'execució adequada del contracte, i per tant, la referida divisió, resultaria ineficaç i contrària a l'estalvi.

### **Règim jurídic.**

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es subjecta a aquest plec, al PPT i a la documentació complementària annexa, així com a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa de desenvolupament.

Aquest projecte queda fora dels supòsits contemplats a l'article 183.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en no considerar-se un projecte d'especial complexitat.

A efectes de no estimar l'especial complexitat del projecte s'ha tingut en consideració que no existeix en el projecte concret cap condicionant tècnic ni funcional que necessiti una especial resposta, innovació o originalitat, ja que l'àmbit d'actuació queda bastant condicionat per les preexistències i les prestacions demanades no requereixen solucions excepcionals.

Aquest projecte tampoc queda immers dins de l'àmbit d'aplicació de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, delimitat per l'article 12.2, ja que les obres no queden incloses dins de l'àmbit d'aplicació de l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d' Ordenació de l'Edificació, donat que aquesta Direcció, no considera el projecte d'especial singularitat i rellevància.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual son el PCAP i el PPT.

El codi CPV aplicable a l'objecte del contracte és el 7100000-8 que es correspon amb Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Les mesures ambientals, socials o d'innovació que es puguin contenir en el plec es regularan, entre d'altres normes, pel [Decret d'alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril](#).

També li és d'aplicació el [Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016](#), pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals el fet que les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses

interposades, no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

A més, el projecte ha d'incloure la Memòria ambiental elaborada d'acord amb les previsions del [Manual bàsic](#) aprovat per l'Ajuntament de Barcelona.

Segons el Decret de l'Alcaldia de 22 de juliol de 1996 pel qual s'aprova la realització d'auditories de qualitat dels projectes executius d'urbanització i d'edificació, serà obligatori l'informe de supervisió de projectes per tots aquells contractes d'obres, el pressupost dels quals, sigui d'import igual o superior a 350.000 euros. Aquest informe de supervisió de projectes es durà a terme prèviament a l'aprovació del projecte i del corresponent expedient de contractació, és a dir, abans de l'inici del procediment d'adjudicació.

En concordança amb allò establert a l'article 308.4 de la LCSP, la contractació separada del projecte i la direcció facultativa comportaria una reducció de la qualitat dels serveis. En concret, en aquest cas, la redacció d'aquest projecte en un edifici preexistent precisa del coneixement previ i la investigació profunda d'un edifici poc documentat, més enllà de la part que queda documentada en els treballs entregats en la fase d'Anàlisi tècnics; aquest coneixement profund de l'edifici i del projecte facilita la resolució posterior de problemes durant l'execució d'obra, als que la direcció facultativa ha d'enfrontar-se amb eficàcia i rapidesa.

### **Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)**

3.1. El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser d'una quantia de 54.994,10 euros. Concretament, el pressupost net de 45.449,67 euros i l'IVA de 9.544,43 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. D'aquesta manera, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, quedaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte s'ha de presentar en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:



<b>COSTOS DIRECTES</b>			
Categories professionals màximes a intervenir	Hores per categoria	Cost / hora per categoria	Cost per categoria
<b>Dedicació per categoria professional per ANÀLISI TÈCNIC ESTAT ACTUAL (hores)</b>			
Autor-Tècnic superior, Senior	10,00	28,00 €	280,00
Especialista en Instal·lacions. - Tècnic superior, Senior	10,00	27,00 €	270,00
Delineant 1-arquitectura	55,00	19,00 €	1.045,00
Delineant 2-estructura	20,00	19,00 €	380,00
Delineant 3-Instal·lacions	20,00	19,00 €	380,00
<b>Total costos directes Anàlisi Tècnic</b>	<b>115,00</b>		<b>2.355,00</b>
<b>Dedicació per categoria professional pel Projecte BÀSIC (hores)</b>			
Autor-Tècnic superior, Senior	100,00	28,00 €	2.800,00
Especialista en Estructures. - Tècnic superior, Senior	30,00	27,00 €	810,00
Especialista en Instal·lacions. - Tècnic superior, Senior	20,00	27,00 €	540,00
Tècnic mig 1, Senior - Costos	50,00	24,00 €	1.200,00
Delineant 1-arquitectura	120,00	19,00 €	2.280,00
Delineant 2-estructura	30,00	19,00 €	570,00
Delineant 3-Instal·lacions	30,00	19,00 €	570,00
<b>Total costos directes Projecte Bàsic</b>	<b>380,00</b>		<b>8.770,00</b>
<b>Dedicació per categoria professional pel Projecte EXECUTIU (hores)</b>			
Autor-Tècnic superior, Senior	45,00	28,00 €	1.260,00
Especialista en Estructures. - Tècnic superior, Senior	30,00	27,00 €	810,00
Especialista en Instal·lacions. - Tècnic superior, Senior	55,00	27,00 €	1.485,00
Especialista en Costos, - Tècnic mig, Senior	105,00	24,00 €	2.520,00
Delineant 1-arquitectura	65,00	19,00 €	1.235,00
Delineant 2-estructura	50,00	19,00 €	950,00
Delineant 3-Instal·lacions	80,00	19,00 €	1.520,00
<b>Total costos directes Projecte Executiu</b>	<b>430,00</b>		<b>9.780,00</b>
<b>Dedicació per categoria professional per la DIRECCIÓ d'OBRA (hores)</b>			
Director d'Obra. -Tècnic superior, Senior	165,00	28,00 €	4.620,00
Especialista en Estructures. - Tècnic superior, Senior	50,00	27,00 €	1.350,00
Especialista en Instal·lacions. - Tècnic superior, Senior	130,00	27,00 €	3.510,00
Delineant 1-arquitectura	40,00	19,00 €	760,00
Delineant 2-estructura	20,00	19,00 €	380,00
Delineant 3-Instal·lacions	20,00	19,00 €	380,00
<b>Total costos directes Direcció d'Obra</b>	<b>425,00</b>		<b>11.000,00</b>
<b>Dedicació per categoria professional per la DIRECCIÓ d'EXECUCIÓ (hores)</b>			
Director d'Execució d'Obra. - Tècnic mig, Senior	165,00	24,00 €	3.960,00
Tècnic mig 2, Senior	97,00	24,00 €	2.328,00
<b>Total costos directes Direcció d'Execució</b>	<b>262,00</b>		<b>6.288,00</b>
<b>Total costos directes ANÀLISI + BÀSIC + EXECUTIU + DF</b>	<b>1.612,00</b>		<b>38.193,00</b>
<b>Total costos directes ANÀLISI + BÀSIC + EXECUTIU + DF</b>			<b>38.193,00</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>			
<b>Despeses Generals.</b> (Despeses d'estructura, gestoria, administració, llicències, permisos, desplaçaments, amortització i lloguers de locals, consums, material, equipament, taxes, quotes i d'altres despeses derivades)		13%	4.965,09
<b>Benefici Industrial</b>		6%	2.291,58
<b>Total costos indirectes</b>			<b>7.256,67</b>
<b>Total Costos Directes + Indirectes abans d'IVA</b>			<b>45.449,67</b>
<b>IVA</b>		21%	9.544,43
<b>Total pressupost amb IVA</b>			<b>54.994,10</b>

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni que figura a la "Resolució de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad".

El cost per hora que s'ha tingut en compte pel càlcul del pressupost, per cada categoria professional requerida al projecte, es troba per sobre dels mínims exigits pel conveni. Els preus mínims per categoria professional, segons conveni i taula salarial, adaptada al 2.023 i tenint en compte triennis, són els que figuren a la següent taula.

<b>TAULES SALARIALS CONVENI EMPRESSES ENGINYERIA I OFICINES D'ESTUDIS TÈCNICS, 2.023</b>					
	SALARI BRUT ANUAL 2,023	ANTIGUITAT (5% pels 5 primers trienis)	COTITZACIONS EMPRESARIALS (33%)	COST EMPRESA ANUAL	PREU MÍNIM / HORA (1792 HORES)
ENNGINYER O ARQUITECTE-6 ANYS EXPERIÈNCIA	28.062,80 €	2.806,28 €	10.186,80 €	41.055,88 €	<b>22,91 €</b>
ENNGINYER O ARQUITECTE	28.062,80 €		9.260,72 €	37.323,52 €	<b>20,83 €</b>
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC, 6 ANYS EXPERIÈNCIA	21.767,62 €	2.176,76 €	7.901,65 €	31.846,03 €	<b>17,77 €</b>
ENGINYER TÈCNIC O ARQUITECTE TÈCNIC	21.731,62 €		7.171,43 €	28.903,05 €	<b>16,13 €</b>
DELINEANT	17.715,78 €		5.846,21 €	23.561,99 €	<b>13,15 €</b>

Aquest pressupost base de licitació, s'ha d'entendre que comprèn la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i aplicacions següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63834	93314	0302	24.876,95 €	21%	5.224,16 €	30.101,11 €
2025	63834	93314	0302	19.746,27 €	21%	4.146,72 €	23.892,99 €
2026	63834	93314	0302	826,45 €	21%	173,55 €	1.000,00 €
Total				<b>45.449,67 €</b>	21%	<b>9.544,43 €</b>	<b>54.994,10 €</b>

3.2 El valor estimat d'aquest contracte (VEC) s'estima en 54.539,60 euros. Els conceptes que inclou són els següents:

\* *Les modificacions es podran dur a terme durant tota la vigència del contracte amb independència de l'exercici al qual pertanyin.*

## 2. Durada del contracte

El present contracte està configurat per l'agregació de dos serveis consecutius, separats en el temps per un interval sense serveis:

- En primer lloc el servei de redacció de projecte, en totes les seves fases, te una durada màxima de 9 mesos
- En últim lloc, el servei de direcció facultativa de les obres te una durada delimitada entre la data de l'acta d'inici de les obres, i el compliment de les obligacions establertes a l'article 243.3 de la LCSP. La durada prevista de les obres és de 6 mesos, més un període de garantia de les obres de 12 mesos, al final del qual caldrà emetre l'informe de retorn de garantia, amb un temps total de direcció facultativa màxim de 18 mesos

- Entre els dos serveis hi ha un interval d'espera, sense prestació de serveis, que coincidirà amb el període de licitació del contracte d'obres, de 7 mesos.

La durada total del present contracte serà de 34 mesos, i entrarà en vigor l'endemà de la formalització del contracte o en la data que s'indiqui en la mateixa.

La part del servei de redacció de projecte te la següent durada:

- 1 mes per realitzar un Anàlisi tècnic de l'estat actual dels sistemes de climatització ventilació, bombeig, humidificació i control
- 2 mesos per redactar la Maqueta del projecte Bàsic
- 3 mesos per redactar el projecte Bàsic definitiu i aprovat
- 3 mesos per redactar el projecte Executiu

La part del servei de Direcció Facultativa s'iniciarà en paral·lel a l'inici del contracte d'obres, que es licitarà i s'adjudicarà a banda d'aquest contracte, i es calcularà en funció del termini d'execució real de les obres. La durada estimada de les obres és de 6 mesos. Per cobrir les obligacions requerides a l'article 243.3 de la "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público", i donat que el termini de garantia de les obres serà de 12 mesos, la durada total del servei de Direcció Facultativa serà superior en 12 mesos al termini d'execució real de les obres.

Per tant, la durada total del present contracte de serveis queda delimitada entre l'endemà de la formalització del contracte o la data que s'indiqui en la mateixa, i el compliment de les obligacions establertes a l'article 243.3 de la LCSP respecte al contracte d'obres, amb un temps màxim de 34 mesos.

### **3. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació**

10.1.- Procediment de tramitació:

*Tramitació ordinària*

10.2.- Procediment d'adjudicació

Tenint en compte l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant el procediment obert simplificat ordinari (article 159 de la LCSP), tot entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

### **4. Requisits de capacitat i solvència**

Tenint en compte l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no-discriminació i proporcionalitat que han de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Persones físiques i jurídiques amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores, s'exigirà la solvència següent:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.

1.- La persona jurídica o física licitadora hauria de tenir la solvència econòmica, financera, tècnica i professional mínima següent:

**A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i proporcional al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà el contractista en el moment de realitzar les tasques que es deriven d'aquest contracte.

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 75.000 €

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys des de la data de presentació de proposicions, el requeriment es referirà al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL**

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors hagin d'acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte de conformitat amb el que s'exposarà a continuació.

Acreditat la solvència en relació als serveis executats es considera d'adequada aplicació en aquest cas per assegurar que l'empresa que resulti adjudicatària s'ha enfrontat a reptes similars al present projecte, i així oferir unes major garanties d'obtenir un resultat òptim pel servei contractat.

Acreditat la solvència en relació a la titulació i experiència del personal que ha d'executar el contracte es considera d'adequada aplicació, per garantir que l'equip professional que resulti adjudicatari estarà format per un número adequat de professionals especialitzats en cada una de les tasques a desenvolupar en el conjunt del projecte, i per garantir que cada un d'aquests professionals quedarà adscrit al desenvolupament d'aquest servei.

Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència dels professionals/empreses interessades.

La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90, que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

De conformitat amb el referit article, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini més enllà dels tres anys que preveu la llei, aquesta Direcció entén que donada la situació de pandèmia i l'impacte econòmic que això ha tingut en el sector de la construcció en els darrers anys, i per extensió, també en el sector de l'arquitectura i en el sector de l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a sis anys, per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

1. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims sis anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim de 75.000 €. El període definit a l'article 90.1.a) queda augmentat de tres a sis anys per tenir en compte el període de pandèmia que ha afectat de manera rellevant a les activitats professionals similars a l'objecte del contracte, i, per tal d'afavorir la concurrència. Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
2. D'acord amb l'article 90.1.b) el contractista haurà de disposar, com a criteri de solvència professional, del següent personal tècnic per a la prestació dels serveis del contracte:
  - Autor/a i Director/a de l'Obra
  - Director/a d'Execució d'Obra
  - Especialista en Estructures
  - Especialista en Instal·lacions
  - Especialista en Definició i control de costos

### **Autor/a i Director/a de l'Obra**

Les figures d'autor del projecte i de director de l'obra recauran en la mateixa persona física, que haurà de:

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.

El requeriment del perfil professional d'un arquitecte, queda justificat en virtut de l'article 10.2 a), en relació amb els articles 2.1 a), 2.2. b), 2.2. c), i 12 de la "*Ley 38/1999, del 5 de novembre, de Ordenació de la Edificación*". En aquest projecte referit a un edifici d'ús administratiu, es requereix portar a terme una intervenció sobre el conjunt del sistema estructural de l'edifici sobre el que es plantegen intervencions rellevants. A més l'edifici queda contingut parcialment dins del conjunt de la muralla, amb un nivell de protecció A, i, per tant, té un nivell de protecció històric/artístic.

A més, aquests treballs projectuals de reforma interior requereixen el desenvolupament reflexiu i intel·lectual propi de l'àmbit professional d'un arquitecte, amb la formació artística i compositiva pròpia de la seva titulació.

Un projecte amb la major qualitat possible només es pot obtenir mitjançant la recerca successiva de solucions flexibles, atractives compositivament i amb el valor de representativitat arquitectònica exigida, a través d'una comunicació d'anada i tornada entre l'autor del projecte i els tècnics interlocutors, basada en una successió de propostes en constant perfeccionament, que cada cop s'apropin més a les necessitats del programa, fins arribar a un punt òptim. Aquest procés només pot ser liderat de manera efectiva per un autor amb un perfil professional d'arquitecte d'experiència contrastada, i amb capacitat tècnica i reflexiva suficient, no disponible en altres perfils tècnics professionals de l'àmbit de la construcció.

- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor/a, en els últims 6 anys un Projecte Executiu aprovat tècnicament (1), de reforma d'un edifici terciari catalogat (3) en àmbit urbà (4) de superfície d'actuació superior a 500 m<sup>2</sup> i amb un PEC (sense IVA) superior a 350.000€.<sup>1</sup>

#### **El/la Director/a d'Execució d'Obra haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic, enginyer/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades al territori espanyol, en virtut de l'article 13 de la "Ley 38/1999, del 5 de novembre, de Ordenació de la Edificación".
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió i en l'especialitat de direcció d'execució d'obres

#### **L'especialista en Estructures haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió i en l'especialitat del càlcul estructural d'edificació.

#### **L'especialista en Instal·lacions haurà de:**

---

#### <sup>1</sup> Definicions aplicables:

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) o B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en un àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc*

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió, i en l'especialitat del càlcul i disseny d'instal·lacions d'edificació.

**L'especialista en Definició i control de costos haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic o qualsevol altre titulació equivalent.
- Acreditar una experiència no inferior a 6 anys en l'exercici de la seva professió i en l'especialitat d'elaboració de pressupostos i cronogrames en edificació.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no minvarà la responsabilitat de l'autor del Projecte.

3. D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:
  - a. Pels serveis de Redacció del Projecte:
    - Autor/a
    - Especialista en Estructures
    - Especialista en Instal·lacions
    - Especialista en Definició i control de costos
    - Totes quatre funcions han de recaure en una persona física diferent, i cap persona física pot representar més d'una funció en aquesta fase.
  - b. Pels serveis de Direcció Facultativa (Direcció d'Obra i Direcció d'Execució d'Obra, de les obres conseqüents amb el projecte):
    - Director/a de l'Obra. Aquesta funció ha de recaure, obligatòriament, en la mateixa persona física que l'Autor/a de la fase de projecte
    - Director/a d'Execució de l'Obra. Aquesta funció pot recaure en la mateixa persona física que l'Especialista en Definició i control de costos de la fase de Projecte, però no pot coincidir amb cap altra funció de la resta del contracte.
    - Especialista en Estructures. Aquesta funció pot recaure en la mateixa persona física que l'Especialista en Estructures de la fase de Projecte, però no pot coincidir amb cap altra funció de la resta del contracte.
    - Especialista en Instal·lacions. Aquesta funció pot recaure en la mateixa persona física que l'Especialista en Instal·lacions de la fase de Projecte, però no pot coincidir amb cap altra funció de la resta del contracte.

**5. Criteris de valoració de les ofertes**

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient, a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació

qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

És d'aplicació al present contracte de conformitat amb l'informe 8/2022, de 17 de novembre de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent) la Disposició Addicional 41<sup>a</sup> de la LCSP en considerar-se l'objecte del contracte una prestació de caràcter intel·lectual.

Criteris automàtics: puntuació total: 100 punts

### 6.1 Preu del total de l'oferta, fins a 30 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació. A la resta d'empreses licitadores, la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat a la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat a la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del pressupost net de licitació serà valorada amb 0 punts

### 6.2 Per l'experiència professional addicional de l'Autor adscrit a l'execució del contracte en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 39 punts.

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat i la necessitat d'un temps de resposta ràpid després de cada interlocució amb els agents que intervenen en el procés de validació de les solucions adoptades, es considera raonable i proporcionat valorar una ampla experiència, suplementària a la requerida en la solvència obligatòria, de l'autor del projecte.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional addicional del tècnic proposat com Autor, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Autor de projectes de reforma similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències que s'aportin amb l'objectiu de puntuar dins d'aquest criteri d'adjudicació en relació amb l'experiència professional de l'autor, seran addicionals i, per tant, diferents a les exigides com a solvència tècnica de l'autor. És a dir, el projecte executiu aportat a fi d'acreditar la solvència tècnica/professional en cap cas serà puntuable com a mèrit.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

En cas de coautoria, l'empresa haurà d'optar per un sol dels autors a l'efecte de puntuar en aquest apartat. És a dir, l'empresa haurà de decidir quin és l'autor que es relaciona a fi de puntuar mèrits. Qualsevol projecte que no correspongui a aquell autor no serà tingut en consideració i per tant no puntuarà.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte de reforma similar (requisit de solvència): 0 punts
- Acredita 2 projectes de reforma similar: 13 punts
- Acredita 3 projectes de reforma similar: 26 punts
- Acredita 4 projectes de reforma similar: 39 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DE L'AUTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte num.1 de reforma similar (1) <u>requisit de solvència<sup>2</sup></u>
	Nom del projecte núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 3 de reforma similar (1)
	Nom del projecte núm. 4 de reforma similar (1)

Definicions aplicables:

- (1) *Projecte de reforma similar: Projecte amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (2) en àmbit urbà (3), amb una superfície d'actuació major de 500 m<sup>2</sup> i amb un PEC abans d'IVA superior als 350.000 €*
- (2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL),. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc*

Es presentaran un màxim de quatre (4) projectes. En el cas de que es presentin més de quatre (4) projectes només es valoraran els quatre primers. S'haurà d'indicar expressament quin és el projecte que queda vinculat a l'acreditació de la solvència.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície útil).

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada pel tècnic autor i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

### **6.3 Per l'experiència professional addicional de l'Especialista en Instal·lacions en la redacció de projectes similars, fins a un màxim de 18 punts.**

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un termini de temps raonable, tenint en compte el nivell de complexitat dels treballs d'instal·lacions en un edifici catalogat, es considera raonable i proporcionat valorar una ampla experiència en treballs similars de l'especialista en Instal·lacions.

El licitador o l'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del tècnic proposat com Especialista en Instal·lacions, haurà de presentar experiències d'aquest tècnic com a Redactor de Projectes d'Instal·lacions similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Les experiències professionals no seran enteses en cap cas com les d'una empresa, sinó com les d'un tècnic concret (el mateix en totes les experiències aportades), identificat amb el seu nom i el seu número de col·legiat professional.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte d'instal·lacions similar: 6 punts
- Acredita 2 projectes d'instal·lacions similars: 12 punts
- Acredita 3 projectes d'instal·lacions similars: 18 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

NOM DEL REDACTOR DELS PROJECTES (el mateix en totes)	PROJECTES ACREDITATS
Nom i número de col·legiat	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 1 (1) <sup>3</sup>
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 2 (1)
	Nom del projecte d'instal·lacions similar núm. 3 (1)

<sup>3</sup> *Definicions aplicables:*

- (4) *Projecte d'instal·lacions similar: Projecte d'instal·lacions (2), amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (3) en àmbit urbà (4)*
- (5) *Projecte d'instal·lacions. Projecte d'instal·lacions o part d'instal·lacions d'un projecte global, amb un PEC sense IVA major de 200.000 € referent únicament a les partides d'instal·lacions*
- (6) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) o B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (7) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc*

Es presentaran un màxim de tres (3) projectes. En el cas de que es presentin més de tres (3) projectes només es valoraran els tres primers.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar que el tècnic ha sigut l'autor del projecte que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA), i la seva superfície útil).

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada pel tècnic autor i per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. En tot cas, i abans de l'adjudicació, caldrà presentar els certificats.

La manca de qualsevol d'aquestes acreditacions invalidarà l'experiència professional no acreditada.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació formal sobre qualsevol aspecte de la informació aportada per tal de verificar la veracitat de les dades aportades, inclús demanat directament informació a les Administracions i/o clients corresponents.

#### **6.4 Per la presentació d'una memòria de mesures per la millora del procediment de seguiment documental, 13 punts**

La direcció facultativa objecte del contracte està composta, segons l'apartat "treballs inclosos" per la direcció d'obra i la direcció d'execució.

El licitador presentarà una descripció detallada del procés de seguiment documental durant la direcció d'execució de les obres.

Aquesta memòria haurà de tenir una extensió màxima de dues pàgines a una cara en format DIN A4 amb un mínim de lletra de mida 9 d'una font llegible a aquesta mida i espaiat entre paràgraf simple. Aquesta memòria ha d'estar estructurada de manera que, com a mínim, es detallin els següents punts:

- el procés de validació prèvia de materials, mitjançant una fitxa d'aprovació signada per cada material (el model de la fitxa d'aprovació s'inclou al projecte)

- l'estudi i contrast d'alternatives a materials de projecte, amb un temps de validació ràpid.
- l'estudi d'alternatives a solucions de projecte davant la necessitat de petites variacions provocades per imprevistos d'obra.
- el procés de verificació de la posada en obra de tots els materials, comprovant que coincideixin amb la fitxa aprovada.
- el procés de verificació del muntatge en obra i posta en marxa dels elements, sistemes i materials d'obra.
- la descripció d'un pla de punts d'inspecció de tots els sistemes d'obra civil i d'instal·lacions implicats.

Per la presentació d'aquesta memòria detallada es concedirà una puntuació de 13 punts

Si no s'aporta memòria estructurada en els sis punts anteriors es valorarà aquest criteri amb 0 punts.

## **6. Baixes temeràries**

Segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, després modificat per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, s'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada a les ofertes amb un diferencial major d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20% per sota del pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per el càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta en cas de que hi hagi un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat següent, tenint sempre en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat, el venciment del termini de presentació d'ofertes sempre i quan s'hagin aportat pels licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat, de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de

persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat, l'empat es dirimirà mitjançant sorteig.

## 7. Mesa de Contractació / Comitè d'Experts

La Mesa de Contractació estarà constituïda de conformitat amb la disposició addicional II apartat setè de la LCSP.

Per a la Mesa de Contractació, les persones que en formaran part com a vocals, , són les següents:

### Vocals:

Titulars	Substituts
1. El secretari general de la Corporació	1. El/la Secretari/ària Delegat/ada,
2. L'intendent general de la Corporació	2. L'/la Interventor/a Adjunt/a o Delegat/ada.
3. El director de la DS d' Edificis Municipals de la Gerència de Recursos Sr. Albert Giné Borràs.	3. La Cap del Departament de Manteniment i Obres de la Gerència de Recursos Sra. Sònia Lobaco Poyatos.
4. El Cap de servei de projectes de la DS d' Edificis Municipals Sr. Carlos Díez Rodríguez.	4. La tècnica de la DS d'Edificis Municipals de la Gerència de Recursos Sra. Marta Turmo Quilez.

## 8. Garanties

### Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import ofert, IVA exclòs.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins a cobrir la totalitat de l'import garantit. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

### **Restauració de les garanties:**

El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost base del contracte vigent en cada moment.

## **9. Execució del contracte**

L'execució del contracte en quan a:

- la Redacció del projecte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del mateix o en el dia que s'indiqui en la mateixa formalització.
- la Direcció Facultativa s'iniciarà el mateix dia de la data de signatura de l'acta d'inici de les obres.

## **10. Abonaments a l'empresa contractista**

Els abonaments dels serveis seran parcials.

- Per una banda, durant la fase de projecte, els abonaments es faran a la finalització de cada tram en el que es divideix la fase de projecte, i s'abonaran per mitjà de la presentació de les factures corresponents al tram del servei que hagi finalitzat. Els trams són:
  - Anàlisi tècnic estat actual
  - Maqueta Projecte Bàsic
  - Projecte Bàsic
  - Projecte Executiu
- Per una altra banda, durant la fase de Direcció Facultativa, El sistema de determinació del preu del contracte es fixa mensualment i correspondrà a la quantitat resultant d'aplicar la proporcionalitat corresponent respecte al termini complet del contracte.
  - Les facturacions parcials cada 2 mesos de manera proporcional, tal i com figura en el cronograma adjunt al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), i el seu import correspondrà a la quantitat resultant d'aplicar al 96 % de l'import d'adjudicació la proporció que suposen dos mesos respecte al termini complet del contracte d'obres.

- D'aquesta manera a la data de recepció de les obres la facturació total no excedirà del 96% de l'import d'adjudicació.
- El 4 % restant s'abonarà un cop satisfetes les obligacions de l'article 243.3 de la LCSP, un cop finalitzat el termini de garantia de les obres.

En tots els casos, prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

### **11. Revisió de preus**

En aquest contracte no es pot revisar el preu.

### **12. Responsable del contracte**

Es designa al cap del servei de projectes i obres de la DSEM, en Carlos Díez Rodríguez, com a persona responsable del contracte, a la qual correspon supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar que la prestació pactada es duu a terme correctament, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte, o les persones en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

### **13. Condicions especials d'execució**

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ons especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- **De caràcter social.**
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal **i amb efecte alliberador**.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considerarà essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a penalitat molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

#### **14. Obligacions de l'empresa contractista**

L'empresa adjudicatària s'obliga a:

- Atendre i contestar els requeriments del responsable del contracte en compliment de les obligacions establertes en el plec de clàusules particulars administratives i tècniques.
- Designar un interlocutor amb l'Ajuntament en l'àmbit d'aquest contracte.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- En cas de substitució de l'autor/a originalment adscrit al projecte, l'empresa ho haurà de comunicar a l'Ajuntament de Barcelona de forma immediata i haurà de justificar la concurrència dels referits mèrits en el nou autor/a adscrit al projecte. L'autor substituït haurà d'ésser equivalent al substituït. Per equivalent, s'ha d'entendre qualsevol persona que hagués obtingut la mateixa puntuació a l'atorgada a l'autor inicialment presentat a efectes del procés de licitació.
- A respectar la resta de compromisos adquirits amb caràcter previ a l'adjudicació i formalització del contracte. El contractista quedarà vinculat per la seva oferta, i

haurà de complir amb els compromisos adquirits en el moment de presentar la proposició i valorats com a criteri d'adjudicació.

- A cedir a l'Ajuntament de Barcelona, durant el temps de durada màxima que la legislació reguladora de la propietat intel·lectual atorga als drets d'explotació de les Obres, de forma no exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial municipal, els drets d'explotació que es deriven de l'autoria de l'objecte d'aquest contracte (l'Obra).

- L'empresa adjudicatària, i, en concret, el tècnic designat com a Direcció d'Obra, serà el responsable del contracte d'obres que s'adjudiqui per desenvolupar el projecte, en relació a les seves funcions com a Direcció Facultativa de les obres, i en compliment de l'article 62.2 de la LCSP

-

## **15. Modificacions del contracte**

Tal com estableix l'article 204 de la Llei LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- a. Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- b. Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- c. Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- d. Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- e. Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- f. Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- g. Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- h. Derivades d'ampliacions temporals o econòmiques del contracte d'obra associat a aquest contracte. Donat que existeix una clara i directa relació entre la una part del present contracte de serveis (el servei de Direcció Facultativa) i el l'execució de les obres associades, en el cas que el contracte d'obres quedi modificat per causes admeses en el seu Plec, aquesta modificació del contracte d'obres

condicionarà també la modificació del present contracte de serveis, de la següent manera:

- Si la modificació del contracte d'obres suposa una ampliació temporal del contracte que afecta al termini d'execució de les obres, el present contracte quedarà modificat temporalment de la mateixa manera fins a un màxim de 12 setmanes, i quedarà modificat econòmicament a raó d'un 0,40% del pressupost del present contracte per cada setmana completa o parcial de prolongació del termini d'execució de les obres, fins a un màxim d'un 4,80% del pressupost del present contracte.
- Si la modificació del contracte d'obres suposa una ampliació econòmica del contracte, fins al límit previst del 20% del pressupost per causes admeses al seu Plec (exclosos els excessos d'amidaments previstos del 10% del pressupost), el present contracte quedarà modificat econòmicament a raó d'un 0.16 % del seu pressupost per cada 1.00% d'ampliació econòmica del contracte d'obres, fins a un màxim d'un 3,20% del pressupost del present contracte

L'import previst total per aquest concepte és de 9.089,93 € (IVA exclòs).

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça, de manera acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

El procediment per a aquesta modificació requerirà donar audiència al contractista i s'haurà de formalitzar en un document de caràcter administratiu.

## **16. Termini de garantia**

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 mes a partir de la data de recepció de la prestació.

Seràn d'aplicació la resta de garanties i responsabilitats previstes a la LCSP.

## **17. Subcontractació**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Els següents treballs no es poden subcontractar i han de ser realitzats per l'adjudicatari:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del Projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor segons previst al Plec de Contractació. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor, a la vista de les

funcions i responsabilitats que assumeix com a projectista d'acord amb la normativa vigent.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 de la LCSP.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix el contractista, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

### **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte, no se'n permet la cessió.

### **19. Resolució del contracte**

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals així com també les previstes al PCAP.

A més es tipifiquen els següents incompliments molt greus:

- L'incompliment dels compromisos adquirits pel licitador en el moment de presentar l'oferta.

Per tot això,

SE SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal de començar la contractació que té per objecte els serveis pel projecte de millora a l'edifici de l'Arxiu Contemporani de l'Ajuntament de Barcelona i posterior Direcció Facultativa de les obres, amb mesures de contractació pública sostenible mitjançant procediment obert simplificat, per un import màxim de 54.994,10, IVA inclòs

El cap del servei de projectes i obres

Carlos Díez Rodríguez