



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL

Les obres de restauració del talús de Mas Sauró, 37-45, del Districte de Sarrià – Sant Gervasi, a Barcelona

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	2
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE.....	2
3.	QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE	2
4.	CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE.....	3
5.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	5
6.	DURADA DEL CONTRACTE	5
7.	REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA	5
8.	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	8
9.	EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	14
10.	ABONAMENTS AL CONTRACTISTA	14
11.	REVISIÓ DE PREUS.....	15
12.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	15
13.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.....	15
14.	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I DETERMINACIÓ DEL PREU	15
15.	RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	15
16.	SUBCONTRACTACIÓ.....	16
17.	CESSIÓ	16
18.	DEMORA EN LA PRESTACIONS	16
19.	RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	16



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres per a la consolidació, estabilització i restauració paisatgística del talús, d'uns 23 metres de longitud i 1.692 metres quadrats, situat al camí de Mas Sauró, 37-45 al barri de Mas Sauró d'acord amb el Projecte Executiu redactat per LANDEM sota indicacions de l'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià – Sant Gervasi amb data de 23/11/2023, codi natura ACT23-00171 i Informe Tècnic de Projecte amb qualificació B amb data 11/03/2024.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

L'àmbit d'actuació està situat al nucli de Mas Sauró, al barri de Vallvidrera, Tibidabo i Les Planes al Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

El tipus de terreny sense cohesió, característic de bona part dels barris de muntanya del Districte de Sarrià – Sant Gervasi, format per pissarra disgregada, les pluges torrencials, l'acció erosiva ocasionada per la sobre població de porcs senglars, són alguns dels motius que expliquen la majoria d'esllavissades i arrossegaments que sofreixen els talussos i marges dels barris de les Planes.

Molts d'aquests talussos es trobem dins dels límits del Parc Natural de Collserola o en terrenys que formen part del seu àmbit funcional. És a dir, dins d'un espai protegit que cal preservar i on les intervencions han de ser respectuoses paisatgísticament parlant, a més de reduir els riscos geològics, d'incendi i d'inundació, tal com prescriu el Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat).

Arran de les pluges del mes d'abril de 2020, es va produir una esllavissada que va afectar l'estabilitat general del carrer i del talús situats a l'alçada del camí de Mas Sauró número 37-45.

Al desembre de 2021 es va executar una pantalla de micropilotis per tal d'assegurar el carrer, la sostenibilitat lateral i la cohesió de la zona que suporta la part de vial afectada pel col·lapse i enfonsament del terreny.

L'any 2023 es va encarregar la redacció del projecte bàsic i executiu per a la restauració del talús del camí del Mas Sauró, 37-45, de contenció del terreny mitjançant entramats tipus Loricata, encastats en els materials del substrat resistent amb ancoratges.

En medis tan sensibles com els barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, aquesta tècnica ha demostrat ser especialment útil per assolir l'objectiu d'estabilització de talussos, de preservació del sol, la integració paisatgística de les diferents actuacions i l'ús de tècniques de baix impacte ambiental.

3. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, (LCSP d'ara endavant) es tipifica com a **contracte administratiu d'obres**. Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat**.

Atès que l'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià – Sant Gervasi no té els recursos humans ni materials necessaris per realitzar l'objecte de la prestació és necessari obrir un procés de licitació per contractar aquestes obres.

No es considera oportuna la divisió del contracte en lots per la pròpia naturalesa de l'àmbit d'actuació, considerada com una única unitat funcional, i per motius d'eficiència i eficàcia, ja que mantenir l'objecte de contracte amb una mateixa empresa adjudicatària permet simplificar i agilitzar la gestió, coordinació i execució de l'obra.

Classificació CPV (vocabulari comú dels contractes públics): **45111230-9 Treballs d'estabilització del terreny.**

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora ja que es tracta d'un tipus d'obra en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

4. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

L'import total del contracte per a la prestació de les obres és de 242.864,39 euros (IVA inclòs), 200.714,37 euros pressupost net, 42.150,02 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 per 100.

La despesa, que aquestes obres comporten, es pensa realitzar a càrrec del programa 15131 del pressupost del Districte de Sarrià-Sant Gervasi per a l'any 2024 vinculat a la redacció de projectes - execució d'obres:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	60389	15131	605	200.714,37 €	21,00 %	42.150,02 €	242.864,39 €
IMPORT TOTAL				200.714,37 €		42.150,02 €	242.864,39 €

El sistema de determinació del preu és per partides d'obra, d'acord amb el que s'especifica al Projecte Executiu.

A continuació es mostra el desglossament del pressupost total net del contracte:

TOTAL NET DEL CONTRACTE	
COSTOS DIRECTES (A)	
Costos salarials	54.031,01 €
Vehicles i maquinària	23.491,74 €
Recollida, transport i gestió residus	4.698,35 €
Materials i eines	72.041,34 €
Mitjans auxiliars	2.349,17 €
TOTAL (A)	156.611,61 €
COSTOS INDIRECTES (B)	

Despeses indirectes (responsable contracte, administratiu, transport maquinària, control de qualitat i seguretat i salut)	12.055,93 €
TOTAL (B)	12.055,93 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (A+B)	168.667,54 €
COSTOS GENERALS D'ESTRUCTURA (C)	
13% Despeses generals d'empresa	21.926,78 €
6% Benefici industrial	10.120,05 €
TOTAL (C)	32.046,83 €
PRESSUPOST TOTAL NET DEL CONTRACTE (A+B+C):	200.714,37 €

Els càlculs dels costos s'han basat en el pressupost del Projecte Executiu.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials vigents des de l'1 de gener de 2023, a la província de Barcelona, del *Convenio colectivo general del sector de la construcción* (codi de conveni núm. 99005585011900), segons acord publicat al *Boletín Oficial del Estado* en data de 18 de setembre de 2023, i que regula les categories professionals del personal que durà a terme les obres que formen part de l'objecte d'aquest contracte. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació a l'empresa licitadora.

El desglossament dels costos salarials mínims del contracte es mostren a continuació.

Perfil professional	Grup	Àrea funcional	Categoria	Costos salarials a temps complet anuals	Nombre de treballadors	% dedicació anual
Responsable del contracte	Grup 6	Gestió tècnica, disseny i planificació	Cap d'obres	38.261,00 €	1	20,00%
Administratiu/va	Grup 3	Serveis transversals	Auxiliar administratiu d'obra	28.612,07 €	1	3,33%
Encarregat/da	Grup 5	Producció i activitats assimilades	Encarregat/da d'obra	33.359,73 €	1	33,33%
Oficials	Grup 4	Producció i activitats assimilades	Oficial 1ª	29.529,77 €	2	20,83%
Especialista	Grup 3	Producció i activitats assimilades	Oficial 2ª	27.480,82 €	2	20,85%
Ajudant	Grup 2	Producció i activitats assimilades	Ajudant	25.942,69 €	2	20,83%
Peó	Grup 1	Producció i activitats assimilades	Peó ordinari	24.334,83 €	2	33,33%



5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 220.785,81 euros (import net sense IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord a la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes (20%)	VE escriu d'amidaments (10%)	SUMA
2024	200.714,37 €	0,00 €	0,00 €	20.071,44 €	220.785,81 €
TOTAL	200.714,37 €	0,00 €	0,00 €	20.071,44 €	220.785,81 €

6. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es comptabilitzarà des del dia següent de la data de formalització del contracte fins a la finalització de totes les actuacions que se'n deriven, fins com a màxim el 31 de desembre de 2024.

D'acord al Projecte Executiu la durada estimada d'execució de les obres és de quatre mesos.

7. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Els licitadors participants en la present contractació, d'acord amb l'establert a l'article 77.1.a) de la LCSP, podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional indistintament mitjançant la classificació empresarial següent (excepte l'adscripció de mitjans personals, que l'hauran d'aportar en tot cas):

Grup: K (Especials)

Subgrup: 2. Sondatges, injeccions i estacades.

Categoria 2: de 120.000 a 360.000

o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència mínima següents (articles 87 i 88 de la LCSP):

a) Solvència econòmica i financera

Donades les característiques i l'import del contracte es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal d'acreditar poder fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un **valor mínim de 250.000,00 euros**.

Hem considerat aquest import, que està a la franja mitja - alta del que permet la llei (màxim un import de 1,5 vegades el VEC) perquè les empreses que vulguin optar al contracte tinguin una solvència contrastada en l'execució d'obres. S'estima que aquesta quantitat és necessària per garantir una bona execució de les obres sense restringir innecessàriament la competència.



En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Solvència tècnica o professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació a les obres a executar. Considerem necessari que les empreses licitadores tinguin els coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat en l'execució de treballs similars als que són objecte de contracte en aquest procediment i que disposin dels corresponents certificats per garantir la qualitat de les obres que s'executaran. Per això, les empreses licitadores hauran de complir els següents requisits:

b.1) Import anual empresa licitadora.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a **mínim de 300.000 euros**. Aquest import es aproximadament 1,5 vegades l'import base d'una anualitat. S'estima que aquesta quantitat és suficient per garantir una bona execució de les obres sense restringir innecessàriament la competència.

b.2) Sistema de gestió de Qualitat

Certificat en vigor de l'empresa conforme disposa d'un sistema de gestió de Qualitat d'acord a la norma ISO 9001 o normes equivalents i que l'abast inclogui les activitats objecte del contracte: consolidació, estabilització i restauració paisatgística de talussos. L'objectiu d'aquesta mesura és garantir la qualitat de l'obra i acreditar l'experiència o el «saber fer» de l'empresa licitadora.

b.3) Sistema de gestió Ambiental

Certificat en vigor de l'empresa conforme disposa d'un sistema de gestió de Ambiental d'acord a la norma ISO 14001 o normes equivalents) i que l'abast inclogui les activitats objecte del contracte: consolidació, estabilització i restauració paisatgística de talussos. Els barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, es troben situats a l'entorn del Parc Natural de la Serra de Collserola, es tracta d'un territori sensible des del punt de vista ambiental i que permet garantir la connectivitat ecològica de la zona. L'objectiu d'aquesta mesura és garantir que les actuacions objecte del contracte siguin respectuoses amb l'entorn natural protegit, tot fent ús de bones pràctiques ambientals i prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes i perturbacions que es puguin ocasionar sobre l'ambient circumdant i que siguin compatibles amb la fauna i flora autòctona.

c) Mitjans personals adscrits al contracte

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida (o classificació), hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indiquen als paràgrafs següents per tal de garantir un servei professional de qualitat.

La descripció dels diferents perfils professionals es poden trobar a l'ANNEX 1 PERFILS PROFESSIONALS DEL PERSONAL.

c.1) Cap d'obra i encarregat/da.



Tot atenent a les característiques de l'obra i d'acord al Projecte Executiu, i atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, els condicionants del barri del Mas Sauró (amb forts pendents, traçat molt revirat, paviments amb poca capacitat portant), la limitació d'ús maquinària que no superi el PMA de 18 tones i 12 metres de llargada (per la seva volumetria, pes i maniobrabilitat), la complexitat tècnica a l'hora d'executar el sistema d'estabilització del talús on s'utilitzen ancoratges profunds connectats als entramats Loricata i la necessitat de coordinació entre els diferents equips de treball especialitzats, l'experiència del/de la cap d'obra i de l'encarregat/ es considera significativa per garantir la qualitat de l'execució.

En el cas del/de la cap d'obra, haurà de tenir la titulació habilitant per executar l'encàrrec (Enginyer Tècnic Forestal o Superior o titulació equivalent), i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol, amb una experiència no inferior a CINCO (5) anys com a cap d'obra en actuacions d'estabilització de talussos i/o restauració del paisatge, amb tècniques de bioenginyeria.

En el cas de l'encarregat/da haurà d'estar facultat per exercir la professió al territori espanyol, amb una experiència no inferior a CINCO (5) anys com a encarregat/da en actuacions d'estabilització de talussos i/o restauració del paisatge, amb tècniques de bioenginyeria.

Les competències adquirides amb aquesta experiència professional garanteixen un bagatge prou consistent en la gestió, la planificació, la calendarització, la coordinació i supervisió de les tasques i equips de treball, i l'adquisició d'una capacitat d'actuació eficaç i eficient i amb un nivell de professionalitat adequat i proporcional a la naturalesa i complexitat de l'obra i les diverses situacions amb què es poden trobar. Els permetrà identificar els condicionants a l'hora d'implantar els entramats tipus Loricata, tot afectant el mínim possible el talús existent i la seva estabilitat, també els permetrà proposar millores de la qualitat de l'execució, el cost o la reducció de terminis.

c.3) Oficial 1^a, oficial 2^a i especialistes.

El període d'experiència exigint en els perfils professionals d'**oficial 1^a**, **oficial 2^a** i **especialistes**, és de dos anys en la prestació i execució d'obres on s'hagin aplicat tècniques de bioenginyeria als que són objecte d'aquest contracte. Aquest període es considera el mínim imprescindible per tal de garantir un rendiment apropiat, un bagatge prou consistent (coneixements tècnics, habilitats i capacitats) i un nivell de competències adequades a la naturalesa i complexitat al tipus d'obra.

c.4) Administratiu/va.

Pel que fa a l'**administratiu/va** es considera necessari acreditar 6 mesos d'experiència atès l'increment de requeriments administratius i informàtics en la gestió i tramitació del treball (programació, execució, certificació i facturació), la redacció de les actes de seguiment o de la simple comunicació amb l'administració. Les funcions previstes al projecte i estan directament relacionades amb l'objecte del contracte. Les categories professionals són les que es corresponen al nivell formatiu mínim i es corresponen amb les contingudes al Conveni de la Construcció de la província de Barcelona. Pel que fa a la dedicació de cadascuna de les categories, s'ha determinat segons la implicació que ha de tenir cadascun dels perfils, sent més alta en aquelles categories que realitzen treball de camp i/o de gestió diària.

L'empresa licitadora podrà proposar perfils assimilables amb categories professionals referides a altres convenis que puguin ser d'aplicació. A fi de justificar l'experiència laboral dels perfils professionals adscrits al contracte, l'empresa haurà de presentar una **declaració responsable on hi figuri el compromís**, conforme el personal contractat disposa com a mínim dels anys d'experiència requerida desenvolupant les funcions pròpies de cada perfil i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a l'Oficina de Collserola. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació



essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'empresa adjudicatària.

d) Empreses de nova creació

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent/s:

- **Sistema de gestió de Qualitat.**
- **Sistema de gestió Ambiental.**
- **Mitjans personals adscrits al contracte.**

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, per a la valoració de les propostes i la determinació de la oferta més avantatjosa pel que fa a la relació qualitat-preu, s'han considerat els següents criteris:

Criteris avaluables amb judici de valor, fins a 25 punts

1.1) Per la proposta d'execució dels treballs	9 punts
1.2) Per les propostes de millora	16 punts

Criteris automàtics, fins a 75 punts:

2.1) Per l'oferta econòmica	35 punts
2.2) Per l'ampliació del termini de garantia dels treballs	25 punts
2.3) Per la reducció del temps d'execució	15 punts

8.1. Avaluables amb judici de valor, fins a 25 punts

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables segons judici de valor (fins a 25 punts) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte.

A nivell indicatiu, els licitadors hauran de redactar un document que constarà d'un màxim de 10 fulls DIN A4, a doble cara, interlineat 1,5 i amb lletra Arial 11, on s'identifiquin els diferents apartats puntuables. En l'extensió màxima de pàgines no compten les portades, els índexs, ni els plànols.

8.1.1. Per la proposta d'execució dels treballs, fins a 9 punts

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

Amb aquest criteri d'adjudicació es pretén conèixer amb detall el pla d'obres i valorar especialment el grau d'idoneïtat de la proposta metodològica presentada per a l'execució i organització de les obres objecte del contracte.



a) Diagrama de Gantt.

El licitador presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, terminis i interdependències i evolució de les feines, caldrà justificar els rendiments amb el detall de la durada i l'ajust al compliment de termini previst en el Projecte Executiu (16 setmanes) i evitar desajustos en la seqüència dels treballs.

En qualsevol cas, en el sobre "B" NO hi podrà haver cap referència a la possible reducció del termini d'execució, atès que serà objecte de valoració per l'aplicació de fórmules al sobre "C".

b) Descripció metodologia de treball.

El licitador detallarà la metodologia de treball, l'organització, descripció i nombre d'equips, distribució i dedicació per donar compliment als terminis i les feines programades en el pla d'obres presentat i que demostrï el coneixement i comprensió de les obres, així com les dificultats de les diferents tasques a desenvolupar.

L'ofertor proposarà una metodologia de treball i la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que s'optimitzin els objectius i terminis pactats. Tenint com a base el Projecte executiu el licitador haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques que consideri oportunes per tal de millorar la qualitat, adaptabilitat, minimització de riscos i molèsties i acompliment de terminis.

Ponderació de la puntuació:

Es valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat de la proposta, modificacions i raonaments que la justifiquen. Cadascun dels apartats es puntuaran d'acord amb la qualitat, la eficiència i el grau d'adequació de les propostes.

Es valorarà la **qualitat** de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu:

- Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada, es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent
- Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcte en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada

Es valorarà la **eficiència** de les propostes presentades en els àmbits especificats:

- Es considerarà òptima la proposta que suposi menys complexitat tècnica, menor cost econòmic, i major eficàcia de les obres objecte del contracte.
- Es considerarà bàsica la millora que introdueixi algun element d'eficiència, i que presentin aspectes rellevants poc treballats o mal resolts.

Es valorarà el diferent **grau d'adequació** de les propostes presentades:

- Es considerarà òptima la proposta amb el grau més alt d'adequació per a l'assoliment de l'objecte del contracte i suposin un benefici directe per a l'execució de les obres.
- Es considerarà bàsica la proposta amb un grau d'adequació moderada, al presentar aspectes rellevants poc treballats, mal resolts o no es justifiqui el benefici.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del Plec de Prescripcions Tècniques o quan no s'aportin propostes. No es concedirà cap punt.

Valoració:



ASPECTES A VALORAR	Òptim	Basic	Nul
Diagrama de Gantt, fins a 4,5 punts			
Qualitat de els propostes	1,5	0,75	0
Eficiència de els propostes	1,5	0,75	0
Grau d'adequació de els propostes	1,5	0,75	0
Descripció metodologia de treball, fins a 4,5 punts			
Qualitat de els propostes	1,5	0,75	0
Eficiència de els propostes	1,5	0,75	0
Grau d'adequació de els propostes	1,5	0,75	0
PUNTUACIÓ MÀXIMA	9 punts		

8.1.2. Per les propostes de millora, fins a 16 punts

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

Amb aquest criteri d'adjudicació es pretén valorar les propostes no contemplades en el Projecte Executiu que faci l'empresa per aconseguir millorar l'execució de l'obra.

Es considera un instrument clau per impulsar processos de millora d'adaptació a l'entorn, integració paisatgística i augment de l'eficiència en el consum de recursos naturals, energètics i econòmics. La finalitat és aconseguir l'execució de l'obra de gran qualitat que tingui en compte la singularitat dels barris de muntanya, l'optimització dels processos constructius, la protecció del medi ambient, sempre tenint en compte la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

a) Propostes de millora relacionades amb el sistema constructiu.

L'empresa licitadora presentarà una relació de mesures destinades a millorar i/o optimitzar les metodologies constructives previstes en el Projecte executiu. Es valoraran totes aquelles propostes que comportin una millora substancial en el desenvolupament de les diferents actuacions a executar. Les millores hauran d'anar encaminades a millorar la relació qualitat-preu, l'eficiència dels recursos i la rendibilitat, mitjançant propostes d'actuació més eficients, aportació de recursos extres, eines específiques o nova tecnologia no contemplats als Projecte Executiu.

b) Propostes de millora relacionades amb la qualitat ambiental.

L'empresa licitadora presentarà una relació de mesures per reduir l'impacte ambiental referencial als processos constructius, indicant els resultats esperats. Les millores poden estar relacionats amb els àmbits següents: afectació del trànsit; afectació, reposició i millora d'infraestructures existents; afectació de la recollida de residus; neteja de vies i espais públics i vegetació i arbrat.

Es valorarà el grau de benefici pel medi ambient i la seva adequació a l'obra concreta. Els aspectes es valoraran des de el punt de vista de:

- Reducció del soroll, vibracions, emissió de pols...
- Propostes que concretin mesures destinades a garantir la seguretat



- *Propostes de protecció de la mobilitat de la zona, dels immobles, de les infraestructures, de la vegetació...*

c) Propostes de millora relacionades amb l'acabat d'obra.

L'empresa licitadora presentarà una relació de mesures relacionades amb els treballs d'acabament, manteniment i conservació de les obres no contemplats al Projecte Executiu.

Es valoraran totes aquelles propostes que comportin una millora substancial en l'acabat de les obres i el seu entorn immediat (accessos, zones de circulació i emmagatzematge, etc). Les millores hauran d'anar encaminades a millorar la qualitat-preu així com la màxima naturalització de l'àmbit, mitjançant propostes d'actuació més eficients, aportació de recursos extres, eines específiques o nova tecnologia no contemplats als Projecte Executiu.

Ponderació de la puntuació:

Cadascun dels apartats es puntuaran d'acord amb la qualitat, la eficiència i el grau d'adequació de les propostes.

Es valorarà la **qualitat** de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu:

- Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada, es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent
- Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcte en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada

Es valorarà la **eficiència** de les propostes presentades en els àmbits especificats:

- Es considerarà òptima la proposta que suposi menys complexitat tècnica, menor cost econòmic, i major eficàcia de les obres objecte del contracte.
- Es considerarà bàsica la millora que introduueixi algun element d'eficiència, i que presentin aspectes rellevants poc treballats o mal resolts.

Es valorarà el diferent **grau d'adequació** de les propostes presentades:

- Es considerarà òptima la proposta amb el grau més alt d'adequació per a l'assoliment de l'objecte del contracte i suposin un benefici directe per a l'execució de les obres.
- Es considerarà bàsica la proposta amb un grau d'adequació moderada, al presentar aspectes rellevants poc treballats, mal resolts o no es justifiqui el benefici.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del Plec de Prescripcions Tècniques o quan no s'aportin propostes. No es concedirà cap punt.

Valoració:

ASPECTES A VALORAR	Òptim	Bàsic	Nul
Propostes de millora relacionades amb el sistema constructiu, fins a 6 punts			
Qualitat de els propostes	2	1	0
Eficiència de els propostes	2	1	0
Grau d'adequació de els propostes	2	1	0
Propostes de millora relacionades amb la qualitat ambiental, fins a 5 punts			



Qualitat de els propostes	1	0,5	0
Eficiència de els propostes	2	1	0
Grau d'adequació de els propostes	2	1	0
Propostes de millora relacionades amb l'acabat d'obra, fins a 5 punts			
Qualitat de els propostes	1	0,5	0
Eficiència de els propostes	2	1	0
Grau d'adequació de els propostes	2	1	0
PUNTUACIÓ MÀXIMA		16 punts	

8.2. Avaluables de forma automàtica:

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica (fins a 75 punts) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

8.2.1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

L'oferta econòmica és el criteri amb més pes (46,67%) dintre dels criteris avaluables de forma automàtica però alhora un pes moderat (35%) en el total de la valoració d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

Es considera idònia aquesta proporció perquè confereix a la part econòmica una gran importància dintre dels criteris avaluables de forma automàtica i es configura com un factor important en el total de la valoració tot mantenint un equilibri amb els criteris avaluables mitjançant judici de valor.

Ponderació de la puntuació:

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{puntsMax} = \text{Puntuacio resultat}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 % respecte el pressupost net de licitació.

El càlcul es realitzarà amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Mitjana} - \text{Diferencial} = \text{Llindar}$$



On:

- *Mitjana* = Suma del conjunt d'ofertes rebudes dividida entre el numero total d'ofertes.
- *Diferencial* = D% (el percentatge que especifiqui la clàusula).
- *Llindar* = Llindar de temeritat, és l'import per sota del qual les ofertes incorren en baixa anormal o desproporcionada.

Per exemple:

- Si la *Mitjana* = 180.000 € i *Diferencial* = 10% => *Llindar* = 180.000 – 18.000 = 162.000 €.
- Qualsevol percentatge de descompte inferior al 162.000 € incorrerà en baixa anormal o desproporcionada.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

8.2.2. Per l'ampliació del termini de garantia dels treballs, fins a 25 punts.

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

L'augment del termini de garantia dels treballs incideix directament en la qualitat de les obres ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors.

Ponderació de la puntuació:

La garantia mínima prevista és de 12 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra. L'ampliació serà en mesos sencers. La millora no suposarà cap sobre cost per a l'Ajuntament de Barcelona.

La puntuació del licitador es farà aplicant la següent fórmula que permet una ponderació dels mesos d'ampliació proposats, tot distribuint els punts de forma proporcional, a partir de l'ampliació de garantia més gran que hagi estat admesa:

$$\left(\frac{\text{mesosAmpliacio}}{\text{maximAmpliat}}\right) \times \text{puntsMax} = \text{Puntuacio}$$

On:

- *mesosAmpliació* = mesos d'ampliació proposats pel licitador en què s'augmentarà la garantia.
- *maximAmpliat* = l'augment de garantia més gran entre els presentats pel conjunt de licitadors.
- *puntsMax* = puntuació màxima que es pot obtenir (25 punts).
- *Puntuacio* = puntuació rebuda pel licitador segons els mesos d'ampliació presentats .

8.2.3. Per la reducció del temps d'execució, fins a 15 punts.

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:



Amb la disminució del temps d'execució es pretén potenciar l'execució dels treballs amb la major brevetat possible, constitueix una millora destinada a premiar una planificació i gestió més eficient de les actuacions, així com a disminuir les afectacions de les obres en l'àmbit d'actuació i minimitzar les molèsties dels usuaris i usuàries.

Ponderat de la següent manera:

Els temps d'execució màxim previst al Projecte Executiu és de 4 mesos (16 setmanes), a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig de l'obra fins a la signatura de l'acta de recepció. La reducció serà en setmanes senceres.

La puntuació del licitador es farà aplicant la següent fórmula que permet una ponderació de les reduccions proposades, tot distribuint els punts de forma proporcional, a partir de la reducció més gran que hagi estat admesa:

$$\left(\frac{\text{reduccio}}{\text{reduccióMesGran}} \right) \times \text{puntsMax} = \text{Puntuacio}$$

On:

- *reduccio* = reducció de temps d'execució proposat pel licitador (número de setmanes).
- *reduccioMesGran* = reducció més gran d'entre les presentades pel conjunt de licitadors (número de setmanes).
- *puntsMax* = puntuació màxima (15 punts).
- *Puntuació* = puntuació rebuda pel licitador.

NO s'acceptaran reduccions superiors al 50% del temps d'execució màxim previst al Projecte Executiu.

Caldrà que en el sobre "C" el licitador presenti el DIAGRAMA DE GANTT ACTUALITZAT on quedin exposades les tasques, terminis i interdependències i evolució de les feines que s'han modificat, amb la millora de rendiment i l'ajust al compliment del nou termini proposat.

9. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La data prevista d'execució de les obres és de quatre (4) mesos.

No obstant això, com que la reducció del temps d'execució és un criteri d'adjudicació, en el cas que l'empresa adjudicatària en la seva oferta s'hagi compromès a un termini inferior serà aquest el que compti.

10. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària ha de presentar al Registre General de l'Ajuntament la/es factura/es corresponent/s a les prestacions executades en funció de les unitats realment executades, acompanyada de la certificació conformada i signada per l'empresa contractista i la persona responsable del contracte.

Les certificacions estaran desglossades per capítols i partides d'obra.



11. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a en Josep Baró, Cap de l'Oficina de Collserola.

Per resoldre consultes tècniques contactar amb Ester Romero al correu electrònic: mromerova@bcn.cat

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució següents:

Com a condició d'execució:

* De caràcter social:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Pressupost màxim de licitació desglossat.
- Valoració del preu màxim 35%.
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

* De caràcter ambiental:

- Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles.
- Sistema de gestió ambiental de l'empresa.

14. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE I DETERMINACIÓ DEL PREU

Tal com figura en la clàusula 5 del present informe no es preveu la possibilitat de realitzar una modificació del contracte.

15. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Oficina de Collserola, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

El termini de garantia, és d'un any.



No obstant això, com que l'augment del termini de garantia és un criteri d'adjudicació, en el cas que l'empresa adjudicatària en la seva oferta s'hagi compromès a un termini superior serà aquest el que compti.

16. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

S'estableix que el/la cap d'obra, així com la figura de recurs preventiu haurà de recaure en personal propi de l'empresa.

17. CESSIÓ

No està permesa la cessió.

18. DEMORA EN LA PRESTACIONS

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

19. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

Oficina de Collserola
Districte de Sarrià- Sant Gervasi