



Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte per a l'execució del servei d'obertura i tancament del Passadís de la Trinitat Vella per facilitar la connexió entre el carrer Mare de Déu de Lorda i Via Bàrcino a l'Ajuntament de Barcelona, Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: *SI*

Lots: *NO*

Codi contracte:

Exp 2002/2024



Índex

1.---Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2.---Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
3.---Divisió en lots	4
4.---Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) ----4	
5.---Imputació pressupost municipal	6
6.---Procediment d'adjudicació	6
7.---Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	7
8.---Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9.---Criteris per dirimir el desempat	8
10. Garanties	9
11. Termini d'execució	9
12. Condicions especials d'execució	9
13. Pagament del preu	10
14. Modificacions del contracte	10
15.-Revisió de preus	10
16. Subcontractació	10
17. Cessió del contracte	10
18. Règim específic de penalitats	10



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat d'aquest contracte consisteix a garantir l'obertura i tancament del Passadís de la Trinitat Vella per facilitar la connexió entre el carrer Mare de Déu de Lorda i Via Bàrcino, de dilluns a diumenges durant tot l'any, festius inclosos. L'horari d'obertura ha de ser a les 7 hores i el de tancament a les 22 hores, per la qual cosa cal dotar de recursos adients per a la realització d'aquesta activitat.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte de 2 anys i amb possibilitat de pròrroga per un termini de fins a 12 mesos.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en tasques de porteria.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del contracte és el servei d'obertura i tancament del Passadís de la Trinitat Vella per facilitar la connexió entre el carrer Mare de Déu de Lorda i Via Bàrcino, de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de porteria (CPV 98341120-2) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Contractació i formació de recursos humans.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- Preu ofertat.
- Millora en el temps de cobertura de les substitucions.

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

4.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 25.953,90 euros. El pressupost net de 21.449,50 euros i l'IVA de 4.504,40 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net anual, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:



Costos directes	Import €
Salaris	6.874,57 €
Seguretat social i altres despeses socials	2.406,10 €
TOTAL	Suma costos directes: 9.280,67 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	649,65 €

Benefici empresarial	794,43 €
----------------------	-----------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial):	10.724,75 €
---	--------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del Conveni col·lectiu de treball per al sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya, publicat en el DOGC del 10 de juliol de 2015, l'Acord parcial del Conveni laboral per al sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya, publicat al DOGC del 21 de març de 2022 i l'Acord de revisió salarial per als anys 2023 i 2024 del Conveni col·lectiu del sector del lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (codi de conveni núm. 79002295012003). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

Categoria professional	Retribució salarial anual	Nombre d'hores anuals
Zelador/a	15.962,18 €	730 hores

4.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 32.174,25 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	SUMA
2025	10.724,75 €			10.724,75 €
2026	10.724,75 €			10.724,75 €
2027		10.724,75 €		10.724,75 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22719	15343	0609	10.724,75 €	21%	2.252,20 €	12.976,95 €
2026	22719	15343	0609	10.724,75 €	21%	2.252,20 €	12.976,95 €

Suma imports
total

25.953,90 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.



7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Segons el previst a l'apartat b) de l'article 156.9 de la LCSP, s' 'eximeixen els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Seguint la instrucció municipal de l'Ajuntament de Barcelona de regulació de la contractació reservada, aprovada per la Comissió de Govern, en sessió celebrada el 10 de novembre de 2022 i donat que aquest contracte té com a finalitat promoure la inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat i les que es troben en situació o greu risc d'exclusió social, aquest contracte té caràcter reservat i, per tant, no poden concórrer més que Centres Especials de Treball d'Iniciativa social (CET) inscrits en el Registre de Centres Especials de Treball que correspongui, o bé, Empreses d'Inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

- Criteri: Preu.

Ponderació: fins a 79 punts.

Representa un 79 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic.

La fórmula aplicada per puntuar l'oferta econòmica és la indicada en la Decret d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2018 de modificació de la

Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal, publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es considera imprescindible donar al preu una ponderació superior al 35% de la puntuació total, segons indica la [Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018](#), pel motiu següent: Ateses les característiques del contracte i la definició de la prestació recollida al PCAP i al PCT, tot i que la component de personal en el cost total del contracte és molt elevada, es considera justificat superar el límit del 35 % de la puntuació total per a l'oferta econòmica que estableix el Decret de la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de l'Ajuntament de Barcelona, pel fet de que hi ha una suficient protecció de les condicions laborals i socials per a les persones treballadores, donada la definició específica de la retribució per part del conveni d'aplicació, i la dificultat d'establir d'altres criteris de valoració diferents dels expressats.

- **Criteri: Per la millora en el temps de cobertura de les substitucions**, que figura en la clàusula 3 del plec de condicions tècniques (la presentació del substitut es realitzarà en un temps màxim de 2 hores). Ponderació fins a 21 punts.

Representa un 21% del total de puntuació a obtenir

Amb aquest criteri es valora especialment la major garantia de la prestació el servei davant de circumstàncies sobrevingudes, donada per la millora del temps de resolució de les eventuais incidències o necessitats de substitució de personal.

Cobertura de substitucions	Puntuació
Temps màxim de cobertura de substitució d'1 hora i 30 minuts	7 punts
Temps màxim de cobertura de substitució d'1 hora	14 punts
Temps màxim de cobertura de substitució 30 minuts	21 punts

9. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.



Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Garanties

Garantia definitiva

Per tractar-se d'un procediment d'adjudicació l'obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP, no procedeix la constitució de la garantia definitiva per l'empresa que resulti adjudicatària.

11. Termini d'execució

L'execució del contracte s'iniciarà l'1 de gener de 2025, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte o el dia següent al de la seva formalització i tindrà una durada de 24 mesos, amb possibilitat de pròrroga de fins a 12 mesos.

12. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- Desglossament del pressupost: costos directes i indirectes i costos salarials
- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte



- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Recollida de dades desagregades per sexe/gènere.
- Comunicació inclusiva.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Formació en gènere
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI.
- Conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar.
- Persones treballadores amb discapacitat.
- Accessibilitat universal.

13. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

15. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. Subcontractació

Ateses les característiques del contracte es permet la subcontractació.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

18. Règim específic de penyalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penyalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penyalitats:



a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les millores ofertades pels licitadors que s'hagin valorat com a criteri d'adjudicació.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecta a cap termini de caducitat.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert simplificat abreujat per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 2 anys a partir de l'1 de gener de 2025, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 25.953,90 euros.

El Coordinador Territorial

Vist i plau,
El Cap de la Direcció de Serveis a
les Persones i al Territori